



**KIVIJÄRVEN KUNTA**

# **PÖYTÄKIRJA**

<b>Tekninen lautakunta</b>	
<b>Kokousnumero</b>	05/2024
<b>Aika</b>	13.06.2024 klo 18.00-20.59
<b>Paikka</b>	Valtuustosali

**Henkilötiedot on poistettu kuntalain 140.1 §:n nojalla**



ASIA	LIITE	
§ 32		KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS
§ 33		PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALITSEMINEN
§ 34	4	KIVIJÄRVEN KUNNAN SYVÄJÄRVENNEVAN TUULIVOIMAOSAYLEISKAAVAN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNITELMAN NÄHTÄVILLE ASETTAMINEN JA VIREILLETULOSTA TIEDOTTAMINEN
§ 35	5	KADUNPITOPÄÄTÖS LUKKARINKALLIONTIE JA PARRUKATU
§ 36	6	KEMIKAALI PAX XL 100 HANKINTA JÄTEVEDENPUHDISTAMOLLE
§ 37	7	ILMALÄMPÖPUMPPU KUNTOTUVALLE (INVESTOINTI 2024)
§ 38	8	SOODATARJOUS VESILAITOKSELLE
§ 39	9	KIINTEISTÖN OSTOTARJOUKSET
§ 40	10	SÄHKÖAUTOJEN LATAUSASEMAT 2022-2028 JA LUKITUSJÄRJESTELMÄT JA -LAITTEET PALVELUINEEN 2021-2027. LIITTYMISILMOITUKSET HANSEL- YHTEISHANKINTAAN
§ 41	11	PUUVARASTON PERUSTAMINEN TEOLLISUUSKIINTEISTÖLLE
§ 42		ENERGIAN HANKINTA LÄMPÖLAITOKSELLE
§ 43	12	KATUJEN KUNNOSTUS (INVESTOINTI 2024)
§ 44	13-14,19-24	KIVIJÄRVEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOKSEN, OSITTAISEN KUMOAMISEN JA LAAJENTAMISEN SEKÄ KIRKONSEUDUN JA YMPÄRISTÖN OSAYLEISKAAVAN MUUTOKSEN HYVÄKSYMINEEN POHJOISOSAN OSALTA



ASIA	LIITE	
§ 45	15,19-24	<b>KIVIJÄRVEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOKSEN, OSITTAISEN KUMOAMISEN JA LAAJENTAMISEN SEKÄ KIRKONSEUDUN JA YMPÄRISTÖN OSAYLEISKAAVAN MUUTOKSEN HYVÄKSYMINEN ITÄOSAN OSALTA</b>
§ 46	16-17,19-24	<b>KIVIJÄRVEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOKSEN, OSITTAISEN KUMOAMISEN JA LAAJENTAMISEN SEKÄ KIRKONSEUDUN JA YMPÄRISTÖN OSAYLEISKAAVAN MUUTOKSEN HYVÄKSYMINEN ETELÄOSAN OSALTA</b>
§47	18,19-24	<b>KIVIJÄRVEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOKSEN, OSITTAISEN KUMOAMISEN JA LAAJENTAMISEN SEKÄ KIRKONSEUDUN JA YMPÄRISTÖN OSAYLEISKAAVAN MUUTOKSEN HYVÄKSYMINEN KESKUSTAOSAN OSALTA</b>
§ 48	25	<b>KIVIJÄRVEN SAUNAKYLÄN KYLÄYHDISTYS RY:N AVUSTUSNOMUS LAITURIN TEKOON</b>

Pöytäkirja on nähtävillä:

Kunnanvirastolla 19.6.2023 klo 9.00 - 15.00

MERK. Klaus Leppänen  
Teknisen lautakunnan puheenjohtaja



KOKOUSAIKA	<b>Torstaina 13.06.2024 klo 18.00 – 20.59</b>	
KOKOUSPAIKKA	<b>Valtuustosali</b>	
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET	<input type="checkbox"/> Klaus Leppänen, pj. <input checked="" type="checkbox"/> Urpilainen Antti, I vpj. <input type="checkbox"/> Leppänen Petri, 2. vpj. <input checked="" type="checkbox"/> Holm Risto <input checked="" type="checkbox"/> Kainulainen Minna <input checked="" type="checkbox"/> Karstinen Orvokki <input type="checkbox"/> Hertteli Tiina	<input type="checkbox"/> Kauppinen Asko, vj. <input type="checkbox"/> Urpilainen Jari, vj. <input type="checkbox"/> Leppänen Miika, vj. <input type="checkbox"/> Hautanen Maire, vj. <input type="checkbox"/> Pekkarinen Leena, vj. <input type="checkbox"/> Sarén Riitta, vj. <input checked="" type="checkbox"/> Kotilainen Henri, vj.
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)	<input checked="" type="checkbox"/> Leppänen Erkki, kunnanhallituksen puheenjohtaja <input type="checkbox"/> Henri Kotilainen, kunnanhallituksen edustaja <input checked="" type="checkbox"/> Helppikangas Pekka, kunnanjohtaja  ----- Vesterinen Mika, tekninen johtaja, esittelijä, pöytäkirjanpitäjä (↔)	
LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	§ 32	
ASIAT	§ 34-48	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA	§ 33	
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja  Antti Urpilainen  _____ Henri Kotilainen, § 44	Pöytäkirjanpitäjä  Mika Vesterinen
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on varustettu nimikirjaimillamme.	Tarkastusaika Kunnanvirastolla 17.6.2024 Allekirjoitukset  Orvokki Karstinen  Risto Holm	
PÖYTÄKIRJA JULKAISTAAN KUNNAN VERKKOSIVUILLA	Päivämäärä Kunnan kotisivuilla 17.6.2024 -8.7.2024 Virka-asema Tekninen johtaja	
	Allekirjoitus	



## KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

### Teknltk § 32 13.06.2023

*Kivijärven kunnan hallintosäännön § 80* mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta.

*Hallintosäännön § 82 mukaan:* Esityslista julkaistaan kunnan verkkosivuilla. Ennen julkaisemista esityslistalta poistetaan salassa pidettävät tiedot sekä henkilötiedot, joihin ei liity tiedottamisintressiä. Verkossa julkaistavalta esityslistalta voidaan poistaa yksittäisiä kokousasioita, joihin ei liity erityistä tiedottamisintressiä tai mikäli erityisestä syystä asian valmistelua ei julkisteta ennen päätöksentekoa. Esityslistan liitteitä julkaistaan verkossa harkinnan mukaan ottaen huomioon kunnan asukkaiden tiedonsaanti-intressit.

*Kivijärven kunnan hallintosäännön § 84 mukaan* Toimielimen jäsenen on kutsuttava varajäsen sijaansa, mikäli hän ei pääse kokoukseen. Kun jäsen on esteellinen jossakin kokousasiassa tai esteen vuoksi ei voi osallistua jonkin asian käsittelyyn, hän voi kutsua varajäsenen yksittäisen asian käsittelyyn. Myös puheenjohtaja, esittelijä tai toimielimen sihteeri voivat toimittaa kutsun varajäsenelle. Muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

### **Tekninen johtaja:**

Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

**Päätös:** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____ ____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	---



## PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA

**Teknltk § 33**  
13.06.2024

*Kivijärven kunnan hallintosäännön § 98* Pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat erimielisiä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan.

Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.

Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Puheenjohtajan ja pöytäkirjantarkastajien on allekirjoitettava sekä pöytäkirjan kansilehti että tehtävä jokaiseen pöytäkirjan sivuun tarkastustaan osoittava merkintänsä.

### **Tekninen johtaja:**

Lautakunta valitsee Orvokki Karstisen ja Risto Holmin tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan.

**Päätös:** Päätettiin esityksen mukaisesti.

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____ _____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	--



## KIVIJÄRVEN KUNNAN SYVÄJÄRVENNEVAN TUULIVOIMAOSAYLEISKAAVAN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAN NÄHTÄVILLE ASETTAMINEN JA VIREILLETULOSTA TIEDOTTAMINEN

**Teknltk § 34**  
**13.06.2024**  
**Liite nro 4**

Metsähallitus suunnittelee tuulivoimahanketta Kivijärven kunnan Syväjärvennevan alueelle. Kaava-alue sijoittuu Kivijärven kunnan itäosiin ja rajautuu Kyyjärven kuntarajaan. Kivijärven Syväjärvennevan tuulivoimaosayleiskaavoitus on käynnistetty teknisen lautakunnan päätöksellä 28.08.2023 § 46.

Tuulivoimayleiskaava muuttaa osittain Kivijärven vesistöjen rantaosayleiskaavaa eli tältä osin kyseessä on myös Kivijärven vesistöjen rantaosayleiskaavan osittainen muuttaminen.

Alustavat etäisyydet tuotantoalueen rajasta lähimpiin keskustaajamiin ovat seuraavat:

- Kivijärvi noin 3,5 kilometriä
- Kyyjärvi noin 15 kilometriä
- Kannonkoski noin 19 kilometriä
- Karstula noin 21 kilometriä
- Perho noin 23 kilometriä
- Kinnula noin 24 kilometriä.

### **Kaavatilanne**

Syväjärvennevan kaava-alueelle sijoittuu voimassa oleva Kivijärven rantayleiskaava. Kyyjärven puolelle sijoittuu tuotantoalueeseen rajautuva Hallakankaan tuulivoimaosayleiskaava. Tuotantoalueen koillispuolella on Kirkonseudun ja ympäristön oikeusvaikutteinen osayleiskaava. Kaava-alueen luoteispuolella sijaitsee Salamajärven, Möttösen ja Porasen rantayleiskaavan muutos ja laajennus.

### **Hankealueen pinta-ala ja alustava voimalamäärä**

Alustava kaava-alueen pinta-ala on noin 5460 hehtaaria. Hankkeessa suunnitellaan enintään 27 tuulivoimalan sijoittamista Syväjärvennevan alueelle, Kivijärven kunnan alueelle. Voimaloiden suunniteltu kokonaiskorkeus on enintään 320 metriä ja yksikköteho 6–10 MW. Voimaloiden

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____/____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	---



määrä ja tarkempi sijainti tarkentuvat suunnittelutyön edetessä.

Kaava-alue kattaa pääsääntöisesti vähintään tuulivoimaloiden 40 dB:n melualueen Kivijärven kunnan alueella. Kaava-alueen tarkentuu prosessin edetessä.

### **Sähkönsiirto**

Sähkönsiirron vaihtoehtoina tarkastellaan neljää vaihtoehtoa:

- noin 30 km pitkä 400kV voimajohto hankealueen itäosasta uuden Metsälinja II:n rinnalla pohjoisen suuntaan Kinnulaan,
- noin 30 km pitkä 440 kV tai 110 kV voimajohto hankealueen itäosasta uuden Metsälinja II:n rinnalla etelään Saarijärvelle,
- noin 7 km pitkä 110 kV voimajohto tai
- noin 45 km pitkä 440 kV tai 110 kV voimajohto länteen Alajärvelle.

### **Laadittavat selvitykset (ote OAS-aineiston sivulta 23)**

Kaavoituksen kanssa samaan aikaan tehdään YVA-lain (Laki ympäristövaikutusten arviointimenettelystä, 252/2017) mukainen ympäristövaikutusten arviointi. Kaavassa hyödynnetään YVA-menettelyn tuloksia sekä YVA:n yhteydessä tehtäviä selvityksiä, joita ovat mm.

- Meluselvitys
- Maisemaselvitys
- Selvitys varjostusvälkkeestä
- Näkemäalueanalyysi
- Kuvasoitteet voimaloiden näkymisestä
- Arkeologinen selvitys
- Yhteisvaikutukset

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____/____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	---





- Luontoselvitykset
  - Liito-oravaselvitys
  - Viitasammakkoselvitys
  - Saukkoselvitys
  - Metsäpeuraselvitys
  - Luontotyyppi- ja kasvillisuus selvitys
  - Lepakkoselvitys
  - Lepakoiden kevät- ja syysmuutonselvitykset
  - Lumijälkilaskennat
  - Pesimälinnustoselvitys
  - Lintujen kevät- ja syysmuuton seuranta
  - Metson soidinpaikkaselvitys
  - Päiväpetolintutarkkailu
  - Pöllöselvitys

### **Vaikutusten arviointi (ote OAS-aineiston sivulta 24)**

Yleiskaavan laadinnan yhteydessä arvioidaan kaavan keskeiset vaikutukset maankäyttö- ja rakennuslain sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaisesti. Tuulivoimat vaikuttavat ympäristöönsä muuttamalla maisemaa sekä tuottamalla ääntä ja välkettä.

Tuulivoimarakentamisella voi

olla vaikutuksia luonnonarvoihin ja ihmisten elinoloihin.

Yleiskaavan vaikutusten arvioinnissa tarkastellaan erityisesti hankkeen luonto-, maisema-, melu-, kulttuuriympäristö-, välke- ja ilmastovaikutuksia sekä vaikutuksia ihmisiin. Vaikutuksia arvioidaan tarvittavassa laajuudessa myös esimerkiksi liikenteeseen sekä

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____/____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	---



maankäyttöön ja yhdyskuntarakenteeseen. Vaikutuksia arvioidaan tarvittavin osin myös seudullisesti. Vaikutusten arviointi perustuu ympäristövaikutusten arviointimenettelyn tuloksiin ja tehtyihin selvityksiin.

Arvioinnissa hyödynnetään ympäristöministeriön laatimaa ohjeistusta tuulivoimarakentamisesta ja sen vaikutusten arvioinnista.

### **YVA-menettely**

Syväjärvennevan tuulivoimahankkeessa edellytetään myös YVA-lain mukaista ympäristövaikutusten arviointimenettelyä, joka laaditaan kaavoituksesta erillisenä prosessina. YVA-menettelyä ohjaa ja valvoo Keski-Suomen ELY-keskus. YVA-menettelyyn liittyen on järjestetty YVA-lain 8 §:n (252/2017) mukainen ennakkoneuvottelu 22.2.2024. YVA-menettelyssä seuraavaksi nähtäville asetetaan YVA-ohjelma (yhtäaikaisesti kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman kanssa) ja YVA-ohjelmasta saadaan tuolloin Keski-Suomen ELY-keskuksen yhteysviranomaisen lausunto.

YVA:n tavoitteena on tuottaa lisätietoa suunnitellusta hankkeesta kansalaisille, hankkeesta vastaaville ja viranomaisille. YVA ei ole lupamenettely, mutta sen pohjalta voidaan arvioida, voidaanko hanke toteuttaa ilman merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia. YVA-menettelyn yhteydessä laadittavat YVA-ohjelma ja YVA-selostus ovat julkisia tietolähteitä, joista käy ilmi hankkeen tiedot sekä suunnitellut ja laaditut ympäristöselvitykset. YVA-selostukseen kootaan hankkeen arvioidut ympäristövaikutukset.

YVA-ohjelman nähtävilläolo ajoitetaan yhteen kaavoituksen OAS:n nähtävilläolon kanssa.

### **Keski-Suomen maakuntakaava 2040**

Keski-Suomen maakuntavaltuusto on hyväksynyt maakuntakaavan 2040 ja Keski-Suomen maakuntahallitus päätti kokouksessaan 23.2.2024 (§ 11) määrätä maakuntakaavan tulemaan voimaan maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:n nojalla ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____/____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	---



Kuulutus maakuntakaavan voimaantulosta on julkaistu sanomalehti Keski-Suomalaisessa ja Keski-Suomen liiton verkkosivuilla 19.3.2024 ja lisäksi kaikissa Keski-Suomen kunnissa. Valitusten takia maakuntakaava 2040 ei ole vielä kuitenkaan lainvoimainen.

Keski-Suomen maakuntakaavalla 2040 on osoitettu seudullisesti merkittävät tuulivoiman tuotantoalueet, hyvinvoinnin aluerakenne ja se käsittelee osaltaan myös liikennettä.

Maakuntakaavassa 2040 on osoitettu ns. Hallakankaan tv-alue Syväjärvennevan tuulivoimahankealueelle. Hallakankaan tv-aluevaraus ulottuu Kyyjärven kunnan puolelle.

### **Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), vireilletulosta tiedottaminen**

Tuulivoimayleiskaavoituksesta vastaa aina kunta. Syväjärvennevan tuulivoimayleiskaavoituksesta on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma (lyhenne: OAS), jotka tulee asettaa nähtäville vireilletulovaiheeseen liittyen. Kaavahankkeen vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamisesta on tarkoitus kuuluttaa lehdessä, kunnan kotisivuilla sekä lisäksi maanomistajia tiedotetaan kirjeitse. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on käsitelty kaavahankkeen aloitusvaiheen viranomaisneuvottelussa 9.4.2024 (MRL 66 §).

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kerrotaan mm. mikä on suunnittelun kohde, mitkä ovat suunnittelun tavoitteet ja suunnittelun lähtökohdat, mitä selvityksiä hankkeessa laaditaan ja mitä vaikutuksia arvioidaan. Lisäksi osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kuvataan, miten hankkeesta tiedotetaan ja miten kaavahankkeeseen voi osallistua ja mitkä tahot ovat osallisia sekä mikä on hankkeen tavoiteaikataulu ja -prosessi. Kaavahankkeen yhteystiedot ovat osallistumis- ja arviointisuunnitelman lopussa.

### **OAS nähtäville**

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____ ____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	---



Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamisen vähimmäispituutta ei ole säännelty maankäyttö- ja rakennuslaissa; hankkeen merkittävyyden vuoksi osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamisen yhteydessä ei ole vielä nähtävillä kaavaluonnosaineistoja, selvityksiä tai vaikutusarvioiteja. Kyseiset aineistot tulevat nähtäville ns. valmisteluvaiheen kuulemisen yhteydessä (kaavaluonnosvaihe).

### **Osalliset**

Maankäyttö- ja rakennuslain 62 § mukaan kaavoitukseen osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Lisäksi osallisia ovat viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavan vaikutuksia ja lausua, kirjallisesti tai suullisesti, mielipiteensä asiasta.

Yleiskaava- ja YVA-menettelyprosessi toteutetaan tiiviissä yhteistyössä eri viranomaisten kanssa. YVA-menettelyyn liittyen on perustettu seurantaryhmä, joka kokoontuu vähintään kaksi kertaa prosessin aikana. Ensimmäinen kokoontuminen on pidetty 16.4.2024.

**Lakisäännösviitteet aineiston nähtäville asettamista koskien:** MRL 63 §, MRA 30 § 3.mom ja MRA 32 a §:n 1. mom.

**Liite:** Syväjärvennevan tuulivoimaosayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma

*Henri Kotilainen poistui esteellisenä pykälän 34 käsittelyn ajaksi klo 18.20.*

**Esitys:** Kivijärven tekninen lautakunta päättää asettaa nähtäville

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____ ____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	---



liitteenä olevan *Syväjärvennevan tuulivoimaosayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS)* vähintään 30 päivän ajaksi. OAS-aineisto on tavoitteena asettaa nähtäville yhtäaikaisesti YVA-ohjelman kanssa

**Päätös:** Hyväksyttiin.

*Antti Urpilainen esitti eriävän mielipiteen asiasta.*

*Minnan Kainulainen esitti, että suunniteltua aluetta pienennettäisiin ja valitusaikaa pidennettäisiin 60 päivään.*

*Esitys raukesi kannattamattomana.*

SIIRRYTTIIN KÄSITTELEMÄÄN PYKÄLIÄ 44-47.

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____ ____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	---



## KADUNPITOPÄÄTÖS LUKKARINKALLIONTIE JA PARRUKATU

**Teknltk § 35**  
**13.06.2024**  
**Liite nro 5**

Kivijärven kunta ja Kivijärven rakennuspalvelu ovat allekirjoittaneet **Asemakaavan muuttamisen käynnistämistä koskevan sopimuksen** 7.5.2020. Uusi asemakaava on vahvistettu vuonna 2022. **Yhteistyösopimus Lukkarinkallion teollisuusalueen uusien katualueiden rakentamisesta ja katualueiden luovuttamisesta on allekirjoitettu 24.3.2023.** Katualueet ovat rakennettu vuosien 2022 ja 2023 aikana. **Kauppakirja on allekirjoitettu 4/2024.**

### **MRL 86§**

#### **Kadunpitovelvollisuuden alkaminen ja kadunpitopäätös**

Kadunpitovelvollisuus alkaa, kun asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön liikennetarve sitä edellyttää eikä kadun rakentamisesta kunnalle aiheutuvia kustannuksia ole pidettävä kohtuuttomina kadun rakentamisella tyydytettävään liikennetarpeeseen verrattuna. Kunta voi maanomistajan suostumuksella aloittaa kadunpidon ennen kuin asemakaava on saanut lainvoiman. Muutoksenhakuviranomainen voi asemakaavaan kohdistuvaa valitusta käsitellessään kieltää kadunpidon aloittamisen ennen kaava-asian ratkaisemista. Kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetussa laissa tarkoitetut velvollisuudet alkavat, kun katu tai kadun osa tyydyttää asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön tarpeen ja sitä koskeva kunnan päätös (*kadunpitopäätös*) on tehty. Samasta ajankohdasta katsotaan katu luovutetuksi yleiseen käyttöön. Kunta voi tehdä päätöksen kadunpidon lopettamisesta, jos toteutunut maankäyttö ei enää edellytä kadunpitoa.

#### **Asemakaavan muutokset:**

- Lukkarinkalliontien alkupää kantatie 58:sta on muutettu ja nimetty Parrukaduksi.
- Uusi katuosuus Kantatie 58:sta kiinteistön 265-403-3-291 läpi on nimetty Lukkarinkalliontieksi
- Osa Lukkarinkalliontiestä on kauppakirjalla luovutettu Kivijärven rakennuspalvelu Oy:lle piha-alueeksi.

#### **Tekninen johtaja:**

Esitän, että tekninen lautakunta tekee kadunpidonpäätöksen Parrukadulle sekä uudelle Lukkarinkalliontielle kääntöpaikkoineen.

Esitän, että tekninen lautakunta tekee päätöksen kadunpidon lopettamisesta Lukkarinkalliontielle osuudelle, joka on siirtynyt kauppakirjalla Kivijärven Rakennuspalvelu Oy:lle piha-alueeksi.

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____/____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	---



Alueet ovat merkitty kartalle, joka on liitteenä 5

**Päätös:** Hyväksyttiin yksimielisesti.

*Tiedoksi: Maanmittauslaitos*

Pöytäkirjan tarkastus		Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ___/___ _____	_____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	--	---	--



## KEMIKAALI PAX XL 100 HANKINTA JÄTEVEDENPUHDISTAMOLLE

**Teknltk § 36**  
**13.06.2024**  
**Liite nro 6**

Ainoana toimittajana Kemira on tehnyt pyynnöstä tarjouksen PAX XL 100 kemikaalista. Kemikaali on jo toimitettu jätevedenpuhdistamolle.

### **Tekninen johtaja:**

Esitän, että tekninen lautakunta hyväksyy hankinnan takautuvasti. Määrä vastaa 1 vuoden tarvetta.

**Päätös:** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastus		Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ___/___ _____	_____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	--	---	--





## ILMALÄMPÖPUMPPU KUNTOTUVALLE (INVESTOINTI 2024)

**Teknltk § 37**  
**13.06.2024**  
**Liite nro 7**

Pyysin tarjouksen Mitsubishi LN25-ilmalämpöpumpusta perusasennuksella kolmelta yritykseltä (Metso-Putki Oy, LVI-Tuukkanen Oy ja Kinnulan MP-sähkö Ky).

Metso-Putki Oy teki ainoana tarjouksen perusasennuksella hintaan 2.440,00€, alv 24%. Hintaan voi lisäksi tulla pieniä matka- ja asennuskuluja.

### **Tekninen johtaja:**

Esitän Metso-Putki Oy:n tarjouksen hyväksymistä. Rahaa investointiin on varattu 5000 euroa.

**Päätös:** Hyväksyttiin yksimielisesti.

*Tiedoksi: Metso-Putki Oy, ( )*

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ___/___ _____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	--



## SOODATARJOUS VESILAITOKSELLE

**Teknltk § 38**  
**13.06.2024**  
**Liite nro 8**

Pyydettiin tarjous kahdesta lavallisesta raskassoodaa.

Suprokem tarjosi raskassoodalle 25kg säkeissä, vesilaitoslaatua, hinnat perille toimitettuina yksi lava 1050 €/tn, 2 lavallista 1000€/tn alv 0%.

BANG & CONSOMER on tehnyt seuraavan tarjouksen raskassoodasta:

Raskas sooda 25 kg säkki

määrä: 2450 kg (2 lavaa)

hintaa alv 0%: 0,815 eur/kg

Toimitusehto: DAP Kivijärvi

Kokonaissumma: 1996,75 € alv 24%: 479,22

Yhteensä sis. alv: 2475,97 €

Valittu BANG&CONSOMER edullisempänä toimittajaksi. Erä on toimitettu Kivijärven vesilaitokselle 16.5.2024

### **Tekninen johtaja:**

Esitän, että tekninen lautakunta hyväksyy hankinnan takautuvasti. Määrä vastaa noin 2 vuoden tarvetta.

**Päätös:** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____ ____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	---



## KIINTEISTÖN OSTOTARJOUKSET

**Teknltk § 39**  
**13.06.2024**  
**Liite nro 9**

*Mika Vesterinen poistui salista esteellisenä.*

Kivijärven kunta on saanut kaksi (2) erillistä ostotarjousta Kivijärven kunnan omistamista kiinteistöistä kunnanhallituksen päätettäväksi.

### **Tekninen johtaja:**

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle kantansa kiinteistöjen myymisestä.

**Päätös:** Ostotarjoukset jätettiin käsittelemättä lisäselvityksiä varten.

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____ ____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	---



## **SÄHKÖAUTOJEN LATAUSASEMAT 2022-2028 JA LUKITUSJÄRJESTELMÄT JA -LAITTEET PALVELUINEEN 2021-2027. LIITTYMISILMOITUKSET HANSEL-YHTEISHANKINTAAN**

**Teknltk § 40**  
**13.06.2024**  
**Liite nro 10**

Vuoden 2024 investointilistalla olevista hankinnat voidaan toteuttaa pienhankintana tai minikilpailutuksena kunnan liittyttyä Hanselin -yhteishankintaan. Investointilistalla on ajoneuvojen latauspisteet sekä lukitukset kunnan kiinteistöihin. Kilpailutukset suoritetaan kesän 2024 aikana.

11kW:n latausasemat on tarkoitus sijoittaa kirjastolle, virastotalolle sekä Matkaparkkiin vähintään kolme kappaletta investointirahan 15000 euroa puitteissa.

Lukituksia ja lukitusjärjestelmiä on tarkoitus uusia kuluvana vuonna huomattavasti. Investointirahaa on varattu 50000 euroa. Kohteet tarkentuvat kiinteistöstrategian mukaan.

### **Tekninen johtaja:**

Esitän, että investointien kilpailutukset hoidetaan Hanselin yhteishankintajärjestelmää hyödyntäen, jotta varmistetaan hankintojen laatu ja edullisuus.

**Päätös:** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____ ____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	---



## PUUVARASTON PERUSTAMINEN TEOLLISUUSKIINTEISTÖLLE

**Teknltk § 41**  
**13.06.2024**  
**Liite nro 11**

Lämpölaitoksen kiinteistön (265-403-89-30) Kinnulan puoleinen alue sopii kunnan lämpölaitokselle tuotavan puun varastointipaikaksi.

Yrittäjätieltä rakennettavan ajouran kautta pääsisi ajamaan alueen läpi tuomaan puutavaraa haketettavaksi. Alue on kuivaa kangasta, joten ajouran kustannus on noin 5000 euroa, jolle pitää hakea lisämäärärahaa. Liitteenä 11 periaatekuva alueesta.

### **Tekninen johtaja:**

Esitän, että alue varataan puutavaran varastointipaikaksi ja sille rakennetaan ajoura, johon varataan määrärahaa 5000 euroa. Alueelta kaadetaan puuta puulanssin pohjapuiksi.

**Päätös:** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____ ____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	---



## ENERGIAN HANKINTA LÄMPÖLAITOKSELLE

**Teknltk § 42**  
13.06.2024

Kivioja Oy on toimittanut energian lämpölaitokselle hakkeella ja turpeella. Laskutus perustuu mitatun energintuoton määrään. Sopimus on voimassa 30.10.2024 asti.

Jatkossa (eli jo ennenaikaisesti) kunta ostaisi itse joka vuosi tarjouskilpailulla ja yksittäisenä kauppana puuta haketettavaksi sekä palaturvetta toimitettuna. Kunta voi myös toimittaa omilta kiinteistöiltä puuta. Kunta voisi myös ottaa puueriä yksityistalouksilta, jos se on kannattavaa.

### **Tekninen johtaja:**

Esitän, että kunta ostaa jatkossa polttoainetta (haketta ja turvetta) lämpölaitokselle eri toimittajilta tarjousten perusteella ja tuottaa haketta myös itse hankkimalla puuta lähialueilta ja omilta kiinteistöiltään.

**Päätös:** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____ ____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	---



## KATUJEN KUNNOSTUS (INVESTOINTI 2024)

**Teknltk § 43**  
**13.06.2024**  
**Liite nro 12**

Katujen kunnostuksiin ja asfaltointeihin on varattu investointirahaa yhteensä 50000 euroa. Liitteessä 12 on esitetty kriittisimmät katuosuudet, jotka on kunnostettava. Pienemmät alueet voidaan korjata valuasfaltilla, josta tarjous liitteenä 12.2.

### **Tekninen johtaja:**

Korjataan Koivukujan ja Mäntytien runkokerrokset tarvittavilta osin. Asfaltoinnin suorittaa VYK-infra aiemman päätöksen mukaisesti. Painaumat sekä pienet halkeamat tehdään valuasfaltilla Roadstone Oy:n tarjouksen mukaisesti (liite).

**Päätös:** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____ ____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	---



## KIVIJÄRVEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOKSEN, OSITTAISEN KUMOAMISEN JA LAAJENTAMISEN SEKÄ KIRKONSEUDUN JA YMPÄRISTÖN OSAYLEISKAAVAN MUUTOKSEN HYVÄKSYMINEN POHJOISOSAN OSALTA

**Teknltk § 44**  
13.06.2024

*Antti Urpilainen jääväsi itsensä pykälän 44 käsittelyn ajaksi. Kokous valitsi väliaikaiseksi puheenjohtajaksi Henri Kotilaisen pykälän 44 käsittelyn ajaksi.*

**Liitteet nro 13-14**  
**19-24**

Kivijärven kunnan Kivijärven rantayleiskaavan muutos- ja päivityshankkeen ehdotusaineisto oli nähtävillä 24.2.-31.3.2022.

Ehdotusvaiheen nähtävilläolon lisäksi järjestettiin MRA 32 §:n mukainen osallisten lisäkuuleminen 13.9.-13.10.2023 koskien niitä kohteita, joita vielä muutettiin ehdotusvaiheen kaava-aineiston nähtävilläolon jälkeen.

### **Kaavahankkeen käsittelyvaiheet tiivistetysti:**

- Kaavatyön käynnistäminen, kunnanhallituksessa 5.3.2018 (30–33 §)
- Vireilletulovaihe ja OAS nähtävillä 1.1. – 31.1.2019
- Lakisääteinen aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu 4.9.2018
- Mitoitus- ja suunnitteluperusteiden hyväksyminen, kunnanvaltuusto 8.4.2019
- Kaavaluonnoksen käsittely, tekninen lautakunta 17.12.2019
- Valmisteluvaiheen kuuleminen, luonnos nähtävillä 13.1.–28.2.2020
- Ehdotusvaiheen kuuleminen, ehdotusaineisto nähtävillä 24.2.-31.3.2022
- Lakisääteinen 2. viranomaisneuvottelu 4.4.2023
- Lisäkuuleminen MRA 32 §:n mukaisesti 13.9.-13.10.2023 kaavaehdotukseen tehdyistä muutoksista

### **Koko yleiskaavan kokonaisrakenteesta tiivistetty kuvaus**

Yleiskaava-alueiden rannan suunnittelualueelle on esitetty yhteensä noin 1560 rakennuspaikkaa seuraavasti (tarkemmin kaavaselostuksen kappaleessa 5.3):

- Noin 1300 kpl on jo voimassa olevien yleiskaavojen mukaisia rakennuspaikkoja
- Noin 260 kpl uusia rantayleiskaavan päivityksellä ja kirkonseudun yleiskaavan muutoksilla syntyviä rantarakennuspaikkoja.
- Lisäksi alueelle on osoitettu 13 rantasaunaoikeutta ja 43 rantavyöhykkeen ulkopuolelle sijoitettua

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____/____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	---





rakennuspaikkaa (41 aiemmin kaavoitettua ja 2 uutta).

· Mitoitettua rantaviivaa on noin 345 km ja muunnettua rantaviivaa 254 km (luvut ei sisällä alle 50 ha saaria, joilla mitoitus perustuu pinta-alaan). Rakennuspaikkoja näillä alueilla on 1455 kpl erilliset rantasauno-oikeudet mukaan lukien.

- Keskimääräinen mitoitus on rantamitoitusalueilla siten keskimäärin 5,73 rakennuspaikkaa / muunnettu ranta-km.
- Yli 2 ha kokoisia saaria on yhteensä noin 35 kpl (yhteensä 326 ha, noin 70 km rantaviivaa), ja niillä 118 rakennuspaikkaa, joista 3 uusia.
- Voimassa olevien yleiskaavojen rantarakennuspaikoista rakennettuja on noin 820 kpl ja noin 480 kpl vielä toteutumatta.
- Kaavassa on osoitettu yhteensä 7 kpl SL-2-alueille sijoitettavaa, luonnonsuojelualueen toteutuksen yhteydessä korvattavaa lomarakennuspaikkaa.

#### **Saarien mitoitustietoja:**

- Alle 50 ha kokoisiin saariin ei synny uusia rakennuspaikkoja lukuun ottamatta 47 ha kokoisen Lehtosaaren kahta uutta rakennuspaikkaa ja tie- ja viemäriverkon piirissä olevan Tulisaaren yhtä rakennuspaikkaa.
- Alle 50 ha kokoisissa saarissa on kaikkiaan noin 7,5 % (118 kpl) kaava-alueen rakennuspaikoista.
- Yli 50 ha kokoisista saarista Vietsaarella, Riansaarella, Heitsaarella ei ole sovellettu saarten pinta-alamitoitusta, vaan ne sijoittuvat rantamitoitusalueille. Näistä saarista ainoastaan kunnallistekniikan piirissä olevaan Vietsaareen syntyy uusia rakennuspaikkoja yhteensä 5 kpl.
- Hernesaareen on kaavoitettu rantamitoituksen perusteella 8 uutta rakennuspaikkaa. Hernesaaren mitoitusluku (6/muunnettu ranta-km) on valittu ja perusteltu siten, että syntyvien uusien rakennuspaikkojen määrä on verrattavissa tilanteeseen, jossa sovellettaisiin saarten pinta-alamitoitusta.

#### **Loma-asumisen ja vakituisen asumisen rakennuspaikkojen osoittaminen kaavassa:**

Uudet rakennuspaikat on osoitettu kaikki loma-asumiseen (RA, RA-1) lukuun ottamatta muutamia keskustaosan alueella olevia ja nykyiseen viemäriverkkoon liitettävissä olevia uusia asuinrakennuspaikkoja (AO). Käyttötarkoituksen muutoksia lomarakennuspaikasta vakituiseen on tehty silloin, kun muutos on jo tehty tai maanomistaja toivonut muutosta olevan

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa  
Kivijärvellä \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja



kunnallistekniikan alueelle (vesi- ja viemäriverkko). Muut vakituisen asumisen mahdollistavat rakennuspaikat (AO, AM) perustuvat voimassa olevissa yleiskaavoissa osoitettuihin käyttötarkoituksiin.

Kaikista rantavyöhykkeen rakennuspaikoista noin 7 % mahdollistaa vakituisen asuinkäytön, ja loput 93 % on varattu loma-asuntojen tai erillisten ranta-asuntojen rakennuspaikoiksi. Vakituisen asuinkäytön mahdollistavista rakennuspaikoista (AO, AM) 101 kpl on rakennettuja ja 16 kpl rakentamattomia (jo olemassa olevia tai uusia).

Asuntojen, maatilakeskusten, loma-asuntojen ja yksittäisten ranta-asuntojen rakennuspaikkojen lisäksi kaava-alueella on 5 kirkonseudun lähialueille sijoitettava matkailualue (RM) ja yksi Heitjärvelle sijoitettava lähipalvelualue (PL).

Lisäksi kaava mahdollistaa rakentamista satama-alueille (2 kpl) sekä pienimuotoista rakentamista rantojen virkistysalueille.

### **Ehdotusvaiheen ja lisäkuulemisen MRA 32 §:n palautteet:**

Ehdotusvaiheen kuulemisen yhteydessä kaavaehdotusaineistosta jätettiin kaikkiaan 10 kpl lausuntoja ja 49 kpl muistutuksia.

Lausunnon jättivät Keski-Suomen ELY-keskus, Kannonkosken kunta, Karstulan kunta, Keski-Suomen museo, Metsähallitus (2 lausuntoa), Keski-Suomen Lintutieteellinen yhdistys ry, Suomenselän lintutieteellinen yhdistys ry, UPM-Kymmene Oyj, Ympäristöterveystarkastaja ja Keski-Suomen liitto.

Lisäkuulemisessa palautteita jätettiin yhteensä 15 kpl (osin kohdistuivat useamman tilan alueella).

Saatuihin palautteisiin on laadittu vastineet. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti kunnan perusteltu kannanotto on tarpeen antaa vasta ehdotusvaiheen muistutuksiin.

### **Kaavaehdotusvaiheen jälkeen laaditut muutokset:**

Ehdotusvaiheen lausuntojen perusteella on kaavasta tarkistettu vapaaksi jäävän rantaviivan osuus verrattuna nykytilanteeseen. Tilakohtaisia kaavaratkaisuja on tarkistettu ja muistutuksiin sekä viranomaislausuntoihin on laadittu vastineet. Rakennettujen kulttuuriympäristöjen merkinnät ja määräykset on tarkistettu ja lisätty purkamiskielto; yksi virheellinen merkintä on poistettu. Suojelutarkoituksiin varattuja alueita on lisätty palautteen ja Natura-arvioinnin tulosten pohjalta. Natura-arvioinnin tulokset on huomioitu kaava-asiakirjoissa ja kaavaratkaisussa soveltuvin osin. Lisäksi maakuntakaavan tilanne on päivitetty selostukseen.

Kaavaehdotukseen nähtävilläolon jälkeen kaavaan tehdyistä muutoksista järjestettiin MRA 32 § mukainen lisäkuuleminen.

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____/____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	---



Kuulemisen perusteella tarkennettiin vielä muutamien emätilojen rakennusoikeuksia, suojelutarkoituksiin varattuja alueita sekä teknisiä muutoksia.

Kaavaehdotusvaiheen jälkeen laaditut muutokset eivät ole siten olennaisia, että koko kaava-aineistoa olisi tarvinnut asettaa uudestaan nähtäville.

Kaava-aineistoa esitellään tarkemmin teknisen lautakunnan kokouksessa. Kaava-aineisto on jaettu neljään osa-alueeseen hallinnollisen käsittelyn mahdollistamiseksi (keskusta, etelä, pohjoinen ja itä).

### **Liitteet ja kaava-aineisto kokonaisuudessaan**

Päätösasian liitteenä: Kivijärven rantayleiskaavan muutos- ja päivityshankkeen **pohjoisosan** kaavakartat ja kaavamerkinnot, kaavaselostus ilman liitteitä, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä ehdotusvaiheen sekä MRA 32 §:n lisäkuulemisen palautteisiin laaditut vastineet.

Koko kaava-aineistoon selvityksineen ja liitteineen voi tutustua internet-sivuilla osoitteessa

<https://gis.sweco.fi/static/kivijarvi/ryk/>

Lautakunnan kokouksessa esitellään viimeistellyt aineistot (mahdollisia pieniä täydennyksiä tai tarkistuksia voi tulla esityslistalla olleisiin aineistoihin).

**Esitys:** Kivijärven tekninen lautakunta päättää:

1. hyväksyä ehdotusvaiheen palautteisiin sekä lisäkuulemisen (MRS 32 §) palautteisiin (viranomaislausunnot, muut lausunnot ja mielipiteet) laaditut vastineet sekä ehdotusaineistoon laaditut muutokset ja täydennykset koskien kaavahankkeen **pohjoista** osa-aluetta.
2. esittää, että kunnanhallitus päättää esittää, että kunnanvaltuusto hyväksyy **Kivijärven rantaosayleiskaavan muutoksen, osittaisen kumoamisen ja laajentamisen sekä Kirkonseudun ja ympäristön osayleiskaavan muutoksen pohjoisen osa-alueen MRL 37 §:n mukaisesti.**

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa  
Kivijärvellä \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja



**Päätös:** Hyväksyttiin yksimielisesti.

## **KIVIJÄRVEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOKSEN, OSITTAISEN KUMOAMISEN JA LAAJENTAMISEN SEKÄ KIRKONSEUDUN JA YMPÄRISTÖN OSAYLEISKAAVAN MUUTOKSEN HYVÄKSYMINEN ITÄOSAN OSALTA**

**Teknltk § 45**  
13.06.2024

*Erkki Leppänen poistui esteellisenä valtuustosalista pykälien 45-47 käsittelyn ajaksi. Antti Urpilainen palasi puheenjohtajaksi.*

**Liitteet nro 15**  
**19-24**

Kivijärven kunnan Kivijärven rantayleiskaavan muutos- ja päivityshankkeen ehdotusaineisto oli nähtävillä 24.2.-31.3.2022.

Ehdotusvaiheen nähtävilläolon lisäksi järjestettiin MRA 32 §:n mukainen osallisten lisäkuuleminen 13.9.-13.10.2023 koskien niitä kohteita, joita vielä muutettiin ehdotusvaiheen kaava-aineiston nähtävilläolon jälkeen.

### **Kaavahankkeen käsittelyvaiheet tiivistetysti:**

- Kaavatyön käynnistäminen, kunnanhallituksessa 5.3.2018 (30–33 §)
- Vireilletulovaihe ja OAS nähtävillä 1.1. – 31.1.2019
- Lakisäätöaloesityksen valmistelu viranomaisneuvottelu 4.9.2018
- Mitoitus- ja suunnitteluperusteiden hyväksyminen, kunnanvaltuusto 8.4.2019
- Kaavaluonnoksen käsittely, tekninen lautakunta 17.12.2019
- Valmisteluvaiheen kuuleminen, luonnos nähtävillä 13.1.–28.2.2020
- Ehdotusvaiheen kuuleminen, ehdotusaineisto nähtävillä 24.2.-31.3.2022
- Lakisäätöaloesityksen valmistelu viranomaisneuvottelu 4.4.2023
- Lisäkuuleminen MRA 32 §:n mukaisesti 13.9.-13.10.2023 kaavaehdotukseen tehdyistä muutoksista

### **Koko yleiskaavan kokonaisrakenteesta tiivistetty kuvaus**

Yleiskaava-alueiden rannan suunnittelualueelle on esitetty yhteensä noin 1560 rakennuspaikkaa seuraavasti (tarkemmin kaavaselostuksen kappaleessa 5.3):

- Noin 1300 kpl on jo voimassa olevien yleiskaavojen mukaisia rakennuspaikkoja
- Noin 260 kpl uusia rantayleiskaavan päivityksellä ja

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____/____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	---



kirkonseudun yleiskaavan muutoksilla syntyviä rantarakennuspaikkoja.

- Lisäksi alueelle on osoitettu 13 rantasaunaoikeutta ja 43 rantavyöhykkeen ulkopuolelle sijoitettua rakennuspaikkaa (41 aiemmin kaavoitettua ja 2 uutta).
  - Mitoitettua rantaviivaa on noin 345 km ja muunnettua rantaviivaa 254 km (luvut ei sisällä alle 50 ha saaria, joilla mitoitus perustuu pinta-alaan). Rakennuspaikkoja näillä alueilla on 1455 kpl erilliset rantasaunaoikeudet mukaan lukien.
  - Keskimääräinen mitoitus on rantamitoitusalueilla siten keskimäärin 5,73 rakennuspaikkaa / muunnettu ranta-km.
  - Yli 2 ha kokoisia saaria on yhteensä noin 35 kpl (yhteensä 326 ha, noin 70 km rantaviivaa), ja niillä 118 rakennuspaikkaa, joista 3 uusia.
  - Voimassa olevien yleiskaavojen rantarakennuspaikoista rakennettuja on noin 820 kpl ja noin 480 kpl vielä toteutumatta.
  - Kaavassa on osoitettu yhteensä 7 kpl SL-2-alueille sijoitettavaa, luonnonsuojelun toteutuksen yhteydessä korvattavaa lomarakennuspaikkaa.

#### **Saarien mitoitustietoja:**

- Alle 50 ha kokoisiin saariin ei synny uusia rakennuspaikkoja lukuun ottamatta 47 ha kokoisen Lehtosaaren kahta uutta rakennuspaikkaa ja tie- ja viemäriverkon piirissä olevan Tulisaaren yhtä rakennuspaikkaa.
- Alle 50 ha kokoisissa saarissa on kaikkiaan noin 7,5 % (118 kpl) kaava-alueen rakennuspaikoista.
- Yli 50 ha kokoisista saarista Vietsaarella, Riansaarella, Heitsaarella ei ole sovellettu saarten pinta-alamitoitusta, vaan ne sijoittuvat rantamitoitusalueille. Näistä saarista ainoastaan kunnallistekniikan piirissä olevaan Vietsaareen syntyy uusia rakennuspaikkoja yhteensä 5 kpl.
- Hernesaareen on kaavoitettu rantamitoituksen perusteella 8 uutta rakennuspaikkaa. Hernesaaren mitoitusluku (6/muunnettu ranta-km) on valittu ja perusteltu siten, että syntyvien uusien rakennuspaikkojen määrä on verrattavissa tilanteeseen, jossa sovellettaisiin saarten pinta-alamitoitusta.

#### **Loma-asumisen ja vakituisen asumisen rakennuspaikkojen osoittaminen kaavassa:**

Uudet rakennuspaikat on osoitettu kaikki loma-asumiseen (RA, RA-1) lukuun ottamatta muutamia keskustaosan alueella olevia ja nykyiseen viemäriverkkoon liitettävissä olevia uusia

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____ ____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	---



asuinrakennuspaikkoja (AO). Käyttötarkoituksen muutoksia lomarakennuspaikasta vakituiseen on tehty silloin, kun muutos on jo tehty tai maanomistaja toivonut muutosta olevan kunnallistekniikan alueelle (vesi- ja viemäriverkko). Muut vakituisen asumisen mahdollistavat rakennuspaikat (AO, AM) perustuvat voimassa olevissa yleiskaavoissa osoitettuihin käyttötarkoituksiin.

Kaikista rantavyöhykkeen rakennuspaikoista noin 7 % mahdollistaa vakituisen asuinkäytön, ja loput 93 % on varattu loma-asuntojen tai erillisten rantasaunojen rakennuspaikoiksi. Vakituisen asuinkäytön mahdollistavista rakennuspaikoista (AO, AM) 101 kpl on rakennettu ja 16 kpl rakentamattomia (jo olemassa olevia tai uusia).

Asuntojen, maatilakeskusten, loma-asuntojen ja yksittäisten rantasaunojen rakennuspaikkojen lisäksi kaava-alueella on 5 kirkonseudun lähialueille sijoittuvaa matkailualueita (RM) ja yksi Heitjärvelle sijoittuva lähipalvelualue (PL).

Lisäksi kaava mahdollistaa rakentamista satama-alueille (2 kpl) sekä pienimuotoista rakentamista rantojen virkistysalueille.

### **Ehdotusvaiheen ja lisäkuulemisen MRA 32 §:n**

#### **palautteet:**

Ehdotusvaiheen kuulemisen yhteydessä kaavaehdotusaineistosta jätettiin kaikkiaan 10 kpl lausuntoja ja 49 kpl muistutuksia.

Lausunnon jättivät Keski-Suomen ELY-keskus, Kannonkosken kunta, Karstulan kunta, Keski-Suomen museo, Metsähallitus (2 lausuntoa), Keski-Suomen Lintutieteellinen yhdistys ry, Suomenselän lintutieteellinen yhdistys ry, UPM-Kymmene Oyj, Ympäristöterveystarkastaja ja Keski-Suomen liitto.

Lisäkuulemisessa palautteita jätettiin yhteensä 15 kpl (osin kohdistuivat useamman tilan alueelle).

Saatuihin palautteisiin on laadittu vastineet. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti kunnan perusteltu kannanotto on tarpeen antaa vasta ehdotusvaiheen muistutuksiin.

### **Kaavaehdotusvaiheen jälkeen laaditut muutokset:**

Ehdotusvaiheen lausuntojen perusteella on kaavasta tarkistettu vapaaksi jäävän rantaviivan osuus verrattuna nykytilanteeseen. Tilakohtaisia kaavaratkaisuja on tarkistettu ja muistutuksiin sekä viranomaislausuntoihin on laadittu vastineet. Rakennettujen kulttuuriympäristöjen merkinnät ja määräykset on tarkistettu ja lisätty purkamiskielto; yksi virheellinen merkintä on poistettu. Suojelutarkoituksiin varattuja alueita on lisätty palautteen ja Natura-arvioinnin tulosten pohjalta. Natura-arvioinnin tulokset on huomioitu kaava-asiakirjoissa ja kaavaratkaisussa soveltuvin osin. Lisäksi maakuntakaavan tilanne on päivitetty selostukseen.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa  
Kivijärvellä \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja



Kaavaehdotukseen nähtävilläolon jälkeen kaavaan tehdyistä muutoksista järjestettiin MRA 32 § mukainen lisäkuuleminen. Kuulemisen perusteella tarkennettiin vielä muutamien emätilojen rakennusoikeuksia, suojelutarkoituksiin varattuja alueita sekä teknisiä muutoksia.

Kaavaehdotusvaiheen jälkeen laaditut muutokset eivät ole siten olennaisia, että koko kaava-aineistoa olisi tarvinnut asettaa uudestaan nähtäville.

Kaava-aineistoa esitellään tarkemmin teknisen lautakunnan kokouksessa. Kaava-aineisto on jaettu neljään osa-alueeseen hallinnollisen käsittelyn mahdollistamiseksi (keskusta, etelä, pohjoinen ja itä).

#### **Liitteet ja kaava-aineisto kokonaisuudessaan**

Päätösasian liitteenä: Kivijärven rantayleiskaavan muutos- ja päivityshankkeen **itäosan** kaavakartta, kaavamerkinnot, OAS (osallistumis- ja arviointisuunnitelma), kaavaselostus ilman liitteitä ja ehdotusvaiheen sekä MRA 32 §:n lisäkuulemisen palautteisiin laaditut vastineet.

Koko kaava-aineistoon selvityksineen ja liitteineen voi tutustua internet-sivuilla osoitteessa

<https://gis.sweco.fi/static/kivijarvi/ryk/>

Lautakunnan kokouksessa esitellään viimeistellyt aineistot (mahdollisia pieniä täydennyksiä tai tarkistuksia voi tulla esityslistalla olleisiin aineistoihin).

**Esitys:** Kivijärven tekninen lautakunta päättää:

1. hyväksyä ehdotusvaiheen palautteisiin sekä lisäkuulemisen (MRS 32 §) palautteisiin (viranomaislausunnot, muut lausunnot ja mielipiteet) laaditut vastineet sekä ehdotusaineistoon laaditut muutokset ja täydennykset koskien kaavahankkeen **itäistä** osa-aluetta.
2. esittää, että kunnanhallitus päättää esittää, että kunnanvaltuusto hyväksyy **Kivijärven rantaosayleiskaavan muutoksen, osittaisen**

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____/____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	---



**kumoamisen ja laajentamisen sekä Kirkonseudun ja ympäristön osayleiskaavan muutoksen itäisen osa-alueen MRL 37 §:n mukaisesti.**

**Päätös:** Hyväksyttiin yksimielisesti.

**KIVIJÄRVEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOKSEN, OSITTAISEN KUMOAMISEN JA LAAJENTAMISEN SEKÄ KIRKONSEUDUN JA YMPÄRISTÖN OSAYLEISKAAVAN MUUTOKSEN HYVÄKSYMINEN ETELÄOSAN OSALTA**

**Teknltk § 46**  
**13.06.2024**

Kivijärven kunnan Kivijärven rantayleiskaavan muutos- ja päivityshankkeen ehdotusaineisto oli nähtävillä 24.2.-31.3.2022.

**Liitteet nro 16-17**  
**19-24**

Ehdotusvaiheen nähtävilläolon lisäksi järjestettiin MRA 32 §:n mukainen osallisten lisäkuuleminen 13.9.-13.10.2023 koskien niitä kohteita, joita vielä muutettiin ehdotusvaiheen kaava-aineiston nähtävilläolon jälkeen.

**Kaavahankkeen käsittelyvaiheet tiivistetysti:**

- Kaavatyön käynnistäminen, kunnanhallituksessa 5.3.2018 (30–33 §)
- Vireilletulovaihe ja OAS nähtävillä 1.1. – 31.1.2019
- Lakisääteinen aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu 4.9.2018
- Mitoitus- ja suunnitteluperusteiden hyväksyminen, kunnanvaltuusto 8.4.2019
- Kaavaluonnoksen käsittely, tekninen lautakunta 17.12.2019
- Valmisteluvaiheen kuuleminen, luonnos nähtävillä 13.1.–28.2.2020
- Ehdotusvaiheen kuuleminen, ehdotusaineisto nähtävillä 24.2.-31.3.2022
- Lakisääteinen 2. viranomaisneuvottelu 4.4.2023
- Lisäkuuleminen MRA 32 §:n mukaisesti 13.9.-13.10.2023 kaavaehdotukseen tehdyistä muutoksista

**Koko yleiskaavan kokonaisrakenteesta tiivistetty kuvaus**

Yleiskaava-alueiden rannan suunnittelualueelle on esitetty yhteensä noin 1560 rakennuspaikkaa seuraavasti (tarkemmin kaavaselostuksen kappaleessa 5.3):

- Noin 1300 kpl on jo voimassa olevien yleiskaavojen mukaisia rakennuspaikkoja
- Noin 260 kpl uusia rantayleiskaavan päivityksellä ja kirkonseudun yleiskaavan muutoksilla syntyviä rantarakennuspaikkoja.
- Lisäksi alueelle on osoitettu 13 rantasaunaoikeutta ja 43

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____/____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	---





rantavyöhykkeen ulkopuolelle sijoitettua rakennuspaikkaa (41 aiemmin kaavoitettua ja 2 uutta).

- Mitoitettua rantaviivaa on noin 345 km ja muunnettua rantaviivaa 254 km (luvut ei sisällä alle 50 ha saaria, joilla mitoitus perustuu pinta-alaan). Rakennuspaikkoja näillä alueilla on 1455 kpl erilliset rantasaunaoikeudet mukaan lukien.
- Keskimääräinen mitoitus on rantamitoitusalueilla siten keskimäärin 5,73 rakennuspaikkaa / muunnettu ranta-km.
- Yli 2 ha kokoisia saaria on yhteensä noin 35 kpl (yhteensä 326 ha, noin 70 km rantaviivaa), ja niillä 118 rakennuspaikkaa, joista 3 uusia.
- Voimassa olevien yleiskaavojen rantarakennuspaikoista rakennettuja on noin 820 kpl ja noin 480 kpl vielä toteutumatta.
- Kaavassa on osoitettu yhteensä 7 kpl SL-2-alueille sijoitettavaa, luonnonsuojelun toteutuksen yhteydessä korvattavaa lomarakennuspaikkaa.

#### **Saarien mitoitustietoja:**

- Alle 50 ha kokoisiin saariin ei synny uusia rakennuspaikkoja lukuun ottamatta 47 ha kokoisen Lehtosaaren kahta uutta rakennuspaikkaa ja tie- ja viemäriverkon piirissä olevan Tulisaaressa yhtä rakennuspaikkaa.
- Alle 50 ha kokoisissa saarissa on kaikkiaan noin 7,5 % (118 kpl) kaava-alueen rakennuspaikoista.
- Yli 50 ha kokoisista saarista Vietsaareissa, Riansaareissa, Heitsaareissa ei ole sovellettu saarten pinta-alamitoitusta, vaan ne sijoittuvat rantamitoitusalueille. Näistä saarista ainoastaan kunnallistekniikan piirissä olevaan Vietsaareen syntyy uusia rakennuspaikkoja yhteensä 5 kpl.
- Hernesaareen on kaavoitettu rantamitoituksen perusteella 8 uutta rakennuspaikkaa. Hernesaaren mitoituskokous (6/muunnettu ranta-km) on valittu ja perusteltu siten, että syntyvien uusien rakennuspaikkojen määrä on verrattavissa tilanteeseen, jossa sovellettaisiin saarten pinta-alamitoitusta.

#### **Loma-asumisen ja vakituisen asumisen rakennuspaikkojen osoittaminen kaavassa:**

Uudet rakennuspaikat on osoitettu kaikki loma-asumiseen (RA, RA-1) lukuun ottamatta muutamia keskustaosan alueella olevia ja nykyiseen viemäriverkkoon liitettävissä olevia uusia asuinrakennuspaikkoja (AO). Käyttötarkoituksen muutoksia lomarakennuspaikasta vakituiseen on tehty silloin, kun muutos on jo tehty tai maanomistaja toivonut muutosta olevan

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____/____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	---



kunnallistekniikan alueelle (vesi- ja viemäriverkko). Muut vakituisen asumisen mahdollistavat rakennuspaikat (AO, AM) perustuvat voimassa olevissa yleiskaavoissa osoitettuihin käyttötarkoituksiin.

Kaikista rantavyöhykkeen rakennuspaikoista noin 7 % mahdollistaa vakituisen asuinkäytön, ja loput 93 % on varattu loma-asuntojen tai erillisten ranta-asuntojen rakennuspaikoiksi. Vakituisen asuinkäytön mahdollistavista rakennuspaikoista (AO, AM) 101 kpl on rakennettuja ja 16 kpl rakentamattomia (jo olemassa olevia tai uusia).

Asuntojen, maatilakeskusten, loma-asuntojen ja yksittäisten ranta-asuntojen rakennuspaikkojen lisäksi kaava-alueella on 5 kirkonseudun lähialueille sijoitettava matkailualue (RM) ja yksi Heitjärvelle sijoitettava lähipalvelualue (PL).

Lisäksi kaava mahdollistaa rakentamista satama-alueille (2 kpl) sekä pienimuotoista rakentamista rantojen virkistysalueille.

### **Ehdotusvaiheen ja lisäkuulemisen MRA 32 §:n palautteet:**

Ehdotusvaiheen kuulemisen yhteydessä kaavaehdotusaineistosta jätettiin kaikkiaan 10 kpl lausuntoja ja 49 kpl muistutuksia.

Lausunnon jättivät Keski-Suomen ELY-keskus, Kannonkosken kunta, Karstulan kunta, Keski-Suomen museo, Metsähallitus (2 lausuntoa), Keski-Suomen Lintutieteellinen yhdistys ry, Suomenselän lintutieteellinen yhdistys ry, UPM-Kymmene Oyj, Ympäristöterveystarkastaja ja Keski-Suomen liitto.

Lisäkuulemisessa palautteita jätettiin yhteensä 15 kpl (osin kohdistuivat useamman tilan alueelle).

Saatuihin palautteisiin on laadittu vastineet. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti kunnan perusteltu kannanotto on tarpeen antaa vasta ehdotusvaiheen muistutuksiin.

### **Kaavaehdotusvaiheen jälkeen laaditut muutokset:**

Ehdotusvaiheen lausuntojen perusteella on kaavasta tarkistettu vapaaksi jäävän rantaviivan osuus verrattuna nykytilanteeseen. Tilakohtaisia kaavaratkaisuja on tarkistettu ja muistutuksiin sekä viranomaislausuntoihin on laadittu vastineet. Rakennettujen kulttuuriympäristöjen merkinnät ja määräykset on tarkistettu ja lisätty purkamiskielto; yksi virheellinen merkintä on poistettu. Suojelutarkoituksiin varattuja alueita on lisätty palautteen ja Natura-arvioinnin tulosten pohjalta. Natura-arvioinnin tulokset on huomioitu kaava-asiakirjoissa ja kaavaratkaisussa soveltuvin osin. Lisäksi maakuntakaavan tilanne on päivitetty selostukseen.

Kaavaehdotukseen nähtävilläolon jälkeen kaavaan tehdyistä muutoksista järjestettiin MRA 32 § mukainen lisäkuuleminen.

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____/____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	---



Kuulemisen perusteella tarkennettiin vielä muutamien emätilojen rakennusoikeuksia, suojelutarkoituksiin varattuja alueita sekä teknisiä muutoksia.

Kaavaehdotusvaiheen jälkeen laaditut muutokset eivät ole siten olennaisia, että koko kaava-aineistoa olisi tarvinnut asettaa uudestaan nähtäville.

Kaava-aineistoa esitellään tarkemmin teknisen lautakunnan kokouksessa. Kaava-aineisto on jaettu neljään osa-alueeseen hallinnollisen käsittelyn mahdollistamiseksi (keskusta, etelä, pohjoinen ja itä).

### **Liitteet ja kaava-aineisto kokonaisuudessaan**

Päätösasian liitteenä: Kivijärven rantayleiskaavan muutos- ja päivityshankkeen **eteläosan** kaavakartat, kaavamerkinnot, OAS (osallistumis- ja arviointisuunnitelma), kaavaselostus ilman liitteitä ja ehdotusvaiheen sekä MRA 32 §:n lisäkuulemisen palautteisiin laaditut vastineet.

Koko kaava-aineistoon selvityksineen ja liitteineen voi tutustua internet-sivuilla osoitteessa

<https://gis.sweco.fi/static/kivijarvi/ryk/>

Lautakunnan kokouksessa esitellään viimeistellyt aineistot (mahdollisia pieniä täydennyksiä tai tarkistuksia voi tulla esityslistalla olleisiin aineistoihin).

**Esitys:** Kivijärven tekninen lautakunta päättää:

1. hyväksyä ehdotusvaiheen palautteisiin sekä lisäkuulemisen (MRS 32 §) palautteisiin (viranomaislausunnot, muut lausunnot ja mielipiteet) laaditut vastineet sekä ehdotusaineistoon laaditut muutokset ja täydennykset koskien kaavahankkeen **eteläistä** osa-aluetta.
2. esittää, että kunnanhallitus päättää esittää, että kunnanvaltuusto hyväksyy **Kivijärven rantaosayleiskaavan muutoksen, osittaisen kumoamisen ja laajentamisen sekä Kirkonseudun ja ympäristön osayleiskaavan muutoksen eteläisen osa-alueen MRL 37 §:n mukaisesti.**

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa  
Kivijärvellä \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja



**Päätös:** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastus		Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____ ____	_____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	--	--	--



## KIVIJÄRVEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOKSEN, OSITTAISEN KUMOAMISEN JA LAAJENTAMISEN SEKÄ KIRKONSEUDUN JA YMPÄRISTÖN OSAYLEISKAAVAN MUUTOKSEN HYVÄKSYMINEN KESKUSTAOSAN OSALTA

Teknltk § 47  
13.06.2024

*Pekka Helppikangas poistui esteellisenä pykälän 47 käsittelyn ajaksi.*

Liitteet nro 18  
19-24

Kivijärven kunnan Kivijärven rantayleiskaavan muutos- ja päivityshankkeen ehdotusaineisto oli nähtävillä 24.2.-31.3.2022.

Ehdotusvaiheen nähtävilläolon lisäksi järjestettiin MRA 32 §:n mukainen osallisten lisäkuuleminen 13.9.-13.10.2023 koskien niitä kohteita, joita vielä muutettiin ehdotusvaiheen kaava-aineiston nähtävilläolon jälkeen.

### **Kaavahankkeen käsittelyvaiheet tiivistetysti:**

- Kaavatyön käynnistäminen, kunnanhallituksessa 5.3.2018 (30–33 §)
- Vireilletulovaihe ja OAS nähtävillä 1.1. – 31.1.2019
- Lakisäätöinen aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu 4.9.2018
- Mitoitus- ja suunnitteluperusteiden hyväksyminen, kunnanvaltuusto 8.4.2019
- Kaavaluonnoksen käsittely, tekninen lautakunta 17.12.2019
- Valmisteluvaiheen kuuleminen, luonnos nähtävillä 13.1.–28.2.2020
- Ehdotusvaiheen kuuleminen, ehdotusaineisto nähtävillä 24.2.-31.3.2022
- Lakisäätöinen 2. viranomaisneuvottelu 4.4.2023
- Lisäkuuleminen MRA 32 §:n mukaisesti 13.9.-13.10.2023 kaavaehdotukseen tehdyistä muutoksista

### **Koko yleiskaavan kokonaisrakenteesta tiivistetty kuvaus**

Yleiskaava-alueiden rannan suunnittelualueelle on esitetty yhteensä noin 1560 rakennuspaikkaa seuraavasti (tarkemmin kaavaselostuksen kappaleessa 5.3):

- Noin 1300 kpl on jo voimassa olevien yleiskaavojen mukaisia rakennuspaikkoja
- Noin 260 kpl uusia rantayleiskaavan päivityksellä ja kirkonseudun yleiskaavan muutoksilla syntyviä rantarakennuspaikkoja.
- Lisäksi alueelle on osoitettu 13 rantasaunaoikeutta ja 43 rantavyöhykkeen ulkopuolelle sijoitettua rakennuspaikkaa (41 aiemmin kaavoitettua ja 2 uutta).
- Mitoitettua rantaviivaa on noin 345 km ja

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____/____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	---



muunnettua rantaviivaa 254 km (luvut ei sisällä alle 50 ha saaria, joilla mitoitus perustuu pinta-alaan).

Rakennuspaikkoja näillä alueilla on 1455 kpl erilliset rantasaunaoikeudet mukaan lukien.

- Keskimääräinen mitoitus on rantamitoitusalueilla siten keskimäärin 5,73 rakennuspaikkaa / muunnettu ranta-km.
- Yli 2 ha kokoisia saaria on yhteensä noin 35 kpl (yhteensä 326 ha, noin 70 km rantaviivaa), ja niillä 118 rakennuspaikkaa, joista 3 uusia.
- Voimassa olevien yleiskaavojen rantarakennuspaikoista rakennettuja on noin 820 kpl ja noin 480 kpl vielä toteutumatta.
- Kaavassa on osoitettu yhteensä 7 kpl SL-2-alueille sijoitettavaa, luonnonsuojelualueen toteutuksen yhteydessä korvattavaa lomarakennuspaikkaa.

#### **Saarien mitoistietoja:**

- Alle 50 ha kokosiin saariin ei synny uusia rakennuspaikkoja lukuun ottamatta 47 ha kokoisien Lehtosaaren kahta uutta rakennuspaikkaa ja tie- ja viemäriverkon piirissä olevan Tulisaaressa yhtä rakennuspaikkaa.
- Alle 50 ha kokoisissa saarissa on kaikkiaan noin 7,5 % (118 kpl) kaava-alueen rakennuspaikoista.
- Yli 50 ha kokoisista saarista Vietsaareissa, Riansaareissa, Heitsaareissa ei ole sovellettu saarten pinta-alamitoitusta, vaan ne sijoittuvat rantamitoitusalueille. Näistä saarista ainoastaan kunnallistekniikan piirissä olevaan Vietsaareen syntyy uusia rakennuspaikkoja yhteensä 5 kpl.
- Hernesaareen on kaavoitettu rantamitoituksen perusteella 8 uutta rakennuspaikkaa. Hernesaaren mitoitusluku (6/muunnettu ranta-km) on valittu ja perusteltu siten, että syntyvien uusien rakennuspaikkojen määrä on verrattavissa tilanteeseen, jossa sovellettaisiin saarten pinta-alamitoitusta.

#### **Loma-asumisen ja vakituisen asumisen rakennuspaikkojen osoittaminen kaavassa:**

Uudet rakennuspaikat on osoitettu kaikki loma-asumiseen (RA, RA-1) lukuun ottamatta muutamia keskustaosan alueella olevia ja nykyiseen viemäriverkkoon liitettävissä olevia uusia asuinrakennuspaikkoja (AO). Käyttötarkoituksen muutoksia lomarakennuspaikasta vakituisen on tehty silloin, kun muutos on jo tehty tai maanomistaja toivonut muutosta olevan kunnallistekniikan alueelle (vesi- ja viemäriverkko). Muut vakituisen asumisen mahdollistavat rakennuspaikat (AO, AM) perustuvat voimassa olevissa yleiskaavoissa osoitettuihin

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____/____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	---



käyttötarkoituksiin.

Kaikista rantavyöhykkeen rakennuspaikoista noin 7 % mahdollistaa vakituisen asuinkäytön, ja loput 93 % on varattu loma-asuntojen tai erillisten rantasaunojen rakennuspaikoiksi. Vakituisen asuinkäytön mahdollistavista rakennuspaikoista (AO, AM) 101 kpl on rakennettuja ja 16 kpl rakentamattomia (jo olemassa olevia tai uusia).

Asuntojen, maatilakeskusten, loma-asuntojen ja yksittäisten rantasaunojen rakennuspaikkojen lisäksi kaava-alueella on 5 kirkonseudun lähialueille sijoittuvaa matkailualueita (RM) ja yksi Heitjärvelle sijoittuva lähipalvelualue (PL).

Lisäksi kaava mahdollistaa rakentamista satama-alueille (2 kpl) sekä pienimuotoista rakentamista rantojen virkistysalueille.

### **Ehdotusvaiheen ja lisäkuulemisen MRA 32 §:n palautteet:**

Ehdotusvaiheen kuulemisen yhteydessä kaavaehdotusaineistosta jätettiin kaikkiaan 10 kpl lausuntoja ja 49 kpl muistutuksia.

Lausunnon jättivät Keski-Suomen ELY-keskus, Kannonkosken kunta, Karstulan kunta, Keski-Suomen museo, Metsähallitus (2 lausuntoa), Keski-Suomen Lintutieteellinen yhdistys ry, Suomenselän lintutieteellinen yhdistys ry, UPM-Kymmene Oyj, Ympäristöterveystarkastaja ja Keski-Suomen liitto.

Lisäkuulemisessa palautteita jätettiin yhteensä 15 kpl (osin kohdistuivat useamman tilan alueelle).

Saatuihin palautteisiin on laadittu vastineet. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti kunnan perusteltu kannanotto on tarpeen antaa vasta ehdotusvaiheen muistutuksiin.

### **Kaavaehdotusvaiheen jälkeen laaditut muutokset:**

Ehdotusvaiheen lausuntojen perusteella on kaavasta tarkistettu vapaaksi jäävän rantaviivan osuus verrattuna nykytilanteeseen. Tilakohtaisia kaavaratkaisuja on tarkistettu ja muistutuksiin sekä viranomaislausuntoihin on laadittu vastineet. Rakennettujen kulttuuriympäristöjen merkinnät ja määräykset on tarkistettu ja lisätty purkamiskielto; yksi virheellinen merkintä on poistettu. Suojelutarkoituksiin varattuja alueita on lisätty palautteen ja Natura-arvioinnin tulosten pohjalta. Natura-arvioinnin tulokset on huomioitu kaava-asiakirjoissa ja kaavaratkaisussa soveltuvin osin. Lisäksi maakuntakaavan tilanne on päivitetty selostukseen.

Kaavaehdotukseen nähtävilläolon jälkeen kaavaan tehdyistä muutoksista järjestettiin MRA 32 § mukainen lisäkuuleminen. Kuulemisen perusteella tarkennettiin vielä muutamien emätilojen rakennusoikeuksia, suojelutarkoituksiin varattuja alueita sekä

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa  
Kivijärvellä \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja



teknisiä muutoksia.

Kaavaehdotusvaiheen jälkeen laaditut muutokset eivät ole siten olennaisia, että koko kaava-aineistoa olisi tarvinnut asettaa uudestaan nähtäville.

Kaava-aineistoa esitellään tarkemmin teknisen lautakunnan kokouksessa. Kaava-aineisto on jaettu neljään osa-alueeseen hallinnollisen käsittelyn mahdollistamiseksi (keskusta, etelä, pohjoinen ja itä).

### **Liitteet ja kaava-aineisto kokonaisuudessaan**

Päätösasian liitteenä: Kivijärven rantayleiskaavan muutos- ja päivityshankkeen **keskustaosan** kaavakartta, kaavamerkinnot, OAS (osallistumis- ja arviointisuunnitelma), kaavaselostus ilman liitteitä ja ehdotusvaiheen sekä MRA 32 §:n lisäkuulemisen palautteisiin laaditut vastineet.

Koko kaava-aineistoon selvityksineen ja liitteineen voi tutustua internet-sivuilla osoitteessa

<https://gis.sweco.fi/static/kivijarvi/ryk/>

Lautakunnan kokouksessa esitellään viimeistellyt aineistot (mahdollisia pieniä täydennyksiä tai tarkistuksia voi tulla esityslistalla olleisiin aineistoihin).

**Esitys:** Kivijärven tekninen lautakunta päättää:

1. hyväksyä ehdotusvaiheen palautteisiin sekä lisäkuulemisen (MRS 32 §) palautteisiin (viranomaislausunnot, muut lausunnot ja mielipiteet) laaditut vastineet sekä ehdotusaineistoon laaditut muutokset ja täydennykset koskien kaavahankkeen **keskustan** osa-alueetta.
2. esittää, että kunnanhallitus päättää esittää, että kunnanvaltuusto hyväksyy **Kivijärven rantaosayleiskaavan muutoksen, osittaisen kumoamisen ja laajentamisen sekä Kirkonseudun ja ympäristön osayleiskaavan muutoksen keskustan osa-alueen MRL 37 §:n mukaisesti.**





**Päätös:** Hyväksyttiin yksimielisesti.

**SAUNAKYLÄN KYLÄYHDISTYS RY:N**

**AVUSTUSANOMUS LAITURIN TEKOON**

**Teknltk § 48**  
**13.06.2024**

Kivijärven Saunakylän kyläyhdistys ry anoo 10.6.2024 päivätyllä kirjeellä kunnalta avustusta laiturin tekoon iso Perkausjärven uimarannalle. Avustuksen tarve olisi 650 euroa.

**Liite 25**

**Tekninen johtaja:**

Esitän, että avustus 650 € myönnetään kyläyhdistykselle.

**Päätös:** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastus		Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ___/___ _____	_____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	--	---	--