



KIVIJÄRVEN KUNTA

ESITYSLISTA

Tekninen lautakunta	
Kokousnumero	3/2019
Aika	22.05.2019 klo 18.00
Paikka	Kunnanhallituksen kokoushuone

Henkilötiedot on poistettu kuntalain 140.1 §:n nojalla



ASIA	LIITE	
§ 17		KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS
§ 18		PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALITSEMINEN
§ 19	5	TEKNISEN OSASTON TOIMINTAKERTOMUS 2018
§ 20		KUNTALAISALOITE WALLESMANNIN HENKILÖKUNNALLE LÄMMITYSTOLPAT 2-3 KPL
§ 21	6	HAANKALLIONTIEN KIINTEISTÖNOMISTAJIEN OSTOTARJOUS RANTA- ALUEESTA
§ 22	7	ELISAN MATKAVIESTINPAIKKA KIVIJÄRVELLE
§ 23	8	KIVIJÄRVEN LÄMPÖ OY:N MYYNTITARJOUS LÄMPÖLAITOKSEN OSTAMISESTA KIVIJÄRVEN KUNNALLE
§ 24		KIVIJÄRVEN KUNNAN KÄYTÖSTÄ POISTETUN PERKAUDEN KAATOPAIKAN VELVOITETARKKAILUN VUOSIYHTEENVETO VUODELTA 2018
§ 25		KIVIJÄRVEN KUNNAN JÄTEVEDENPUHDISTAMON VELVOITETARKKAILUN VUOSIYHTEENVETO VUODELTA 2018
§ 26		NUPPUKUMMUN JA NUORISOTALON PURKU / MYYNTI
§ 27		SAAPUNEET KIRJEET JA TIEDOKSIANTOASIAT
§ 28		TEKNISEN JOHTAJAN VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET

Pöytäkirja on nähtävillä: Kunnanvirastolla 27.05.2019 klo 9.00 - 15.00

MERK. Olavi Hakkarainen
Teknisen lautakunnan puheenjohtaja



KOKOUSAIKA	Keskiviikkona 22.05.2019 klo 18.00 -	
KOKOUSPAIKKA	Kunnanhallituksen kokoushuone	
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET	<input type="checkbox"/> Hakkarainen Olavi, pj. <input type="checkbox"/> Urpilainen Antti, I vpj. <input type="checkbox"/> Minkkinen Timo, 2. vpj. <input type="checkbox"/> Karstinen Orvokki <input type="checkbox"/> Kauppinen Sirkka <input type="checkbox"/> Liimatainen Marjatta <input type="checkbox"/> Sagulin Seppo	<input type="checkbox"/> Hämäläinen Ossi, vj. <input type="checkbox"/> Kauppinen Markku, vj. <input type="checkbox"/> Tobiasson Heikki, vj. <input type="checkbox"/> Hautanen Maire, vj. <input type="checkbox"/> Saren Riitta, vj. <input type="checkbox"/> Kinnunen Sirpa, vj. <input type="checkbox"/> Thorström Tarmo, vj.
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)	<input type="checkbox"/> Leppänen Erkki, kunnanhallituksen puheenjohtaja <input type="checkbox"/> Erja Moisio, kunnanhallituksen edustaja <input type="checkbox"/> Helppikangas Pekka, kunnanjohtaja ----- Hertteli Jukka, tekninen johtaja, esittelijä, pöytäkirjanpitäjä Syrjä Petri, rakennustarkastaja	
LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	§ 17	
ASIAT	§ 19 -	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA	§ 18	
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja Olavi Hakkarainen	Pöytäkirjanpitäjä Jukka Hertteli
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on varustettu nimikirjaimillamme.	Tarkastusaika Kunnanvirastolla xx.05.2019 Allekirjoitukset () ()	
PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ	Paikka ja päivämäärä Kunnanvirastolla 27.05.2019 Virka-asema Tekninen johtaja	



KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Teknltk § 17 22.05.2019

Kivijärven kunnan hallintosäännön § 80 mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta.

Hallintosäännön § 82 mukaan: Esityslista julkaistaan kunnan verkkosivuilla. Ennen julkaisemista esityslistalta poistetaan salassa pidettävät tiedot sekä henkilötiedot, joihin ei liity tiedottamisintressiä. Verkossa julkaistavalta esityslistalta voidaan poistaa yksittäisiä kokousasioita, joihin ei liity erityistä tiedottamisintressiä tai mikäli erityisestä syystä asian valmistelua ei julkisteta ennen päätöksentekoa. Esityslistan liitteitä julkaistaan verkossa harkinnan mukaan ottaen huomioon kunnan asukkaiden tiedonsaanti-intressit.

Kivijärven kunnan hallintosäännön § 84 mukaan Toimielimen jäsenen on kutsuttava varajäsen sijaansa, mikäli hän ei pääse kokoukseen. Kun jäsen on esteellinen jossakin kokousasiassa tai esteen vuoksi ei voi osallistua jonkin asian käsittelyyn, hän voi kutsua varajäsenen yksittäisen asian käsittelyyn. Myös puheenjohtaja, esittelijä tai toimielimen sihteeri voivat toimittaa kutsun varajäsenelle. Muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Tekninen johtaja:

Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa
Kivijärvellä ___/___ _____

Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja



PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA

Teknltk § 18
22.05.2019

Kivijärven kunnan hallintosäännön § 98 Pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimeilimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat erimielisiä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan.

Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.

Pöytäkirja tarkastetaan toimeilimen päättämällä tavalla. Puheenjohtajan ja pöytäkirjantarkastajien on allekirjoitettava sekä pöytäkirjan kansilehti että tehtävä jokaiseen pöytäkirjan sivuun tarkastustaan osoittava merkintänsä.

Tekninen johtaja:

Lautakunta valitsee () ja () tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan.

Päätös:

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa
Kivijärvellä ____/____ _____

Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja



TEKNISEN OSASTON TOIMINTAKERTOMUS 2018

Teknltk § 19
22.05.2019
Liite nro 5

Lautakunta antaa kunnahallitukselle kertomuksen toiminnastaan kultakin kalenterivuodelta. Toimintakertomuksessa annetaan selvitys valtuuston asettamien toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta. Toimintakertomus on **liitteenä 5**.

Tekninen osasto

	TA 2018	Käyttö	Käyttö %
Ulkoinen	245200	391572	160
Ulkoinen+sis.	-259310	-104977	40

Ulkoisten nettototeutuma oli 160 %. Nettototeutuma sisäisten kanssa oli 40 %. Ulkoiseen nettoon verrattuna sisäiset tulot kääntävät teknisen osaston toteutuman plussalle (mm. ateria- ja vuokratuotot).

Tekninen johtaja:

Lautakunta hyväksyy teknisen osaston vuoden 2018 toimintakertomuksen ja talousarvion toteutumisen ja esittää sen edelleen kunnanhallituksen ja -valtuuston hyväksyttäväksi.

Päätös:

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa
Kivijärvellä ___/___ _____

Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja



KUNTALAISALOITE WALLESMANNIN HENKILÖKUNNALLE LÄMMITYSTOLPAT 2-3 KPL

Teknltk § 20
22.05.2019

Aloite luotu Kuntalaisaloite.fi-palveluun 28.1.2019

Aloitteen julkaisupäivämäärä 30.1.2019

Wallesmannin henkilökunnan pitää saada autot lämmitykseen talvisin. Henkilökunta joutuu asioimaan myös kesken työvuoron esim. apteekissa, kauppa asioilla ja terveysasemalla. Kunnantalon takana oleva lämmityspiste on henkilökunnalle erittäin epäkäytännöllinen ja myös kaukana lisäksi impulssin käyttäjät ajavat autonsa lämmityspaikoille. Tavarointa kuskataan autoilla päivittäin ja vastaanotolle viedään verinäytteitä, apuvälineitä yms.

Lisätiedot

Wallesmannin henkilökunta 8+sijaiset

Tekninen johtaja:

Asennetaan lämpötolpat Wallesmannin parkkipaikalle kesän 2019 aikana.

Päätös:

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa
Kivijärvellä ___/___ _____

Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja



HAANKALLIONTIEN KIINTEISTÖNOMISTAJIEN OSTOTARJOUS RANTA- ALUEESTA

Teknltk § 69
30.8.2011
Liite nro 33

Kivijärven kunnalle on on annettu ostotarjous Haankalliontien alapuolisen puistoalueen lunastamisesta 22.08.2011. Asiaa on käsitelty ostotarjouksen jättäneiden asukkaiden kanssa pidetyssä neuvottelutilaisuudessa 02.09.2011. Tilaisuudessa on ollut asukkaiden lisäksi mukana kunnanjohtaja (), rakennusinsinööri (), tekninen johtaja () ja teknisen laitakunnan puheenjohtaja ().

Neuvotteluissa päätettiin viedä asia teknisen lautakunnan käsiteltäväksi.

Tekninen johtaja:

Lautakunta käsittelee ostotarjouksen ja tekee päätöksen puistoalueen myymisestä tai myymättä jättämisestä.

Päätös:

Kartoitetaan vastaavat alueet koko Kivijärven kaavan osalta ja selvitetään hinta, millä kunta on valmis myymään puistoalueen ostotarjouksen tehneille.

() poistui asian käsittelyn ajaksi (osallisuusjävi).

Tiedoksi Kunnanhallitus

Teknltk § 21
22.05.2019
Liite nro 6

Kivijärven kunnalle on saapunut ostotarjous Haankalliontien alapuolisen puistoalueen lunastamisesta tontin omistajille. Ostotarjouksessa tontin omistajat tarjoutuvat ostamaan Haankalliontien alapuolisen puistoalueen tontteihin liitettäväksi 2.50 €/m². Hinta sisältää kaavamuutoksesta aiheutuvat kustannukset. Lohkomiskustannukset suorittaa ostaja.

On selvitetty, että muita vastaavia paikkoja ei ole Kivijärven kunnan omistamilla alueilla.

Tekninen johtaja:

Lautakunta käsittelee ostotarjouksen ja tekee päätöksen puistoalueen myymisestä tai myymättä jättämisestä.



Päätös:

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa
Kivijärvellä ___/___ _____

Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja



ELISAN MATKAVIESTINPAIKKA KIVIJÄRVELLE

Teknltk § 22
22.05.2019
Liite nro 7

Sitowise on saanut toimeksiannon Elisa Oyj:ltä hankkia heille uusi matkaviestitukiasema Kivijärven taajaman alueelle.

Uusien tukiasemien rakentamistarve aiheutuu kapasiteettitarpeiden lisääntymisestä, uusien asuinalueiden rakentamisesta sekä rakennustekniikan muutoksista.

Tukiasema sisältää 8,5m² telerakennuksen sekä noin 50 m korkean harustamattoman ristikkomaston.

Liitteessä nro 7 on maanvuokrasopimus. Esiselvitys hankkeesta, jossa esitetään sijoituspaikaksi aluetta Kirjasto/Liikuntahallin pohjoisen puoleisesta päädyistä aiemmin suoritettun maastokäynnin perusteella on lähetetty lautakunnan oheismateriaalina ja lisäksi sitä käsitellään kokouksessa.

Elisa Oyj pyytää saada vuokrata ko. alueelta noin 100 m² suuruisen alueen matkapuhelintukiaseman sijoittamista varten. Vuokra-ajaksi on ehdotettu 30 vuotta. Vuokran suuruus näillä alueilla on noin 7000 euroa / 30 vuotta.

Tekninen johtaja:

Kivijärven kunta vuokraa Elisa Oyj:lle noin 100 m² suuruisen alueen matkapuhelintukiaseman sijoittamista varten. Vuokran suuruus 7 000 € / 30 vuotta.

Vuokrattava alue on sijoitettava siten, että se ei aiheuta haittaa viereisen kirjasto / liikuntatilan ja puistoalueen liikennöintiin.

Suunnitelmissa on huomioitava turvallisuusriskit lumen ja jään pudotessaan aiheuttamiin vaaratilanteisiin.

Päätös:

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa
Kivijärvellä ___/___ _____

Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja



KIVIJÄRVEN LÄMPÖ OY:N MYYNTITARJOUS LÄMPÖLAITOKSEN OSTAMISESTA KIVIJÄRVEN KUNNALLE

Teknltk § 23
22.05.2019
Liite 8

Kivijärven Lämpö Oy tuottaa puupohjaisilla polttoaineilla kaukolämpöenergiaa Kivijärven kunnan omistamaan kaukolämpöverkostoon omistamaltaan lämpökeskukselta, jossa on kattilatehoa yhteensä 4.0 MW (3.0 MW:n biokattila ja 1.0 MW:n kevytöljykattila). Lämpökeskukselta Kivijärven Lämpö Oy tuottaa myös sahan alueella oleville kiinteistöille lämpöenergiaa.

Kivijärven Lämpö Oy on tuottanut kaukolämpöenergiaa kunnalle vuodesta 2003 alkaen lämmöntoimitussopimuksen perusteella. Yhtiö on lähestynyt kuntaa ja esittää kunnalle lämpökeskuksen ostamista. Lämmöntoimitussopimuksen perusteella kunnalla on etuosto-oikeus lämpökeskukseen ja siihen kuuluviin laitteisiin.

Lämpökeskus on rakennettu vuonna 2003 ja se käsittää lämpökeskusrakennuksen, polttoainevaraston ja 20 m korkean kaksihormisen terässavupiipun. Lämpökeskus sijaitsee noin 2 000 m²:n tontilla, joka on pääosin asfaltoitu.

Lämpölaitoksesta on tehty nykyarvon määrittäminen toukokuussa 2019. Nykyarvon määrittäminen ehdotettuine toimenpiteineen on **liitteessä nro 8**.

Tekninen johtaja:

Kivijärven kunnan tekninen lautakunta esittää kunnahallitukselle, että tehdään ostotarjous Kivijärven Lämpö Oy:lle lämpökeskuksen ostamisesta tontteineen ja rakennuksineen Kivijärven kunnalle kokonaishintaan 50 000 €.

Kaukolämpötuotannon aloittamisen myötä Kivijärven kunnalle syntyy kaukolämpötoiminnan yhtiöittämisvelvoite. Yhtiöittäminen suoritetaan sen jälkeen, kun toiminta on saatu kokonaisuudessaan käyntiin ja apporttina siirrettävän omaisuuden arvonmäärittäminen on tehty.

Muilta osin jatkosuunnittelua jatketaan kaupanteon ratkettua.

Päätös:

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa
Kivijärvellä ___/___ _____

Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja



KIVIJÄRVEN KUNNAN KÄYTÖSTÄ POISTETUN PERKAUDEN KAATOPAIKAN VELVOITETARKKAILUN VUOSIYHTEENVETO VUODELTA 2018

Teknltk § 24
22.05.2019

Kivijärven kunnan käytöstä poistetun Perkauden kaatopaikan velvoitetarkkailun vuosiyhteenveto vuodelta 2018 on laitettu ennakkoon lautakunnan jäsenille oheismateriaalina, lisäksi asiaa käsitellään kokouksessa.

Tekninen johtaja:

Lautakunta merkitsee tiedoksi vuosiyhteenvedon vuodelta 2018.

Päätös:

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa
Kivijärvellä ____/____ _____

Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja



KIVIJÄRVEN KUNNAN JÄTEVEDENPUHDISTAMON VELVOITETARKKAILUN VUOSIYHTEENVETO VUODELTA 2018

Teknltk § 25
22.05.2019

Kivijärven kunnan jätevedenpuhdistamon velvoitetarkkailun vuosiyhteenveto vuodelta 2018 on laitettu ennakkoon lautakunnan jäsenille oheismateriaalina, lisäksi asiaa käsitelään kokouksessa.

Tekninen johtaja:

Lautakunta merkitsee tiedoksi vuosiyhteenvedon vuodelta 2018.

Päätös:

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa
Kivijärvellä ____/____

Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja



NUPPUKUMMUN JA NUORISOTALON MYYNTI

Teknltk § 26
22.05.2019

Kivijärven kunnan ryhmäperhepäivätoiminta on siirtynyt Palvelukeskukseen entisen Hoivarannan tiloihin Nuppukummussa ilmenneiden sisäilmaongelmien vuoksi. Nuppukummun kiinteistön korjauskustannukset muodostuvat niin korkeiksi, että ei ole tässä taloudellisessa tilanteessa kannattavaa lähteä investoimaan tilojen peruskorjaukseen. Kiinteistön ylläpitokuluista on päästävä eroon joko purkamalla rakennukset tai laittamalla ne myyntiin esim. huutokaupat.com sivustolle purkukuntoisena sillä ehdolla, että tuleva käyttötarkoitus on ilmoitettava.

Nuorisotalon osalta on käyty keskustelua nuorisotilojen sijoittamista Kivijärvi-taloon (Tenholan koulu). Nuorisotalon kiinteistön osalta korjausvelka on vuosien saatossa kasvanut niin suureksi, että ei ole taloudellisesti kannattavaa lähteä investoimaan tilojen peruskorjaukseen, koska on olemassa kunnan omistamaa valmista tilaa nuorisotalotoiminnan uudelleen sijoittamiseksi. Kiinteistön ylläpitokuluista on päästävä eroon joko purkamalla rakennukset tai laittamalla ne myyntiin esim. huutokaupat.com sivustolle purkukuntoisena sillä ehdolla, että tuleva käyttötarkoitus on ilmoitettava.

Tekninen johtaja:

Lautakunnassa käydään keskustelua asiasta ja päätösesitys annetaan kokouksessa.

Päätös:

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa
Kivijärvellä ___/___ _____

Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja



SAAPUNEET KIRJEET JA TIEDOKSIANTOASIAT

Teknltk § 27
22.05.2019

Saapuneet kirjeet ja tiedoksiantoasiat 20.02. - 22.05.2019 väiseltä ajalta.

Tekninen johtaja:

Lautakunta merkitsee asiat tiedoksi.

Päätös:

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa
Kivijärvellä ___/___ _____

Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja



TEKNISEN JOHTAJAN VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET

Teknltk § 28 **22.05.2019**

Kivijärven kunnan 1.6.2017 alkaen voimaan tulleen hallintosäännön 11 § mukaan lautakunnan alaisen viranomaisen on ilmoitettava lautakunnalle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta asioita tai asiaryhmiä, joista lautakunta on ilmoittanut, ettei se käytä otto-oikeuttaan. Henkilöstöhallinto-ohjeen mukaisesti henkilöstöpäätöksistä annetaan toimielimille tiedoksi vain työhönottamis-, palkkaus- ja irtisanomispäätökset sekä henkilöstöpäätöksen tekovallan subdelegointipäätökset.

Teknisen johtajan tekemät viranhaltijapäätökset ovat nähtävänä kokouksessa.

Tekninen johtaja:

Tekninen lautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tiedoksi ja päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta.

Päätös:

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa
Kivijärvellä ____/____ ____

Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja