



KIVIJÄRVEN KUNTA

Pöytäkirja

Tekninen lautakunta	
Kokousnumero	4 / 2021
Aika	Tiistai 22.06.2021 klo 18.00 – 19.10
Paikka	Valtuustosali

Henkilötiedot on poistettu kuntalain 140.1 §:n nojalla



ASIA	LIITE	
§ 25		KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS
§ 26		PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALITSEMINEN
§ 27	9	VOITONTIEN NIMEÄMINEN
§ 28	10	SUOSTUMUKSEN ANTAMINEN TIELIITTYMÄÄN
§ 29	11	KIVIJÄRVEN LUKKARINKALLION TEOLLISUUSALUEEN SEKÄ TENHOLAN ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN EHDOTUSAINIESTON NÄHTÄVILLE ASETTAMINEN
§ 30	12	() JA () () OSTOTARJOUS MÄÄRÄALASTA TILASTA ()
§ 31	13	KIVIJÄRVELLE RAKENNETTAVAN LÄMPÖKESKUKSEN MAARAKENNUS- JA PERUSTUSURAKKATARJOUSTEN KÄSITTELY
§ 32	14	LAUSUNTOPYYNTÖ KESKI-SUOMEN PELASTUSLAITOS - LIIKELAITOS VUODEN 2022 TALOUSARVIOSTA
§ 33		POISTETTAVAT SAATAVAT
§ 34		SAAPUNEET KIRJEET JA TIEDOKSIANTOASIA
§ 35		TEKNISEN JOHTAJAN VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET

Pöytäkirja on nähtävillä: Kunnanvirastolla 28.06.2021 klo 9.00 - 15.00

MERK. Olavi Hakkarainen
Teknisen lautakunnan puheenjohtaja



KOKOUSAIKA	Tiistaina 22.06.2021 klo 18.00 – 19.10	
KOKOUSPAIKKA	Valtuustosali	
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET	<input checked="" type="checkbox"/> Hakkarainen Olavi, pj. <input checked="" type="checkbox"/> Urpilainen Antti, I vpj. <input checked="" type="checkbox"/> Minkkinen Timo, 2. vpj. <input checked="" type="checkbox"/> Karstinen Orvokki <input type="checkbox"/> - Kauppinen Sirkka <input checked="" type="checkbox"/> Liimatainen Marjatta <input type="checkbox"/> - Sagulin Seppo	<input type="checkbox"/> Hämäläinen Ossi, vj. <input type="checkbox"/> Kauppinen Markku, vj. <input type="checkbox"/> Tobiasson Heikki, vj. <input type="checkbox"/> Hautanen Maire, vj. <input type="checkbox"/> Sarén Riitta, vj. <input type="checkbox"/> Hanna Urpilainen, vj. <input type="checkbox"/> Thorström Tarmo, vj.
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)	<input checked="" type="checkbox"/> Leppänen Erkki, kunnanhallituksen puheenjohtaja <input checked="" type="checkbox"/> Erja Moisio, kunnanhallituksen edustaja <input checked="" type="checkbox"/> Helppikangas Pekka, kunnanjohtaja ----- <input checked="" type="checkbox"/> Hertteli Jukka, tekninen johtaja, esittelijä, pöytäkirjanpitäjä <input type="checkbox"/> - (), rakennustarkastaja	
LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	§ 25	
ASIAT	§ 27 - 35	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA	§ 26	
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja Olavi Hakkarainen	Pöytäkirjanpitäjä Jukka Hertteli
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on varustettu nimikirjaimillamme.	Tarkastusaika Kunnanvirastolla 24.06.2021 Allekirjoitukset Antti Urpilainen Timo Minkkinen	
PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ	Paikka ja päivämäärä Kunnanvirastolla 28.06.2021 Virka-asema Tekninen johtaja	



KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Teknltk § 25
22.06.2021

Kivijärven kunnan hallintosäännön § 80 mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta.

Hallintosäännön § 82 mukaan: Esityslista julkaistaan kunnan verkkosivuilla. Ennen julkaisemista esityslistalta poistetaan salassa pidettävät tiedot sekä henkilötiedot, joihin ei liity tiedottamisintressiä. Verkossa julkaistavalta esityslistalta voidaan poistaa yksittäisiä kokousasioita, joihin ei liity erityistä tiedottamisintressiä tai mikäli erityisestä syystä asian valmistelua ei julkisteta ennen päätöksentekoa. Esityslistan liitteitä julkaistaan verkossa harkinnan mukaan ottaen huomioon kunnan asukkaiden tiedonsaanti-intressit.

Kivijärven kunnan hallintosäännön § 84 mukaan Toimielimen jäsenen on kutsuttava varajäsen sijaansa, mikäli hän ei pääse kokoukseen. Kun jäsen on esteellinen jossakin kokousasiassa tai esteen vuoksi ei voi osallistua jonkin asian käsittelyyn, hän voi kutsua varajäsenen yksittäisen asian käsittelyyn. Myös puheenjohtaja, esittelijä tai toimielimen sihteeri voivat toimittaa kutsun varajäsenelle. Muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Tekninen johtaja:

Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ___/___ _____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	--



PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA

Teknltk § 26
22.06.2021

Kivijärven kunnan hallintosäännön § 98 Pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat erimielisiä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan.

Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.

Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Puheenjohtajan ja pöytäkirjantarkastajien on allekirjoitettava sekä pöytäkirjan kansilehti että tehtävä jokaiseen pöytäkirjan sivuun tarkastustaan osoittava merkintänsä.

Tekninen johtaja:

Lautakunta valitsee Antti Urpilaisen ja Timo Minkkisen tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastus		Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ___/___ _____	_____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	--	---	--



VOITONTIEN NIMEÄMINEN

Teknltk § 27
22.06.2021
Liite nro 9

Poskutlammintiestä Ylä-Kastejärven rantaan vievä haara nimetään Voitontieksi **liitteen 9** mukaisesti. Tiennimeämisestä laitetaan tieto Maanmittauslaitokselle. Kun Maanmittauslaitos on siirtänyt tiedon karttaliittymään annetaan kiinteistön omistajalle uudet osoitetiedot. Oikeat osoitetiedot edesauttavat mm. pelastustoimen osaamista oikeaan paikkaan.

Tekninen johtaja:

Poskutlammintiestä Ylä-Kastejärven rantaan vievä haara nimetään liitteen 9 mukaisesti Voitontieksi.

Voitontien tienviitan hankinta ja asentaminen teiden risteyksiin kuuluu tiehoitokunnalle. Kiinteistöjen osoitenumerojen hankinta ja asennus kuuluu kiinteistönomistajille.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi *Rakennustarkastaja*
Maanmittauslaitos

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ___/___ _____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	--



SUOSTUMUKSEN ANTAMINEN TIELIIITYMÄÄN

Teknltk § 28
22.06.2021
Liite nro 10

() liittymänhakija () kirjoittaa hakemuksessaan:

Nykyinen liittymä on suoraan 58-tielle () ja () välistä.

Tontilta on jyrkkä nousu 58-tielle ja lisäksi () asuinrakennus varjostaa mutkassa olevasta liittymästä 58-tielle tuloa. Varsinkin talvella on todella vaarallista tulla 58-tielle, koska naapurin asuinrakennus ja korkeat lumipenkat peittävät näkyvyyden tielle tultaessa.

Paikalle, josta uusi liittymä tulisi, on P-alue kolmelle ajoneuvolle. Vaikka yhden autopaikan kohdalta tehtäisiin uusi liittymä, jäisi vielä kahdelle ajoneuvolle P-paikat. Ko. P-alue on aikoinaan rakennettu Kivijärven kunnan omistamalle kiinteistölle () entisen apteekin P-alueeksi.

Aluearkkitehti toteaa, että asemakaavallisesti uusi liittymä on ehdottomasti paremmin asemakaavan sisältötavoitteiden mukainen, koska Pajutie on tarkoitettu katualueeksi, jolta liitytään katubarren tonttialueille. Alueen haasteena on se, ettei kiinteistö- ja tonttijaotus ole yhtenevä ja rakennuspaikat ovat ilmeisesti muodostuneet eri tavoin kuin asemakaavassa on osoitettu. Vanhan liittymän kohdalta puuttuu asemakaavasta liittymänuolimerkintä eli ensisijaisesti liittymät tulisi järjestää katuverkon kautta eli myös tämä asia puoltaa liittymän siirtoa. Kaavoitus puoltaa liittymän siirtohanketta.

Esityslistan liitteenä kiinteistörekisterin karttajäljennös ja **liitteenä 10** karttapiirros uudesta liittymästä Pajutiehen.

Rakennusvalvonta käsittelee asian toimenpidelupahakemuksena.

Teknisen johtajan varahenkilö:

Tekninen lautakunta antaa suostumuksen haettuun uuteen Pajutien liittymään Kivijärven kunnan omistaman tilan () kautta.

Päätös:

() poistui esteellisenä kokoushuoneesta asian käsittelyn ajaksi.

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi ()

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ___/___ _____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	--



KIVIJÄRVEN LUKKARINKALLION TEOLLISUUSALUEEN SEKÄ TENHOLAN ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN EHDOTUSAINEISTON NÄHTÄVILLE ASETTAMINEN

Teknltk § 29
22.06.2021
Liite nro 11

Kivijärven Lukkarinkallion teollisuusalueen sekä Tenholan alueen asemakaavan muutoksen luonnosaineisto on ollut nähtävillä 16.12.2020 – 29.1.2021 MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti. Luonnosaineiston nähtävilläolosta lähetettiin tietoa viranomaisille mahdollisen viranomaiskommentin jättämistä varten Keski-Suomen ELY -keskukselle, Keski-Suomen liitolle, Keski-Suomen museolle, Pohjoisen Keski-Suomen ympäristötoimen ympäristöterveystarkastajalle ja ympäristösihteerille sekä Keski-Suomen pelastuslaitokselle. Kommentit pyydettiin myös Elenia Verkko Oyj:ltä. Viranomaisista kommentin antoivat Keski-Suomen ELY-keskus, Keski-Suomen liitto, Keski-Suomen museo sekä Pohjoisen Keski-Suomen ympäristötoimen ympäristösihteerit. Lisäksi Elenia Verkko Oyj kommentoi kaavaluonnosta. Kaavaluonnoksesta ei jätetty muita kommentteja tai mielipiteitä.

Tiivistelmä jätetyistä kommentteista sekä kaavan laatijan vastineet:

Keski-Suomen ELY-keskus: Lukkarinkallion osalta alue käytännössä säilyy teollisuuskäytössä, mihin se on osoitettu jo voimassa olevassa asemakaavassa. Kaavassa on lisäksi osoitettu mahdollisuus moottorirata (mrt) -toimintaan. mrt-toiminnan vaikutuksia ympäristöön tulisi arvioida. Kaavaselostuksessa todetaan, että toimiva teollisuus ei haittaa ympäröivää asutusta. Vaikutusarvioinnissa ei kuitenkaan ole lainkaan huomioitu moottoriradan ympäristöön aiheuttamia vaikutuksia, jotka voivat esimerkiksi melun osalta olla huomattaviakin ja ulottua varsin laajalle alueelle.

Tenholan ranta-alue on voimassa olevassa yleiskaavassa osoitettu virkistysalueena (V). Tälle merkinnälle on ollut yleiskaavaa laadittaessa perustelut, jotka voisi avata kaavaselostuksessa, jonka perusteella on edelleen mahdollista arvioida yleiskaavan vanhentuneisuutta. Nyt kaavaselostuksessa perustellaan vain sitä, miksi V-alue halutaan muuttaa osaksi AO-tontteja.

Saunarakennusten koosta tai rakennustavasta ei ole kaavamääräyksiä. Saunojen koko, sijoittuminen ja rakennusmateriaalit määrittävät kuitenkin paljon rakennusten näkyvyyttä maisemaan ja siten muun ohella maisemavaikutuksia, joten tulee harkita, olisiko saunojen osalta vielä tarpeen antaa tarkempia määräyksiä. Kaavaselostuksen mukaan tavoitteena on säilyttää ranta-alueen maisemallinen yleisilme nykyisen kaltaisena, nyt esitetyssä muodossa kaavaratkaisu ei kuitenkaan tue tätä kaavalle asetettua tavoitetta. Rantavyöhykkeen säilyttäminen puustoisena ja mahdollisimman luonnontilaisena hillitsee

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa
Kivijärvellä ____/____/____

Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja



maisemamuutosta ja suojaa näkymää järveltä sekä vähentää vaikutuksia vesistöön. Kaavaselostuksen kuvan 12 perusteella rantapuusto on jo nykyisellään harvahkoa, eikä mikään kaavamääräys estä puuston käsittelyä. 'Istutettava alueen osa' -kaavamerkinnälle olisikin syytä lisätä määräys alueen säilyttämisestä puustoisena tai määrätä asiasta muuten esimerkiksi yleismääräyksellä.

Luonto

Nähtävillä oleva aineisto ei sisällä mitään taustatietoa luontoarvojen arviointiin. Kaavaselostuksessa ei ole myöskään annettu tarkempia tietoja aiemmin tehdyistä luontoselvityksistä eikä marraskuussa 2020 tehdystä selvityksestä. Ilman tarkempia tietoja ei ole mahdollista ottaa kantaa luontoarvojen osalta selvitysten asianmukaisuuteen tai riittävyyteen eikä kaavan vaikutusarvioinnin asianmukaisuuteen. Vähintään kaavaselostukseen tulisi koota tehdyistä selvityksistä perustiedot (mitä, kuka, koska selvitetty) ja referoida keskeiset havainnot.

Tältä osin voidaan todeta, että kaavaselostus ei ELY-keskuksen näkemyksen mukaan täytä maankäyttö- ja rakennusasetuksen (895/1999) 25 § mukaisia kaavaselostukselle asetettuja vaatimuksia, eikä kaavaluonnoksesta siten ole mahdollista antaa lausuntoa, jossa voitaisiin arvioida kaavan maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 54 §:n mukaisten sisältövaatimusten täyttymistä.

Liikenne

Kaavaluonnoksessa on esitetty Lukkarinkallion teollisuusalueelle yksi uusi maantieliittymä. Tilanne on ongelmallinen, liittymätiheyden ollessa poikkeuksellisen suuri jo nykyisellään. Ohjeellinen liittymäväli taajama-alueilla sijaitseville kantatien tieosuuksille on 1000- 400 metriä, mutta vähäliikenteisille ja alhaisen nopeusrajoituksen alueille on lisäksi poikkeustapausten ohjeellinen minimiväli 250 metriä, jota voidaan hyödyntää perustelluista syistä. Kantatien liikennemäärä on alhainen, mutta kaava-alue sijoittuu taajama-alueen ulkopuolelle ja 80 km/h nopeusrajoitusalueelle, joten liittymäväliden tulisi olla selvästi em. minimiä pidempiä. Tähän ei jo rakentuneen alueen osalta päästäne, mutta kaavaratkaisun lähtökohtana tulisi olla, että liittymien määrä ei kasva nykyisestä.

Kaava-alueelta tulee tehdä liikenteellisten vaikutusten arviointi, missä tulee huomioida kantatien molemmiin puolin sijoittuvien asemakaava-alueiden ja läheisten yksityisteiden liikennevaikutukset ja liittymien toimivuus ja turvallisuus kokonaisuutena. Vaikutustenarviointia varten on syytä arvioida

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ___/___ _____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	--



alueen liikennetuotosennuste sekä ottaa huomioon teollisen toiminnan laajentumismahdollisuudet yleiskaavan mukaisesti. Asemakaavan tulee mahdollistaa, että mahdolliset laajennusalueet on kytkettävissä liikenneverkkoon jo rakentuneiden katujen jatkeena eikä pala palalta suorilla maantieliittymillä.

Jalankulku- ja pyöräilyväylä päättyy kaava-alueen reunalla eikä luonnoksessa ei ole esitetty yhteyttä kaava-alueen kaduille. Vaikutustenarvioinnissa tulee arvioida alueen saavutettavuutta kaikkien kulkumuotojen osalta. Tässä yhteydessä on syytä arvioida myös maantien jalankulku- ja pyöräilyväylän jatkotarvetta, jotta sen tilantarve voidaan tarvittaessa huomioida liikennealueen rajauksessa. On hyvä, että kiinteistöjen maantien vastaiselle rajalle on merkitty istutettavaa alueen osaa, mikä vastannee maantien suoja-alueen leveyttä, 30 metriä keskilinjasta. Alueella on huomioitava, ettei suoja-alueelle tule sallia raja-aitoja, maanmuokkausta tai mainosten asettamista. Tämän vuoksi istutettavan alueen rajalinjan voisi selventää "su" -suoja-aluemerkinnällä.

Kaava-asiakirjoista ei käy ilmi, kuinka alueella hallitaan syntyneitä hulevesiä. Tältä osin kaava-aineistoa ja -määräyksiä on syytä täydentää. Hulevesiä ei tule johtaa maantieoijiin.

Asemakaava-alue rajoittuu juuri taajaman ulkopuolelle. Kaavan myötä lienee ajankohtaista pohtia taajamarajauksen päivitystarvetta.

Liikennealueen selitteessä puhutaan vanhalla termillä yleisen tien alueesta, mikä on hyvä päivittää maantien tiealueeksi.

Vastine: Alueen moottoriratatoiminta on ollut todella pienimuotoista, maanomistajan omaa ajelua. mrt-kaavamerkintä poistetaan kaavaehdotuksesta.

Tenholan ranta-alue on aiemmin ollut kunnan omistuksessa ja vuonna 2007 laaditussa osayleiskaavassa kunnan omistamat taajaman asuinalueiden läheisyyteen sijoittuvat rannat on pääosin osoitettu virkistysalueina. Virkistysaluemerkinnöillä ei osayleiskaavassa ole ollut muita perusteita. Tämä tarkennetaan kaavaselostukseen.

Tenholan alueen sa-alueelle rakennettaville saunarakennuksille määrätään rakennusoikeudeksi 35 k-m². Kivijärven rakennusjärjestyksessä on määrätty, että rakentamisessa on mahdollisuuksien mukaan säilytettävä rakennuspaikan luonnonmukaisuus ja, että ranta-alueille rakennettaessa erityistä huomiota tulee kiinnittää rakennusten korkeusasemaan, korkeuteen, muotoon, ulkomateriaaleihin ja värikyseen. Kyseisten määräysten katsotaan olevan riittäviä ranta-alueen maisemallisen

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____/____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	---



yleisilmeen säilyttämiseksi.

Luonto

Lukkarinkallion alueelle on laadittu luontoselvitys voimassa olevan asemakaavan laatimisen yhteydessä vuonna 2000. Selvityksen on laatinut (). Nyt laadittavassa kaavamuutoksessa ei olla osoittamassa sellaisia muutoksia kaavaratkaisuun voimassa olevaan asemakaavaan verrattuna, joiden katsottaisiin vaativan luontoselvityksen päivittämistä. Syksyllä 2020 tehdyllä maastokäynnillä ei ole tarkastettu alueen luontoarvoja. Vuoden 2000 luontoselvitys lisätään kaavaselostuksen liitteeksi.

Liikenne

Kantatiellä 58 on 80 km/h nopeusrajoitus, mutta Kivijärven taajama-alue alkaa välittömästi kaava-alueen eteläpuolelta. Taajama-alueen rajauksen päivittämistä on syytä tutkia, jolloin alueen nopeusrajoitusta voitaisiin laskea. Kivijärven liikenneturvallisuuksuunnitelmassa ehdotetaan, että keskustan 40 km/h nopeusrajoitusalueita laajennetaan koskemaan koko taajama-alueita.

Kantatien liikennemäärät ovat todella pieniä, vuonna 2019 447 ajoneuvoa/vrk, mikä on yhdysteille verrattavissa oleva liikennemäärä. Yhdysteillä suositeltava liittymäväli olisi 80 km/h nopeusrajoituksella ja alueen liikennemäärillä 50-150 m, mikä täytyisi suunnittelualueella. Lisäksi taajamarajauksen muutos sallisi alueelle tiheämmän liittymävälin.

Keski-Suomen ELY-keskuksen kanssa on kaavan aloitusvaiheessa keskusteltu uuden katuliittymän tekemisestä Keskustieltä teollisuusalueelle. ELY-keskuksen kanta oli, että uuden liittymän tekeminen vaatii asemakaavan muutoksen, mutta liittymän osoittaminen on mahdollista. Uusi liittymä on osoitettu turvalliseen paikkaan ja mitoitettu Lentokentätien suhteen vasen-oikeaporrastuksella, liittymävälin ollessa n. 50m. Etelässä lähin asemakaavan mukainen liittymä, Yrittäjätie, sijaitsee n. 170 metrin etäisyydellä uudesta liittymästä.

Lukkarinkallion teollisuusalueella sijaitsee Kivijärven rakennuspalvelu Oy:n tuotantotilat kaavaluonnoksen korttelin 71 tonteilla 2 ja 4 (omistuksessa myös tontti 5). Kivijärven rakennuspalvelu valmistaa piharakennuksia, liitereitä, vajoja, varastoja saunoja jne. sekä tekee puun rahtikuivausta. Heidän hallinsa ovat nykyisen Lukkarinkallion tien kummallakin puolella ja hallien välillä tien yli kuljetaan jatkuvasti trukeilla ja pyöräkuormaajilla. Viime vuonna alueelta lähti yli tuhat lähetystä. Alueella sattuu jatkuvasti vaaratilanteita, joten parasta olisi, jos nykyisellä Lukkarinkalliontiellä ei olisi muuta liikennettä. Kaavamuutoksen tavoitteena onkin tehdä uusi katuliittymä, jonka



avulla estetään läpikulku Kivijärven rakennuspalvelu Oy:n omistuksessa olevien tonttialueiden läpi ja osoittaa muille teollisuustonteille kulku uuden liittymän kautta. Vanhan liittymän säilyttäminen on kuitenkin välttämätöntä, koska kaavaluonnoksen korttelin 71 tontilla 3 sijaitsee kaukolämpölaitos, jolle kulku tulee myös turvata.

Kivijärven kunnan kanta on, että Lukkarinkallion teollisuusalueelle tarvitaan uusi liittymä ja vanha liittymä tulee säilyttää, jotta alueen liikenneturvallisuus voidaan turvata. Kaavaselostuksen vaikutusarviointia tarkennetaan tämän osalta.

Keskustasta nykyisen Lukkarinkallion tien liittymälle asti kulkeva kevyen liikenteen väylä sijaitsee yleisen tien alueella. Yleisen tien alueella on tilaa jatkaa kevyen liikenteen väylää pohjoiseen uudelle liittymälle asti. Liikenneturvallisuuksiryhmässä on keskusteltu kevyen liikenteen väylän jatkamisesta Vietsaarentielle asti.

Kantatien varren istutettava-alue voidaan muuttaa suoja-aluemerkinnäksi.

Kaavaan lisätään hulevesimääräys, että alueen hulevesiä ei saa johtaa maantieojiin.

Keski-Suomen liitto: Lukkarinkallion teollisuusalueen asemakaavan muutoksen tarkoituksena on jäsentää uudestaan jo voimassa olevaa Lukkarinkallion teollisuusalueen korttelialuetta sekä sitä palvelevaa katuverkkoa. Tenholan alueen osalta tavoitteena on muuttaa kortteleiden 51 ja 53 erillispientalojen korttelialueet (AO) rantaan saakka ulottuviksi. Kaavamuutosalueilla on lainvoimainen yleiskaava.

Keski-Suomen maakuntakaavatilanne ja maakuntakaavan tavoitteet on asianmukaisesti huomioitu kaava-asiakirjoissa. Keski-Suomen liitolla ei ole maakuntakaavasta johtuvaa huomauttamista asemakaavan muutosluonnoksesta.

Vastine: Merkitään tiedoksi.

Keski-Suomen museo: Lukkarinkallion teollisuusalueella ja Tenholan pientaloalueen asemakaavan muutosalueilla ei ole tunnettuja muinaisjäännöksiä tai rakennusinventoinneissa tutkittuja tai jo aikaisemmissa kaavoissa suojeltuja rakennetun kulttuuriympäristön kohteita.

Keski-Suomen museolla ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosluonnokseen rakennetun kulttuuriympäristön eikä arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Vastine: Merkitään tiedoksi.

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____/____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	---



Pohjoisen Keski-Suomen ympäristötoimi: Lukkarinkallion kaavaluonnoksen korttelissa 71 tontilla 7 on kaavamerkintä T, merkintä on sama, kuin voimassa olevassa kaavassa. Nykyinen toiminta tontilla ei vastaa kaavamerkintää. Nähtävillä olevassa kaavaselostuksessa tontin toiminta on kuvattu seuraavasti: "yhdellä keskiosan tontilla on maa-aineksen läjityspaikka".

Ympäristönsuojeluviranomaisen näkemyksen mukaan kyseessä on maankaatopaikka ja muun jätteen varastointialue. Alueelle on ilmeisen pysyvästi sijoitettu joidenkin vuosien ajan maa-aineksia sekä varastoitu mm. betonimurskaa ja asfalttijätettä. Mikäli vastaavaa toimintaa on tarkoitus jatkaa alueella, tulee sille hakea ympäristölupa. Ympäristölupaa ei voi myöntää kaavan vastaisesti, joten toiminta tulee huomioida kaavamuutoksen yhteydessä asianmukaisin kaavamerkinnöin ja -määräyksin.

Vastine: Kyseiselle tontille tullaan hakemaan ympäristölupa. Kaavaehdotukseen lisätään merkintä, että alueelle saa sijoittaa maankaatopaikan sekä jätteiden välivarastointi- ja käsittelyalueen.

Elenia Verkko Oyj: Elenia Verkko Oyj pyytää varaamaan suunnitellulle kaava-alueelle ET-alueen puistomuuntamon sijoittamista varten liitekartan osoittamaan paikkaan tai sen välittömään läheisyyteen rajatulle alueelle. Varattavan alueen tulisi olla kooltaan noin 14 x 14 m. Vähimmäisetäisyydet ET-alueelle sijoitettavasta puistomuuntamosta lähimpiin rakennuksiin tulee olla vähintään 8 m. Varattava paikka voi olla myös ohjeellinen (esim. et-1). Elenian nykyisille rakenteille ei ole tarkoituksenmukaista varata kaavaan johtoalueita

Vastine: Uudelle puistomuuntamolle varataan ohjeellinen rakennuspaikka.

Kaavaluonnosaineistoon laaditut muut täydennykset ja muutokset kaavakartalle:

- Korttelin 71 tontin 1 alueelle on osoitettu ohjeellinen energiahuollon alue (en) puistomuuntamo varten.
- Korttelin 71 tontille 5 osoitettu moottorirata on poistettu, koska alueen moottorirata-toiminta on ollut lähinnä maanomistajan omaa ajelua ja merkinnälle ei täten ole tarvetta.
- Korttelin 71 tonteille 7 ja 8 on osoitettu alue, jolle saa sijoittaa maankaatopaikan sekä jätteiden välivarastointi- ja käsittelyalueen (ej-1).
- Kantatien varren istutettava alueen osa on muutettu yleisen

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____/____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	---



tien suoja-alueeksi varatuksi alueen osaksi (su).

- Lukkarinkallion alueen eteläisempi katu on nimetty Parrukaduksi.
- LT-alueen selite on muutettu yleisen tien alueesta maantien tiealueeksi.
- Tenholan alueen rakennusalan, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen, saunarakennusten maksimikooksi on osoitettu 35 k-m² (sa-1).
- Annettu yleismääräyksiä:
 - Hulevedet tulee johtaa ja käsitellä vesiensuojelunäkökohdat ja rankkasadetilanteet huomioiden. Korttelialueiden piholla ja pysäköintipaikoilla tulee mahdollisuuksien mukaan suosia vettä läpäiseviä pintamateriaaleja ja hulevettä viivytäviä painanteita. Hulevesiä ei saa johtaa maantieoijiin.
 - Tonttijako ei ole sitova tämän asemakaavan alueella (MRL 78.1 §).
 - Autopaikkojen määrä T- ja EN-korttelialueilla vähintään 1 ap/työntekijä.

Liite 11: asemakaavakartta ja kaavaselostus liitteineen (ehdotusaineisto).

Tekninen johtaja:

Kivijärven tekninen lautakunta päättää:

1. hyväksyä valmisteluvaiheen palautteisiin laaditut vastineet ja niiden perusteella kaavaluonnokseen tehdyt korjaukset ja täydennykset.
2. asettaa Lukkarinkallion teollisuusalueen sekä Tenholan alueen asemakaavan muutoksen nähtäville ehdotusvaiheen kuulemista varten MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n tarkoittamalla tavalla vähintään 30 vrk:n ajaksi. Nähtäville asettamisessa huomioidaan korona-ajan rajoitukset.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ___/___ _____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	--



() JA () () OSTOTARJOUS MÄÄRÄALASTA TILASTA ()

Teknltk § 30
22.06.2021
Liite nro 12

() ja () () ovat 11.06.2021 päivätyllä ostotarjouskirjeellä lähestynyt teknistä lautakuntaa seuraavasti:

"Olemme halukkaat ostamaan kotimme vierestä rajanaapurina sijaitsevan Kivijärven kunnan omistaman maa-alueen, jossa rasitteena on sähköpääkeskus, oheisen karttaliitteen mukaisesti. Tämä alue on (), siitä 2015 m². Hintatarjouksemme on enimmillään 1€/m². Omistuksessamme ko ennestään oleva tontti/kiinteistö on osoitteessa (). Toivomme asian ratkaisua mahdollisimman pian."

Tontin ostotarjous ja karttaotteet ovat **liitteessä nro 12.**

Tekninen johtaja:

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle 2015 m² määräalan myymistä tilasta () ostotarjouksen mukaisesti hintaan 1€/m².

Lisäksi ostaja sitoutuu maksamaan lainhuudosta, lohkomiskustannuksista ja kaupanvahvistamisesta aiheutuvat kulut.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi Kunnanhallitus

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____ _____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	--



KIVIJÄRVELLE RAKENNETTAVAN LÄMPÖKESKUKSEN MAARAKENNUS- JA PERUSTUSURAKKATARJOUSTEN KÄSITTELY

Teknltk § 31
22.06.2021
Liite nro 13

Kivijärven kunta rakennuttaa lämpökeskusta Kivijärven kuntaan, johon tulee 0,9 MW:n biokattila peruskuormatuotantoon ja 1,2 MW:n kevytöljykattila vara- ja huipputehontuotantoon. Lämpökeskus toteutetaan KVR-urakkana siten, että maarakennus- ja perustustyöt tehdään erillisurakkana.

Kivijärven kunta on pyytänyt tarjouksia Kivijärvelle rakennettavan lämpökeskuksen maarakennus- ja perustusurakasta. Urakkamuotona on KVR-urakka. Urakoitsija tekee oman urakkansa tarjouspyyntöasiakirjojen laajuudessa. Tarjouspyyntö on **liitteessä 13**.

Tarjous kaikkine liitteineen tulee toimittaa 18.6.2021 kello 12.00 mennessä. sähköpostiosoite: jukka.hertteli@kivijarvi.fi
Viitekentässä tulee olla merkintä "Maarakennus- ja perustusurakka Määräajan jälkeen saapuneita tarjouksia ei voida huomioida. Tarjouksen tulee olla voimassa kaksi kuukautta tarjouksen viimeisestä jättöpäivästä. Rakennuttaja pidättää oikeuden hylätä kaikki saadut tarjoukset ilman seuraamuksia.

Biolämpökeskuksen rakentamiseen on saatu Business Finlandin avustus ja noudatamme Business Finlandin antamia ehtoja. Urakoitsijaksi valitaan kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antanut, seuraavin perustein: - hinta 70 pistettä - toimitusaika 20 pistettä - kokemus vastaavista töistä 10 pistettä Rakennuttaja varaa mahdollisuuden pyytää tarkennuksia ennen lopullista valintaa. Hinta vertailussa käytetään kaavaa halvin hinta / vertailtava hinta x painoarvo. Muut pisteet vertaillaan sanallisesti. Eniten pisteitä saanut ehdotetaan valittavaksi hankinnan toimittajaksi. Tarjousten avauspöytäkirja hintavertailuineen liitetään kokouksessa tämän pöytäkirjan **liitteeseen 13**.

Tilaaaja teettää seuraavat työt erillisurakkana tai hankkii seuraavat työt itse:

- Bio Mobitek Oü tekee lämpökeskuksen suojarakennustyöt, polttoainevaraston betoniset seinäelementit, prosessitekniset työt ja kiinteistön LVISA-työt ilman betonilaattojen alle tulevia viemäreitä ja lämmitysputkistoja. Bio Mobitek Oü toimittaa betonivaluihin tulevat tartuntalevyt.

- Kivijärven kunta toimittaa ja asentaa kaukolämpöverkoston lämpökeskukselle. Maarakennus- ja perustusurakoitsija kaivaa kaivannon ja peittää kaivannon. Tästä urakasta laaditaan erillinen urakkasopimus, jossa noudatetaan urakkaohjelmaa, sekä yleisiä sopimusehtoja YSE 1998.

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____/____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	---



Tekninen johtaja:

Tekninen lautakunta valitsee Kivijärvelle rakennettavan lämpökeskuksen maanrakennusurakoitsijaksi (POS 1.) Kivijärven Maanrakennus Oy:n kokonaishintaan 74 800 € alv 0%.

Tekninen lautakunta valitsee Kivijärvelle rakennettavan lämpökeskuksen perustusurakoitsijaksi (POS 2.) Terästyö Kukkola Oy:n kokonaishintaan 77 500 € alv 0%.

Tekninen lautakunta valitsee Kivijärvelle rakennettavan lämpökeskuksen sähkö- ja telekaapeliurakoitsijaksi (POS 3.) Kinnulan MP-Sähkö Ky:n kokonaishintaan 2 813,50 € alv 0%. Sähkö- ja telekaapeleiden kaivutyöt ostetaan yksikköhinnoin Kivijärven Maanrakennus Oy:ltä.

Kaukolämpöverkoston materiaalit ja asennustyöt (POS 4.) kilpailutetaan erikseen.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi Tarjouksen jättäneet urakoitsijat

Pöytäkirjan tarkastus		Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ___/___ _____	_____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	--	---	--



LAUSUNTOPYYNTÖ KESKI-SUOMEN PELASTUSLAITOS -LIKELAITOS VUODEN 2022 TALOUSARVIOSTA

Teknltk § 32
22.06.2021
Liite nro 14

Keski-Suomen pelastuslaitoksen johtokunta on hyväksynyt kokouksessa 25.5.2021 Keski-Suomen pelastuslaitoksen talousarvioehdotuksen vuodelle 2022. Keski-Suomen pelastuslaitos pyytää Kunnilta lausunnot talousarvioesityksestä. Lausunnot tulee antaa 20.8.2021 mennessä. Lausunnot pyydetään lähettämään () Keski-Suomen Pelastuslaitokselle. **Liitteenä nro 14** on Keski-Suomen Pelastuslaitos -Liikelaitoksen vuoden 2022 talousarvioesitys.

Keski-Suomen pelastuslaitoksen liikevaihdoksi on arvioitu 33,3 M€ vuonna 2022. Liikevaihdosta pelastustoiminnan osuus on noin 26,1 M€ ja ensihoidon osuus noin 7,2 M€. Keski-Suomen pelastuslaitoksen liikevaihto kasvaa vuoden 2022 talousarvioesityksessä 2,7 % prosenttia vuoden 2021 talousarvioon verrattuna. Pelastustoimissa kuntien maksuosuudet nousevat keskimäärin 2,71 prosentilla. Vuoden 2022 talousarvioesityksessä kuntien maksuosuuksien kasvu johtuu suurimmalta osaltaan siitä, että Viitasaaren, Kannonkosken ja Karstulan paloasemien uudistushankkeet aiheuttavat kustannusten nousua vuokramenojen osalta, vuoden 2020 tilinpäätöksessä syntyneen 117 579 € kumulatiivisen alijäämän kattaminen. Lisäksi maksuosuuksia nostavat TUVE-järjestelmän käyttöönotto ja ajoneuvokaluston hankinnoista johtuvat kohoavat leasingmaksut.

Kivijärven kunnan maksuosuuteen on tulossa nousua vuoden 2021 talousarvioon nähden 3.84 % eli 3 110 €. Pelastustoimissa kuntien maksuosuudet määräytyvät asukaslukuperusteisesti jolloin Kivijärven kunnan osalta vuoden 2022 maksuosuus on 102 759 €.

Tekninen johtaja:

Lautakunta merkitsee tiedokseen Keski-Suomen pelastuslaitoksen talousarvioesityksen vuodelle 2021.

Varallaolojärjestelmä uudistus on toteutettava niin, että se täyttää sille asetetut normit ja viitekehukset, mutta samalla on turvattava myös pienempien kuntien, kuten Kivijärvi lähtövalmius vastaavalla tavalla, kuten aikaisemminkin hälytyksen sattuessa.

Sivutoimisen henkilöstön rekrytointiin on panostettava.

Väestöhälyttimien toiminta on tarkistettava.

Paloasemaverkosto on säilytettävä vähintäänkin nykyisellä tasolla tulevaa maakuntaudistusta silmälläpitäen.

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____/____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	---



Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi Keski-Suomen Pelastuslaitos

Pöytäkirjan tarkastus		Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ___/___ _____	_____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	--	---	--



POISTETTAVAT SAATAVAT

Teknltk § 33
22.06.2021

Kivijärven kunnalla on perinnässä olevia saatavia, jotka tulisi merkitä luottotappioiksi. Perinnässä on vesi- ja jätevesilaskuja, vuokralaskuja ja teknisen lautakunnan saatavia mm. jätehuoltomaksuja.

*Asiaan liittyvää **oheismateriaalia selostetaan kokouksessa.***

Tekninen johtaja:

Perinnässä olevat saatavat poistetaan luottotappiona kunnan kirjanpidosta.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi Kirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ___/___ _____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	--



SAAPUNEET KIRJEET JA TIEDOKSIANTOASIAT

Teknltk § 34
22.06.2021

Saapuneet kirjeet ja tiedoksiantoasiat 9.4. - 22.6.2021 väliseltä ajalta.

Tekninen johtaja:

Lautakunta merkitsee asiat tiedoksi.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ___/___ _____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	--



TEKNISEN JOHTAJAN VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET

Teknltk § 35
22.06.2021

Kivijärven kunnan 1.6.2017 alkaen voimaan tulleen hallintosäännön 11 § mukaan lautakunnan alaisen viranomaisen on ilmoitettava lautakunnalle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta asioita tai asiaryhmiä, joista lautakunta on ilmoittanut, ettei se käytä otto-oikeuttaan. Henkilöstöhallinto-ohjeen mukaisesti henkilöstöpäätöksistä annetaan toimielimille tiedoksi vain työhönottamis-, palkkaus- ja irtisanomispäätökset sekä henkilöstöpäätöksen tekovallan subdelegointipäätökset.

Teknisen johtajan tekemät viranhaltijapäätökset ovat nähtävänä kokouksessa.

Tekninen johtaja:

Tekninen lautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tiedoksi ja päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ___/___ _____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	--