



**KIVIJÄRVEN KUNTA**

# **PÖYTÄKIRJA**

<b>Tekninen lautakunta</b>	
<b>Kokousnumero</b>	10/2020
<b>Aika</b>	09.12.2020 klo 18.00
<b>Paikka</b>	Valtuustosali

**Henkilötiedot on poistettu kuntalain 140.1 §:n nojalla**



ASIA	LIITE	
§ 71		<b>KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS</b>
§ 72		<b>PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALITSEMINEN</b>
§ 73	21	<b>KIVIJÄRVEN KUNNAN VUOSIEN 2020 – 2022 KAAVOITUSKATSAUS</b>
§ 74		<b>TIEAVUSTUKSET 2020</b>
§ 75		<b>SAAPUNEET KIRJEET JA TIEDOKSIANTOASIAT</b>
§ 76		<b>TEKNISEN JOHTAJAN VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET</b>
§ 77	22	<b>KIVIJÄRVEN LUKKARINKALLION TEOLLISUUSALUEEN SEKÄ TENHOLAN ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN NÄHTÄVILLE ASETTAMINEN</b>

Pöytäkirja on nähtävillä: Kunnanvirastolla 14.12.2020 klo 9.00 - 15.00

MERK. Olavi Hakkarainen  
Teknisen lautakunnan puheenjohtaja



KOKOUSAIKA	<b>Keskiviikkona 09.12.2020 klo 18.00 – 19.11</b>	
KOKOUSPAIKKA	<b>Valtuustosali</b>	
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET	<input checked="" type="checkbox"/> Hakkarainen Olavi, pj. <input checked="" type="checkbox"/> Urpilainen Antti, I vpj. <input checked="" type="checkbox"/> Minkkinen Timo, 2. vpj. <input checked="" type="checkbox"/> Karstinen Orvokki <input checked="" type="checkbox"/> Kauppinen Sirkka <input checked="" type="checkbox"/> Liimatainen Marjatta <input checked="" type="checkbox"/> Sagulin Seppo	<input type="checkbox"/> Hämäläinen Ossi, vj. <input type="checkbox"/> Kauppinen Markku, vj. <input type="checkbox"/> Tobiasson Heikki, vj. <input type="checkbox"/> Hautanen Maire, vj. <input type="checkbox"/> Sarén Riitta, vj. <input type="checkbox"/> Hanna Urpilainen, vj. <input type="checkbox"/> Thorström Tarmo, vj.
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)	<input checked="" type="checkbox"/> Leppänen Erkki, kunnanhallituksen puheenjohtaja <input checked="" type="checkbox"/> Erja Moisio, kunnanhallituksen edustaja <input type="checkbox"/> - Helppikangas Pekka, kunnanjohtaja ----- <input checked="" type="checkbox"/> Hertteli Jukka, tekninen johtaja, esittelijä, pöytäkirjanpitäjä <input type="checkbox"/> - ( ), rakennustarkastaja	
LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	§ 71	
ASIAT	§ 73 - 77	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA	§ 72	
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja  Olavi Hakkarainen	Pöytäkirjanpitäjä  Jukka Hertteli
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on varustettu nimikirjaimillamme.	Tarkastusaika Kunnanvirastolla 11.12.2020 Allekirjoitukset  Timo Minkkinen  Orvokki Karstinen	
PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ	Paikka ja päivämäärä Kunnanvirastolla 14.12.2020 Virka-asema Tekninen johtaja	



## KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

### Teknltk § 71 09.12.2020

*Kivijärven kunnan hallintosäännön § 80* mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta.

*Hallintosäännön § 82 mukaan:* Esityslista julkaistaan kunnan verkkosivuilla. Ennen julkaisemista esityslistalta poistetaan salassa pidettävät tiedot sekä henkilötiedot, joihin ei liity tiedottamisintressiä. Verkossa julkaistavalta esityslistalta voidaan poistaa yksittäisiä kokousasioita, joihin ei liity erityistä tiedottamisintressiä tai mikäli erityisestä syystä asian valmistelua ei julkisteta ennen päätöksentekoa. Esityslistan liitteitä julkaistaan verkossa harkinnan mukaan ottaen huomioon kunnan asukkaiden tiedonsaanti-intressit.

*Kivijärven kunnan hallintosäännön § 84 mukaan* Toimielimen jäsenen on kutsuttava varajäsen sijaansa, mikäli hän ei pääse kokoukseen. Kun jäsen on esteellinen jossakin kokousasiassa tai esteen vuoksi ei voi osallistua jonkin asian käsittelyyn, hän voi kutsua varajäsenen yksittäisen asian käsittelyyn. Myös puheenjohtaja, esittelijä tai toimielimen sihteeri voivat toimittaa kutsun varajäsenelle. Muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

### Tekninen johtaja:

Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

### Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ___/___ _____
	Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja



## PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA

**Teknltk § 72**  
09.12.2020

*Kivijärven kunnan hallintosäännön § 98* Pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat erimielisiä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan.

Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.

Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Puheenjohtajan ja pöytäkirjantarkastajien on allekirjoitettava sekä pöytäkirjan kansilehti että tehtävä jokaiseen pöytäkirjan sivuun tarkastustaan osoittava merkintänsä.

### **Tekninen johtaja:**

Lautakunta valitsee Timo Minkkisen ja Orvokki Karstisen tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan.

### **Päätös:**

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ___/___ _____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	--



## KIVIJÄRVEN KUNNAN VUOSIEN 2020 – 2022 KAAVOITUSKATSAUS

Teknltk § 73  
09.12.2020  
Liite 21

Maankäyttö- ja rakennuslain 7 §:n mukaisesti kunnan tulee laatia kerran vuodessa katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (kaavoituskatsaus). Kaavoituskatsauksessa selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen.

Kaavahankkeen vireilletulosta ilmoitetaan kaavoituskatsauksessa ja/tai kaavakohtaisesti. Merkittävimmät kaavahankkeet, jotka ovat kaavoituskatsauksen laatimisen aikaan tiedossa, tulevat vireille kaavoituskatsauksella eli erillistä kaavoituksen käynnistämispäätöstä ei laadita. Kaavahankkeen käynnistämisen tarve voi ilmetä kuitenkin yllättäen ja sen aikataulu olla niin kiireinen, että hanketta ei ole käsitelty kaavoituskatsauksen yhteydessä. Tällöin päätöksen kaavahankkeeseen ryhtymisestä tekee kunnanhallitus teknisen lautakunnan esityksestä.

**Vuosien 2020 – 2022 kaavoituskatsaus sisältää seuraavat asiakokonaisuudet:**

1. Kaavoituskatsauksen laatimisvelvoite
2. Kaavoitusviranomaisen ja kunnan yhteyshenkilöt
3. Perustietoa kaavoituksesta
4. Maakuntasuunnittelun tilanne
5. Ajankohtaiset kunnan maankäyttöön liittyvät hankkeet
6. Lähitulevaisuuden kaavahankkeet
7. Tärkeimmät voimassa olevat kaavat

Vuosien 2020 – 2022 kaavoituskatsaus asetetaan nähtäville kunnan kotisivuille [www.kivijarvi.fi](http://www.kivijarvi.fi) sekä kunnanviraston ilmoitustaululle sen jälkeen kun kunnanhallitus on hyväksynyt kaavoituskatsauksen.

Tärkeimmät ajankohtaiset kaava- ja maankäyttöhankeet:

- Kivijärven rantayleiskaavan muutos, osittainen kumoaminen ja laajentaminen sekä kirkonseudun ja ympäristön osayleiskaavan muutos
- Lukkarinkallion teollisuusalueen sekä Tenholan alueen asemakaavan muutos
- Rakennemallihanke Saarijärven – Viitasaaren seutukuntien alueelle

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____ ____
	Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja



Lähitulevaisuuden tärkeimmät kaava- ja maankäyttöhankkeet:

- Kivijärven kirkonkylän asemakaavan tarkistustarpeet
- Kivijärven kirkonkylän asemakaavan pohjakartan päivityshanke

Valmistelijan päätösesitys (kaavoitusjohtaja):

Tekninen lautakunta esittää, että Kivijärven kunnanhallitus:

1. päättää hyväksyä vuosien 2020 – 2022 kaavoituskatsauksen ja antaa kaavoituskatsauksen tiedoksi kunnanvaltuustolle.
2. hyväksyy kaavoituskatsaukseen sisältyvät uudet (lähitulevaisuuden) kaavahankkeet MRL 63 § mukaisesti vireilletulleiksi. Näiden kaavahankkeiden osalta erillinen kaavoituspäätös laaditaan vain tarvittaessa.

**Tekninen johtaja:**

Tekninen lautakunta esittää, että Kivijärven kunnanhallitus:

1. päättää hyväksyä vuosien 2020 – 2022 kaavoituskatsauksen ja antaa kaavoituskatsauksen tiedoksi kunnanvaltuustolle.
2. hyväksyy kaavoituskatsaukseen sisältyvät uudet (lähitulevaisuuden) kaavahankkeet MRL 63 § mukaisesti vireilletulleiksi. Näiden kaavahankkeiden osalta erillinen kaavoituspäätös laaditaan vain tarvittaessa.

**Päätös:**

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ___/___ _____
	Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja



## TIEAVUSTUKSET 2020

**Teknltk § 74**  
09.12.2020

Kivijärven kunnan vuoden 2020 talousarviossa on varattu yksityistieavustuksiin 15 000 €:a. Tieavustukset laitetaan maksatukseen esityslistan liitteen mukaisesti.

### **Tekninen johtaja:**

Tekninen lautakunta hyväksyy yksityistieavustuksien maksatuksen esityslistan liitteen mukaisesti.

### **Päätös:**

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ___/___ _____  Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	--





## SAAPUNEET KIRJEET JA TIEDOKSIANTOASIAT

**Teknltk § 75**  
09.12.2020

Saapuneet kirjeet ja tiedoksiantoasiat 22.10. - 09.12.2020 väliseltä ajalta.

### **Tekninen johtaja:**

Lautakunta merkitsee asiat tiedoksi.

### **Päätös:**

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastus		Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ___/___ _____  Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	--	--



## TEKNISEN JOHTAJAN VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET

### Teknltk § 76 09.12.2020

Kivijärven kunnan 1.6.2017 alkaen voimaan tulleen hallintosäännön 11 § mukaan lautakunnan alaisen viranomaisen on ilmoitettava lautakunnalle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta asioita tai asiaryhmiä, joista lautakunta on ilmoittanut, ettei se käytä otto-oikeuttaan. Henkilöstöhallinto-ohjeen mukaisesti henkilöstöpäätöksistä annetaan toimitelmille tiedoksi vain työhönottamis-, palkkaus- ja irtisanomispäätökset sekä henkilöstöpäätöksen tekovallan subdelegointipäätökset.

Teknisen johtajan tekemät viranhaltijapäätökset ovat nähtävänä kokouksessa.

### Tekninen johtaja:

Tekninen lautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tiedoksi ja päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta.

### Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ___/___ _____
	Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja



## KIVIJÄRVEN LUKKARINKALLION TEOLLISUUSALUEEN SEKÄ TENHOLAN ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN NÄHTÄVILLE ASETTAMINEN

Teknltk § 77  
09.12.2020  
Liite 22

Kivijärven Lukkarinkallion teollisuusalueen sekä Tenholan alueen asemakaavan muutoksesta on valmistunut kaavaluonnosaineisto valmisteluvaiheen kuulemista varten. Kaavan teknisestä laadinnasta vastaa suunnittelutoimisto Plandea Oy.

Lukkarinkallion teollisuusalueen osalta kaavahanke on tullut vireille Kivijärven rakennuspalvelu Oy:n aloitteesta. Yrittäjä toivoo, että läpikulku hänen omistamiensa kiinteistöjen (( ) ja ( )) läpi muille teollisuusalueen tonteille estetään, koska alueella on paljon sisäistä liikennettä.

Tavoitteena on:

Katujärjestelyjen muuttaminen siten, että Keskustieltä (kt 58) teollisuusalueelle tehdään uusi katuliittymä, jonka avulla estetään läpikulku Kivijärven rakennuspalvelu Oy:n tonttialueiden läpi

Poistaa jalankululle varattu katuvaraus tarpeettomana

Muuttaa korttelin 67 tontin 1 käyttötarkoitus EN-alueeksi kaukolämpölaitoksen rakentamisen mahdollistamiseksi

Tarkistaa tonttirajaukset ja kaavamerkinnot.

Tenholan alueen kaavamuutostyöstä on sovittu ranta-alueiden myynnin yhteydessä.

Tavoitteena on:

Muuttaa AO-tontit rantaan saakka ulottuviksi. Ranta-alue on nykyisin yksityisessä omistuksessa.

Lukkarinkallion teollisuusalueen asemakaavan muutos koskee Kivijärven Lukkarinkallion teollisuusalueen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueita 71-73, osaa korttelista 67 sekä niihin liittyviä lähivirkistys-, suojaviher-, energiahuollon-, katu- ja yleisen tien alueita. Suunnittelualueen pinta-ala on n. 19,5 hehtaaria.

Tenholan alueen asemakaavan muutos koskee korttelialueita 51 ja 53, katualuetta, korttelialueiden ja Kivijärvi-järven välistä puistoaluetta (P) sekä pientä osaa venevalkama-alueesta (LV). Suunnittelualueen pinta-ala on n. 2,1 hehtaaria.

Kaavaprosessivaiheet

Kivijärven kunnan tekninen lautakunta on päättänyt asemakaavan

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____/____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	---



muutoksen käynnistämisestä 28.4.2020 § 33.

Kaavamuutoshanke ei edellyttänyt erillistä aloitusvaiheen viranomaisneuvottelua Keski-Suomen ELY – keskuksessa.

Kaavahankkeen vireilletulo on kuulutettu 6.5.2020 ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin nähtäville 6 - 29.5.2020.

Kaavaluonnoksen sisällöstä yleispiirteisesti

Lukkarinkallion suunnittelualue on kaavaluonnoksessa osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T), energiahuollon alueeksi (EN), lähivirkistysalueeksi (VL), yleisen tien alueeksi (LT) sekä katualueeksi. Kaavaluonnoksessa Lukkarinkalliontie on katkaistu kiinteistön ( ) ( ) pohjoisrajan kohdalta ja kantatieltä on osoitettu yksi uusi liittymä Lukkarinkalliontielle pohjoisempaa Lentokentäntien eteläpuolelta. Korttelin 71 tontit 2-4 liittyvät kantatielle vanhan Lukkarinkalliontien liittymän kautta (nimeämätön katu) ja tontit 1, 5-8 ja kortteli 72 Lukkarinkalliontien uuden liittymän kautta.

Lukkarinkallion alueen kaavaratkaisu muulta osin:

Korttelin 67 tontti 1 on muutettu yleisten rakennusten korttelialueesta (Y) energiahuollon korttelialueeksi (EN)

Eteläosan teollisuusalue, jolle ympäristö asettaa erityisiä vaatimuksia (TY), on liitetty osaksi teollisuus- ja varastorakennusten aluetta (T)

Eteläosan suojaviheralue (EV) on liitetty osaksi lähivirkistysaluetta (VL). Alueelle on annettu määräys, että luonnollinen puusto tulee säilyttää mahdollisuuksien mukaan (/s-1)

Pohjoisosan energiahuollon korttelialue sekä Lukkarinkalliontien jatkeena ollut jalankululle varattu katu on poistettu ja liitetty osaksi viereisiä teollisuustontteja

Kantatien yleisen tien alueen kaavamerkintä on muutettu vanhentuneesta LYT-merkinnästä LT-merkinnäksi

Korttelin 71 tonttien 6 ja 7 välistä on osoitettu ajoyhteys (ajo) Perhon Hautakivi/Rakennuskivi Oy:n kivilouhimolle

Korttelin 71 tontille 5 on osoitettu rakennusala, jolle saa sijoittaa teollisuus- ja varastorakennustilojen lisäksi moottoriradan (mrt)

Tonttialueet on tarkistettu kiinteistöjaotuksen mukaiseksi.

Teollisuustonttien kerroskorkeudeksi on osoitettu II ja rakennustehokkuudeksi e=0,40 ja energiahuollon tonttien

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ___/___ _____
	Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja



rakennustehokkuus on  $e=0,20$ , kerroskorkeuden ollessa pohjoisemmalla tontilla II ja eteläisemmällä tontilla I.

Tenholan suunnittelualue on kaavaluonnoksessa osoitettu erillispientalojen korttelialueeksi (AO) sekä katualueeksi. Voimassa olevaan asemakaavaan nähden rannan puistoalue (P) on liitetty kiinteistöjaotuksen mukaisesti osaksi erillispientalotontteja. AO-tonttien kerroskorkeudeksi on osoitettu  $1 \frac{1}{2} k$  ja rakennustehokkuudeksi  $e=0,15$ . Rantaan on osoitettu n. 15 m leveä istutettava alue ja sen viereen rakennusalan osa, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen (sa). Haankalliontien katualuetta on laajennettu hieman länteen kiinteistöjaotuksen mukaisesti.

Asemakaavan muutoksen kokonaispinta-ala on 21,6 hehtaaria.

**Liitteessä 22** on kaavaluonnos ja kaavaselostus liitteinen.

#### Tekninen johtaja:

Tekninen lautakunta päättää asettaa nähtäville Lukkarinkallion teollisuusalueen sekä Tenholan alueen asemakaavan muutoksen valmisteluvaiheen kuulemista varten MRL 62 § ja MRL 30 § tarkoittamalla tavalla.

#### Päätös:

Seppo Sagulin poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi.

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Seppo Sagulin palasi kokoukseen klo 18.39.

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____ ____
	Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja