



**KIVIJÄRVEN KUNTA**

# **Esityslista**

<b>Kunnanvaltuusto</b>	
<b>Kokousnumero</b>	<b>3 / 2019</b>
<b>Aika</b>	<b>Maanantaina 11.11.2019 klo 19.00</b>
<b>Paikka</b>	<b>Valtuustosali</b>

**Henkilötiedot on poistettu kuntalain 140.1 §:n nojalla**



ASIA	LIITE	
§ 24	10	<b>KOKOUKSEN AVAUS JA LAILLISUUS SEKÄ PÄÄTÖSVALTAISUUS</b>
§ 25		<b>PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA</b>
§ 26	11	<b>KUNNANHALLITUKSEN KANNANOTTO ARVIOINTIKERTOMUKSEN HAVAINTOIHIN</b>
§ 27	12	<b>( ) ERO LUOTTAMUSTOIMISTA</b>
§ 28	13	<b>RISTO OINOSEN ERO LUOTTAMUSTOIMISTA</b>
§ 29		<b>TALOUSARVION TOTEUTUMISVERTAILU 01.01. - 31.08.2019</b>
§ 30		<b>KUNNAN KIINTEISTÖVEROPROSENTIT VUODELLE 2020</b>
§ 31		<b>KUNNAN TULOVEROPROSENTTI VUODELLE 2020</b>
§ 32	14	<b>SOTE-KUNTAYHTYMÄ SAARIKAN LISÄMAKSUOSUUDEN VARAAMINEN VUODEN 2019 TALOUSARVIOON</b>
§ 33		<b>KIIREELLISET ASIAT</b>
§ 34		<b>MUUT MAHDOLLISET ASIAT</b>

Pöytäkirja on nähtävillä:

Kunnanvirastolla 18.11.2019 klo 9.00-15.00

MERK. Eeva-Liisa Tobiasson  
Kunnanvaltuuston puheenjohtaja



KOKOUSAIKA	<b>Maanantaina 11.11.2019 klo 19.00 –</b>	
KOKOUSPAIKKA	<b>Valtuustosali</b>	
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET	<input type="checkbox"/> Hakkarainen Olavi <input type="checkbox"/> Holm Risto <input type="checkbox"/> Kauppinen Asko <input type="checkbox"/> Korpi Jussi <input type="checkbox"/> Minkkinen Timo <input type="checkbox"/> Rekonen Teuvo <input type="checkbox"/> Sarén Riitta <input type="checkbox"/> Urpilainen Antti	<input type="checkbox"/> Holm Kari <input type="checkbox"/> Kalmari Anne <input type="checkbox"/> Liimatainen Marjatta, vj <input type="checkbox"/> Leppänen Erkki <input type="checkbox"/> Oinonen Risto/Pitkänen Kari <input type="checkbox"/> Sagulin Seppo <input type="checkbox"/> Tobiasson Eeva-Liisa
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)	Helppikangas Pekka, kunnanjohtaja, pöytäkirjanpitäjä Hertteli Jukka, tekninen johtaja Oinonen Pirkko, sivistysjohtaja Moisio Erja, kunnanhallituksen jäsen ( ) nuorisovaltuuston edustaja	
LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	§ 24	
ASIAT	§ 26 -	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA	§ 25	
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja  Eeva-Liisa Tobiasson	Pöytäkirjanpitäjä  Pekka Helppikangas
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on varustettu nimikirjaimillamme.	Tarkastusaika <b>Kunnanvirastolla 13.11.2019</b> Allekirjoitukset	
PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ	Paikka ja päivämäärä <b>Kunnanvirastolla 18.11.0.2019</b> Virka-asema Kunnanjohtaja	
		Allekirjoitus



## KOKOUKSEN AVAUS JA LAILLISUUS SEKÄ PÄÄTÖSVALTAISUUS

Kvalt § 24  
11.11.2019  
Liite nro 10.

### Hallintosääntö 42 § Kokouskutsu

*Kokouskutsun antaa valtuuston puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat.*

*Kokouskutsu on lähetettävä vähintään kuusi päivää ennen valtuuston kokousta kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai – velvollisuus. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kunnan verkkosivuilla.*

Kutsu kunnanvaltuuston kokoukseen on julkaistu kunnan ilmoitustaululla **5.11.2019** sekä esityslista on julkaistu kunnan kotisivulla [www.kivijarvi.fi](http://www.kivijarvi.fi). Esityslista on lähetetty erikseen kullekin valtuutetulle, kunnanhallituksen jäsenille ja kunnanjohtajalle. Kokouksen kutsu, jossa on ilmoitettu kokouksen aika ja paikka on julkaistu Kivijärven kunnan kotisivulla **28.10.2019** sekä Viispiikkinen -lehdessä **6.11.2019**.

### Hallintosääntö § 43 Esityslista

*Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset valtuuston päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.*

**Hallintosääntö 49 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**  
*Läsnä olevat valtuutetut ja varavaltuutetut todetaan sähköisesti tai nimenhuudolla, joka toimitetaan aakkosjärjestyksessä. Todettuaan läsnä olevat valtuutetut puheenjohtaja toteaa esteen ilmoittaneet valtuutetut ja läsnä olevat varavaltuutetut sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.*

*Nimenhuudon jälkeen saapuvan valtuutetun on ilmoitettava välittömästi puheenjohtajalle. Poistumisesta kesken kokouksen on ilmoitettava puheenjohtajalle. Kun varavaltuutettu osallistuu kokoukseen ja asianomaisen vaaliliiton, puolueen tai yhteislistan valtuutettu saapuu kesken kokouksen, tulee valtuutettu välittömästi varavaltuutetun tilalle.*

**Kuntalain 103 § Päätösvaltaisuus** *Valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä.*

**Liitteenä nro 10** on nimenhuutoluettelo.

**Päätös:**

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ___/___ _____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	--



## PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA

Kvalt § 25  
11.11.2019

### Ehdotus:

Kunnanvaltuusto valitsee kaksi valtuutettua tarkastamaan tästä kokouksesta laadittavan pöytäkirjan.

### Päätös:

Pöytäkirjan tarkastus		Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ___/___ _____	_____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	--	---	--



## KUNNANHALLITUKSEN KANNANOTTO ARVIOINTIKERTOMUKSEN HAVAINTOIHIN

Khall § 103  
26.8.2019  
Liite nro 30.

Valtuusto on päätöksellään 17/2019 pyytänyt kunnanhallituksen kannanoton arviointikertomuksessa esitettyihin seuraaviin havaintoihin:

1. Tarkastuslautakunta pyytää selvityksen, millaisia toimenpiteitä kunnanjohtaja ja kunnanhallitus ovat tehneet matkailun ja yrityselämän edistämiseksi
2. Tarkastuslautakunta kehottaa hallitusta kiinnittämään huomiota toimintakertomuksen sisäisen valvonnan selontekoon erityisesti konsernin osalta
3. Tarkastuslautakunta pyytää, että hallitus laatii kiinteistökohtaisen selvityksen kunnan ja kuntakonsernin kiinteistöjen kunnosta ja käyttötarkoituksesta lähitulevaisuudessa
4. hallinnon varahenkilöjärjestelyitä tulee parantaa

### Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus toteaa kannanottonaan havaintoihin, että

1. Hyväksytyin seutustrategian (**liite 30**) mukaisesti elinkeinojen kehittämisessä *yritystoiminnan dynaaminen kehittäminen* on kehittämissyhtiöiden eli Kivijärven kohdalla Kehittämissyhtiö Witas Oy:n toimena. Yhtiöllä on hallitus, jossa kullakin omistajakunnalla on kaksi hallituspaikkaa. Kunnanhallitus on tällä sektorilla edistänyt matkailun kehittymistä vapaa-ajankeskukseen liittyvien kehityssuunnitelmien laatimisen muodossa. Viimeisimpänä valtuusto päätti osallistua Niliaittojen rahoitukseen, joka mahdollistaa vihdoin suunnitelmien toteutuksen aloituksen Peltokankaan matkailualueella kunnan omistamalla maa-alueella.

Suoranaisesti *kunnan* vastuulla on *toimintaympäristön* eli erilaisten toiminta-alustojen rakentaminen, mikä on seutukunnalla jäänyt liian vähäiselle huomiolle elinkeinojen kehittämisessä. Kivijärvi on toteuttanut satamatorialueen ja Peltokankaan liikuntapuiston kehittämistoimenpiteet. Kuluvana syksynä rakennetaan Kirsikkapuisto torin tuntumaan, johon sijoitetaan Moottorisahafestivaalin tuotokset matkailijoillekin näytille. On perustettu Kivijärvi-talo paikkakunnan pito- ja vetovoiman lisäämiseksi. Eriyisen paljon aika- ja muuta resurssia on kulutettu laajakaistan saamiseksi koko kunnan alueelle. Yritysten asiana on hyödyntää näin luotuja alustoja ja muuttaa ne tulovirroiksi. Keskimaan investointi uudeksi Saleksi oli kunnan yleisten tavoitteiden mukainen investointien saamiseksi

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa  
Kivijärvellä \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja



paikkakunnalle.

*Oppilaitokset* vastaavat *osaamisen kehittämisestä* ja uusintamisesta. Kehittämissyhtiö Witas synkronoi omistajakuntiensa puolesta oppilaitosten hanketoimintaa Witas-alueelle yhteen sopivaksi.

2. Sisäiseen valvontaan ja riskienhallintaan perehdytään pe 27.9.2019 pidettävässä koulutuksessa.
3. Kunnanhallituksen toimintalinjana on ollut luopua tarpeettomista tai korjauskuluiltaan kalliista tiloista lähinnä rakennusten myynnein mutta myös puruin. Näiden toiminnot siirretään lähinnä Kivijärvi-taloon ja entisen Hoivarannan tiloihin. Muilta osin kunnan/kuntakonsernin tiloja ylläpidetään tarpeellisin kiinteistönhoidollisin toimenpitein käytettävyyden varmistamiseksi.
4. Hallinnon varahenkilöjärjestelmissä hyödynnetään varahenkilöitä mahdollisuuksien mukaan.

**Päätös:**

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi Kunnanvaltuusto

-----

**Kvalt § 26**  
11.11.2019  
**Liite nro 11.**

Hyväksytty seutustrategia on liitteenä nro 11.

**Päätös:**

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____ _____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	--



## ( ) ERO LUOTTAMUSTOIMISTA

**Khall § 105**  
26.8.2019  
Liite nro 31.

Kunnanvaltuutettu ( ) anoo eroa luottamustehtävistä paikkakunnalta muuton vuoksi. ( ) kirje on **liitteenä 31**.

### **Kuntalaki 70 § Suostumus luottamustoimeen ja ero luottamustoimesta**

Luottamustoimeen voidaan valita vain henkilö, joka on suostunut ottamaan toimen vastaan. Valtuustoehdokkaaksi voidaan asettaa vain henkilö, joka on antanut kirjallisen suostumuksensa valtuutetun toimen vastaanottamiseen.

Luottamushenkilön tai henkilön, joka on ehdolla muuhun luottamustoimeen kuin valtuutetuksi, on valtuuston tai asianomaisen toimielimen pyynnöstä esitettävä selvitys seikoista, joilla voi olla merkitystä hänen vaalikelpoisuutensa arvioinnissa.

Luottamustoimesta voi erota pätevistä syistä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle.

### **Kuntalaki 71 § Yleinen vaalikelpoisuus**

Vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö:

1. jonka kotikunta kyseinen kunta on;
2. jolla on jossakin kunnassa äänioikeus kuntavaaleissa sinä vuonna, jona valtuutetut valitaan tai vaali muuhun luottamustoimeen toimitetaan; ja
3. jota ei ole julistettu vajaavaltaiseksi

### **Kuntalain 74 § Vaalikelpoisuus muihin toimielimiin**

Vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

1. asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;
2. henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
3. henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____/____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	---





Pääasiallisesti henkilöstöasioita hoitavaan toimielimeen sovelletaan, mitä 73 §:n 2 momentissa säädetään.

Johtokuntaan ja toimikuntaan voidaan valita sellainenkin henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen ja lautakuntaan tai jonka kotikunta kunta ei ole.

Tasa-arvolain säännökset on huomioitava valinnoissa myös varajäsenten kohdalla.

### Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, todetaan ( ) menettäneen vaalikelpoisuuden Kivijärven toimielimiin paikkakunnalta muuton vuoksi ja todetaan luottamustoimien jäsenyyden lakkaavan sen vuoksi.

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se

- **nimeää** kunnanvaltuutetuksi ( ) tilalle SDP:n ensimmäisen varavaltuutetun Marjatta Liimataisen.
- **valitsee** uuden varsinaisen jäsenen ( ) tilalle kunnanvaltuuston vaalilautakuntaan, kunnanhallitukseen, sivistyslautakuntaan ja kiinteistötoimitusten uskotuksi mieheksi
- **valitsee** henkilökohtaisen varajäsenen Marjatta Liimataiselle tekniseen lautakuntaan sekä Risto Holmille Keski-Suomen maakuntavaltuustoon

### Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

-----

Kvalt § 27  
11.11.2019  
Liite nro 12

### Päätös:

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ___/___ _____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	--



## RISTO OINOSEN ERO LUOTTAMUSTOIMISTA

**Khall § 106**  
26.8.2019  
Liite nro 32.

Kunnanvaltuutettu Risto Oinonen anoo eroa kunnanvaltuuston jäsenyydestä ja tarkastuslautakunnan jäsenyydestä ja varapuheenjohtajuudesta yritystoiminnan siirryttyä Jyväskylään. Oinosen kirje on **liitteenä 32**.

### **Kuntalaki 70 § Suostumus luottamustoimeen ja ero luottamustoimesta**

Luottamustoimeen voidaan valita vain henkilö, joka on suostunut ottamaan toimen vastaan. Valtuustoehdokkaaksi voidaan asettaa vain henkilö, joka on antanut kirjallisen suostumuksensa valtuutetun toimen vastaanottamiseen.

Luottamushenkilön tai henkilön, joka on ehdolla muuhun luottamustoimeen kuin valtuutetuksi, on valtuuston tai asianomaisen toimielimen pyynnöstä esitettävä selvitys seikoista, joilla voi olla merkitystä hänen vaalikelpoisuutensa arvioinnissa.

Luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle.

### **Kuntalaki 71 § Yleinen vaalikelpoisuus**

Vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö:

4. jonka kotikunta kyseinen kunta on;
5. jolla on jossakin kunnassa äänioikeus kuntavaaleissa sinä vuonna, jona valtuutetut valitaan tai vaali muuhun luottamustoimeen toimitetaan; ja
6. jota ei ole julistettu vajaavaltaiseksi

### **Kuntalain 74 § Vaalikelpoisuus muihin toimielimiin**

Vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

1. asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;
2. henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
3. henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan



tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Pääasiallisesti henkilöstöasioita hoitavaan toimielimeen sovelletaan, mitä 73 §:n 2 momentissa säädetään.

Johtokuntaan ja toimikuntaan voidaan valita sellainenkin henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen ja lautakuntaan tai jonka kotikunta kunta ei ole.

Tasa-arvolain säännökset on huomioitava valinnoissa.

#### **Kunnanjohtaja:**

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Risto Oinoselle myönnetään ero kunnanvaltuuston jäsenyydestä ja kunnanvaltuuston vaalilautakunnasta sekä tarkastuslautakunnan jäsenyydestä ja varapuheenjohtajuudesta.

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se

- nimeää kunnanvaltuutetuksi Oinosen tilalle SDP:n toisen varavaltuutetun Kari Pitkäsen.
- valitsee kunnanvaltuuston vaalilautakuntaan uuden jäsenen
- valitsee uuden jäsenen tarkastuslautakuntaan ja nimeää tarkastuslautakunnalle uuden 1. varapuheenjohtajan.

#### **Päätös:**

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

-----

**Kvalt § 28**  
11.11.2019  
**Liite nro 13**

#### **Päätös:**

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____ _____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	--



**TALOUSARVION TOTEUTUMISVERTAILU 01.01. - 31.08.2019**

**Khall § 124**  
4.11.2019

Kunnanvaltuusto on vuoden 2019 talousarvion hyväksyessään edellyttänyt, että talousarvion toteutumista seurataan sekä taloudellisen että toiminnallisen tuloksen osalta.

Osastojen tulee seurata kuukausittain talousarvion toiminnallisten tavoitteiden toteutumista ja meno- ja tulokehitystä tehtäväkohtaisesti.

Kuukausiraportit ja talouskatsaus tilinpäätösennusteineen toimitetaan kunnanhallitukselle tiedoksi neljännesvuosittain seuraavasti: tammikuu – elokuu 31.08.2019 ja syyskuu – joulukuu tilinpäätös.

Käyttötalouden ulkoisten ja sisäisten nettomenojen toteutuma on 31.08.2019 ollut seuraava

<b>Käyttötalous</b>	<b>Määräraha Netto €</b>	<b>Käyttö €</b>	<b>Käyttö %</b>
Hall. Ja elink.-osasto v. 19	466 740	304 466	65,2
Hall. Ja elink.-osasto v. 18	465 310	277 128	59,6
Sos.- ja terveystoimi v. 19	5 706 590	3 795 559	66,5
Sos.- ja terveystoimi v. 18	5 665 400	3 777 659	66,7
Sivistysosasto v. 19	2 154 420	1 396 848	64,8
Sivistysosasto v. 18	2 241 780	1 439 093	64,2
Tekninen osasto v. 19	-217 200	-15 598	7,2
Tekninen osasto v. 18	-259 310	26 868	-10,4
Yhteensä v. 19	8 110 550	5 481 275	67,6
Yhteensä v. 18	8 113 180	5 520 748	68,0
<b>Rahoitusosa</b>			
Verotulot v. 19	3 702 000	2 253 837	60,9
Verotulot v. 18	3 568 400	2 369 147	66,4
Valtionosuudet v. 19	4 587 350	3 058 460	66,7
Valtionosuudet v. 18	4 822 110	3 217 216	66,7

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____ ____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	---



**Kunnanjohtaja:**

Kunnanhallitus merkitsee käyttötalouden toteutuman 31.08.2019 tiedoksi ja antaa sen kunnanvaltuustolle tiedoksi.

**Päätös:**

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

-----

**Kvalt § 29**  
11.11.2019

**Päätös:**

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____ _____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	--



## KUNNAN KIINTEISTÖVEROPROSENTIT VUODELLE 2020

**Khall § 126**  
4.11.2019

Kiinteistöverolain (654/1992) 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto päättää kunnassa sovellettavat kiinteistöveroprosentit laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin.

Kiinteistöveroprosentit ilmoitetaan Verohallinnolle kiinteistöverolain 11.4 § mukaisesti viimeistään 19.11.2019.

Kiinteistöveroa suoritetaan kiinteistöjen sijaintikunnalle kiinteistön verotusarvon perusteella. Kiinteistöverosta vapaita ovat muun muassa metsät ja maatalousmaat, yleiset vedet, torit, kadut, tiet ja raideliikenteen väylät. Myös kunnan omalla alueellaan omistama kiinteistö on veron ulkopuolella.

Kiinteistövero on kiinteistöveroprosentin mukainen osuus kiinteistön arvosta. Prosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella.

Kiinteistöveroprosenttien **vaihteluvälit** ovat:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93–2,00 %
- Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,41–1,00 %
- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93–2,00 %
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 0,93–3,10 %
- Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti voidaan määrätä välillä 0,00–2,00 % (kiinteistöveroprosentiksi 0,00 vain, jos valtuusto on erikseen näin määrännyt. Jos erillistä veroprosenttia ei ole päätetty, jätetään ilmoituskenttä tyhjäksi.)
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 2,00–6,00 % (Huom! KiintVL 12 b §:ssä mainituissa kunnissa alaraja on kunnanvaltuuston määräämä yleinen veroprosentti + 3,00 %)

*Kiinteistöverolaki 13 a §:*

*Poiketen siitä, mitä 11 §:ssä kiinteistöveroprosentin alarajasta (yleinen kiinteistöveroprosentti) säädetään, kunnanvaltuusto voi määrätä tuloverolain 22 §:ssä tarkoitetun yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentin edellä säädettyä alhaisemmaksi, jos kiinteistöllä sijaitseva rakennus on pääasiallisesti yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä. Tässä pykälässä tarkoitetun kiinteistön kiinteistöveroprosentiksi voidaan*

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____/____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	---



määrätä myös 0,00.

Tuloverolaki 22 §:

”Yleishyödyllinen yhteisö

Yhteisö on yleishyödyllinen, jos

1. se toimii yksinomaan ja välittömästi yleiseksi hyväksi aineellisessa, henkisessä, siveellisessä tai yhteiskunnallisessa mielessä;
2. sen toiminta ei kohdistu vain rajoitettuihin henkilöpiireihin;
3. se ei tuota toiminnallaan siihen osalliselle taloudellista etua osinkona, voitto-osuutena taikka kohtuullista suurempaa palkkana tai muuna hyvityksenä.

Yleishyödyllisenä yhteisönä voidaan pitää muun muassa maatalouskeskusta, maatalous- ja maamiesseuraa, työväenyhdistystä, työmarkkinajärjestöä, nuoriso- tai urheiluseuraa, näihin rinnastettavaa vapaaehtoiseen kansalaistyöhön perustuvaa harrastus- ja vapaa-ajantoimintaa edistävää yhdistystä, puolerekisteriin merkittyä puoluetta sekä sen jäsen-, paikallis-, rinnakkais- tai apuyhdistystä, niin myös muuta yhteisöä, jonka varsinaisena tarkoituksena on valtiollisiin asioihin vaikuttaminen tai sosiaalisen toiminnan harjoittaminen taikka tieteen tai taiteen tukeminen.”

Vuonna 2019 Kivijärven kiinteistöveroprosentit olivat:

yleinen	1,10 %
vakituiset asuinrakennukset	0,50 %
muut asuinrakennukset (vapaa-ajanrakennukset)	1,30 %
rakentamaton rakennuspaikka	2,50 %
yleishyödylliset yhteisöt	0,00 %

Vuonna 2019 Keski-Suomessa vastaavat kiinteistöveroprosentit olivat

yleinen	1,20
vakituiset asuinrakennukset	0,53
muut asuinrakennukset (vapaa-ajanrakennukset)	1,20
voimalaitos	
yleishyödylliset yhteisöt	
rakentamaton rakennuspaikka	



### **Kunnanjohtaja:**

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle kiinteistöveroprosentit määrättäväksi seuraavasti:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 1,25 %
- vakituiset asuinrakennukset 0,75%
- muut asuinrakennukset 1,60 %
- rakentamaton rakennuspaikka 6,00 %
- yleishyödylliset yhteisöt 0,00 %

### **Päätös:**

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti Moision esityksestä ja Risto Holmin kannattamana esittää kunnanvaltuustolle kiinteistöveroprosentit määrättäväksi seuraavasti:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 1,20 %
- vakituiset asuinrakennukset 0,60 %
- muut asuinrakennukset 1,50 %
- rakentamaton rakennuspaikka 4,00 %
- yleishyödylliset yhteisöt 0,00 %

**Kvalt § 30**  
11.11.2019

-----  
**Päätös:**

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____ _____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	--





## KUNNAN TULOVEROPROSENTTI VUODELLE 2020

**Khall § 127**  
4.11.2019

Kuntalain 111 §:n mukaan kunnanvaltuuston on päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä.

Verotusmenettelystä annetun lain 91.1 a § mukaan kunnan tulee ilmoittaa vuoden 2020 tuloveroprosentin suuruus verohallinnolle viimeistään 19.11.2019.

Kunnallisveroon kohdistuvat veronkevennykset vähentävät omalta osaltaan kunnallisveron tuottoa.

Yksi tuloveroprosentti tuo kunnalle verotuloja noin 114 000 €.

Vuoden 2019 keskimääräinen tuloveroprosentti Suomessa oli 19,88 % ja Keski-Suomen kunnissa 20,55 % sekä kaikissa Suomen alle 2000 asukkaan 46 kunnassa 20,70 %.

Kivijärven vuoden 2019 tuloveroprosentti oli 21,50 %.

### **Kunnanjohtaja:**

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että tuloveroprosentiksi vuodelle 2020 määrätään 21,75 %.

### **Päätös:**

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

-----

**Kvalt § 31**  
11.11.2019

### **Päätös:**

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____ _____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	--



## SOTE-KUNTAYHTYMÄ SAARIKAN LISÄMAKSUOSUUDEN VARAAMINEN VUODEN 2019 TALOUSARVIOON

**Khall § 131**  
4.11.2019  
**Liite nro 40**

Sote-kuntayhtymä Saarikan yhtymävaltuusto on päätöksellään 13/2019 (**liite 40**) lisännyt Kivijärven maksuosuutta vuodelle 2019 yhteensä 100 000 €.

Kivijärven kunnan maksuosuuden toteutuma on ensimmäisellä vuosipuoliskolla 2,8 meuroa (51,3 %), jossa on kasvua edelliseen vuoteen nähden 5,3 %. Oman toiminnan menojen toteutuma on 2,3 meuroa (51,7 %). Muutos edelliseen vuoteen on 6,9 %. Mm. kotihoidon, vanhusten ja vammaisten asumispalvelujen, ilmaisjakelun ja lyhytaikaisen osastohoidon menot ovat toteutuneet talousarviossa arvioitua suurempana. Erikoissairaanhoidon menojen toteutuma on 0,6 meuroa (49,9 %). Muutos edelliseen vuoteen nähden on -0,3 %.

Kivijärven osalta määrärahalisäys kohdistuu käytännössä kotihoitoon ja ikäihmisten palveluasumiseen. Kotihoidon käynnit ovat kasvaneet 19,7 %.

Lisäksi henkilöstömitoituksen tarkistaminen nostaa Hopearannan ja Wallesmannin kustannuksia.

### **Kunnanjohtaja:**

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle 100 000 € lisämäärärahan myöntämistä vuoden 2019 talousarvion kohtaan Sote-yhtymävaltuusto 4302 027 000.

### **Päätös:**

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

-----

**Kvalt § 32**  
11.11.2019  
**Liite nro 14**

### **Päätös:**

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____ _____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	--



## KIIREELLISET ASIAT

Kvalt § 33  
11.11.2019

**Päätös:**

-----

## MUUT MAHDOLLISET ASIAT

Kvalt § 34  
11.11.2019

**Päätös:**

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa  
Kivijärvellä \_\_\_\_/\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja