



KIVIJÄRVEN KUNTA

PÖYTÄKIRJA

Tekninen lautakunta	
Kokousnumero	07/2025
Aika	23.10.2025 klo 18.00 – 20.14
Paikka	Valtuustosali

Henkilötiedot on poistettu kuntalain 140.1 §:n nojalla



ASIA	LIITE	
§ 63		KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS
§ 64		PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALITSEMINEN
§ 65		ALUSTAVA TALOUSARVIO (TEKN) VUODELLE 2026
§ 66	21	VESIJOHTORUNKOLINJAN RAKENTAMINEN
§ 67	22-23	OSAKEHUONEISTON MYYNTI, MÄNTYTIE 2 A1
§ 68	24-25	KIINTEISTÖJEN MYYNTI, JOUTULA JA KOTIPALSTA
§ 69		ASOY TIAISNIEMEN VUOKRAUKSEN LOPETTAMINEN
§ 70	26	SELVITYSPYYNTÖ YMPÄRISTÖLAUTAKUNNALLE

Pöytäkirja on nähtävillä:

Kunnanvirastolla 30.10.2025 klo 9.00 - 15.00

MERK. Henri Kotilainen
Teknisen lautakunnan puheenjohtaja



KOKOUSAIKA	Torstaina 23.10.2025 klo 18.00 – 20.14	
KOKOUSPAIKKA	Valtuustosali	
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET	☒ Kotilainen Henri, pj. ☒ Kemppainen Hannele, I vpj. ☒ Ruusuvirta Lauri, 2. vpj. ☒ Sepponen Leena ☒ Kainulainen Minna	☐ Hautanen Jouko, vj. ☐ Karstinen Orvokki, vj. ☐ Ruusuvirta Antti, vj. ☐ Kemppainen Toni, vj. ☐ Leppänen Sonja, vj.
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)	☒ Riihimäki Anni, kunnanhallituksen puheenjohtaja ☐ Helppikangas Pekka, kunnanjohtaja ----- Vesterinen Mika, tekninen johtaja, esittelijä, pöytäkirjanpitäjä Hannele Kemppainen toimi puheenjohtajana §69 aikana.	
LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	§ 63	
ASIAT	§ 65-70	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA	§ 64	
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtajat	Pöytäkirjapitäjä
	Henri Kotilainen (pois lukien §69)	
	Hannele Kemppainen (§69)	Mika Vesterinen
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on varustettu nimikirjaimillamme.	Tarkastusaika	
	Allekirjoitukset	
	Minna Kainulainen	Leena Sepponen
PÖYTÄKIRJA JULKAISTAAN KUNNAN VERKKOSIVUILLA	Päivämäärä 30.10.2025 – 19.11.2025	
	Virka-asema Tekninen johtaja	Allekirjoitus



KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

**Teknltk § 63
23.10.2025**

Kivijärven kunnan hallintosäännön § 80 mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiä, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta.

Hallintosäännön § 82 mukaan: Esityslista julkaistaan kunnan verkkosivuilla. Ennen julkaisemista esityslistalta poistetaan salassa pidettävät tiedot sekä henkilötiedot, joihin ei liity tiedottamisintressiä. Verkossa julkaistavalta esityslistalta voidaan poistaa yksittäisiä kokousasioita, joihin ei liity erityistä tiedottamisintressiä tai mikäli erityisestä syystä asian valmistelua ei julkisteta ennen päätöksentekoa. Esityslistan liitteitä julkaistaan verkossa harkinnan mukaan ottaen huomioon kunnan asukkaiden tiedonsaanti-intressit.

Kivijärven kunnan hallintosäännön § 84 mukaan Toimielimen jäsenen on kutsuttava varajäsen sijaansa, mikäli hän ei pääse kokoukseen. Kun jäsen on esteellinen jossakin kokousasiassa tai esteen vuoksi ei voi osallistua jonkin asian käsittelyyn, hän voi kutsua varajäsenen yksittäisen asian käsittelyyn. Myös puheenjohtaja, esittelijä tai toimielimen sihteeri voivat toimittaa kutsun varajäsenelle. Muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Tekninen johtaja:

Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____/____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	---



PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA

Teknltk § 64 23.10.2025

Kivijärven kunnan hallintosäännön § 98 Pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat erimielisiä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan.

Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.

Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Puheenjohtajan ja pöytäkirjantarkastajien on allekirjoitettava sekä pöytäkirjan kansilehti että tehtävä jokaiseen pöytäkirjan sivuun tarkastustaan osoittava merkintänsä.

Tekninen johtaja:

Lautakunta valitsee Minna Kainulaisen ja Leena Sepposen tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____ _____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	--



ALUSTAVA TALOUSARVIO (TEKN) VUODELLE 2026

Teknltk § 65
23.10.2025

Esitellään alustava teknisen toimialan talousarvio vuodelle 2026.
Talousarvio esitellään sähköisessä muodossa kokouksessa.

Tekninen johtaja:

Esitän, että tekninen lautakunta hyväksyy alustavan talousarvion ja investoinnit vuodelle 2026.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____ _____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	--



VESIJOHTORUNKOLINJAN RAKENTAMINEN KUIVANIEMEEN

Teknltk § 66
23.10.2025

Liite 21

Kiinteistöjen omistaja on suostunut ottamaan vesijohtoliittymät seitsemälle (7) lomarakennuskiinteistöilleen. Liittymissopimusten hinta on yhteensä noin 20 000 euroa.

Kiinteistöille pitää rakentaa uutta runkovesilinjaa noin 1000 metriä Kivijärven kunnan toimesta. Rakentamiskustannus on noin 15 000 -20 000 euroa, joka kustannetaan käyttömenoista vesilaitoksen kustannuspaikalta. Liitteenä kartta alueesta.

Tekninen johtaja:

Esitän, että tekninen lautakunta siirtää asian myöhempään kokoukseen lisäselvityksien jälkeen.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____ _____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	--



OSAKEHUONEISTON MYYNTI, MÄNTYTIE 2 A1

Teknltk § 67
23.10.2025

Liite 22-23

Kivijärven kunta on saanut perintönä osakehuoneiston As Oy Kotirivistä. Kiinteistönvälittäjä on tehnyt arvion myyntihinnasta. Tiedot liitetiedostoissa.

Tekninen johtaja:

Esitän, että tekninen lautakunta hyväksyy kiinteistönvälittäjän arvion myyntihinnasta sekä esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus hyväksyy toimeksiantosopimuksen osakkeen myynnistä.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi: Kunnanhallitus

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____ _____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	--



KIINTEISTÖJEN MYYNTI, JOUTULA JA KOTIPALSTA

Teknltk § 68
23.10.2025

Liitteet 24-25

Kivijärven kunta on saanut perintönä kiinteistöt Joutula ja Kotipalsta Sompalasta. Kiinteistöt koostuvat rakennuksista maa-alueineen, sekä metsä- ja peltopalstoista. Keski-Suomen Metsänhoitoyhdistyksen metsäasiantuntija on tehnyt erittelyt ja arvion myyntihinnasta. Tiedot liitetiedostoissa.

Tekninen johtaja:

Esitän, että tekninen lautakunta hyväksyy metsäasiantuntijan arvion kokonaismyyntihinnasta sekä esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus tekee toimeksiantosopimuksen Joutula ja Kotipalsta-kiinteistöjen myynnistä laaditun arvion mukaisesti.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi: Kunnanhallitus

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____ _____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	--



ASOY TIAISNIEMEN VUOKRAUKSEN LOPETTAMINEN

Teknltk § 53
28.08.2025

Kivijärven kunnan omistaman asunto-osakeyhtiö Tiaisniemen vuokra-aste on pieni eli kunta joutuu ylläpitämään tyhjillä olevia huoneistoja maksamalla niiden vastikkeet yhtiölle. Sähkölämmitteiset huoneistot eivät kiinnosta vuokraajia. Huoneistoissa on myös kertynyttä korjausvelkaa paljon ja rakennuksia ei ole taloudellisesti kannattavaa korjata.

Tekninen johtaja:

Esitän, että tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se päättää lopettaa asunto-osakeyhtiö Tiaisniemen toiminnan 1.4.2026 lukien. Asoy Tiaisniemen vuokraustoiminta (uudet vuokralaiset) lopetetaan välittömästi ja kunnanhallitus ohjeistaa yhtiön hallitusta laittamaan yhtiön selvitystilaan, jotta yhtiö voidaan lopettaa hallinnollisin keinoin.

Nykyisille asukkaille annetaan 30.9.2025 mennessä irtisanomisilmoitus, jossa on irtisanotaan vuokrasopimus välittömästi ja asukkailla on aikaa hakeutua irtisanomisaikana (3-6 kk) tarjolla oleviin vuokra-asuntoihin.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi: Kunnanhallitus

As Oy Tiaisniemi, hallitus

Khall § 134
01.10.2025

Kunnanhallitus on päätöksellään 64/2025 määritellyt yhtiöiden ja yhdistysten toimialajaon osastoittain. Asunto Oy Tiaisniemi kuuluu teknisen osaston toimialaan.

Osakeyhtiö lakkauttaa itsensä yhtiökokouksensa päätöksellä.

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus palauttaa asian teknisen lautakunnan käsittelyyn sen ohjausvaltaan kuuluvana.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Valtuuston puheenjohtaja ilmoitti, että taloyhtiöistä pidetään oma valtuuston iltakoulu.

Tiedoksi

Tekninen osasto

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____ ____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	---



Teknltk § 69
23.10.2025

Henri Kotilainen poistui kokouksesta klo 19.35 perusteena yhteisöjääviys. Puheenjohtajan sijaiseksi siirtyi Hannele Kemppainen.

Asoy Tiaisniemen vuokraustoiminta (uudet vuokralaiset) lopetetaan välittömästi ja vuokralaisille ilmoitetaan asiasta kirjallisesti. Asukkaiden irtisanomisaika on maksimissaan 6 kk.

Kivijärven kunnan kunnanhallitus päättää hallintosäännön mukaan yhtiöiden osakkeiden ja osuuksien ostamisesta ja myymisestä (*Hallintosääntö 6§ 6.2 Ratkaisuvältä*), joten asunto-osakeyhtiön selvitystilaan laittaminen ja mahdollinen osakkeiden mitätöinti ei kuulu teknisen lautakunnan ratkaisuvältäan.

Tekninen johtaja:

Esitän, että tekninen lautakunta velvoittaa asunto-osakeyhtiö Tiaisniemen päättämään huoneistojen vuokraustoiminnan välittömästi ja ilmoittamaan asiasta kirjallisesti vuokralaisille.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti

Tiedoksi: As Oy Tiaisniemi, hallitus

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____ ____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	---



SELVITYSPYYNTÖ YMPÄRISTÖLAUTAKUNNALLE

Teknltk § 70
23.10.2025

Henri Kotilainen jatkoi puheenjohtajana klo 19.38. Anni Riihimäki poistui kokouksesta klo 19.38 perusteena palvelussuhde- ja toimeksiantojääviys. Maire Hautanen tuli kokoukseen Anni Riihimäen tilalle.

Liite 26

Kivijärven kunnan tekninen lautakunta pyytää selvitystä rakennustarkastajan menettelystä, jossa ympärivuotiseen käyttöön suunnitellun vapaa-ajan rakennuksen rakennuspaikan siirto on toteutettu rakennuskieltoalueella ja hyväksytty ilman naapurien kuulemista. Myönnetyn rakennusluvan mukaiselle rakennuspaikalle ei ole toteutettu rakentamista, vaan rakentaminen on aloitettu n. 91–125 metriä eri paikkaan mittaustavasta riippuen. Rakennustarkastaja ei ole myöskään informoinut Kivijärven kuntaa asiasta.

Selvityspyyntö on liitteenä.

Tekninen johtaja:

Esitän, että tekninen lautakunta pyytää selvitystä ympäristölautakunnalta liitteenä olevan selvityspyyntöön mukaisesti.

Päätös: Hyväksyttiin.

Minna Kainulainen esitti, että esitystä ei hyväksytä. Minna Kainulaisen esitystä kannatti Leena Sepponen.

Suoritettiin kädennostoäänestys.

Teknisen johtajan esitystä kannatti Hannele Kemppainen, Lauri Ruusuvirta ja Henri Kotilainen.

Teknisen johtajan esitystä vastusti Minna Kainulainen ja Leena Sepponen.

Teknisen johtajan esitys hyväksyttiin äänin 3-2.

Tiedoksi: Ympäristölautakunta

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____ ____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	---