



KIVIJÄRVEN KUNTA

Pöytäkirja

Tekninen lautakunta	
Kokousnumero	7 /2020
Aika	18.8.2020 klo 18.00 – 20.00
Paikka	Valtuustosali

Henkilötiedot on poistettu kuntalain 140.1 §:n nojalla



ASIA	LIITE	
§ 44		KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS
§ 45		PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALITSEMINEN
§ 46	13	ASFALTOINTI TARJOUSPYYNTÖ VIRASTOTIE / KUNNANTALON KULMAUS, KIRJASTON P- ALUE JA MUIDEN KAAVATEIDEN PAIKKAUKSET
§ 47		KIVIJÄRVEN MATKAILUALUEEN KEHITTÄMINEN – NILIAITAN METSÄKUNTAN TOIMITTAJAN VALINTA
§ 48		RUOKAHUOLLON TOIMINTAMUUTOS
§ 49		SOTE KY / PERUSTURVALIIKELAITOS SAARIKAN VUOKRASOPIMUKSEN IRTISANOMISILMOITUS
§ 50		SAAPUNEET KIRJEET JA TIEDOKSIANTOASIA
§ 51		TEKNISEN JOHTAJAN VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET
§ 52		TYHJILLÄÄN OLEVIEN KIINTEISTÖJEN MYYNTI

Pöytäkirja on nähtävillä:

Kunnanvirastolla 24.08.2020 klo 9.00 - 15.00

MERK. Olavi Hakkarainen
Teknisen lautakunnan puheenjohtaja



KOKOUSAIKA	Tiistaina 18.08.2020 klo 18.00 – 20.00	
KOKOUSAIKKA	Valtuustosali	
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET	<input checked="" type="checkbox"/> Hakkarainen Olavi, pj. <input checked="" type="checkbox"/> Urpilainen Antti, I vpj. <input checked="" type="checkbox"/> Minkkinen Timo, 2. vpj. <input checked="" type="checkbox"/> Karstinen Orvokki <input checked="" type="checkbox"/> Kauppinen Sirkka <input checked="" type="checkbox"/> Liimatainen Marjatta <input checked="" type="checkbox"/> Sagulin Seppo	<input type="checkbox"/> Hämäläinen Ossi, vj. <input type="checkbox"/> Kauppinen Markku, vj. <input type="checkbox"/> Tobiasson Heikki, vj. <input type="checkbox"/> Hautanen Maire, vj. <input type="checkbox"/> Sarén Riitta, vj. <input type="checkbox"/> Hanna Urpilainen, vj. <input type="checkbox"/> Thorström Tarmo, vj.
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)	<input checked="" type="checkbox"/> Leppänen Erkki, kunnanhallituksen puheenjohtaja <input checked="" type="checkbox"/> Erja Moisio, kunnanhallituksen edustaja <input type="checkbox"/> - Eeva-Liisa Tobiasson, kunnanvaltuuston pj. <input checked="" type="checkbox"/> Helppikangas Pekka, kunnanjohtaja ----- <input checked="" type="checkbox"/> Hertteli Jukka, tekninen johtaja, esittelijä, pöytäkirjanpitäjä <input type="checkbox"/> - (), rakennustarkastaja <input checked="" type="checkbox"/> x (), projektipäällikkö	
LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	§ 44	
ASIAT	§ 46 - 52	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA	§ 45	
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja Olavi Hakkarainen	Pöytäkirjanpitäjä Jukka Hertteli
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on varustettu nimikirjaimillamme.	Tarkastusaika Kunnanvirastolla 20.08.2020 Allekirjoitukset Timo Minkkinen Antti Urpilainen	
PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ	Paikka ja päivämäärä Kunnanvirastolla 24.08.2020 Virka-asema Tekninen johtaja Allekirjoitus	



KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Teknltk § 44
18.08.2020

Kivijärven kunnan hallintosäännön § 80 mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta.

Hallintosäännön § 82 mukaan: Esityslista julkaistaan kunnan verkkosivuilla. Ennen julkaisemista esityslistalta poistetaan salassa pidettävät tiedot sekä henkilötiedot, joihin ei liity tiedottamisintressiä. Verkossa julkaistavalta esityslistalta voidaan poistaa yksittäisiä kokousasioita, joihin ei liity erityistä tiedottamisintressiä tai mikäli erityisestä syystä asian valmistelua ei julkisteta ennen päätöksentekoa. Esityslistan liitteitä julkaistaan verkossa harkinnan mukaan ottaen huomioon kunnan asukkaiden tiedonsaanti-intressit.

Kivijärven kunnan hallintosäännön § 84 mukaan Toimielimen jäsenen on kutsuttava varajäsen sijaansa, mikäli hän ei pääse kokoukseen. Kun jäsen on esteellinen jossakin kokousasiassa tai esteen vuoksi ei voi osallistua jonkin asian käsittelyyn, hän voi kutsua varajäsenen yksittäisen asian käsittelyyn. Myös puheenjohtaja, esittelijä tai toimielimen sihteeri voivat toimittaa kutsun varajäsenelle. Muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Tekninen johtaja:

Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ___/___ _____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	--



PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA

Teknltk § 45
18.08.2020

Kivijärven kunnan hallintosäännön § 98 Pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat erimielisiä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan.

Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.

Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Puheenjohtajan ja pöytäkirjantarkastajien on allekirjoitettava sekä pöytäkirjan kansilehti että tehtävä jokaiseen pöytäkirjan sivuun tarkastustaan osoittava merkintänsä.

Tekninen johtaja:

Lautakunta valitsee Timo Minkkisen ja Antti Urpilaisen tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastus		Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ___/___ _____	_____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	--	---	--



ASFALTOINTI TARJOUSPYYNTÖ VIRASTOTIE / KUNNANTALON KULMAUS, KIRJASTON P- ALUE JA MUIDEN KAAVATEIDEN PAIKKAUKSET

Teknltk § 46
18.08.2020
Liite nro 13

Kivijärven kunnan talousarviossa on varattu **15 000 €** määräraha kaavateiden asfaltointeihin vuodelle 2020.

Kivijärven kunta / Tekninen lautakunta on pyytänyt tarjouksia Virastotie / kunnantalon kulmauksen, Kirjaston P- alueen asfaltoinneista sekä muiden kaavateiden paikkauksista.

Tarjouspyynnön mukaan tarjous oli jätettävä tilaajalle 14.08.2020 klo 15.00 mennessä kirjeitse osoitteella Kivijärven kunta, Tekninen lautakunta, Virastotie 5 A, 43800 Kivijärvi tai sähköpostitse jukka.hertteli@kivijarvi.fi. Kuoreen tai sähköpostin aihekenttään merkintä "ASFALTOINTI 2020".

Työn suoritukselle vaaditaan 1 vuoden takuu.

Tarjouspyyntöasiakirjat on lähetetty suoraan neljälle urakoitsijalle, joista yksi ilmoitti, ettei tarjoa ja kaksi laitto tarjouksen määräaikaan mennessä.

Molempien tarjoajien osalta tilaajavastuulain mukaiset todistukset on toimitettu ja tarkastettu.

Asfalttitarjousten vertailu liitetään kokouksessa pöytäkirjan **liitteeksi 13**.

Tekninen johtaja:

Tarjouspyynnössä on ilmoitettu tarjoajille, että tilaaja pidättää oikeuden jättää päällystämättä osan alueista, mikäli varattu määräraha ei riitä kaikkiin päällystyksiin.

Jätetään kirjaston P-alue päällystämättä, koska varattu määräraha ei riitä kaikkiin päällystyksiin. Päällystettävien alueiden laskennallinen pinta ala on 900,00 m².

Valitaan asfaltointien suorittajaksi **Peab Industri Oy** laskennalliseen kokonaishintaan **12 339,00 € alv 0 %**.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi Tarjouksen jättäneet

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ___/___ _____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	--



KIVIJÄRVEN MATKAILUALUEEN KEHITTÄMINEN – NILIAITAN METSÄKUNTAN TOIMITTAJAN VALINTA

Teknltk § 47
18.08.2020

Kivijärven kunta rakennuttajana on pyytänyt tarjouksia Kivijärven matkailualueen kehittämishankkeen Niliaitan pilotin metsäkuntasta. Rakennuspaikka saatetaan luonnontilaiseen kuntoon asentamalla kaivetuille alueille ja rakennusaikaiselle työmaatielle metsäkunta. Metsäkuntan arvioitu menekki on 670 m².

Tarjous on pyydetty metsäkuntasta rakennuspaikalle toimitettuna asennustyön osuus eriteltynä. Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista. Hankinnan kokonaisarvon on arvioitu jäävän alle kynnsarvon ja urakkatarjouspyyntö on tämän takia lähetetty tilaajan ennalta valitseville toimijoille.

Tarjouspyyntö on toimitettu tarjoajille 28.07.2020. Tarjous oli jätettävä 11.08.2020 klo 16.00 mennessä. Määräaikaan mennessä tarjouksen jätti yksi toimittaja; Piiraisen Viherpalvelu Oy. Hankintaan ei tullut myöhästyneitä tarjouksia. Tarjoajan kelpoisuusehtojen täyttyminen on tarkistettu ja tarjous oli tarjouspyynnön mukainen.

Piiraisen Viherpalvelu Oy:n hinta noin 670 m² kuntalle;

- valmiille pohjalle asennettuna hintaan 14,90 €/m², alv 0 %. Hintaan sisältyy kunta, tämän toimitus(rahti), kuorman purkaminen sekä asennustyöt.
- toimitettuna hintaan 11,50 €/m², alv 0 %. Hintaan sisältyy kunta, tämän toimitus(rahti) sekä kuorman purkaminen pihamaalle ja tarvittaessa rullien pieniminen (esim. halkaisu) toimituksen yhteydessä.

Laskennallinen hinta toimitettuna ja asennettuna on 9983,00 € / 670 m².

Laskennallinen hinta toimitettuna on 7705,00 € / 670 m².

Asiaan liittyvää tarjouspyyntöaineistoa käsitellään kokouksessa.

Tekninen johtaja:

Tekninen lautakunta valitsee metsäkuntan toimittajaksi Piiraisen Viherpalvelu Oy:n. Laskennallinen kokonaishinta 7705,00 €, alv 0%.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ___/___ _____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	--



() poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen.

Tiedoksi Tarjouksen jättänyt

Pöytäkirjan tarkastus		Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ___/___ _____	_____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	--	---	--



RUOKAHUOLLON TOIMINTAMUUTOS

Teknltk § 39 26.05.2020

Kivijärven kunnan ruokahuolto käsittää Palvelukeskuksessa sijaitsevan Järvenhelmen keskuskeittiön ruokasaleineen ja Tainionmäen koulun jakelukeittiön. Järvenhelmen ruokasalin ulosmyynnin osalta on tehty muutos siten, että ruokasali on ollut suljettuna viikonloppuisin 1.3.2020 alkaen (Teknltk § 5, 4.2.2020). Täällä muutoksella on pyritty rajoittamaan ulosmyyntiä verrattuna oman toiminnan myynteihin. Kuntalaki 127§, kunnan toimiminen kilpailutilanteessa markkinoilla. Kunnan hoitaessa kuntalain 7 §:ssä tarkoitettua tehtävää kilpailutilanteessa markkinoilla sen on annettava tehtävä osakeyhtiön, osuuskunnan, yhdistyksen tai säätiön hoidettavaksi (*yhtiöittämisvelvollisuus*).

Mitoituksen mukainen henkilömäärä ruokahuollossa on 3,36 htv. Tällä hetkellä henkilömäärä on 5 htv. Mitoituksen mukaisen henkilömäärän saavuttamiseksi on tehtävä toimintamuutoksia ruokahuollon osalta tekemällä sisäisiä siirtoja siivouspuolen tehtäviin ja sulkemalla ruokasalimyynti (ulosmyynti). Huomioitava on myöskin lähivuosina tapahtuva eläköityminen keittäjän osalta. Lisäksi toimintamuutos koskee viikonlopun osalta Saarikan yksiköitä ja kotiin tapahtuvaa ateriapalvelua. 1.8.2020 alkaen viikonlopun ateriat toimitetaan kylmänä perjantaisin sekä Saarikan yksiköihin, että koteihin. Tätä varten on jo hankittu pikajäähdytyskaappi keskuskeittiölle. Tällä toimenpiteellä päästään eroon viikonlopun työvuoroista sekä laitosmiesten varallaoloaikana suorittamasta kuljetuspalvelusta.

Siivoustoimen osalta mitoituksen mukainen henkilömäärä on 2,54 htv. Tällä hetkellä henkilömäärä on kaksi siistijää 50 % työajalla ja yksi siistijä 100 % työajalla, eli yhteensä kaksi siistijää, lisäksi oppisopimuskoulutuksessa siistijäksi opiskeleva, jonka työsopimus päättyy valmistumisen jälkeen syksyllä. Eli vajausta on syksyllä 1,54 htv. Siistijöistä yksi eläköityy 1.8.2020 alkaen (lomilla ensin 21.5.2020 alkaen). Siistijöistä yksi 50% työaikaa tekevästä eläköityy 1.1.2021 alkaen, jolloin vajausta on 2,04 htv.

Ruokahuollon toimintamuutoksien myötävaikutuksella pystytään siirtämään 1.8.2020 alkaen keittäjistä 1,28 htv siivoustyötehtäviin, jolloin vajausta on siivouspuolella 0,26 htv. Vuoden 2021 alusta siivoustyön osalta on eläköitymisen vuoksi vajausta 0,4 htv vaikka ruokahuollon työntekijöistä on siirretty jo 1,64 htv siivoustyötehtäviin. Tässä vaiheessa kunnalla on enää yksi 50 % työajalla työskentelevä ns. ammattisiivooja.

Vaikka sisäisillä siirroilla pystymme tilannetta korjaamaan henkilötyövuosissa, on myös huomioitava ammatitaitoon liittyvät asiat siivoustoimen osalta. Keittäjille on tarvittaessa järjestettävä koulutusta uusiin tehtäviin vaikka jo vuosia sitten varauduttiin tällaiseen tilanteeseen mm. RUPAPUPA- koulutuksella, jossa

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____/____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	---



keittäjät ja siistijät saivat koulutusta toistensa työtehtäviin.

Lähivuosina yksi keittäjistä jää eläkkeelle, jonka jälkeen vajausta on keittäjien osalta 1 htv. Tilanne johtaa siihen, että siivoustoimen tehtäviin siirretyistä keittäjistä joudutaan siirtämään takaisin keittäjän tehtäviin 1 htv. Tilanne on takaisin siirron jälkeen se, että keittäjiä on mitoituksen mukaisesti 3,36 htv ja siivoustöiden osalta on vajausta 1,54 htv. Viimeistään tällöin on harkittava tilannetta uudestaan ja haettava täyttölupaa siistijän työtehtäviin.

Em. muutokset johtavat siihen, että osa työntekijöistä tulee jatkossa tekemään sekä keittäjän, että siistijän tehtäviä.

Tekninen johtaja:

Järvenhelmen ruokasalin ulosmyynti lopetetaan kokonaan 1.6.2020 alkaen.

Viikonlopun ateriat Saarikan yksiköihin ja ateriat koteihin toimitetaan perjantaisin 1.8.2020 alkaen.

Ruokahuollon työntekijöistä siirtyy siivoustyötehtäviin 1.28 htv 1.8.2020 alkaen.

1.1.2021 alkaen ruokahuollon työntekijöistä siirtyy siivoustyötehtäviin 0,36 htv.

Päätös:

Marjatta Liimainen saapui kokoukseen klo 18.23.

Antti Urpilainen esitti, että Järvenhelmen ulosmyyntiä jatketaan kunnes löytyy yrittäjä, joka tarjoaa ruokapalveluja paikkakunnalla.

Sirkka Kauppinen kannatti Antti Urpilaisen esitystä.

Teknisen johtajan esitystä ei kannatettu.

Antti Urpilaisen esitystä kannatti 7.

Sisäisesti siirrettävien työntekijöiden määrä ja täyttöluvan hakeminen kunnanhallitukselta siistijän toimeen valmistellaan viranhaltijoiden toimesta.

Khall § 74
1.6.2020

Kunnanhallitukselle on toimitettu seuraava pöytäkirja:

- Tekninen lautakunta 6 / 26.5.2020

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____/____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	---



Kunnanjohtaja:

Käytän otto-oikeuttani teknisen lautakunnan päätökseen 39/2020 niin, että asia käsitellään kunnanhallituksessa. Muilta osin kunnanhallitus merkitsee pöytäkirjan tiedokseen ja toteaa, ettei siinä ole sellaisia päätöksiä, joissa kunnanhallitus käyttäisi kuntalain 92 § tarkoittamaa otto-oikeutta.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi Tekninen osasto

Khall § 75
1.6.2020
Liite nro 24

Kilpailu- ja kuluttajaviraston säännönmukaisesti valvomat Euroopan unionin kilpailuneutraalisäännökset rajoittavat vähäistä määrää enemmän tapahtuvaa julkisyhteisön toimintaa markkinoilla ilman yhtiömuotoa. Kivijärvellä ruokapalvelumarkkinat ja siten yrittäjän alalle tulemisen kynnys voidaan arvioida sellaiseksi, että lounasravintola Järvenhelmen ulkomyynti on vapautettava markkinoille. Myös Suomen Yrittäjät kehottavat paikallisesti toimimaan siten, että pandemian runnomilla markkinoilla pienyrittäjillä olisi mahdollisuus yrittää.

Kunnanjohtaja:

Koska ruokapalveluyrittäjä (**liite 24**) on ilmoittanut aloittavansa lounasruokapalvelut, kunnanhallitus päättää, että Järvenhelmen ruoan ulosmyyntiä ei jatketa.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi Tekninen osasto

Teknltk § 48
18.08.2020

Saarikka on kilpailuttanut ateriapalvelut ja tulee jatkossa ottamaan ateriapalvelut ulkopuoliselta toimijalta. Saarikka olisi halukas ottamaan ateriapalvelut ulkopuoliselta toimijalta jo ma 26.10.2020 tai ma 2.11.2020 alkaen.

Vuoden 2020 talousarvioon nähden myyntituotot kuntayhtymiltä tippuvat n. 30 400 €. Laskelmassa ovat mukana kaikki Saarikalle tuotetut ateriapalvelut. Elintarvikekustannukset laskevat n. 15 600 €. Tämän muutoksen myötä myös ateriakuljetukset jäävät pois ruokahuollon toiminnasta. Järvenhelmen ruokasalin ulosmyynti on loppunut keväällä 2020 koronaepidemian myötä ja myöhemmin

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____/____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	---



kunnanhallitus on käyttänyt otto-oikeutta teknisen lautakunnan päätökseen (Teknltk § 39, 26.05.2020), ruokasalimyynti lopetetaan, koska paikkakunnalle on tullut yksityinen palveluntuottaja. Ruokasalitoiminnan lakkautuksen myötä vuoden 2020 myyntitulot ovat laskeneet salimyyntin osalta n. 42 000 €.

Vuoden 2021 talousarviossa myyntitulot kuntayhtymiltä tippuvat n. 182 000 € ja myyntituotot salimyyntin osalta n. 50 000 € jäävät pois. Elintarvikekustannukset pienenevät n. 94 000 €. Sisäiset vuokrat laskevat ruokahuollon osalta n. 19 000 €. Vastaavasti sisäinen vuokratulo jää pois Palvelukeskukselta ruokahuollon toiminnan siirryttyä kokonaisuudessaan Tainionmäen koulun keittiölle. Lisäksi ruokahuollon talousarviossa vuodelle 2021 tulee muutosta ruoankuljetuskustannuksien osalta sisältäen ruoankuljetusauton kustannukset. Vuoden 2021 talousarvion luvut tarkentuvat talousarvion laadintavaiheessa.

Keittäjien osalta tullaan tekemään muutoksia toimenkuviin, liittyen henkilöstön osittaisista siirroista siivoustehtäviin. Pyritään saamaan sisäisillä siirroilla ruokahuollon ja siivouspalvelun henkilöstöt mitoituksen mukaisille tasoille. Näistä tehdään vielä tarkemmat suunnitelmat ja tarvittaessa haetaan täyttölupa kunnanhallitukselta yhdelle siistijälle, koska lähiaikoina tulee eläköitymisiä siivouspuolella, jolloin kunnalle ei jää yhtään ns. ammattitaitoista siistijää.

Tekninen johtaja:

Muutos Saarikan ateriapalvelutuottajan osalta voi alkaa aikaisintaan 1.1.2021 alkaen. Kunnalla on jäämässä käyttämättömäksi Keskuskeittiön tilat ja ruokasali Saarikan ottaessa ruokapalvelut yksityiseltä toimijalta.

On selvitettävä mahdollisuus tilojen käytöstä muutoksen jälkeen. Tilat on mahdollista vuokrata yrittäjälle, joka voisi laajemminkin tuottaa ruokapalveluita, mukaanlukien mm. lomalaiset ja tapahtumat, syntymäpäivät ym. perhejuhlat. Lisäksi selvitykseen on hyvä ottaa mukaan myös Kivijärven kunnan tarvitsemat ruokapalvelut (koulu, päivähoito ym.).

Lisäksi em. tilanteessa ruoankuljetukseen hankittu ajoneuvo käy tekniselle osastolle tarpeettomaksi. On selvitettävä mahdollisuus ajoneuvon siirtämisestä sivistyslautakunnan alaisuuteen.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi Perusturvaliikelaitos Saarikka

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____/____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	---



SOTE KY / PERUSTURVALIIKELAITOS SAARIKAN VUOKRASOPIMUKSEN IRTISANOMISILMOITUS

Teknltk § 49
18.08.2020

Perusturvaliikelaitos Saarikka on irtisanonut 1.5.2020 alkaen Kivijärven terveysasemalta seuraavat tilat:

- Fysioterapian käytössä ollut takkahuone käytävineen
- Terveysaseman alakerran tilat poikkeuksena vainajien säilytystila
- Kotihoidon toimisto / päivätoimintatila
- Röntgen ja sen vieressä oleva varasto
- Terveysaseman lisäksi Kivijärven kunnanvirastolta sosiaalitoimen toimistotilat
- Lisäksi Saarikan kuntaneuvotteluiden 08.06.2020 jälkeen on saapunut irtisanomisilmoitus Kukkoahon vuokrasopimuksen osalta sähköpostitse

Saarikan palvelupäällikön kanssa on käyty läpi Saarikan käyttöön jäävät tilat 12.08.2020. Näiden tilojen osalta vuokrasopimukset laaditaan syksyn 2020 aikana. Alla vertailu vuoden 2020 talousarvion ja tulevan vuoden 2021 talousarviolukuihin Saarikan käyttämien tilojen vuokratuotoista.

Vuoden 2020 talousarvio:

- Palvelukeskuksen vuokratuotot 315 600 €
- Kukkoahon vuokratuotot 37 700 €
- Asuntola Kotikivi (ent. Nousupelto) vuokratuotot 80 000 €, toteuma ennuste 71 000 €
- Virastotalo vuokratuotot 5 770 €

Vuoden 2021 talousarvio (luvut tarkentuvat talousarvion laadintavaiheessa):

- Palvelukeskuksen vuokratuotot ovat 152 870 €
- Kukkoahon vuokratuotot ovat 0 €
- Asuntola kotikivi (ent. Nousupelto) vuokratuotot 76 900 €
- Virastotalo vuokratuotot 0 €

Tekninen johtaja:

Perusturvaliikelaitos Saarikan ja Kivijärven kunnan välisissä vuokrasopimuksissa on 6 kuukauden irtisanomisaika. Uudet vuokrasopimukset laaditaan syksyn 2020 aikana siten, että muutos astuu voimaan 01.01.2021.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi Perusturvaliikelaitos Saarikka

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ___/___ _____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	--



SAAPUNEET KIRJEET JA TIEDOKSIANTOASIAT

Teknltk § 50
18.08.2020

Saapuneet kirjeet ja tiedoksiantoasiat 27.5. - 18.8.2020 väliseltä ajalta.

Tekninen johtaja:

Lautakunta merkitsee asiat tiedoksi.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ___/___ _____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	--



TEKNISEN JOHTAJAN VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET

Teknltk § 51
18.08.2020

Kivijärven kunnan 1.6.2017 alkaen voimaan tulleen hallintosäännön 11 § mukaan lautakunnan alaisen viranomaisen on ilmoitettava lautakunnalle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta asioita tai asiaryhmiä, joista lautakunta on ilmoittanut, ettei se käytä otto-oikeuttaan. Henkilöstöhallinto-ohjeen mukaisesti henkilöstöpäätöksistä annetaan toimielimille tiedoksi vain työhönottamis-, palkkaus- ja irtisanomispäätökset sekä henkilöstöpäätöksen tekovallan subdelegointipäätökset.

Teknisen johtajan tekemät viranhaltijapäätökset ovat nähtävänä kokouksessa.

Tekninen johtaja:

Tekninen lautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tiedoksi ja päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ___/___ _____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	--



TYHJILLÄÄN OLEVIA KIINTEISTÖJEN MYYNTI

Teknltk § 31
28.04.2020

Putkinotkon kiinteistöllä on ollut maanmittaustoimitus, jossa ranta-alueella oleva rakennuspaikka on lohkottu omaksi 6 000 m² tilakseen. Lisäksi peltoalueen rakennuspaikkoja varten on tehty maanmittaustoimitus, jolla saatiin tieoikeus Mäntyniementien kautta.

Putkinotkon myynti ei aiemmin saavuttanut kaupantekoon päätyvää tulosta. Kiinteistöjen myynnin kautta kunnan käyttömenot poistuvat kiinteistöittäin ja siirtyvät uuden omistajan huolehdittavaksi.

Nuorisotalon osalta on vielä käynnissä lainhuudon hakeminen Kivijärven kunnalle. Kunta on tehnyt kaupat ko. rakennuksesta tontteineen vuonna 1982, mutta ei ole tuolloin hakenut lainhuutoa.

Tekninen johtaja:

Lautakunta esittää kunnanhallitukselle putkinotkon ja nuorisotalon myymistä huutokaupat.com sivuston kautta huutokauppaperiaatteella.

Lisäksi kartoitetaan kunnan metsien osalta myytävät metsäpalstat mm. Sivakkalammin rantaan rajoittuva n. 20 ha:n palsta.

Rantayleiskaavan myötä kunnalle on tulossa rantarakennuspaikkoja n. 10 kpl, jotka laitetaan myyntiin kaavan hyväksymisen jälkeen.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall § 56
4.5.2020

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan esityksen.

Nuorisotalon kiinteistö myydään sen mahdollisesti tultua erillisellä kiinteistökaupalla kunnan omistukseen lainhuudatettuna kuluvan vuoden aikana.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi Tekninen osasto

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____/____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	---



Teknltk § 52
18.08.2020

Tekninen johtaja:

Putkinotko on ollut huutokaupat.com sivustolla myynnissä. Myynti alkoi 14.5.2020 ja päättyi 29.06.2020 klo 19:04. Kohdetta katsottiin 11 015 kertaa ja kohteella oli 10 eri tarjoajaa. Korkein tarjous on 61 000 €.

Päätös:

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että Putkinotko myydään korkeimman tarjouksen jättäneelle 61 000 € hintaan. Lisäksi ostajalle tulevat kaupanvahvistajan ja lainhuudon hakemisesta johtuvat kulut.

Tiedoksi Kunnanhallitus

Pöytäkirjan tarkastus		Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ___/___ _____	_____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	--	---	--