



KIVIJÄRVEN KUNTA

PÖYTÄKIRJA

| Tekninen lautakunta | |
|----------------------------|--------------------------------------|
| Kokousnumero | 06 / 2023 |
| Aika | Maanantai 28.8.2023 klo 17.00 |
| Paikka | Valtuustosali |



| ASIA | LIITE | |
|------|-------|---|
| § 44 | | KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS |
| § 45 | | PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALITSEMINEN |
| § 46 | 17 | SYVÄJÄRVENNEVAN TUULIVOIMAYLEISKAAVOITUKSEN KÄYNNISTÄMINEN JA KAAVOITUKSEN KÄYNNISTÄMISSOPIMUKSEN HYVÄKSYMINEN |
| § 47 | 18 | SYVÄJÄRVENNEVAN TUULIVOIMAOSAYLEISKAAVA- ALUEEN RAKENNUSKIELTOON ASETTAMINEN |
| § 48 | 19 | VOLKKILANKANKAAN TUULIVOIMAOSAYLEISKAAVA- ALUEEN RAKENNUSKIELTOON ASETTAMINEN |
| § 49 | | KEITTÄJÄN TEHTÄVÄN TÄYTTÄMINEN |
| § 50 | | TÄYTTÖLUPA/TEKNISEN OSASTON TOIMISTOSIHTTEERIN VIRKA |
| § 51 | | OSA-AIKAISEN TOIMITILAHUOLTAJAN REKRYTOINTI |
| § 52 | | LIIKENNEALUEIDEN JA ALFALTOINTIEN KUNNOSTUKSET VUONNA 2023 |
| § 53 | | VIEMÄRILAITOKSEN SAOSTUSKEMIKAALITILAUS |
| § 54 | | PUTKINOTKON TIEYHTEYDEN TOTEUTUS |
| § 55 | 20 | HÄÄTÖOIKEUDENKÄYNNISSÄ EDUSTAMISEN VALTUUTUS |
| § 56 | 21 | BDO:N TARJOUS RUOKAPALVELUIDEN YHTIÖITTÄMISESTÄ |

Pöytäkirja on nähtävillä:

Kunnanvirastolla 4.9.2023 klo 9.00 - 15.00

MERK. Klaus Leppänen
Teknisen lautakunnan puheenjohtaja



| | | |
|--|---|---|
| KOKOUSAIKA | Maanantaina 28.8.2023 klo 17.50 – 20.05 | |
| KOKOUSPAIKKA | Valtuustosali | |
| SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET | <input checked="" type="checkbox"/> Klaus Leppänen, pj. <input checked="" type="checkbox"/> Urpilainen Antti, I vpj. <input checked="" type="checkbox"/> Leppänen Petri, 2. vpj. <input checked="" type="checkbox"/> Holm Risto <input checked="" type="checkbox"/> Kainulainen Minna <input type="checkbox"/> - Karstinen Orvokki <input checked="" type="checkbox"/> Tobiasson Eeva-Liisa | <input type="checkbox"/> Kauppinen Asko, vj. <input type="checkbox"/> Urpilainen Jari, vj. <input type="checkbox"/> Leppänen Miika, vj. <input type="checkbox"/> Hautanen Maire, vj. <input type="checkbox"/> Pekkarinen Leena, vj. <input type="checkbox"/> - Sarén Riitta, vj. <input type="checkbox"/> Kotilainen Henri, vj. |
| MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste) | <input checked="" type="checkbox"/> Leppänen Erkki, kunnanhallituksen puheenjohtaja <input checked="" type="checkbox"/> Henri Kotilainen, kunnanhallituksen edustaja <input checked="" type="checkbox"/> Helppikangas Pekka, kunnanjohtaja ----- Vesterinen Mika, tekninen johtaja, esittelijä, pöytäkirjanpitäjä | |
| LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS | § 44 | |
| ASIAT | § 46 - 56 | |
| PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA | § 45 | |
| PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS | Puheenjohtaja Klaus Leppänen § 54 Antti Urpilainen | Pöytäkirjapitäjä Mika Vesterinen |
| PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on varustettu nimikirjaimillamme. | Tarkastusaika Kunnanvirastolla 29.8.2023 Allekirjoitukset Minna Kainulainen Eeva-Liisa Tobiasson | |
| PÖYTÄKIRJA JULKAISTAAN KUNNAN VERKKOSIVUILLA | Päivämäärä Kunnanvirastolla 4.9.2023 Virka-asema Tekninen johtaja | |
| | Allekirjoitus | |



KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Teknltk § 44
28.8.2023

Kivijärven kunnan hallintosäännön § 80 mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta.

Hallintosäännön § 82 mukaan: Esityslista julkaistaan kunnan verkkosivuilla. Ennen julkaisemista esityslistalta poistetaan salassa pidettävät tiedot sekä henkilötiedot, joihin ei liity tiedottamisintressiä. Verkossa julkaistavalta esityslistalta voidaan poistaa yksittäisiä kokousasioita, joihin ei liity erityistä tiedottamisintressiä tai mikäli erityisestä syystä asian valmistelua ei julkisteta ennen päätöksentekoa. Esityslistan liitteitä julkaistaan verkossa harkinnan mukaan ottaen huomioon kunnan asukkaiden tiedonsaanti-intressit.

Kivijärven kunnan hallintosäännön § 84 mukaan Toimielimen jäsenen on kutsuttava varajäsen sijaansa, mikäli hän ei pääse kokoukseen. Kun jäsen on esteellinen jossakin kokousasiassa tai esteen vuoksi ei voi osallistua jonkin asian käsittelyyn, hän voi kutsua varajäsenen yksittäisen asian käsittelyyn. Myös puheenjohtaja, esittelijä tai toimielimen sihteeri voivat toimittaa kutsun varajäsenelle. Muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Tekninen johtaja:

Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Päätettiin.

| | |
|-----------------------|---|
| Pöytäkirjan tarkastus | Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____ ____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja |
|-----------------------|---|



PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA

Teknltk § 45
28.8.2023

Kivijärven kunnan hallintosäännön § 98 Pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat erimielisiä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan.

Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.

Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Puheenjohtajan ja pöytäkirjantarkastajien on allekirjoitettava sekä pöytäkirjan kansilehti että tehtävä jokaiseen pöytäkirjan sivuun tarkastustaan osoittava merkintänsä.

Tekninen johtaja:

Lautakunta valitsee Minna Kainulaisen ja Eeva-Liisa Tobiassonin tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan.

Päätös:

Päätettiin.

| | |
|-----------------------|---|
| Pöytäkirjan tarkastus | Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____ ____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja |
|-----------------------|---|



SYVÄJÄRVENNEVAN TUULIVOIMAYLEISKAAVOITUKSEN KÄYNNISTÄMINEN JA KAAVOITUKSEN KÄYNNISTÄMISSOPIMUKSEN HYVÄKSYMINEN

Teknltk § 46
28.8.2023

Liite nro 17

Metsähallitus on jättänyt Kivijärven kunnalle kaavoitusaloitteen (2.5.2023 päiväyksellä sekä 17.8.2023 päivitetynä) Syväjärvennevan tuulivoimaosayleiskaavan laatimisesta. Metsähallituksen kaavoitusaloitteessa on esitetty alustava hankealueen rajausta sekä alustava kaava-alueen rajausta. Kaavoitusaloitteen mukaisesti: ”*Suunnittelualueen koko on n. 1300 hehtaaria*” Alustava kaavoitettava alue on laajempi, koska kaavoitettava alue pyritään laatimaan siten, että se kattaa myös 40 dB:n melualueen tuulivoimarakentamiseen varatun hankealueen lisäksi.

Kaavoitettava alue sijoittuu Kivijärven kunnan lounaisosaan sivuten Kyyjärven kunnan rajaa. Hankealue sijoittuu Saunakyläntien luoteislänsipuolelle ja Perhontien eteläpuolelle.

Hankealueen maanomistus

Hankealue on pääosin valtion omistamaa maa-alueita eli siten tuulivoimalat tulevat sijoittumaan pääosin valtion omistamille maa-alueille. Tuulivoimapuiston kaavoitettavalla alueella on myös metsäyhtiöiden ja yksityisten tahojen omistamia maa-alueita.

Tuulivoimaloiden lukumäärä ja enimmäiskorkeus sekä sähköverkkoliittymä

Tuulivoimahankkeen on alustavasti arvioitu koostuvan yhteensä noin 15–30 tuulivoimalasta, joiden yksikköteho on 6–10 MW. Kaavatyössä sekä YVA-menettelyssä on tarkoitus tarkastella hanketta voimalatyypeillä, joiden kokonaiskorkeus on 320 metriä (pyyhkäisykorkeus). Sähköverkkoliittymisen osalta tarkastellaan liittymämahdollisuutta pohjoiseen Kinnulan Katajanevalle sekä etelään Saarijärven Kalmarin eteläpuolelle. Sähköverkon liittymäetäisyys on alustavan arvion mukaisesti noin 31 km liityttäessä Kinnulan Katajanevalle ja noin 29 km liityttäessä etelään Saarijärvelle.

Keski-Suomen maakuntakaavan 2040 luonnosaineistossa hankealue on huomioitu tuulivoimatuotantoon soveltuvana alueena. Merkinnällä on osoitettu seudullisesti merkittävät tuulivoimatuotantoon soveltuvat alueet ja nimenomaan vähintään 10 tuulivoimalan alueet. Maakuntakaava ohjaa kuntien yleiskaavoitusta ja siten maakuntakaavaluonnos tukee hankealueella yleiskaavahanketta, jossa voimalamäärä on yli 9 voimalaa. Maakuntakaavaluonnoksessa alueen nimenä on Hallakangas, koska maakuntakaavaluonnoksen tv-aluevaraukseen sisältyy myös Kyyjärven Hallakankaan tuulivoimapuisto. Suunnittelumääräyksessä edellytetään, että

| | |
|-----------------------|---|
| Pöytäkirjan tarkastus | Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____/____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja |
|-----------------------|---|



"yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on varmistettava, että suunnitelma tai hanke yksinään tai yhdessä muiden hankkeiden tai suunnitelmien kanssa tarkasteltuna ei luonnonsuojelulain 65 §:n tarkoittamalla tavalla merkittävästi heikennä Natura 2000 -verkoston alueiden perusteena olevia luontoarvoja." Lisäksi suunnittelumääräyksissä todetaan: "yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon metsäpeuran vaellusreitit ja lisääntymisalueet" ja "yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on varmistettava, ettei tuulivoimarakentamisesta aiheudu merkittävää vaikutusta valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokkaille maisema-alueille."

Voimaloiden määrä ja sijoitus tarkentuu kaavaprosessin ja YVA-menettelyn aikana.

YVA-menettelyn tarve ja kaavoituksen tavoiteaikataulu

Hankealueen voimalamäärä ja tuulivoimapuiston kokonaisteho edellyttävät lakisäätelistä YVA-lain mukaista ympäristövaikutusten arviointimenettelyä. YVA-menettely on kaavoituksesta erillinen, lakisäätäinen menettely, joka ei ole kunnan viranomaisohjauksessa tai -laadinnassa. Kunta antaa tarvittaessa lausunnot nähtäville asetetuista YVA-aineistoista. YVA-menettelyssä yhteysviranomaisena toimii ELY-keskus. YVA-lain mukainen menettelytapa ratkaistaan Keski-Suomen ELY-keskuksen kanssa järjestettävässä ennakkoneuvottelussa. Kaavoitusaloitteen mukaisesti. *"Metsähallitus tulee käymään hankesuunnittelun alussa toimivaltaisen ELY-keskuksen kanssa YVA-lain mukaisen ennakkoneuvottelun hankkeen hallinnollisista menettelyistä, selvitystarpeista sekä hankkeen muista lähtökohdista. YVA-menettelyssä arvioidaan myös hankkeen vaatimien voimajohtojen vaikutukset. Suunnittelussa tullaan ottamaan huomioon kaavoitus- ja ympäristövaikutusten arviointiprosessin (YVA) yhteydessä tehtävien selvitysten tulokset, sekä sidosryhmien esittämät näkemykset. Metsähallituksen tavoitteena hankesuunnittelussa on aktiivisen vuoropuhelun avulla yhteensovittaa ja huomioida eri alueidenkäyttömuotojen, kuten elinkeinojen ja virkistyskäyttäjien tarpeet."*

Kaavoitusaloitteessa kaavahankkeen aikataulutavoitteena on ehdotusaineiston käsittely vuoden 2025 alkupuolella/keväällä ja kaavan hyväksymiskäsittely vuoden 2025 marraskuussa. Tuulivoimayleiskaavojen hyväksymiskäsittelyn toimivalta kuuluu kunnanvaltuustolle. Metsähallituksen tavoitteena on, että tuulivoimapuisto voitaisiin ottaa käyttöön vuosina 2028–2030.

Kaavoituksen ohjaus ja vastuut

Kivijärven kunta vastaa tuulivoimayleiskaavoituksesta ja ohjaa sekä valvoo kaavan laadintaa sekä kaavakonsultin toimintaa (mm.

| | |
|-----------------------|---|
| Pöytäkirjan tarkastus | Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____/____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja |
|-----------------------|---|



aluearkkitehtipalvelujen avulla).

Tuulivoimayleiskaava laaditaan MRL 77 a §:n mukaisena yleiskaavana, jolloin yleiskaavaa voidaan käyttää suoraan rakennusluvan perusteena. MRL 77 a §:n mukaan rakennuslupa tuulivoimalan rakentamiseen voidaan 137 §:n 1 momentin estämättä myöntää, jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa on erityisesti määrätty kaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Tuulipuiston rakentaminen ja huolto vaativat tieinfran parannuksia alueella. Sopimusalueelle mahdollisesti osoitettavien uusien teiden suunnittelusta ja rakentamisesta sekä vanhojen teiden peruskorjauksesta vastaa Metsähallitus. Edellä mainittujen alueiden kunnossapidosta vastaa myös Metsähallitus maanomistajien, tiekuntien ja tienpitäjien kanssa tekemiensä sopimusten mukaisesti.

Rantarakennusoikeudet hankealueella

Kaavoitettavalle alueelle sijoittuvat lammet ovat Iso ja Pieni Kortejärvi, Sivakkalammit, Ahvenlampi, Luotojärvi, osin Syväjärvi, osin Hoikkalampi ja Telkkälampi. Lisäksi alueella on muutama erittäin pienialainen lampi.

Syväjärvennevan hankealueen lampien rannoilla laaditaan parhaillaan Kivijärven rantaosayleiskaavan muutosta, josta kaava-aineisto on ollut kaavaehdotuksena nähtävillä ja on tulossa valtuuston hyväksymiskäsittelyyn. Kyseinen kaavamuutos ei ole vielä lainvoimainen, mutta mikäli se hyväksytään ja saa lainvoiman, Syväjärvennevan tuulivoimayleiskaava muuttaa ko. rantaosayleiskaavaa. Siten lampien rantojen osalta hankealueella on laadinnassa kaksi päällekkäistä yleiskaavatyötä, mikäli Syväjärvennevan tuulivoimayleiskaavoitus käynnistyy.

Mikäli tuulivoimaloiden läheiset lampien ranta-alueet sisällytetään tuulivoimayleiskaavaan, joudutaan rantaosayleiskaavassa mahdollisesti osoitetut rantarakennusyksiköt poistamaan näiltä ranta-alueilta (mikäli ne sijoittuvat 40 dB:n melualueelle). Kyseessä on tällöin rantaosayleiskaavan muutos tuulivoimayleiskaavatyöhön liittyen. Metsähallitus vastaa tarvittavien korvaussopimusten laadinnasta sekä korvauskustannusten maksamisesta niille maanomistajille, joiden rantarakennusoikeuksia ei voida tuulivoimapuistohankkeen takia osoittaa vesistörannoille.

Kustannuksista vastaaminen

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti kunnalla on mahdollisuus periä tuulivoimarakentamista ohjaavan yleiskaavan laadintaan ryhtyvältä MRL 77 c §:n perusteella kaavan laatimiskustannukset kokonaan tai osaksi. Kaavoituskustannuksista ja kaavaprosessin tavoitteista on laadittu erillinen kaavoituksen käynnistämistä ja

| | |
|-----------------------|---|
| Pöytäkirjan tarkastus | Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____/____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja |
|-----------------------|---|



yhteistyötä koskeva sopimus.

Liitteet:

- Metsähallituksen kaavoitusaloite liitteineen

-kaavoituksen käynnistämistä ja yhteistyötä koskeva sopimus ja sopimusalueen liitekartta

Tekninen johtaja:

Kivijärven tekninen lautakunta päättää

1. Käynnistää asiakohdan mukaisen oikeusvaikutteisen tuulivoimaosayleiskaavan laatimisen kaavoituksen käynnistämissopimuksen mukaiselle sopimusalueelle (liite alustavasta kaavoitettavasta alueesta). Kaavoitettava alue tarkentuu kaavaprosessin edetessä.

2. Esittää, että Kivijärven kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan **kaavoituksen käynnistämistä ja yhteistyötä koskevan** sopimuksen ja sopimuksen periaatteet, joissa tarkemmin sovitaan hankkeeseen liittyvistä vastuista

Päätös:

Päätettiin.

Antti Urpilainen esitti eriävän mielipiteen.

Tiedoksi:

Metsähallitus, Johanna Hätälä

Ulla-Maija Humppi

| | |
|-----------------------|---|
| Pöytäkirjan tarkastus | Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____ ____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja |
|-----------------------|---|



SYVÄJÄRVENNEVAN TUULIVOIMAOSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAKENNUSKIELTOON ASETTAMINEN

Teknltk § 47
28.8.2023
Liite nro 18

Yleiskaavoituksen käynnistäminen mahdollistaa rakennuskiellon asettamisen kaavoitettavalle alueelle kaavaprosessin ajaksi (MRL 38 §), jotta kaavaprosessin aikana kaava-alueelle ei käynnistyisi kaavoitusta haittaavaa rakentamista. Tuulivoimaosayleiskaavoituksessa rakennuskieltojen asettaminen on tavanomainen menettely erityisesti laajoissa hankkeissa, joissa kaavoitettavalle alueelle sijoittuu määrällisesti useita maanomistajatahoja. Kivijärven kunnan hallintosäännön mukaisesti rakennuskiellon asettamisen toimivalta tuulivoimayleiskaavoitukseen liittyen on teknisellä lautakunnalla, joka voi myös päätöksellään kumota tai muuttaa rakennuskieltopäätöksen. Kivijärven kunnan maapoliittinen ohjelma sisältää myös maankäyttö- ja rakennuslakia koskevia toimivaltapäätöksiä, mutta rakennuskieltoa ei ole erikseen mainittu kunnan maapoliittisessa ohjelmassa.

Hallintosääntö 2. Toimivalta, 8 §:

” 8 § Tekninen lautakunta

8.1 Toimiala Teknisen lautakunnan tehtävänä on teknisen toimen palvelujen järjestäminen ja ruokahuolto sekä vastata rakennusvalvonnan, ympäristösuojelun ja ympäristöterveydenhuollon seurannasta.

Tekninen lautakunta vastaa seuraavien lakien mukaan kunnalle kuuluvista tehtävistä:

• *maankäyttö- ja rakennuslaki lukuun ottamatta asioita, joista päättää kunnanvaltuusto tai -hallitus tai ympäristöviranomainen.*”

Rakennuskiellosta voi hakea poikkeamislupaa MRL 171§:n mukaisesti; poikkeamispäätösten toimivalta on Kivijärvellä rakennustarkastajalla.

Mikäli tuulivoimayleiskaavoitus keskeytyy tai hankealue muuttuu oleellisesti kaavaprosessin aikana, tekninen lautakunta voi tarvittaessa muuttaa tai kumota rakennuskieltopäätöksen. Tuulivoimayleiskaavoitettavalle alueelle ei määrätä samalla 128 §:n mukaista toimenpiderajoitusta.

Rakennuskiellon asettaminen perustuu MRL 38 §:n säädökseen:

”MRL 38 §

Kiellot yleiskaavaa laadittaessa

Kun yleiskaavan laatiminen tai muuttaminen on pantu vireille, kunta voi määrätä alueelle rakennuskiellon ja 128 §:ssä tarkoitettua

| | |
|-----------------------|---|
| Pöytäkirjan tarkastus | Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____/____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja |
|-----------------------|---|



toimenpiderajoituksen.

Rakennuskielto ja toimenpiderajoitus ovat voimassa enintään viisi vuotta. Kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi kunta voi pidentää aikaa enintään viidellä vuodella ja erityisestä syystä sen jälkeen vielä enintään viidellä vuodella. (21.4.2017/230)

Jos kunta on määrännyt 1 momentissa tarkoitetun rakennuskiellon tai toimenpiderajoituksen, ne ovat voimassa myös alueella, jolle on hyväksytty yleiskaava tai yleiskaavan muutos, kunnes hyväksymispäätös on saanut lainvoiman.”

Tekninen johtaja:

Tekninen lautakunta päättää:

1. Asettaa rakennuskiellon MRL 38 §:n perusteella liitteen mukaiselle Syväjärvennevan tuulivoimapuiston osayleiskaavoitettavalle alueelle. Rakennuskieltopäätös ei sisällä 128 §:ssä tarkoitettua toimenpiderajoitusta eikä tuulivoimahankkeen selvityksiin liittyvää rakentamista kuten tuulisuuden mittaamista.

2. Päättää samalla, että rakennuskielto tulee voimaan MRL 202 §:n tarkoittamalla tavalla ennen kuin päätös on saanut lainvoiman. MRL 38 §:n mukainen rakennuskielto on voimassa enintään viisi vuotta. Kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi kunta voi pidentää aikaa enintään viidellä vuodella ja erityisestä syystä sen jälkeen vielä enintään viidellä vuodella.

Päätös:

Urpilainen Petri Leppäsen ja Kainulaisen kannattamana esitti, ettei rakentamiskieltoa määrätä.

Suoritettussa kädennostoäänestyksessä tekninen lautakunta hyväksyi äänin 3-3 (Klaus Leppänen, Holm, Tobiasson / Urpilainen, Petri Leppänen, Kainulainen) puheenjohtajan äänen ratkaistessa teknisen johtajan päätösesityksen.

Tiedoksi:

Pohjoisen Keski-Suomen Ympäristölautakunta / Petri Syrjä

Ulla-Maija Humppi

Metsähallitus

| | |
|-----------------------|---|
| Pöytäkirjan tarkastus | Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____ ____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja |
|-----------------------|---|



VOLKKILANKANKAAN TUULIVOIMAOSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAKENNUSKIELTOON ASETTAMINEN

Teknltk § 48
28.8.2023
Liite nro 19

Yleiskaavoituksen käynnistäminen mahdollistaa rakennuskiellon asettamisen kaavoitettavalle alueelle kaavaprosessin ajaksi (MRL 38 §), jotta kaavaprosessin aikana kaava-alueelle ei käynnistyisi kaavoitusta haittaavaa rakentamista. Tuulivoimaosayleiskaavoituksessa rakennuskieltojen asettaminen on tavanomainen menettely erityisesti laajoissa hankkeissa, joissa kaavoitettavalle alueelle sijoittuu määrällisesti paljon eri maanomistajatahoja. Kivijärven kunnan hallintosäännön mukaisesti rakennuskiellon asettamisen toimivalta tuulivoimayleiskaavoitukseen liittyen on teknisellä lautakunnalla, joka voi myös päätöksellään kumota tai muuttaa rakennuskieltopäätöksen. Kivijärven kunnan maapoliittinen ohjelma sisältää myös maankäyttö- ja rakennuslakia koskevia toimivaltapäätöksiä, mutta rakennuskieltoa ei ole erikseen mainittu kunnan maapoliittisessa ohjelmassa.

Hallintosääntö 2. Toimivalta, 8 §:

” 8 § Tekninen lautakunta

8.1 Toimiala Teknisen lautakunnan tehtävänä on teknisen toimen palvelujen järjestäminen ja ruokahuolto sekä vastata rakennusvalvonnan, ympäristösuojelun ja ympäristöterveydenhuollon seurannasta.

Tekninen lautakunta vastaa seuraavien lakien mukaan kunnalle kuuluvista tehtävistä:

• maankäyttö- ja rakennuslaki lukuun ottamatta asioita, joista päättää kunnanvaltuusto tai -hallitus tai ympäristöviranomaisen.”

Rakennuskiellosta voi hakea poikkeamislupaa MRL 171§:n mukaisesti; poikkeamispäätösten toimivalta on Kivijärvellä rakennustarkastajalla.

Mikäli tuulivoimayleiskaavoitus keskeytyy tai hankealue muuttuu oleellisesti kaavaprosessin aikana, tekninen lautakunta voi tarvittaessa muuttaa tai kumota rakennuskieltopäätöksen. Tuulivoimayleiskaavoitettavalle alueelle ei määrätä samalla 128 §:n mukaista toimenpiderajoitusta.

Rakennuskiellon asettaminen perustuu MRL 38 §:n säädökseen:

”MRL 38 §

Kiellot yleiskaavaa laadittaessa

Kun yleiskaavan laatiminen tai muuttaminen on pantu vireille, kunta voi määrätä alueelle rakennuskiellon ja 128 §:ssä tarkoitetun toimenpiderajoituksen.

| | |
|-----------------------|---|
| Pöytäkirjan tarkastus | Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____/____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja |
|-----------------------|---|



Rakennuskielto ja toimenpiderajoitus ovat voimassa enintään viisi vuotta. Kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi kunta voi pidentää aikaa enintään viidellä vuodella ja erityisestä syystä sen jälkeen vielä enintään viidellä vuodella. (21.4.2017/230)

Jos kunta on määrännyt 1 momentissa tarkoitetun rakennuskiellon tai toimenpiderajoituksen, ne ovat voimassa myös alueella, jolle on hyväksytty yleiskaava tai yleiskaavan muutos, kunnes hyväksymispäätös on saanut lainvoiman.”

Tekninen johtaja:

Esitän, että tekninen lautakunta

1. päättää asettaa rakennuskiellon MRL 38 §:n perusteella liitteen mukaiselle Volkkilankankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavoitettavalle alueelle. Rakennuskieltopäätös ei sisällä 128 §:ssä tarkoitettua toimenpiderajoitusta eikä tuulivoimahankkeen selvityksiin liittyvää rakentamista kuten tuulisuuden mittaamista.

2. päättää samalla, että rakennuskielto tulee voimaan MRL 202 §:n tarkoittamalla tavalla ennen kuin päätös on saanut lainvoiman. MRL 38 §:n mukainen rakennuskielto on voimassa enintään viisi vuotta. Kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi kunta voi pidentää aikaa enintään viidellä vuodella ja erityisestä syystä sen jälkeen vielä enintään viidellä vuodella.

Päätös:

Urpilainen Petri Leppäsen ja Kainulaisen kannattamana esitti, ettei rakentamiskieltoa määrätä.

Suoritetussa kädennostoäänestyksessä tekninen lautakunta hyväksyi äänin 3-3 (Klaus Leppänen, Holm, Tobiasson / Urpilainen, Petri Leppänen, Kainulainen) puheenjohtajan äänen ratkaistessa teknisen johtajan päätösesityksen

Tiedoksi:

Pohjoisen Keski-Suomen ympäristölautakunta / Petri Syrjä

Ulla-Maija Humppi

Winda Energy Oy

| | |
|-----------------------|---|
| Pöytäkirjan tarkastus | Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____ ____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja |
|-----------------------|---|



KEITTÄJÄN TEHTÄVÄN TÄYTTÄMINEN

Teknltk § 49
28.8.2023

Keittäjä Anne Kainulainen jää ilmoituksensa mukaisesti eläkkeelle 1.9.2023 lukien.

Keskuskeittiöllä on tällä hetkellä 4 vakinaista ja yksi määräaikainen keittäjä, jolle on tehty työsopimus 30.11.2023 asti. Keittiön toiminta vaatii 4 keittäjää myös jatkossa, jotta palvelut voidaan toteuttaa myös poissaolojen aikana.

Kunnan valtuusto päätti ruokapalveluiden yhtiöittämisestä 24.4.2023 §13. Uusi konserniyhtiö on toiminnassa vuoden 2024 alusta lukien.

Tekninen johtaja:

Esitän, että vakinaista keittäjää ei palkata toistaiseksi, koska ruokapalveluiden yhtiöittäminen on kesken. Ylimenoaika 1.9.2023 – 31.12.2023 hoidetaan määräaikaisilla sopimuksilla.

Päätös:

Päätettiin yksimielisesti.

| | |
|-----------------------|---|
| Pöytäkirjan tarkastus | Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____ ____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja |
|-----------------------|---|



TÄYTTÖLUPA/TEKNISEN OSASTON TOIMISTOSIHTTEERIN TEHTÄVÄ

Teknltk § 50
28.8.2023

Arja Sepponen on jäämässä eläkkeelle 1.6.2024 lukien teknisen osaston toimistosihteerin tehtävästä.

Toimistosihteerin tehtävä vaatii perehdyttämisen tehtäviin, joten rekrytointi on aloitettava pikimmiten. Tavoitteena on, että tehtävään saadaan rekrytoitua henkilö syksyn 2023 aikana. Henkilö toimii myös Arja Sepposen sijaisena lomien aikana, joita Arja alkaa pitämään jo alkuvuodesta.

Tekninen johtaja:

Esitän, että tekninen lautakunta pyytää kunnanhallitukselta täyttölupaa palkata toimistosihteerin tekniselle osastolle toistaiseksi voimassa olevaan työsuhteeseen 1.10.2023 lukien tai kun sopiva henkilö löytyy.

Päätös:

Päätettiin yksimielisesti.

Tiedoksi:

Kunnanhallitus

| | |
|-----------------------|---|
| Pöytäkirjan tarkastus | Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____ ____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja |
|-----------------------|---|



OSA-AIKAISEN TOIMITILAHUOLTAJAN REKRYTOINTI

Teknltk § 51
28.8.2023

Kunnanhallitus on myöntänyt 3.4.2023 §47 täyttöluvan osa-aikaisen toimitilahuoltajan tehtävään 1.9.2023 lukien.

Tekninen johtaja:

Esitän, että vakituista toimitilahuoltajaa ei palkata toistaiseksi, koska ruokapalveluiden yhtiöittäminen on kesken. Yhtiöittäminen vaikuttaa myös siivouksesta sopimiseen. Ylimenoaika 1.9.2023-31.12.2023 hoidetaan määräaikaisilla sopimuksilla. Palkkaus perustuu tehtyihin tunteihin maksimissaan 50 % kokonaistyöajasta keskimäärin.

Päätös:

Päätettiin yksimielisesti.

| | |
|-----------------------|---|
| Pöytäkirjan tarkastus | Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____ ____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja |
|-----------------------|---|



LIIKENNEALUEIDEN JA ALFALTOINTIEN KUNNOSTUKSET VUONNA 2023

Teknltk § 52
28.8.2023

Teiden ja katujen kunnostukseen sekä asfaltointeihin on varattu investointirahaa 70.000,00 € vuodelle 2023.

Tekninen johtaja:

Esitän, että pääosa määrärahasta käytetään kirjaston pihan, paloaseman pihan sekä Ahontien kunnostamiseen. Loppumääräraha käytetään pienempiin paikkauksiin, joissa ei ole varsinaista rakennekerrosten uusimista.

Päätös:

Päätettiin yksimielisesti.

| | |
|-----------------------|--|
| Pöytäkirjan tarkastus | Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ___/___ _____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja |
|-----------------------|--|



VIEMÄRILAITOKSEN SAOSTUSKEMIKAALITILAUS

Teknltk § 53
28.8.2023

Viemärlaitoksen Polyalumiinikloridi PAX XL 100 -saostuskemikaalin vuosittainen kulutus on noin 22000 kg (22 tn). Kemikaalia toimittaa kaksi yhtiötä, joilta pyydettiin tarjoukset, mutta Suomen prosessikemia Oy kehoitti tilaamaan suoraan Kemiralta, joka on ainut toimittaja. Kemiran hinta on 385 €/tn toimitettuna puhdistamolle. Kemikaali on toimitettu puhdistamolle.

Tekninen johtaja:

Esitän, että lautakunta hyväksyy jälkikäteen teknisen johtajan päätöksen hankinnasta.

Päätös:

Päätettiin yksimielisesti.

| | |
|-----------------------|--|
| Pöytäkirjan tarkastus | Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ___/___ _____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja |
|-----------------------|--|



PUTKINOTKON TIEYHTEYDEN TOTEUTUSMUOTO

Teknltk § 54
28.8.2023

Putkinotkon rantaan suunniteltu tielinjaus on vahvistettu rakennustarkastajan poikkeamapäätöksellä ja kunnanhallituksen hyväksymänä. Kunnanhallitus on päättänyt kokouksessa 7.8.2023 esittää kunnanvaltuustolle, että se myöntää lisämäärärahaa 5000,00 euroa tien rakentamiseksi venevalkamapaikalle.

Aiemmin tekninen lautakunta on esittänyt, että tien rakentaminen kilpailutetaan. Määrärahan niukkuudesta johtuen rakentaminen valmiiksi asti on epävarmaa.

Tekninen johtaja:

Esitän, että tiehen kohdistuva kaivuutyö toteutetaan tuntityönä kaivuusopimuksen mukaisesti, johon käytetään enintään 5000,00 euroa, mukaan luettuna paikalle kuljetettava sora ja murske.

Venevalkamaan käytetään jäljellä olevaa investointirahaa yhteensä 4614,00 euroa.

Päätös:

Päätettiin yksimielisesti.

Klaus Leppänen ja Petri Leppänen jäävänsä itsensä pykälän käsittelyn ajaksi.

Antti Urpilainen toimi puheenjohtajan sijaisena käsittelyn ajan.

| | |
|-----------------------|---|
| Pöytäkirjan tarkastus | Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____ ____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja |
|-----------------------|---|



HÄÄTÖOIKEUDENKÄYNNISSÄ EDUSTAMISEN VALTUUTUS

Teknltk § 55
28.8.2023
Liite 20

Vuokralaisen häätöoikeudenkäynti pidetään Keski-Suomen käräjäoikeudessa 6.9.2023 klo 9.00 alkaen.

Jotta tekninen johtaja voi edustaa kuntaa oikeudenkäynnissä, vaatii se teknisen lautakunnan päätöksen valtuutuksesta.

"Olette 14.8.2023 lähettäneet käräjäoikeudelle tiedustelun asiassa W 23/408 koskien sitä, voitteko teknisenä johtajana edustaa kuntaa oikeudenkäynnissä.

Kuntalain 39 §:n 1 momentin 3 kohdan mukaan kunnanhallitus edustaa kuntaa ja käyttää sen puhevaltaa, jollei hallintosäännössä toisin määrätä.

Käräjäoikeus on viran puolesta perehtynyt Kivijärven kunnan hallintosääntöihin, jotka on hyväksytty 22.5.2017 ja joihin on tehty viimeisin muutos 16.11.2020.

Käräjäoikeus toteaa seuraavaa johtopäätöksensä edustusoikeudestaan ottaen huomioon edellä todetut hallintosäännöt. Vuokrasopimuksen purkamisen ja vuokralaisen häätö kuuluvat Kivijärven teknisen lautakunnan päätettäväksi, vaikka nimenomaista mainintaa vuokra-asunnoista ei olekaan hallintosäännöissä (hallintosäännöt 5.2 § ja 8 §). Teknisellä johtajalla ei ole itsenäistä puhe- ja ratkaisovaltaa vuokrasopimuksen purkamista ja vuokralaisen häätöä koskevissa asioissa (hallintosäännöt 9 §). Toimivaltaa on mahdollista siirtää edelleen (hallintosäännöt 12 §).

Jotta Teillä on oikeus edustaa Kivijärven kuntaa tässä asiassa, Teidän tulee viimeistään valmisteluistunnossa 6.9.2023 esittää päätös / valtuutus, jolla Kivijärven kunnan tekninen lautakunta on siirtänyt toimivallan tässä asiassa teknisellejohtajalle eli Teille."

Ystävällisin terveisin,
Axel Gamba
Käräjänotaari
Keski-Suomen käräjäoikeus

Tekninen johtaja:

Esitän, että tekninen lautakunta valtuuttaa Kivijärven kunnan teknisen johtajan Mika Vesterisen edustamaan kuntaa oikeudenkäynnissä (asia W23/408).

Päätös:

Päätettiin yksimielisesti.

| | |
|-----------------------|---|
| Pöytäkirjan tarkastus | Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____/____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja |
|-----------------------|---|



BDO:N TARJOUS RUOKAPALVELUIDEN YHTIÖITTÄMISESTÄ

Teknltk § 56
28.8.2023
Liite 21

Kivijärven kunnanvaltuusto on päättänyt yhtiöittää ruokapalvelut 24.04.2023, § 13.

BDO on yhtiöittänyt useita kuntien ruokapalveluita mm. Keski-Suomessa, joten heillä on esittää kokemusta ja referenssejä vastaavista tehtävistä.

BDO antoi teknisen johtajan pyytämän tarjouksen selvittämisen- ja toteuttamisvaiheista (9.500,00 €), joka on kokonaisuudessa esitetty liitteenä.

Tekninen johtaja:

Esitän, että tekninen lautakunta hyväksyy tarjouksen selvittämisen- ja toteuttamisvaiheiden kustannuksista yhteensä 9.500,00 euroa. Palvelun tuottaja (BDO) on velvollinen ilmoittamaan etukäteen ylimääräisistä kustannuksista, jotka hyväksytään teknisessä lautakunnassa seuraavassa kokouksessa ilmoituksesta.

Päätös:

Päätettiin yksimielisesti.

Tiedoksi:

BDO

| | |
|-----------------------|---|
| Pöytäkirjan tarkastus | Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____ ____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja |
|-----------------------|---|