



KIVIJÄRVEN KUNTA

PÖYTÄKIRJA

Tekninen lautakunta	
Kokousnumero	3 / 2021
Aika	Torstaina 08.04.2021 klo 18.00 – 19.37
Paikka	Valtuustosali



ASIA	LIITE	
§ 18		KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS
§ 19		PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALITSEMINEN
§ 20	7	TEKNISEN OSASTON TOIMINTAKERTOMUS 2020
§ 21		NILIAITAN VUOKRAUKSEN HINNOITTELU
§ 22		SAAPUNEET KIRJEET JA TIEDOKSIANTOASIAT
§ 23		TEKNISEN JOHTAJAN VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET
§ 24	8	OIKAISUVAATIMUS TEKNISEN LAUTAKUNNAN PÄÄTÖKSESTÄ 16.2.2021 § 12

Pöytäkirja on nähtävillä: Kunnanvirastolla 12.04.2021 klo 9.00 - 15.00

MERK. Olavi Hakkarainen
Teknisen lautakunnan puheenjohtaja



KOKOUSAIKA	Torstaina 08.04.2021 klo 18.00 – 19.37		
KOKOUSPAIKKA	Valtuustosali		
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET	☒ Hakkarainen Olavi, pj. ☒ Urpilainen Antti, I vpj. ☐ Minkkinen Timo, 2. vpj. ☒ Karstinen Orvokki ☒ Kauppinen Sirkka ☒ Liimatainen Marjatta ☐ Sagulin Seppo	☐ Hämäläinen Ossi, vj. ☐ Kauppinen Markku, vj. ☐ Tobiasson Heikki, vj. ☐ Hautanen Maire, vj. ☐ Sarén Riitta, vj. ☐ Hanna Urpilainen, vj. ☐ Thorström Tarmo, vj.	
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)	☒ Leppänen Erkki, kunnanhallituksen puheenjohtaja ☒ Erja Moisio, kunnanhallituksen edustaja ☒ Helppikangas Pekka, kunnanjohtaja ----- ☒ Hertteli Jukka, tekninen johtaja, esittelijä, pöytäkirjanpitäjä ☐ Syrjä Petri, rakennustarkastaja		
LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	§ 18		
ASIAT	§ 20 - 24		
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA	§ 19		
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja Olavi Hakkarainen	Pöytäkirjanpitäjä Jukka Hertteli	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on varustettu nimikirjaimillamme.	Tarkastusaika Kunnanvirastolla 09.04.2021		
	Allekirjoitukset Marjatta Liimatainen Orvokki Karstinen		
PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ	Paikka ja päivämäärä Kunnanvirastolla 12.04.2021		
	Virka-asema Tekninen johtaja	Allekirjoitus	



KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Teknltk § 18 08.04.2021

Kivijärven kunnan hallintosäännön § 80 mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiä, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta.

Hallintosäännön § 82 mukaan: Esityslista julkaistaan kunnan verkkosivuilla. Ennen julkaisemista esityslistalta poistetaan salassa pidettävät tiedot sekä henkilötiedot, joihin ei liity tiedottamisintressiä. Verkossa julkaistavalta esityslistalta voidaan poistaa yksittäisiä kokousasioita, joihin ei liity erityistä tiedottamisintressiä tai mikäli erityisestä syystä asian valmistelua ei julkisteta ennen päätöksentekoa. Esityslistan liitteitä julkaistaan verkossa harkinnan mukaan ottaen huomioon kunnan asukkaiden tiedonsaanti-intressit.

Kivijärven kunnan hallintosäännön § 84 mukaan Toimielimen jäsenen on kutsuttava varajäsen sijaansa, mikäli hän ei pääse kokoukseen. Kun jäsen on esteellinen jossakin kokousasiassa tai esteen vuoksi ei voi osallistua jonkin asian käsittelyyn, hän voi kutsua varajäsenen yksittäisen asian käsittelyyn. Myös puheenjohtaja, esittelijä tai toimielimen sihteeri voivat toimittaa kutsun varajäsenelle. Muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Tekninen johtaja:

Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____/____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	---



PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA

Teknltk § 19
08.04.2021

Kivijärven kunnan hallintosäännön § 98 Pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat erimielisiä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan.

Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.

Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Puheenjohtajan ja pöytäkirjantarkastajien on allekirjoitettava sekä pöytäkirjan kansilehti että tehtävä jokaiseen pöytäkirjan sivuun tarkastustaan osoittava merkintänsä.

Tekninen johtaja:

Lautakunta valitsee Marjatta Liimatainen ja Orvokki Karstisen tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____ ____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	---



TEKNISEN OSASTON TOIMINTAKERTOMUS 2020

Teknltk § 20
08.04.2021
Liite nro 7

Lautakunta antaa kunnahallitukselle kertomuksen toiminnastaan kultakin kalenterivuodelta. Toimintakertomuksessa annetaan selvitys valtuuston asettamien toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta. Toimintakertomus on **liitteenä 7**.

Tekninen osasto

	TA 2020	Käyttö	Käyttö %
Ulkoinen	313130	213848	68,3
Ulkoinen+sis.	-187600	-251513	134,1

Ulkoisten nettototeutuma oli 68,3 %. Nettototeutuma sisäisten kanssa oli 134,1 %. Ulkoiseen nettoon verrattuna sisäiset tulot kääntävät teknisen osaston toteutuman plussalle (mm. ateria- ja vuokratuotot). Maanmyyntien myyntivoitot olivat 39 914,34 €. Metsän myyntitulot olivat 122 597,84 €. Talousarvioon oli varattu myyntituloja 60.000 €. Peltokankaalla kuntoradan ympäristön hakkuut saatiin päätökseen keväällä 2020. Hakkuita ei voitu suorittaa hiihtokauden aikana. Myyntireskontrassa olevia vanhoja saatavia ei poistettu vuoden 2020 tilinpäätökseen. Lisäpoistoa kirjattiin 12 712,74 € päiväkodin rakennuksen purkamisen vuoksi. Ruokahuollon ateriamyyntitulot olivat n. 127 000 € pienemmät vuoteen 2019 verrattuna. Vuokratulot olivat 39 000 € pienemmät kuin vuonna 2019.

Tekninen johtaja:

Lautakunta hyväksyy teknisen osaston vuoden 2020 toimintakertomuksen ja talousarvion toteutumisen ja esittää sen edelleen kunnanhallituksen ja -valtuuston hyväksyttäväksi.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi Kunnanhallitus/-valtuusto

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____ ____
	Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja



NILIAITAN VUOKRAUKSEN HINNOITTELU

Teknltk § 21
08.04.2021

Niliaitan vuorokausivuokrat ovat tällä hetkellä korkean sesongin aikana 380 €/vrk ja matalan sesongin aikana 320 €/vrk.

Myyntikomissio on 15% + 24% alv, eli kunnalle tilitettävä osuus on 380 €/vrk - komissio + 24% alv tai 320 €/vrk - komissio + 24% alv. Kahden vuorokauden hinta on tällä hetkellä 760 € - komissio + 24% alv.

Saatujen käyttäjäkokemusten perusteella on ilmennyt tarve hinnoittelun muutoksesta kahden majoitusvuorokauden osalta. Kahden vuorokauden majoituskustannukset ovat kunnalle edullisemmat verrattuna yhden vuorokauden majoituskustannuksiin, koska päästään yksillä siivous- ja huoltokustannuksilla.

Tekninen johtaja:

Niliaitan vuorokausihinnat pidetään ennallaan korkean sesongin aikana 380 €/vrk ja matalan sesongin aikana 320 €/vrk. Kahden vuorokauden hinnaksi päätetään korkean sesongin aikana 570 €/2 vrk ja matalan sesongin aikana 510 €/2 vrk.

Korkean sesongin ajat: viikot 52 ja 1 (joulu ja uusivuosi), viikot 8-10 (hiihtoloma) ja viikot 25-39 (kesä ja alkusyksy). Noudattelee Hannunkiven sesonkiaikoja.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi Suomen Keskusvaraamo Oy / SydänSuomen Keskusvaraamo

Villi Peura Oy

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____/____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	---



SAAPUNEET KIRJEET JA TIEDOKSIANTOASIAT

Teknltk § 22
08.04.2021

Saapuneet kirjeet ja tiedoksiantoasiat 17.02.2021 - 08.04.2021 väliseltä ajalta.

Tekninen johtaja:

Lautakunta merkitsee asiat tiedoksi.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____/____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	---



TEKNISEN JOHTAJAN VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET

Teknltk § 23 **08.04.2021**

Kivijärven kunnan 1.6.2017 alkaen voimaan tulleen hallintosäännön 11 § mukaan lautakunnan alaisen viranomaisen on ilmoitettava lautakunnalle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta asioita tai asiaryhmiä, joista lautakunta on ilmoittanut, ettei se käytä otto-oikeuttaan. Henkilöstöhallinto-ohjeen mukaisesti henkilöstöpäätöksistä annetaan toimielimille tiedoksi vain työhönottamis-, palkkaus- ja irtisanomispäätökset sekä henkilöstöpäätöksen tekovallan subdelegointipäätökset.

Teknisen johtajan tekemät viranhaltijapäätökset ovat nähtävänä kokouksessa.

Tekninen johtaja:

Tekninen lautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tiedoksi ja päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta.

Päätös:

Ei ollut.

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____
	Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja



OIKAISUVAATIMUS TEKNISEN LAUTAKUNNAN PÄÄTÖKSESTÄ 16.2.2021 § 12

Teknltk § 24
08.04.2021
Liite nro 8

Kivijärven kunnan tekniselle lautakunnalle on saapunut 01.04.2021 Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös Dnro 20438/03.04.04.10/2021. Kivijärven Lämpö Oy on vaatinut hallinto-oikeudelta lämpökeskuksen rakentamispäätöksen kumoamista, täytäntöönpanon keskeyttämistä ja, että yhtiön kanssa aloitetaan kunnahallituksen päätöksessä 02.11.2021 § 126 tarkoitetut keskustelut.

Kivijärven Lämpö Oy:n valituksen aiheet:

1. Kunnahallitus on päättänyt nyt § 12, että Tekninen osasto kutsuu Kivijärven Lämpö Oy:n edustajat keskusteluun kunnan kanssa Kivijärvelle. Kutsua ei ole toimitettu millään muotoa eikä pöytäkirjassa ole mitään mainintaa keskusteluista eikä niiden tuloksista, koska keskusteluja ei ole käyty. Vaadimme täten lämpökeskuksen rakentamisen keskeytystä ja aloitettavaksi keskustelut kuten kunnanhallitus on päättänyt.

2. Kunnalla on voimassa oleva kaukolämmön toimitussopimus Kivijärven Lämpö Oy:n kanssa. Siitä huolimatta tekninen lautakunta on päättänyt ryhtyä rakentamaan omaa lämpölaitosta vaikka nykyinen kaukolämmön hinta on alle kunnan laskelmissa mainitun omakustanne hinnan. Vaadimme täten lämpökeskuksen rakentamispäätöksen mitätöimistä.

Kivijärven Lämpö Oy on irtisanonut lämmön toimitussopimuksen 02.10.2020. Lämmön toimitussopimuksen mukainen irtisanomisaika on 12 kk.

Kivijärven kunnan teknisen lautakunnan pöytäkirja 2/2021 16.02.2021 on ollut yleisesti nähtävillä Kivijärven kunnan kotisivulla 18.02.2021 – 11.03.2021 välisen ajan liitteineen ja muutoksenhakuohjeineen. Oikaisuohjeen mukaisesti hankinnasta (teknisen lautakunnan päätös 2/2021 § 12 16.02.2021) on annettu oikaisuohje Kivijärven kunnan tekniselle lautakunnalle.

Hankintaoikaisu on tehtävä 14 päivän kuluessa tiedoksisaamisesta. Hankintaoikaisusta on käytävä ilmi vaatimukset perusteluineen sekä oikaisua vaativa nimi, allekirjoitus ja tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Kuntalain 134 §:n 1 ja 2 momentin mukaan lautakunnan päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua tekemällä oikaisuvaatimuksen kyseiselle toimielimelle. Lautakunnan päätöksestä ei voi suoraan tehdä kunnallisvalitusta hallinto-oikeudelle, vaan päätökseen on ensin haettava oikaisua lautakunnalta. Vasta oikaisuvaatimukseen annetusta päätöksestä voi tehdä kunnallisvalituksen. Teknisen lautakunnan 16.02.2021 §:n 12 kohdalla tekemää päätöstä ei ole tehty oikaisuvaatimuksen johdosta, joten hallinto-oikeus ei ole voinut tutkia siitä tehtyä

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____/____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	---



valitusta.

Kivijärven kunnan tekniselle lautakunnalle ei ole tullut määrääjassa kirjallista hankintaoikaisua.

Liitteessä 8 lämmöntoimitussopimuksen irtisanominen.

Kohta 1. Kivijärven kunnan tekninen lautakunta on kokouksessaan 22.5.2019 §:ssä 23 tehnyt päätöksen, että tehdään ostotarjous Kivijärven Lämpö Oy:lle lämpökeskuksen ostamisesta tontteineen ja rakennuksineen Kivijärven kunnalle kokonaishintaan 50 000 €. Ko. tarjoukseen on pyydetty useampaan kertaan kirjallista vastausta, mutta sitä ei ole koskaan saatu. Neuvotteluissa ei ole päästy sopimukseen.

Kunnanhallituksen päätöksessä 02.11.2020 § 126 on päätetty, että tekninen osasto kutsuu Kivijärven lämpö Oy:n edustajat keskusteluihin kunnan kanssa Kivijärvelle lämpökiinteistön ostomahdollisuuksien kartoittamiseksi. Kivijärven Lämpö Oy:n edustajalle (Juhani Myllyaho) on puhelimitse ilmoitettu neuvottelupyyntö. Vastauksena oli se, että ei ole neuvoteltavaa ja lisätäkää yksi nolla perään tarjottuun hintaan. Lämpökiinteistöjen oston osalta ei ole päästy sopimukseen.

Kohta 2. Kivijärven Lämpö Oy on irtisanonut lämmöntoimitussopimuksen 02.10.2020. Sopimuksen mukainen irtisanomisaika on 12 kk.

Lämpökeskuksen rakentamispäätös (tekninen lautakunta 2/2021 § 12) on saavuttanut lainvoiman, koska Kivijärven kunnan tekniselle lautakunnalle ei ole tullut kirjallista hankintaoikaisua 11.03.2021 mennessä.

Tekninen johtaja:

Tekninen lautakunta hylkää Kivijärven Lämpö Oy:n oikaisuvaatimuksen.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi Kivijärven Lämpö Oy

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____/____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	---