



KIVIJÄRVEN KUNTA

PÖYTÄKIRJA

Tekninen lautakunta	
Kokousnumero	2 / 2022
Aika	Tiistai 1.2.2022 klo 18.00 – 18.47
Paikka	Valtuustosali

Henkilötiedot on poistettu kuntalain 140.1 §:n nojalla



ASIA	LIITE	
§ 17		KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS
§ 18		PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALITSEMINEN
§ 19	10	KIVIJÄRVEN RANTAYLEISKAAVAN MUUTOS, OSITTAINEN KUMOAMINEN JA LAAJENTAMINEN SEKÄ KIRKONSEUDUN JA YMPÄRISTÖN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS - RANTAYLEISKAAVAN EHDOTUSAINEISTON ETELÄOSAN NÄHTÄVILLE ASETTAMINEN
§ 20	11	HYVINVOINTIALUEELLE TILAVUOKRASOPIMUKSET SIIRTYVÄT
§ 21		LAUSUNTOPYYNTÖ KESKI-SUOMEN PELASTUSLAITOS - LIIKELAITOS VUODEN 2022 TALOUSARVIOSTA

Pöytäkirja on nähtävillä:

Kunnanvirastolla 07.02.2022 klo 9.00 - 15.00

MERK. Jussi Korpi
Teknisen lautakunnan puheenjohtaja



KOKOUSAIKA	Tiistaina 01.02.2022 klo 18.00 – 18.47	
KOKOUSPAIKKA	Valtuustosali	
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET	<input checked="" type="checkbox"/> Korpi Jussi, pj. <input checked="" type="checkbox"/> Urpilainen Antti, I vpj. <input checked="" type="checkbox"/> Leppänen Petri, 2. vpj. <input type="checkbox"/> - Holm Risto <input checked="" type="checkbox"/> Kainulainen Minna <input checked="" type="checkbox"/> Karstinen Orvokki <input checked="" type="checkbox"/> Tobiasson Eeva-Liisa	<input type="checkbox"/> Kauppinen Asko, vj. <input type="checkbox"/> Urpilainen Jari, vj. <input type="checkbox"/> Leppänen Miika, vj. <input type="checkbox"/> Hautanen Maire, vj. <input type="checkbox"/> Seppälä Pirjo, vj. <input type="checkbox"/> Sarén Riitta, vj. <input type="checkbox"/> Kotilainen Henri, vj.
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)	<input checked="" type="checkbox"/> Leppänen Erkki, kunnanhallituksen puheenjohtaja <input checked="" type="checkbox"/> Martti Martinmäki, kunnanhallituksen edustaja <input type="checkbox"/> ----- Helppikangas Pekka, tekninen johtaja, esittelijä, pöytäkirjanpitäjä	
LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	§ 17	
ASIAT	§ 19 - 21	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA	§ 18	
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja Jussi Korpi	Pöytäkirjanpitäjä Pekka Helppikangas
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on varustettu nimikirjaimillamme.	Tarkastusaika Kunnanvirastolla 03.02.2022 Allekirjoitukset Orvokki Karstinen Eeva-Liisa Tobiasson	
PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ	Paikka ja päivämäärä Kunnanvirastolla 07.02.2022 Virka-asema Tekninen johtaja	



KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Teknltk § 17
01.02.2022

Kivijärven kunnan hallintosäännön § 80 mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta.

Hallintosäännön § 82 mukaan: Esityslista julkaistaan kunnan verkkosivuilla. Ennen julkaisemista esityslistalta poistetaan salassa pidettävät tiedot sekä henkilötiedot, joihin ei liity tiedottamisintressiä. Verkossa julkaistavalta esityslistalta voidaan poistaa yksittäisiä kokousasioita, joihin ei liity erityistä tiedottamisintressiä tai mikäli erityisestä syystä asian valmistelua ei julkisteta ennen päätöksentekoa. Esityslistan liitteitä julkaistaan verkossa harkinnan mukaan ottaen huomioon kunnan asukkaiden tiedonsaanti-intressit.

Kivijärven kunnan hallintosäännön § 84 mukaan Toimielimen jäsenen on kutsuttava varajäsen sijaansa, mikäli hän ei pääse kokoukseen. Kun jäsen on esteellinen jossakin kokousasiassa tai esteen vuoksi ei voi osallistua jonkin asian käsittelyyn, hän voi kutsua varajäsenen yksittäisen asian käsittelyyn. Myös puheenjohtaja, esittelijä tai toimielimen sihteeri voivat toimittaa kutsun varajäsenelle. Muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Tekninen johtaja:

Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Kokous todettiin laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ___/___ _____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	--



PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA

Teknltk § 18
01.02.2022

Kivijärven kunnan hallintosäännön § 98 Pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat erimielisiä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan.

Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.

Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Puheenjohtajan ja pöytäkirjantarkastajien on allekirjoitettava sekä pöytäkirjan kansilehti että tehtävä jokaiseen pöytäkirjan sivuun tarkastustaan osoittava merkintänsä.

Tekninen johtaja:

Lautakunta valitsee Orvokki Karstisen ja Eeva-Liisa Tobiassonin tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ___/___ _____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	--



KIVIJÄRVEN RANTAYLEISKAAVAN MUUTOS, OSITTAINEN KUMOAMINEN JA LAAJENTAMINEN SEKÄ KIRKONSEUDUN JA YMPÄRISTÖN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS - RANTAYLEISKAAVAN EHDOTUSAINEISTON ETELÄOSAN NÄHTÄVILLE ASETTAMINEN

Teknltk § 11
25.01.2022
Liite nro 6
Liite nro 7

Kivijärven kunnan Kivijärven rantayleiskaavan muutos- ja päivityshankkeen ehdotusaineisto on valmistunut nähtäville asettamista varten. Ehdotusvaiheessa rantayleiskaava-aineisto asetetaan nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi ja kaava-aineistosta pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot. Osallisilla on mahdollista jättää kaavasta muistutus tarvittaessa.

Rantayleiskaavoitushankkeen perustietoja:

Kaavoitettavaan alueeseen sisältyvät Kivijärven, Heitjärven sekä pienien järvien ja lampien alueet. Kaava-alue on jaettu neljään osa-alueeseen voimassa olevan rantayleiskaavan osa-aluejakoa mukaillen (keskusta, etelä, pohjoinen ja itä) hallintoprosessin mahdollistamiseksi. Kaavan selvitysalueeseen kuuluu Kivijärven lisäksi 77 muuta vesistöä, pääosin pieniä lampivesiä tai pieniä järviä. Kaavoitettavalla alueella on rantaviivaa yhteensä noin 440 km.

Kaavan muutos- ja päivityshankkeen yhteydessä on laadittu uudestaan koko kaava-alueen emätilaselvitys, mitoitus- ja suunnitteluperusteet sekä kaavakartta ja kaavaselostus liitteineen. Kaavapäivitystä varten on laadittu uusi luonto- ja maisemaselvitys, arkeologinen selvitys ja rakennuskannan inventointi. Lisäksi kaavahanketta koskien on laadittu Natura-arviointi.

Suunnittelun alueen kiinteistöt ovat pääosin yksityisten henkilöiden omistuksessa. Muita merkittävämpiä maanomistajia ovat metsäyhtiöt, Suomen valtio / Metsähallitus sekä Kivijärven kunta.

Kaavahankkeen käsittelyvaiheet:

Kaavatyön käynnistäminen, kunnanhallituksessa 5.3.2018 (30-33 §)

Vireilletulovaihe ja OAS nähtävillä 1.1. – 31.1.2019

Lakisääteinen aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu 4.9.2018

Mitoitus- ja suunnitteluperusteiden hyväksyminen, kunnanvaltuusto 8.4.2019

Kaavaluonnoksen käsittely, tekninen lautakunta 17.12.2019

Valmisteluvaiheen kuuleminen, luonnos nähtävillä 13.1.–28.2.2020

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____ ____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	---



Kaavatyössä laaditut perusselvitykset:

Emätilaselvitys (Sweco Ympäristö Oy, 2017). Emätilaselvityksen tarkistus ja päivitys on laadittu ennen valmistelu- ja ehdotusaineiston nähtäville asettamista.

Mitoitus- ja suunnitteluperusteet on hyväksytty kunnanvaltuustossa 8.4.2019 § 10.

Luonto- ja maisemaselvitys (Ympäristöpalvelut Latvasilmu osk, 2018-2019) sekä sudenkorentoselvitys (Ympäristöpalvelut Latvasilmu osk, 2020)

Natura-arviointi on laadittu vuonna 2021 (Ympäristöpalvelut Latvasilmu osk)

Muinaisjäännösinventointi (Mikroliitti Oy, 2018)

Rakennusinventointi (FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy, 2019 - 2020)

Muut kaava-aluetta koskevat lähtötietojen päivitykset; liikenne ja melualueet, yhdyskuntatekniikka, alueen väestö ja työpaikat, elinkeinot ja yritystoiminta sekä palvelut, virkistysverkko

Maanomistajien ennakkokuuleminen järjestettiin kaavatyön valmisteluvaiheessa vuonna 2017 (ranta-alueiden perustietojen ja toiveiden kysely maanomistajilta).

Rakennuslupatietoja sekä maanomistajien osoitetietoja on tarkistettu kaavatyön aikana eri työvaiheissa.

Koko kaavaa koskevat tilastotiedot:

Kaavaselostuksen kappaleessa 5.3.1 (sivulla 34) on kuvattu kaavan kokonaisrakennetta ja mitoitusta seuraavasti (otteita):

”Yleiskaava-alueiden rannan suunnittelualueelle on esitetty yhteensä noin 1590 rakennuspaikkaa, joista noin 1300 kpl on jo voimassa olevien yleiskaavojen mukaisia rakennuspaikkoja, ja noin 270 kpl uusia rantayleiskaavan päivityksellä ja kirkonseudun yleiskaavan muutoksilla syntyviä rantarakennuspaikkoja. Lisäksi alueelle on osoitettu 9 rantasaunaoikeutta.

Voimassa olevien yleiskaavojen rantarakennuspaikoista rakennettuja on noin 820 kpl ja noin 480 kpl kaavoitettua rakennuspaikkaa on vielä toteutumatta.

Natura 2000-verkoston kuuluvilla alueilla, luonnonsuojelualueilla (SL) tai luonnonsuojelualuevarauksilla (SL-2) ei ole rakennuspaikkoja, mutta myös näille alueille on kaavoituksen yhteydessä tehty emätilaselvitys ja mitoituslaskelmat. Saariin ei synny uusia rakennuspaikkoja lukuun ottamatta 47 ha kokoisien Lehtosaaren yhtä uutta rakennuspaikkaa ja tie- ja viemäriverkon piirissä olevan Tulisaaressa kahta rakennuspaikkaa. Alle 50 ha

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____/____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	---



kokoisissa saarissa on kaikkiaan noin 7 % (116 kpl) kaava-alueen rakennuspaikoista.

Mitoitettua rantaviivaa noin 345 km ja muunnettua rantaviivaa 254 km (luvut ei sisällä alle 50 ha saaria, joilla mitoitus perustuu pinta-alaan). Rakennuspaikkoja näillä alueilla on keskimäärin 5,79 rakennuspaikkaa / muunnettu ranta-km. Yli 2 ha kokoisia saaria on yhteensä noin 35 kpl (yhteensä 326 ha, 70 km rantaviivaa), ja niillä 116 rakennuspaikkaa.

Kaikista rantavyöhykkeen rakennuspaikoista noin 7 % (117 kpl) mahdollistaa vakituisen asuinkäytön, ja loput 93 % on varattu loma-asuntojen tai erillisten rantasauojen rakennuspaikoiksi. Vakituisen asuinkäytön mahdollistavista rakennuspaikoista (AO, AM) 101 kpl on rakennettu ja 16 kpl rakentamattomia (jo olemassa olevia tai uusia).

Asuntojen, maatilakeskusten, loma-asuntojen ja yksittäisten rantasauojen rakennuspaikkojen lisäksi kaava-alueella on 4 kirkonseudun lähialueille sijoittuvaa matkailualue (RM), yksi Heitjärvelle sijoittuva lähipalvelualue (PL) ja yksi Hoikkalammen retkeily- ja ulkoilualueelle sijoittuva rakennuspaikka (VR).

Lisäksi kaava mahdollistaa rakentamista satama-alueille (2 kpl) sekä pienimuotoista rakentamista rantojen virkistysalueille.”

Kaavakartalla on esitetty kolmiosymboleilla 3 kpl Palosaariin sijoittuvaa rantarakennusoikeutta, joiden osalta valtion tulisi neuvotella rakennusoikeuksien korvaamisesta, koska rakennusoikeudet sijoittuvat luonnonsuojelulain perusteella muodostettaville luonnonsuojelualueille (SL-2).

Uusien rakennuspaikkojen jakautuminen osa-alueittain:

Kaavaselostuksen kappaleessa 6.1.2 (sivulla 63) on kuvattu rakennuspaikkojen lisäystä osa-alueittain seuraavasti: ”*Kun tarkastellaan Kivijärven altaan järvenrantoja ja saaria kokonaisuutena, on uusien rakennuspaikkojen lisäys noin 21 % aiempiin rakennuspaikkoihin nähden. Suurinta lisäys on kirkonseudun yleiskaavan muutosalueilla (keskustaosa) ja pienintä itäosan kaava-alueilla:*

Eteläosa 15 %
Itäosa 15 %
Keskustaosa 45 %
Pohjoisosa 40 %

Valmisteluvaiheen kuulemisen palautteet ja vastineet palautteisiin:

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____/____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	---



Valmisteluvaiheen kuulemisen yhteydessä kaavaluonnosaineistosta jätettiin kaikkiaan 10 kpl lausuntoja ja 79 kpl mielipiteitä. Lausunnon jättivät Keski-Suomen ELY-keskus, Keski-Suomen liitto, Keski-Suomen museo, Metsähallitus, Suomen metsäkeskus, MTK Keski-Suomi, MTK Metsänomistajat, Suomen luonnonsuojeluliiton Keski-Suomen piiri ry, Suomenselän lintutieteellinen yhdistys ry, Keski-Suomen Lintutieteellinen Yhdistys ry.

Saatuihin palautteisiin on laadittu vastineet. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti kunnan perusteltu kannanotto on tarpeen antaa vasta ehdotusvaiheen muistutuksiin.

Mitoitus- ja suunnitteluperusteiden tarkennukset:

Suunnittelu- ja mitoitusperusteita voidaan tarvittaessa täydentää ja muuttaa kunnanhallituksen päätöksellä kaavaluonnos- ja/tai kaavaehdotusvaiheessa, jos perusteet johtavat yleiskaavan tavoitteiden vastaiseen tai muutoin kohtuuttomaan kaavaratkaisuun. Kaava-aineiston liitteenä on ehdotusvaiheen mitoitus- ja suunnitteluperusteet.

Kaavaluonnosaineistoon laaditut täydennykset ja muutokset:

Lausuntojen pohjalta emätilaselvitystä on tarkistettu virheellisten tilanmuodostustulkintojen osalta ja rakennusoikeuksien määräytyminen on tila- ja emätilakohtaisesti tarkistettu. Niille tiloille, joille tuli päivytyksen myötä erityisiä muutoksia (rakennuspaikkoja poistui), tiedotetaan erikseen ehdotusvaiheen kuulemisen yhteydessä. Emätilatarkistusten myötä kaavasta poistui luonnosvaiheeseen nähden rakennuspaikkoja. Moni poistetusta rakennuspaikoista sijoittui heikommin rakentamiseen soveltuville tai huomioitavia luontoarvoja omaaville alueille.

Uusista selvityksistä korentoselvityksen sekä rakennuskannan inventoinnin tulokset liitettiin kaava-aineistoon ja merkinnät sekä määräykset lisättiin kaavakartoille. Luontoselvityksen mukaisten alueiden määräyksiä ja merkintöjä tarkistettiin. Lisäksi alueelle lisättiin Metsälain mukaisia merkintöjä ja perinnemaisemakohteet. Luonto- ja maisemaselvityksen mukaisia arvokkaita alueita on kaavaehdotuksessa huomioitu omilla merkinnöillään (MY, MA).

Rakennusinventoinnin myötä alueen maakunnallisesti ja paikallisesti arvokkaat alueet ja kohteet on lisätty kaava-aineistoon. Rakennuspaikkojen käyttötarkoituksen muutoksia on tehty luonnosvaiheen jälkeen muutamia. Mikäli rakennuspaikka on muutettu vapaa-ajanasunnosta vakituiseksi, on taustalla ollut toteutunut tilanne tai maanomistajan toive alueella, joka on olevan

Pöytäkirjan tarkastus		Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____ ____	Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	--	--	---



kunnallistekniikan piirissä (vesi- ja viemäriverkko).

Natura-arvioinnin tulosten johdosta siirrettiin tai uudelleen sijoiteltiin muutamia rakennuspaikkoja sekä huomioitiin arvioinnin lieventämistoimenpiteistä ne, jotka katsottiin olevan kaavoituksen keinoin mahdollisia, eli rantautumis- ja virkistyspaikkojen osoittaminen tarkoitukseen sopiville paikoille. Kaavaan esitettiin vielä muutamia uusia luonnonsuojelualuevarauksia (SL-2) Natura-arvioinnin jälkeen ja niillä olevien laskennallisten rakennusoikeuksien (3 kpl) siirtomahdollisuudet on selvitetty tarkemmin valtion hankinta- tai korvauspäätöksen perusteeksi.

Kaavamääräyksiä on myös tarkennettu. Rakennuspaikkojen RA- ja AO-merkintöjen kaavamääräyksiin lisättiin rakennuspaikkakohtainen enimmäisrakennusoikeus ja rakentamisen etäisyys rantaviivasta, jotka eivät oleellisesti muutu voimassa olevissa rantayleiskaavassa ja kirkonkylän osayleiskaavassa määrätyistä rakennusoikeuksista. Kyseiset asiat määräytyvät näin suoraan kaavan perusteella, eikä voimassa olevan rakennusjärjestyksen kautta. Rakennuspaikan toteuttamista koskevaan yleiseen kaavamääräykseen (nro 6) lisättiin täydennys, jonka tarkoitus on ottaa huomioon pihojen muokkauksen mahdollisesti aiheuttama vesistökuormitus ja vähentää ravinteiden päätymistä vesistöön.

Kaavahanketta esitellään tarkemmin teknisen lautakunnan kokouksessa. Kaava-aineisto on jaettu neljään osa-alueeseen hallinnollisen käsittelyn mahdollistamiseksi (keskusta, etelä, pohjoinen ja itä).

Liite 6:

Kaavaselostus ilman liitteitä, mitoitus- ja suunnitteluperusteet sekä luonnosvaiheen palautteisiin laaditut vastineet.

Liite 7:

Kivijärven rantayleiskaavan muutos- ja päivityshankkeen **eteläosan** kaavaehdotuskartat.

Koko kaavaehdotusaineistoon selvityksineen voi tutustua internet-sivuilla osoitteessa <https://paikkatieto.sweco.fi/docs/kivijarvi/>.

Tekninen johtaja:

Kivijärven tekninen lautakunta päättää:

1. hyväksyä luonnosvaiheen palautteisiin (viranomaislausunnot, muut lausunnot ja mielipiteet) laaditut vastineet sekä luonnosaineistoon laaditut muutokset ja täydennykset, jotka on huomioitu Kivijärven rantayleiskaavan muutos- ja päivityshankkeen

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ___/___ _____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	--



eteläosan ehdotusaineistossa.

2. hyväksyy mitoitus- ja suunnitteluperusteiden täydennykset (tarkentavat tekstit) sivuilla 5, 6 ja 13.

3. asettaa **Kivijärven rantayleiskaavan** muutos- ja päivityshankkeen **eteläosan** ehdotusaineiston yleisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi MRL 65 §:n ja MRA 19 §:n mukaisesti.

Päätös:

Erkki Leppänen oli pois kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajan.

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Teknltk § 19
01.02.2022
Liite nro 10

Tekninen johtaja:

Kivijärven tekninen lautakunta päättää:

1. hyväksyä luonnosvaiheen palautteisiin (*viranomaislausunnot, muut lausunnot ja mielipiteet*) laaditut vastineet sekä luonnosaineistoon laaditut muutokset ja täydennykset, jotka on huomioitu Kivijärven rantayleiskaavan muutos- ja päivityshankkeen **eteläosan** ehdotusaineistossa.

2. hyväksyy mitoitus- ja suunnitteluperusteiden täydennykset (tarkentavat tekstit) sivuilla 5, 6 ja 13.

3. asettaa **Kivijärven rantayleiskaavan** muutos- ja päivityshankkeen **eteläosan** ehdotusaineiston yleisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi MRL 65 §:n ja MRA 19 §:n mukaisesti.

Päätös:

Martti Martinmaki ja Erkki Leppänen poistuivat esteellisenä kokoushuoneesta asian käsittelyn ajaksi.

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____ ____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	---



HYVINVOINTIALUEELLE SIIRTYVÄT TILAVUOKRASOPIMUKSET

Teknltk § 6
25.01.2022
Liite nro 1

Hyvinvointialueelle siirtyvät sopimukset on saatettava kirjalliseen muotoon. Kyse on Saarikan ja kunnan välisistä sopimuksista, jotka soten ja pelastuslaitoksen siirtyessä hyvinvointialueelle annetaan tiedoksi väliaikaiselle valmistelutoimielimelle.

Kyse on sopimuksista, jotka ovat olleet joko kirjallisena tai suullisena sopimuksena voimassa Saarikan toiminnan ajan.

Hyvinvointialueelle siirtyvät vuokrasopimukset ovat seuraavat:

- Haltin talo
- asuntola Kotikivi, rakennukset A, B ja C
- Palvelukeskus
- Wallesmanni
- pelastuslaitoksen tilat
- kouluterveyshuollon tilat

Tekninen johtaja:

Tekninen lautakunta päivittää suulliset sopimukset **liitteen 1** mukaisiksi vuokrasopimuksiksi ja allekirjoitettavaksi.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Teknltk § 20
01.02.2022
Liite nro 11

Kouluterveydenhuollon tilan osalta Saarikka esittää, että kyseinen tilavuokrasopimus tarkennetaan **liitteen 11** muotoon.

Tekninen johtaja:

Tekninen lautakunta päivittää kouluterveydenhuollon tilavuokrasopimuksen **liitteen 11** mukaiseksi.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Toimeksi Tekninen johtaja

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____ _____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	--



LAUSUNTOPYYNTÖ KESKI-SUOMEN PELASTUSLAITOS -LIKELAITOS VUODEN 2022 TALOUSARVIOSTA

Teknltk § 32
22.06.2021
Liite nro 14

Keski-Suomen pelastuslaitoksen johtokunta on hyväksynyt kokouksessa 25.5.2021 Keski-Suomen pelastuslaitoksen talousarvioehdotuksen vuodelle 2022. Keski-Suomen pelastuslaitos pyytää Kunnilta lausunnot talousarvioesityksestä. Lausunnot tulee antaa 20.8.2021 mennessä. Lausunnot pyydetään lähettämään Pauli Nurmiselle Keski-Suomen Pelastuslaitokselle. **Liitteenä nro 14** on Keski-Suomen Pelastuslaitos -Liikelaitoksen vuoden 2022 talousarvioesitys.

Keski-Suomen pelastuslaitoksen liikevaihdoksi on arvioitu 33,3 M€ vuonna 2022. Liikevaihdosta pelastustoiminnan osuus on noin 26,1 M€ ja ensihoidon osuus noin 7,2 M€. Keski-Suomen pelastuslaitoksen liikevaihto kasvaa vuoden 2022 talousarvioesityksessä 2,7 % prosenttia vuoden 2021 talousarvioon verrattuna. Pelastustoimessa kuntien maksuosuudet nousevat keskimäärin 2,71 prosentilla. Vuoden 2022 talousarvioesityksessä kuntien maksuosuuksien kasvu johtuu suurimmalta osaltaan siitä, että Viitasaaren, Kannonkosken ja Karstulan paloasemien uudistushankkeet aiheuttavat kustannusten nousua vuokramenojen osalta, vuoden 2020 tilinpäätöksessä syntyneen 117 579 € kumulatiivisen alijäämän kattaminen. Lisäksi maksuosuuksia nostavat TUVE-järjestelmän käyttöönotto ja ajoneuvokaluston hankinnoista johtuvat kohoavat leasingmaksut.

Kivijärven kunnan maksuosuuteen on tulossa nousua vuoden 2021 talousarvioon nähden 3.84 % eli 3 110 €. Pelastustoimessa kuntien maksuosuudet määräytyvät asukaslukuperusteisesti jolloin Kivijärven kunnan osalta vuoden 2022 maksuosuus on 102 759 €.

Tekninen johtaja:

Lautakunta merkitsee tiedokseen Keski-Suomen pelastuslaitoksen talousarvioesityksen vuodelle 2021.

Varallaolojärjestelmä uudistus on toteutettava niin, että se täyttää sille asetetut normit ja viitekehukset, mutta samalla on turvattava myös pienempien kuntien, kuten Kivijärvi lähtövalmius vastaavalla tavalla, kuten aikaisemminkin hälytyksen sattuessa.

Sivutoimisen henkilöstön rekrytointiin on panostettava.

Väestöhälyttimien toiminta on tarkistettava.

Paloasemaverkosto on säilytettävä vähintäänkin nykyisellä tasolla tulevaa maakuntaudistusta silmällä pitäen.

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____/____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	---



Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi Keski-Suomen Pelastuslaitos

Teknltk § 21 01.02.2022

Keski-Suomen pelastuslaitos -liikelaitoksen johtokunta päätti 25.1.2022 kokouksessaan lähettää pelastuslaitos -liikelaitoksen vuoden 2022 talousarvion muutosesityksen kunnille lausunnolle.

Vuoden 2022 talousarviomuutokset perustuvat Keski-Suomen sairaanhoitopiirin hallituksen päätökseen ensihoitopalvelun tuotannon siirtämisestä Keski-Suomen pelastuslaitoksen ensihoitopalvelun tuotantovastuulle Kannonkoskella, Kinnulassa, Pihtiputaalla ja Saarijärvellä 30.11.2021 alkaen ja Jämsän paloasemaryhmän toimintavalmiusjärjestelyiden kehittämistoimenpiteistä.

Ensihoidon liikevaihto kasvaa arviolta 1,8 milj. euroa vuoden 2022 talousarvioon verrattuna. Keski-Suomen sairaanhoitopiiri on omassa talousarviossaan vuodelle 2022 ottanut jo huomioon edellä mainitut ensihoitoa koskevat asiat. Järjestelyillä ei ole mainittavaa kustannusvaikutusta kuntien maksuosuuksiin ensihoidon osalta. Pelastustoimen liikevaihto kasvaa arviolta 0,5 milj. euroa vuoden 2022 talousarvioon verrattuna. Pelastustoimessa kuntien maksuosuudet nousevat 1,98 % verrattuna vuoden 2022 ensimmäiseen talousarvioesitykseen.

Tekninen johtaja:

Tekninen lautakunta oudoksuu menettelyä, jossa korjaava talousarvioesitys tehdään talousarviovuoden jo ensimmäisenä kuukautena.

Joka tapauksessa kuntaosuuden kasvaessa tulee huolehtia siitä, että Kivijärven pelastuspalveluiden palvelutaso säilyy ennallaan.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi Keski-Suomen pelastuslaitos

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ___/___ _____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	--