



KIVIJÄRVEN KUNTA

Pöytäkirja

Kunnanvaltuusto	
Kokousnumero	1 / 2026
Aika	23.03.2026 klo 19.00 – 20.16
Paikka	Valtuustosali



ASIA	LIITE	
§ 1	1	KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS
§ 2		PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALITSEMINEN
§ 3		SELVITYS HIEKKAKATOKSEN KUSTANNUKSISTA
§ 4	2	KIVIJÄRVENHELMI OY:N HAKEMUS TALOUDELLISEKSI TUEKSI
§ 5	3	KIVIJÄRVEN KUNNAN KAAVOITUSKATSAUS 2026
§ 6	4	HEITJÄRVELLÄ SIJAITSEVIEN JOUTULA- JA KOTIPALSTATILOJEN MYYNTI
§ 7	5	KUNNANHALLITUKSEN PUHEENJOHTAJAN EROANOMUS KUNNAN LUOTTAMUSTEHTÄVISTÄ
§ 8		KIIREELLISET ASIAT
§ 9		MUUT ASIAT

Erkki Leppänen
Valtuuston puheenjohtaja



3131

KOKOUSAIKA	23.03.2026 klo19.00 – 20.16			
KOKOUSPAIKKA	Valtuustosali			
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET	☒	Hautanen Maire	☒	Holm Kari, 2. vpj
	☒	Kainulainen Aimo	☒	Kemppainen Hannele
	☒	Kinnunen Tomi	☒	Kotilainen Henri
	☒	Leppänen Erkki, pj	☒	Leppänen Petri
	☒	Leppänen Sonja	-	Riihimäki Anni
	-	Ruusuvirta Lauri	☒	Sarèn Riitta, 1. vpj
	☒	Urpilainen Antti		
			☒	de Cloux Minna
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)	Pekka Helppikangas, esittelijä/pöytäkirjanpitäjä Risto Holm, vanhus- ja vammaisneuvoston edustaja Olavi Hakkarainen, kunnanhallituksen jäsen Eeva-Liisa Tobiasson, kunnanhallituksen jäsen			
LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	§ 1			
ASIAT	§ 3 - 9			
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA	§ 2			
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja		Pöytäkirjanpitäjä	
	Riitta Sarèn § 6			
	Erkki Leppänen		Pekka Helppikangas	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.	Tarkastusaika			
	Tarkastettu sähköisesti			
	Allekirjoitukset			
PÖYTÄKIRJA JULKAISTAAN NÄHTÄVILLE KUNNAN VERKKOSIVUILLE PÖYTÄKIRJAN TARKASTUKSEN JÄLKEEN	Sonja Leppänen		Aimo Kainulainen	
	Paikka ja päivämäärä			
	30.03. – 06.05.2026			
	Virka-asema		Allekirjoitus	
	Kirjanpitäjä Päivi Hakkarainen			



KOKOUKSEN AVAUS JA LAILLISUUS SEKÄ PÄÄTÖSVALTAISUUS

Kvalt § 1
23.03.2026

Hallintosääntö 42 § Kokouskutsu

Kokouskutsun antaa valtuuston puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat.

Liite 1

Kokouskutsu on lähetettävä vähintään kuusi päivää ennen valtuuston kokousta kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai – velvollisuus.

Kutsu kunnanvaltuuston kokoukseen on julkaistu kunnan ilmoitustaululla **12.03.2026** sekä esityslista on julkaistu kunnan kotisivulla www.kivijarvi.fi. Esityslista on lähetetty erikseen kullekin valtuutetulle, kunnanhallituksen jäsenille ja kunnanjohtajalle. Kokouksen kutsu, jossa on ilmoitettu kokouksen aika ja paikka on julkaistu Kivijärven kunnan kotisivulla **12.03.2026**

Hallintosääntö § 43 Esityslista

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset valtuuston päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Hallintosääntö 49 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Läsnä olevat valtuutetut ja varavaltuutetut todetaan sähköisesti tai nimenhuudolla, joka toimitetaan aakkosjärjestyksessä. Todettuaan läsnä olevat valtuutetut puheenjohtaja toteaa esteen ilmoittaneet valtuutetut ja läsnä olevat varavaltuutetut sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Nimenhuudon jälkeen saapuvan valtuutetun on ilmoitauduttava välittömästi puheenjohtajalle. Poistumisesta kesken kokouksen on ilmoitettava puheenjohtajalle. Kun varavaltuutettu osallistuu kokoukseen ja asianomaisen vaaliliiton, puolueen tai yhteislistan valtuutettu saapuu kesken kokouksen, tulee valtuutettu välittömästi varavaltuutetun tilalle.

Kuntalain 103 § Päätösvaltaisuus Valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä.

Liitteenä nro 1 . on nimenhuutoluettelo.

Päätös:

Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä todettiin olevan läsnä 11 valtuutettua.

Anni Riihimäki ja Lauri Ruusuvirta olivat ilmoittaneet työesteestä.



Puheenjohtaja kutsui läsnä olleen keskustan varavaltuutettu Minna de Clouxin osallistumaan valtuuston kokoukseen.

Varavaltuutetulla täydennetyssä valtuustossa oli läsnä 12 valtuutettua.

Kokous todettiin laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.



PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA

Kvalt § 2
23.03.2026

Ehdotus:

Kunnanvaltuusto valitsee kaksi valtuutettua tarkastamaan tästä kokouksesta laadittavan pöytäkirjan.

Päätös:

Henri Kotilaisen ja Antti Urpilaisen vuorollaan tekemien esitysten mukaisesti pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Sonja Leppänen ja Aimo Kainulainen.



SELVITYS HIEKKAKATOKSEN KUSTANNUKSISTA

Teknltk § 19
03.04.2025

Hiekkakatosinvestoinnille varattiin vuonna 2024 7000,00 euroa ja vuonna 2025 lisää 5000,00 euroa.

Rakentamiseen kului vuonna 2024 8123,26 € eli ylitys oli 1123,26 € ja vuonna 2025 14163,88 € eli ylitys on 9163,88 €.

Ylitys on vuosina 2024 ja 2025 yhteensä 10287,14 euroa.

Tekninen johtaja:

Esitän, että tekninen lautakunta pyytää investointiin lisärahaa yhteensä 11 000,00 euroa.

Päätös: Asia jätetään pöydälle taloudellisen selvityksen laatimiseksi.

Teknltk § 25
12.05.2025

Tekninen johtaja:

Hiekkakatoksen kustannukset ovat kokonaisuudessaan 22 997,14 euroa. Vuodelle 2024 investointiin varattiin 7 000,00 euroa ja ylitys oli 1 123,26 € eli kulut yhteensä 8 123,26 €. Kustannukset jakautuivat seuraavasti:

- konetyöt 3 542,69 €
- metallityö sis. tarvikkeet 2 186,80 €
- rakennustyöt ja rakennustarvikkeet 2 518,87 €.

Vuodelle 2025 investointiin varattiin 5 000,00 euroa ja ylitys oli € 9 873,88 € eli kulut yhteensä 14 873,88 €. Kustannukset jakautuivat seuraavasti:

- konevuokra 710,00 €
- rakennustyöt 6478,78 €
- rakennustarvikkeet 7685,10 €.

Tekninen johtaja esittää, että tekninen lautakunta pyytää investointiin lisämäärärahaa vuoden 2024 osalta 1 126,23 € ja vuodelle 2025 10 000 € eli yhteensä 11 126,23 euroa.

Päätös: Hyväksyttiin.

Khall § 158
10.12.2025

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että hiekkakatosinvestointiin



myönnetään lisämäärärahaa vuodelle 2025 yhteensä 11.126,23 €.

Päätös:

Eeva-Liisa Tobiasson Aimo Kainulaisen kannattamana esitti, että asia jätetään pöydälle.

Kunnanhallitus jätti asian yksimielisesti pöydälle.

Kunnanhallitus pyytää tekniseltä johtajalta selvityksen ylityksestä.

Tiedoksi Tekninen johtaja

Kunnanhallituksen puheenjohtaja:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että hiekkakatosinvestointiin myönnetään lisämäärärahaa vuodelle 2025 yhteensä 11.126,23 €.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Teknisen johtajan tulee antaa selvityksensä, miksi rakennushankkeen toteutuksen kustannus on tupla verrattuna suunniteltuun.

Tiedoksi Tekninen johtaja

Kvalt § 3
23.03.2026

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Valtuusto vaatii kunnanvaltuuston puheenjohtajan esityksestä kunnanhallitukselta selvityksen, miksi asia on ollut yli puoli vuotta käsittelemättä kunnanhallituksessa ja samalla selvityksen siitä, miksi teknistä johtajaa ei ollut kutsuttu kunnanhallitukseen selvittämään määrärahan ylitystä, vaikka edellisissä kokouksissa niin oli päätetty.

Toimeksi Kunnanjohtaja
Kunnanhallitus



KIVIJÄRVENHELMI OY:N HAKEMUS TALOUDELLISEKSI TUEKSI

Teknltk § 6
29.1.2026

Liite 4

Yhtiön hallitus kirjoittaa:

Kivijärven kunnan ja Keski-Suomen hyvinvointialueen (Hyvaks) omistaman ateriapalveluyhtiön taloudellinen tilanne on heikentynyt nopeasti kevään 2025 jälkeen, kun Hyvaks on vähentänyt palveluitaan suunnitelmallisesti ja vaiheittain. Yhtiön toimintakyky on vaarantunut ja asiaa on käsitelty Kivijärvenhelmi Oy:n hallituksen kokouksessa 22.1.2026.

Hallituksen kokouksessa käsiteltiin ja pohdittiin myös erilaisia vaihtoehtoja, miten jatkossa ateriapalveluita tuotettaisiin turvaten kunnan omat tarpeet sekä Hyvaksin asiakkaiden ruokailut. Keski-Suomen hyvinvointialue on selvittämässä yhdessä kuntien kanssa laajempaa yhteistyötä ateriapalvelujen tuottamisessa eri laitoskeittioissa.

Seuraava palaveri on asiasta 5.2.2026. Jotta yhteistyökuvioita ehditään käsitellä alkuvuoden 2026 aikana, niin Kivijärvenhelmi Oy:n taloudellinen tilanne ja ateriapalveluiden toimintavarmuus on turvattava kesän yli, vähintään syyskuulle 2026 asti.

Yhtiön hallitus päätti hakea osakkeiden omistajilta taloudellista tukea yhteensä 60.000,00 euroa, jolloin Kivijärven kunnan osuudeksi tulee 59.400,00 euroa ja Keski-Suomen hyvinvointialueen osuudeksi 600,00 euroa.

Kunnalta anottu taloudellinen tuki ei täyttäne markkinataloustoimijatestiä vaan kyse olisi valtiontuesta. Yhtiö on ilmoittanut saaneensa viimeksi kuluneen 36 kuukauden yhteensä 50 k€ valtiontukea (liite 4).

Kunnanvaltuusto ei ole varannut näihin tarkoituksiin määrärahaa. Kuntien ja hyvinvointialueen ruokahuollon palvelutuotannon jatkojärjestelyt Hyvaksin palveluverkko kahden päätöksen jälkeen vaatii nykyisessä murrosvaiheessaan aikaa järjestelyihin, jolloin yhtiön anoma siltarahoitus tulevan kesän yli olisi sinänsä perusteltua.

Kunnanjohtaja teknisen johtajan varahenkilönä:

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja valtuustolle, että valtuusto myöntää Järvenhelmi Oy:n valtiontukeen määrärahan 59.400 €.

Tuki, joka on määrältään 59.400 €, myönnetään vähämerkityksisenä eli ns. de minimistukena. Tuen myöntämisessä noudatetaan komission asetusta (EU) N:o 2023/2831, annettu 13 päivänä joulukuuta 2023, Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklan soveltamisesta vähämerkityksiseen tukeen.



Päätös:

Henri Kotilainen ja Mika Vesterinen poistuivat esteellisenä (intressijäävi) kokouksesta klo 19.50.

Puheenjohtajana toimi 1. vpj. Hannele Kemppainen.

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi: Kunnanhallitus

Khall § 22
04.02.2024

Liite 6

TEM/TTM/ Kilpailutiimi Muistio 24.1.2024

Vaikeuksissa olevan yrityksen tukemisen rajoitukset ja määritelmä EU:n valtiontukisäännöissä:

Yleisen de minimis -asetuksen määritelmä vaikeuksissa olevasta yrityksestä poikkeaa EU:n valtiontukisääntöjen yleisestä määritelmästä. Toisin kuin muissa valtiontukisäännöissä, de minimis -asetuksen perusteella tukea voidaan myöntää vaikeuksissa olevalle yritykselle esimerkiksi suorana avustuksena, oman pääomanluonteisena sijoituksena tai pääomapanoksena, mutta ei lainana tai takauksena.

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto myöntää Järvenhelmi Oy:n suorana avustuksena myönnettävään valtiontukeen määrärahan 59.400 €.

Tuki, joka on määrältään 59.400 €, myönnetään vähämerkityksisenä eli ns. de minimistukena. Tuen myöntämisessä noudatetaan komission asetusta (EU) N:o 2023/2831, annettu 13 päivänä joulukuuta 2023, Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklan soveltamisesta vähämerkityksiseen tukeen.

Päätös:

Eeva-Liisa Tobiasson poistui esteellisenä kokoushuoneesta asian käsittelyn ajaksi.

Pöytäkirjantarkastajana toimii Tobiassonin tilalla tämän pykälän kohdalla Olavi Hakkarainen.

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Kvalt § 4
23.03.2026

Liite 2

Kivijärvenhelmi Oy:n Y-tunnus on 3407480-9.



Päätös:

Eeva-Liisa Tobiasson ja Henri Kotilainen poistuen paikaltaan jääväisivät itsensä asian käsittelystä (*yhteisöjäävi*).

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Toimeksi	Kunnanjohtaja
Tiedoksi	Kivijärvenhelmi Oy
	Kirjanpito



KIVIJÄRVEN KUNNAN KAAVOITUSKATSAUS 2026

Teknltk § 6
29.01.2026

Liite 1

Maankäyttö- ja rakennuslain 7 §:n mukaisesti kunnan tulee laatia kerran vuodessa katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (kaavoituskatsaus). Kaavoituskatsauksessa selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen.

Kaavahankkeen vireilletulosta ilmoitetaan kaavoituskatsauksessa ja/tai kaavakohtaisesti. Merkittävimmät kaavahankkeet, jotka ovat kaavoituskatsauksen laatimisen aikaan tiedossa, tulevat vireille kaavoituskatsauksella eli erillistä kaavoituksen käynnistämispäätöstä ei laadita. Kaavahankkeen käynnistämisen tarve voi ilmetä kuitenkin yllättäen ja sen aikataulu olla niin kiireinen, että hanketta ei ole käsitelty kaavoituskatsauksen yhteydessä. Tällöin päätöksen kaavahankkeeseen ryhtymisestä päätetään kunnassa voimassa olevan hallintosäännön mukaisella tavalla (kaavoituksesta vastaava toimielin).

Kaavoituskatsaus 2026 sisältää seuraavat asiakokonaisuudet:

- Kaavoituskatsauksen laatimisvelvoite, alueidenkäyttölaki 7 §
- Kaavatyypit ja kaavoitusjärjestelmä Suomessa
- Päätösvalta kaavaprosessissa
- Kaavaprosessi ja osallistuminen kaavahankkeeseen
- Keski-Suomen maakuntasuunnittelun tilanne
- Rakennetun ympäristön (RYHTI) uudistaa kaavoituksen
- Yleiskaavat
- Uudet yleiskaavahankkeet
- Yleiskaavahankkeiden aikatauluarvio
- Viimeisimmät hyväksytyt tai voimaantulleet asema- ja yleiskaavahankkeet
- Asemakaavat
- Laadinnassa olevat sekä lähitulevaisuuden asemakaavahankkeet
- Asemakaavahankkeiden aikatauluarvio
- Kaavoitussopimusasiat
- Pohjoisen Keski-Suomen ympäristöpalveluista lyhyt tiivistelmä
- Kaava-aineistot nähtävillä, palautteet
- Yhteystiedot

Kaavoituskatsaus 2026 asetetaan nähtäville kunnan kotisivuille www.kivijarvi.fi sekä kunnanviraston ilmoitustaululle sen jälkeen, kun kunnanhallitus on hyväksynyt kaavoituskatsauksen.

Uudet kaavahankkeet



Kaavoituskatsauksessa on esitetty kaksi uutta kaavahanketta:

- Kivijärven kirkonkylän asemakaavan kokonaisu päivitys
- Kivijärven rantaosayleiskaavan osittainen muuttaminen Suviranta, Louhen-ranta, Nappivuori ja Peltola kiinteistöjen ranta-alueilla (pienialaisia ja teknisluonteisia kaavamuutoksia)

Kaavoituskatsauksessa esitettujen uusien kaavahankkeiden käynnistäminen päätetään erillisillä teknisen lautakunnan päätöksellä (osallistumis- ja arviointisuunnitelmaluonnos tuodaan teknisen lautakunnan käsiteltäväksi).

Esitys:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä kaavoituskatsauksen 2026 ja antaa kaavoituskatsauksen tiedoksi kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi: kunnanhallitus

kunnanvaltuusto

Kunnanjohtaja:

Khall § 36
05.03.2026

Kunnanhallitus esittää valtuustolle tiedoksi kaavoituskatsauksen 2026.

Liite 12

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Kvalt § 5
23.03.2026

Kolmantena kaavahankkeena on Petäjänniemen ranta-
asemakaavan osittainen kumoaminen.

Liite 3

Liitteenä on päivitetty versio aluearkkitehdin laatimasta
kaavoituskatsausliitteestä.

Päätös:

Aluearkkitehti selosti asiaa valtuustolle.

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kotisivut



HEITJÄRVELLÄ SIJAITSEVIEN JOUTULA- JA KOTIPALSTA-TILOJEN MYYNTI

Khall § 37
05.03.2026

Liite 13

Kivijärven kunta on saanut valtiokonttorilta pinta- tilat Joutula 6:13 ja Kotipalsta 6:56, jotka on myytävä, jotta varat voidaan käyttää saannossa mainittuihin tarkoituksiin Kivijärven kunnassa. Tilalla ovat huonokuntoiset asuin- ja talousrakennukset.

Metsänhoitoyhdistys on suorittanut omaisuuden arvon arvioinnin ja kiinteistöt ovat olleet metsätilojen välitysliikkeellä myytävänä.

Hinta-arvion pohjana on Keski-Suomen metsänhoitoyhdistyksen suorittama kiinteistöarvio 103 000 €.

Kaksi ostajaehdokasta on tehnyt tarjouksen kaupankohteesta, joista korkeimman tarjouksen hyväksymistä esitetään valtuustolle.

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että kunta solmii **liitteen 13** mukaisen kiinteistökaupan.

Päätös:

Anni Riihimäki (palvelussuhdejäävi) ja Erkki Leppänen (osallisuusjäävi) poistuivat kokoushuoneesta asian käsittelyn ajaksi.

Puheenjohtajana toimi 1. vpj. Maire Hautanen.

Pöytäkirjantarkastajana tässä pykälässä Hautasen sijaan toimii Eeva-Liisa Tobiasson.

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Kvalt § 6
23.03.2026

Liite 4

Päätös:

Erkki Leppänen ja Hannele Kemppainen paikaltaan poistuen jäävänsivät itsensä asian käsittelystä (*osallisuusjäävi*).

Puheenjohtajana toimi 1. vpj. Riitta Sarén.

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Toimeksi

Kunnanjohtaja



KUNNANHALLITUKSEN PUHEENJOHTAJAN EROANOMUS KUNNAN LUOTTAMUS- TEHTÄVISTÄ

Khall § 38
05.03.2026

Liite 14

Kunnanhallituksen puheenjohtaja kirjoittaa:

Pyydän eroa kunnanhallituksen puheenjohtajan tehtävästä, kunnanhallituksen jäsenyydestä sekä kunnanvaltuuston jäsenyydestä.

Toimin hallintopalveluiden palvelualuejohtajana Viitasaaren kaupungissa. Kyseinen johtava virka sisältää laajan virkavastuun ja edellyttää täysipainosta paneutumista kunnan hallinnon lainmukaisuuden, päätöksenteon valmistelun sekä hyvän hallintotavan varmistamiseen. Tehtävän kokonaisuus ja siihen liittyvä ajallinen sitovuus ovat viime aikoina korostuneet.

Kokonaisarvioinnin perusteella olen katsonut tarkoituksenmukaiseksi priorisoida työpanokseni siihen virkatehtävään, jossa vastaan hallinnon johtamisesta virkavastuulla ja jossa jatkuva läsnäolo sekä huolellinen valmistelu ovat keskeisiä. Pidän tärkeänä, että jokainen luottamustehtävä hoidetaan täysipainoisesti ja ajallisesti riittävällä sitoutumisella.

Samalla katson olevan hallinnon selkeyden ja luottamuksen kannalta perusteluta, ettei viranhaltijaroolini ja luottamustoimeni välille synny tilanteita, joissa esteellisyyttä tai roolien erillisyyttä jouduttaisiin arvioimaan. Selkeä roolijako tukee päätöksenteon uskottavuutta kunnan kokonaisuutena.

Kuntalaki (410/2015) 70 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Edellä kuvattu johtavan virkatehtävän työmäärä, virkavastuun laajuus sekä tarve varmistaa hallinnon riippumattomuuden ja ajankäytön riittävyys muodostavat tällaisen perustellun syyn.

Katson, että kunnan etu toteutuu parhaiten siten, että keskityn täysipainoisesti hallintopalveluiden palvelualuejohtajan virkatehtävääni Viitasaaren kaupungissa.

Pyydän, että ero myönnetään.

Kivijärvellä 2.3.2026

Anni Riihimäki

Kuntalaki 70.3 § Suostumus luottamustoimeen ja ero luottamustoimesta

Luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle.



Kuntalain 14 § Valtuuston tehtävät mukaan valtuuston tulee valita jäsenet kunnan toimielimiin.

Hallintosäännön 4 § mukaan kunnanhallituksessa on seitsemän jäsentä. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Kunnanvaltuusto valitsee toimielimen jäsenistä puheenjohtajan sekä ensimmäisen ja toisen varapuheenjohtajan. Puheenjohtajan tulee olla kunnanvaltuutettu ja enemmistön toimielimen kaikista jäsenistä tulee olla valtuutettuja tai varavaltuutettuja.

Kunnanvaltuusto valitsee kunnanhallituksen kahden vuoden toimikaudeksi, joka alkaa tai päättyy valtuutettujen toimikauden vaihtuessa.

Kuntalain 71 § Yleinen vaalikelpoisuus mukaan

Vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö:

- 1) jonka kotikunta kyseinen kunta on;*
- 2) jolla on jossakin kunnassa äänioikeus kuntavaaleissa sinä vuonna, jona valtuutetut valitaan tai vaali muuhun luottamustoimeen toimitetaan; ja*
- 3) jota ei ole julistettu vajaavaltaiseksi.*

Kuntalaki 73 § Vaalikelpoisuus kunnanhallitukseen

"Vaalikelpoinen kunnanhallitukseen on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- 1.välittömästi kunnanhallituksen alaisena toimiva kunnan palveluksessa oleva henkilö;*
- 2.henkilö, joka on kunnanhallituksen tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;*
- 3.kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka lautakunnan esittelijänä tai muuten vastaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi tulevien asioiden valmistelusta;*
- 4.henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä tai säätiössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle kunnanhallituksessa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.*

Henkilöstön edunvalvonnasta asianomaisessa kunnassa huolehtivan yhteisön hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen puheenjohtaja ei ole vaalikelpoinen



kunnanhallitukseen. Vaalikelpoinen ei myöskään ole henkilö, joka yhteisön neuvottelijana tai muussa vastaavassa ominaisuudessa vastaa edunvalvonnasta.

Enemmistön kunnanhallituksen jäsenistä on oltava muita kuin kunnan tai kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa olevia henkilöitä.

Edellä 1 momentin 4 kohtaa ei sovelleta kunnan määräysvallassa olevan yhteisön hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäseneen.”

Tasa-arvolain 4 a § Julkisen hallinnon ja julkista valtaa käyttävien toimielinten kokoonpanosta säädetään:

”Valtion komiteoissa, neuvottelukunnissa ja muissa vastaavissa toimielimissä sekä kunnallisissa että kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Jos julkista valtaa käyttävällä toimielimellä tai virastolla, laitoksella taikka kunta tai valtioenemmistöisellä yhtiöllä on hallintoneuvosto, johtokunta tai muu luottamushenkilöistä koostuva johto- tai hallintoelin, toimielimessä tulee olla tasapuolisesti sekä naisia että miehiä, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Viranomaisten ja kaikkien niiden tahojen, joita pyydetään nimeämään ehdokkaita tässä pykälässä tarkoitettuihin toimielimiin, tulee mahdollisuuksien mukaan ehdottaa sekä naista että miestä jokaista jäsenpaikkaa kohden.”

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle

- eron myöntämistä Anni Riihimäelle kunnan luottamustoimista
- kunnanhallituksen jäsenen valitsemista
- kunnanhallituksen puheenjohtajan valitsemista
- valtuuston vaalilautakunnan jäsenen valitsemista
- Keski-Suomen liiton edustajakokouksen henkilökohtaisen varaedustajan valitsemista
- Keski-Suomen liiton maakuntavaltuuston varajäsenen valitsemista
- Viitasalo-opiston johtokunnan jäsenen valitsemista



Päätös:

Anni Riihimäki poistui esteellisenä kokoushuoneesta asian käsittelyn ajaksi.

Puheenjohtajana toimi 1. vpj. Maire Hautanen.

Pöytäkirjantarkastajaksi valittiin tähän pykälään Hautasen sijaan Eeva-Liisa Tobiasson.

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Kvalt § 7
23.03.2026

Liite 5

Päätös:

Valtuusto myönsi yksimielisesti Anni Riihimäelle eron

1. kunnanvaltuuston jäsenyydestä

Minna de Cloux kutsuttiin valtuuston puheenjohtajan esityksestä valtuustoon varsinaiseksi jäseneksi

2. kunnanhallituksen jäsenyydestä ja puheenjohtajuudesta

3. valtuuston vaalilautakunnan jäsenyydestä

4. Keski-Suomen liiton edustajakokouksen henkilökohtaisesta varaedustajuudesta

5. Keski-Suomen liiton maakuntavaltuuston varajäsenyydestä

6. Viitasalo-opiston johtokunnan jäsenyydestä

Valtuusto päätti, että korvaavat valinnat suoritetaan seuraavassa valtuuston kokouksessa toukokuussa.

Tiedoksi

Anni Riihimäki

Minna de Cloux

Keski-Suomen liitto

Viitasalo-opisto



KIIREELLISET ASIAT

Kvalt § 8
23.03.2026

Päätös:

Kiireellisiä asioita ei ollut.



MUUT ASIAT

Kvalt § 9
23.03.2026

Päätös:

Muita asioita ei ollut.



VALITUSOSOITUS

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Seuraavista päätöksistä ei kuntalain 136 §:n mukaan saa tehdä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Pykälät: 1, 2, 5, 8, 9

HallintolainköyttöL 5 §:n /muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

Pykälät ja valituskieltojen perusteet:

VALITUSOSOITUS 3, 4, 6, 7

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao@oikeus.fi



Faksi: 029 56 422 69
Vaihde: 029 56 422 00

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

[https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?
search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki#P5](https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki#P5)

Kunnallisvalitus, pykälät:

Valitusaika **30 päivää**

Hallintovalitus, pykälät:

Valitusaika _____ päivää

Muu valitusviranomainen, osoite ja postiosoite

Pykälät:



Valitusaika _____ päivää

Valitusaika

Valitus alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Valittamaan oikeutetun katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitus aikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- 1 päätös, johon haetaan muutosta
- 2 miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- 3 muutosvaatimuksen perusteet

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta.

Valituskirjelmään on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä valtakirja sen mukaan kuin HLL 21 §:ssä säädetään.

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös; nimi, osoite ja postiosoite

Pykälät:

Valitusasiakirjat on toimitettava ¹⁾: Nimi, osoite ja postiosoite



Pykälät:

/

Lisätietoja

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) mukaan hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 310 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asia ryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen. Oikeudenkäyntimaksut muissa tuomioistuimissa tuomioistuinmaksulain mukaan.

¹⁾ Jos toimitettava muulle kuin viranomaiselle

Kvalt 23.03.2026 liite nro 1

KUNNANVALTUUSTON NIMENHUUTO- JA ÄÄNESTYSLISTA

Valtuutetut

- 1 Hautanen Maire
- 2 Holm Kari
- 3 Kainulainen Aimo
- 4 Kemppainen Hannele
- 5 Kinnunen Tomi
- 6 Kotilainen Henri
- 7 Leppänen Erkki
- 8 Leppänen Petri
- 9 Leppänen Sonja
- 10 Riihimäki Anni
- 11 Ruusuvirta Lauri
- 12 Sarén Riitta
- 13 Urpilainen Antti
- 14 De Cloux Minna

varalla
varalla
varalla

Yhteensä

LÄSNÄOLIJAT

Läsnä Poissa

X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
	X
	X
X	
X	
X	
X	
12	2

ÄÄNESTYS

JAA (khal) EI Tyhjä

0	0	0

Muut

Helppikangas Pekka, kj, esittelijä,
pöytäkirjanpitäjä
Oinonen Pirkko, sivistysjohtaja
Vesterinen Mika, tekn.johtaja
Rautiainen Ville, elinvoima-as.m
Manninen Oona,
nuorisoneuvoston edustaja
Holm Risto, vanhus- ja
vammaisneuvoston edustaja

X	
X	

YHTEENSÄ KOKOUKSESSA

--	--

Khall 04.02.2026
Liite no 6 § 23
Kvalt 23.03.2026
Liite no 2 § 4

KIVIJÄRVENHELMI OY

Hallitus

Kivijärven kunta

Tekninen lautakunta

TUKIHAKEMUS

Kivijärvenhelmi Oy:n toimintaedellytykset ja taloudellinen tilanne.

Kivijärvenhelmi Oy aloitti toimintansa 1.1.2024. Kivijärven kunta sijoitti yhtiön toiminnan aloittamiseen 50.000,00 euron SVOP-pääomasijoituksen, jolla toiminta saatiin aloitettua ilman muuta rahoitusta. SVOP-sijoitus on vastikkeeton (sopimus liitteenä). Keski-Suomen hyvinvointialueen sijoitus oli 1.000,00 euroa.

Vuoden 2024 tilinpäätöksen tulos oli positiivinen ja jakokelpoinen pääoma oli tilinpäätöksessä 59.845,27 euroa.

Vuonna 2025 Keski-Suomen hyvinvointialue (*hyvaks*) alkoi vähentämään ateriapalveluostoja, mikä alkoi vaikuttamaan välittömästi yhtiön liiketoiminnalliseen kannattavuuteen. Lisäksi yhtiö maksoi henkilöstön lomakorvaukset kokonaisuudessaan omasta kassasta. Elokuussa 2025 kassavarat olivat jo alittaneet sijoitetun vapaan pääoman.

Kivijärvenhelmi Oy:n hallitus piti kokouksen yhtiön tilanteesta 26.1.2026. Kokouksessa käsiteltiin yhtiön taloudellista tilannetta muuttuneessa toimintaympäristössä ja ateriapalveluiden toteuttamista jatkossa. Kassavaroja oli enää jäljellä noin 21.000 euroa. Yhtiö on velaton.

Kokouksessa käsiteltiin myös mahdollista kuntien yhteistä ateriapalveluyhtiötä, jolla tuotettaisiin pohjoisen Keski-Suomen ateriapalvelut *hyvaks*in asiakkaille laitoksiin sekä koteihin. Kivijärven keskuskeittiölle voisi tätä kautta tulla vastuuta myös kuntarajan ulkopuolelle toimitettaviin ateriapalveluihin.

Kokouksessa päätettiin, että Kivijärven kunnan ateriapalvelut pitää turvata noin 6 kuukaudeksi eri sopimusten irtisanomisaikojen, yhtiön tilanteen ja mahdollisen alasajon ajaksi. Yhtiön pitää hoitaa velvollisuutensa

yhteistyökumppaneita ja henkilöstöä kohtaan, jotta kunnalle ei tule mainehaittaa tai muuta vahinkoa.

Yhtiön hallitus päätti, että yhtiö tarvitsee osakkailta taloudellista tukea, ns. de minimistukea 60.000,00 euroa toiminnan jatkamiseksi 6 kuukaudeksi eli syksyyn 2026 asti. Yhtiö on saanut viimeksi kuluneen 36 kk:n aikana valtion tukea yhteensä 50.000,00 euroa.

De minimis -tuella tarkoitetaan komission asetuksen (EU) 2023/2831 mukaista vähämerkityksistä tukea, jonka määrä on enintään 300 000 euroa yhtä yritystä kohden kolmen vuoden ajanjaksolla. De minimis -asetus on osa EU:n valtiontukisäännöstöä, ja Suomessa sitä hyödynnetään laajalti yritystukien EU-oikeudellisena perustana.

Yhtiön hallitus pyytää Kivijärven kunnan tekniseltä lautakunnalta tukea 59.400,00 euroa. Tuki pyydetään yhtiön tilille 15.3.2026 mennessä.

Kivijärvellä 29.1.2026



Henri Kotilainen, hallituksen puheenjohtaja



Mika Vesterinen, toimitusjohtaja

KAAVOITUSKATSAUS, Alueidenkäyttölaki 7 §

Kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähialueilla vireillä olevista kaava-asiasta, jotka eivät ole merkityksellisiä (kaavoituskatsaus). Siinä selvitetään lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsiteltävyyden sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen.

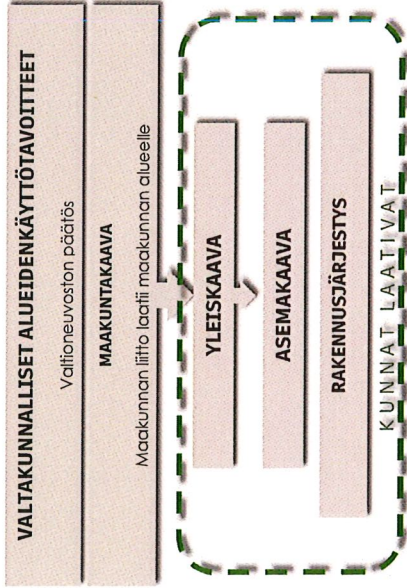
KAAVATYYPIT JA KAAVOITUSJÄRJESTELMÄ SUOMESSA

Kaavoitusjärjestelmä on Suomessa kolmiportainen. Yleispiirteisempi kaava ohjaa aina yksityiskohtaisemman kaavan laatintaa. Yksityiskohtaisin kaava on voimassa ja sen mukaisesti ratkaistaan esim. rakennuslupa-asiat.

- Maakuntakaava** on maakunnan alueelle laadittu kartta, jossa esitetään suunnitelma alueidenkäytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteista sekä maakunnan kehittämisen kannalta tarpeellisia alueista.
- Yleiskaava** määrittelee yleispiirteisesti alueiden käytön mm. asumisen, työpaikkojen ja virkistyskäytön sekä liikennejärjestelmän. Yleiskaava voidaan laatia koko kaupungin alueelle tai rajattua aluetta koskevana osayleiskaavana. Yleiskaavoja laativat kunnat.
- Asemakaava** on suunnitelma, jossa määrätään tarkemmin alueen käytöstä ja rakentamisesta. Asemakaava (tai asemakaavan muutos) saatetaan käsitellä kokonaisen asuinalueen asuinkortteleineen, palveluineen, puistoineen ja katuineen tai se saattaa koskea vain yhtä rakennusohjetta. Kaavassa määritellään mm. käyttötarkoitukset ja rakennusohjeet, rakennusten koko ja sijoittelu, istutusalueet sekä pysäköinnin järjestäminen. Asemakaavalla voidaan myös suojella arvokkaita rakennuksia ja ympäristökokonaisuuksia.

Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tarkoituksena on varmistaa valtakunnallisesti merkittävien asioiden huomioiminen maakuntien ja kuntien kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa.

Rakennusjärjestyksellä kunta voi antaa paikallista oloista johtuvia suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioimisen sekä hyvän elinympäristön toteuttamisen ja säilyttämisen kannalta tarpeellisia määräyksiä. Kunnan tahto näkyy määräysten sisällössä.



KAAVAPROSESSIIN KUULUVA PÄÄTÖSVALTA

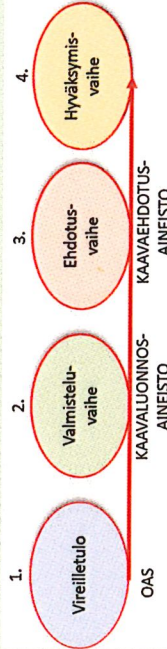
Kivijärven voimassa olevan hallintosäännön mukaisesti kaavoitus kuuluu pääasiassa teknisen lautakunnan toimialaan. Kivijärven kunta ostaa kaavoituksen valmisteluun liittyvät viranomaispalvelut Saarjärven kaupungin aluearkkitehtipalveluista.

Kunnissa hallintosääntö sisältää tiedot eri toimielinten päätösvalloista myös maankäytön ja kaavoituksen päätösaioista koskien. Hallintosääntöä päivitetään ja muutetaan tarvittaessa.

Kunnanvaltuusto hyväksyy aina kaikki yleiskaavat ja myös ne asemakaavat, jotka eivät ole vaikutuksiltaan vähäisiä.

Hyväksymisen toimivaltia niiden asemakaavojen tai asemakaavamuutosten osalta, jotka ovat vaikutuksiltaan vähäisiä, voi olla kuntakohtaisesti siirretty hallintosäännöllä valtuustolta hallitukselle tai lautakunnalle.

KAAVAPROSESSI JA OSALLISTUMINEN KAAVAHANKKEESEEN



Mielipiteitä ja lausuntoja voi antaa	Mielipiteitä ja lausuntoja voi antaa	Muutoksenhauun mahdollisuus kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä
--------------------------------------	--------------------------------------	--

1. VIREILLETULOVAIHE

Kaavahankkeen käynnistämisestä päätetään kaavahankkeesta erillisellä päätöksellä tai kaavoituskatsauksen hyväksymisen yhteydessä, jolloin kaavahanke tulee vireille kaavoituskatsauksen kautta. Erillisen käynnistämispäätöksen jälkeen kaavahanke tulee vireille kuuluttamalla. Pääsääntöisesti kaavojen vireilletulosta kuulutetaan, vaikka hankkeesta olisi tiedot kaavoituskatsauksessakin. Vireilletulokulutukset julkaistaan kunnan internet-sivulla, sekä tarvittaessa lehdessä, mikäli kaavahanke ei ole sisällynyt kaavoituskatsaukseen.

Pääsääntöisesti kaikista kaavoista laaditaan vireilletulovaiheessa osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS). Siinä määritellään, miten osallistuminen ja vuorovaikutus sekä kaavan vaikutusten arviointi järjestetään. Osallistuminen ja arviointisuunnitelman laajuus vaihtelee kaavan merkityksen mukaan ja sitä voidaan tarvittaessa täydentää kaavaprosessin aikana. OAS pidetään nähtävillä vireilletulovaiheessa kuulutuksessa ilmoitetun ajan ja se sisältyy nähtävillä asetettaviin kaava-aineistoihin koko kaavaprosessin ajan.

2. VALMISTELUVAIHE (KAAVALUONNOS)

Valmistelu- eli luonnosvaiheessa tehdään pääosa tarvittavista selvityksistä ja niiden pohjalta laaditaan suunnitelmaluonnokset. Nähtävilläolosta kuulutetaan paikallislehdessä sekä kunnan internet-sivulla ja lisäksi tiedottamista

täydennetään kirjeitse. Kaavaluonnos ja siihen liittyvät suunnitelmat asetetaan nähtävillä kaavoituksen ilmoitustalulle sekä kunnan internet-sivuille. Aineisto pidetään nähtävillä pääsääntöisesti 30 päivän ajan. Vähäisen asemakaavaluonnoksen valmisteluvaiheen kuuleminen voi olla myös ajallisesti lyhyempi.

Nähtävillä olon aikana eli valmisteluvaiheen kuulemisessa osalliset voivat esittää mielipiteensä kaavasuunnitelmista ja osallistua niiden edelleen kehittämiseen. Osallisia ovat mm. alueen maanomistajat sekä ne, joiden asumiin, työtehtävään tai muihin oloihin kaavasuunnitelmien toteuttaminen saattaa vaikuttaa.

3. EHDOTUSVAIHE (KAAVAHDOTUS)

Kun osallisia on kuultu ja lausunnot saatu, suunnittelu jatkuu ja luonnosaineistoa korjataan sekä täydennetään kaavaehdotusmuotoon, joka käsitellään kunnassa. Kaavaehdotus asetetaan nähtävillä ehdotusvaiheen kuulemista ja mahdollisten muistutusten esittämistä varten 30 päivän ajaksi, ellei kyseessä ole vähäinen asemakaavamuutos.

Ehdotusvaiheen aineistojen nähtävillä olosta kuulutetaan kunnan internet-sivulla sekä tarvittaessa paikallislehdessä. Osallisia voidaan tiedottaa myös kirjeitse. Merkittävistä kaavoista järjestetään ns. yleisötilaisuus. Nähtävillä olon aikana osalliset voivat tehdä kaavaehdotusta koskevan kirjallisen, vapaa- muotoisen muistutuksen. Kaavaehdotukseen tehdään tarvittavat tarkistukset. Jos tarkistukset ovat olennaisia, ehdotus asetetaan uudelleen nähtävillä.

4. HYVÄKSYMISVAIHE

Yleis- ja asemakaavat hyväksyy kunnanvaltuusto (hallintosäännössä voidaan siirtää vaikutuksiltaan vähäisten asemakaavojen hyväksymisen esim. hallitukselle). Kaavan hyväksymispäätöksestä kuulutetaan. Hyväksymispäätöksestä on mahdollista valittaa Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeuden päätökseen saa hakea muutosta valittamalla vain, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valituksen. Jos valitukset hylätään, kaava tulee voimaan, kun kaavan voimaantulo on kuulutettu.

KESKI-SUOMEN MAAKUNTASUUNNITELUN TILANNE

Maakuntakaava on yksi Keski-Suomen keskeisistä aluekehittämisen välineistä. Keski-Suomen liiton laatimalla maakuntakaavalla sovitetaan yhteen valtakunnallisia, maakunnallisia ja seudullisia alueiden käytön tarpeita. Keski-Suomen maakuntakaava perustuu Keski-Suomen maakuntastrategian Aluerakenteen 2040-suunnitelmaan. Maakuntakaavassa painottuvat maakunnan strategiset tavoitteet. Strategisuus näkyy kaavassa muun muassa laajajakoisena vetovoima-alueina sekä siten, että merkinnät ja määräykset koskevat seudullisesti ja maakunnallisesti merkittäviä asioita.

MAAKUNTAKAAVA 2040

Keski-Suomen liitto on laatinut Maakuntakaavaa 2040, joka voimaan tultuaan kumoaa tai osin muuttaa Keski-Suomen maakuntakaavan kaavaratkaisuja. Aiempi maakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa kaavan 1.12.2017 ja se tuli lainvoimaiseksi 28.1.2020. Keski-Suomen maakuntahallitus päätti 23.2.2024 Keski-Suomen maakuntakaavan 2040 voimaan tulemisesta äänestyksen jälkeen. Maakuntakaava 2040 kumoaa tai muuttaa osittain tällä hetkellä lainvoimaisen Keski-Suomen maakuntakaavan kaavaratkaisuja.

Maakuntakaavan 2040 voimaantulo on kuulutettu 19.3.2024. Maakuntakaavan 2040 hyväksymispäätöksestä tehtiin 13 valitusta hallinto-oikeuteen. Maakuntakaava tuli lainvoimaiseksi 1.10.2025.

Lisätietoja maakuntakaavoituksesta antaa Keski-Suomen liitto
<https://keski-suomi.fi/>

RAKENNETUN YMPÄRISTÖN (RYHTI) UUDISTAA KAAVOITUKSEN

Kunnallista kaavoitusta säatelevä lainsäädäntö uudistuu, ja yksi merkittävimmistä muutoksista on Rakennetun ympäristön tietojärjestelmän (RYHTI) käyttöönotto. Ryhti-järjestelmä kokoaa yhteen valtakunnallisesti kaikki maankäytön ja rakentamisen tiedot, mukaan lukien kunnalliset kaavat.

1. Aikataulu ja uusi toimintatapa

Ryhti-uudistus edellyttää, että kaavoituksessa siirrytään uuteen, digitaaliseen toimintatapaan. 1.1.2029 alkaen kunnan tulee toimittaa kaikki uudet ja muutetut kaavat (asemakaavat, yleiskaavat ja maakuntakaavat) RYHTI-järjestelmään. Tiedot toimitetaan valtakunnallisesti yhteentoimivassa, koneluettavassa kaavatietomallissa. Tämä tarkoittaa, että kaavakartat ja -määräykset laaditaan jatkossa aiempaa standardoidummin ja paikkatietoon perustuen.

2. Hyödyt kuntalaisille

Uudistuksen myötä kaavatiedot muuttuvat entistä avoimemmiksi ja helpommin saavuttaviksi:

- **Parantunut tiedonkulk:** Kunnan kaavatiedot ovat jatkossa saatavilla yhdestä, valtakunnallisesta tietolähteestä.
- **Yhtenäinen esitystapa:** Kaavatiedot esitetään samalla, ymmärrettävällä tavalla riippumatta siitä, missä kunnassa kaava on laadittu. Tämä helpottaa kuntalaisten osallistumista ja kaavojen tulkintaa.
- **Digitalisaatio:** Digitaalisen tietomallin ansiosta kunnan kaavoitusta koskevaa aineistoa on helpompi hyödyntää erilaisissa sähköisissä palveluissa ja esimerkiksi rakennuslupaprosesseissa.

Kunta seuraa aktiivisesti RYHTI-hankkeen etenemistä ja valmistelee omia järjestelmiään uuden lainsäädännön vaatimuksia vastaavaksi. Kivijärven kunta on mukana RYHTI-hankkeessa: **"Ryhti-järjestelmään siirtymisen ja käytön toteuttamisen kehittäminen 10 kunnan kaavoituksessa"**. Hankkeen vetovastuu on Saarijärven kaupungin kaavoituksella (aluearkkitehtipalvelut). Hanke toteutuu vuosien 2026–2027 aikana.

Lisätietoja verkosta löytyy mm. sivuilta: <https://ryhti.syke.fi/>



YLEISKAAVAT

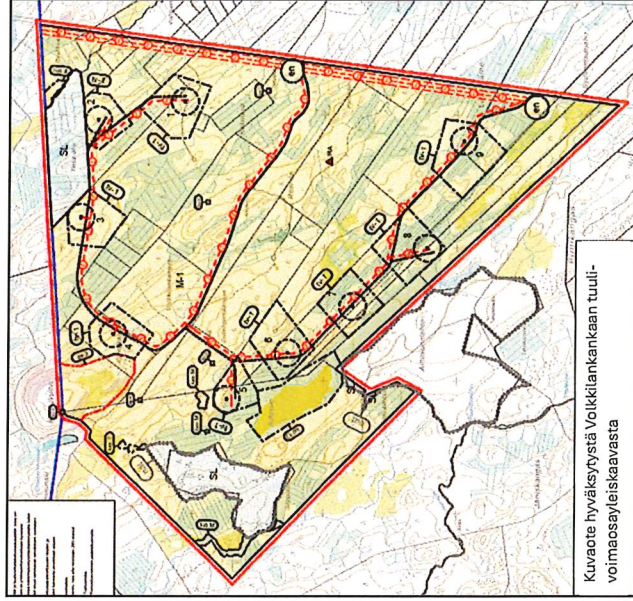
1. VOLKKILANKANKAAN TUULIVOIMAOASAYLEISKAAVA

Kivijärven on laatinut Volkkilankankaan tuulivoimaoasayleiskaavan, jonka laadinta on käynnistetty Winda Energy Oyn aloitteesta (tekninen lautakunta 25.01.2022 87 ja kunnanhallitus 7.2.2022 s 21). Kaava-alue sijoittuu Kivijärven kunnan pohjoisosaan, sivuten Kinnulan kunnan rajaa. Hankealue sijaitsee noin 7 km Kivijärven keskustasta pohjoiseen ja 14 km Kinnulan keskustasta etelään.

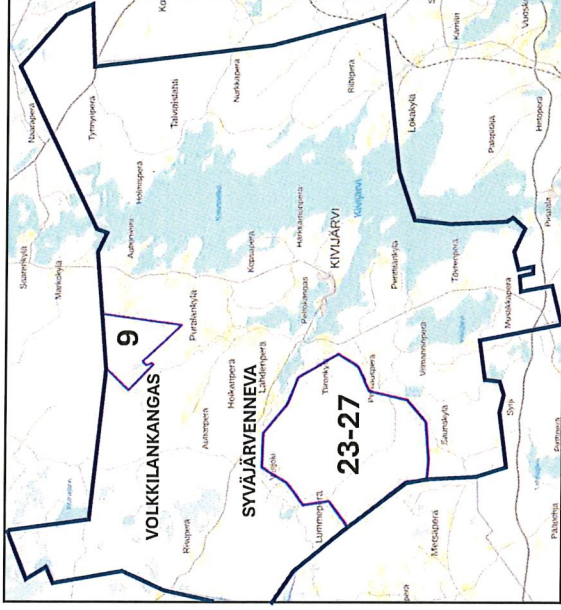
Volkkilankankaan tuulivoimapuiston osayleiskaava mahdollistaa 9 tuulivoimalan rakentamisen, joiden yksikköteho olisi 6–10 MW. Voimaloiden kokonaiskorkeus on 280 m. Alueen pinta-ala on noin 1 000 ha. Tämä hanke edellyttää YVA-menettelyä ja YVA ja kaava laadittiin erillisinä prosesseina. YVA-yhteysviiranomaisena toimi Keski-Suomen ELY-keskus.

Volkkilankankaan tuulivoimaoasayleiskaava:

- OAS-YVA-suunnitelma ollut nähtävillä 6.2. – 8.3.2023 ja yleisötilaisuus järjestettiin 9.2.2023.
- Valmisteluvaiheen kaava- ja YVA-aineistot olivat nähtävillä 12.2. – 12.4.2024 ja yleisötilaisuus järjestettiin 14.2.2024.
- Ehdotusvaiheen kaava-aineistot olivat nähtävillä 21.2. – 24.3.2025 ja yleisötilaisuus järjestettiin 13.3.2025.
- Kunnanvaltuusto hyväksyi Volkkilankankaan tuulivoimaoasayleiskaavan kokouksessaan 26.5.2025 11 s.
- Kunnanvaltuuston hyväksymispäätöksestä on jätetty valituksia eli tuulivoimaoasayleiskaava ei ole vielä lainvoimainen.



Kuvaote hyväksytystä Volkkilankankaan tuulivoimaoasayleiskaavasta



Kuussa Volkkilankankaan ja Syväjärvennevan tuulivoimaoasayleiskaava-alueiden rajaukset Kivijärven kunnan alueella

2. SYVÄJÄRVENNEVAN TUULIVOIMAOASAYLEISKAAVA

Kivijärven tekninen lautakunta on käynnistänyt Syväjärvennevan tuulivoimaoasayleiskaavoituksen 28.8.2023 s 46 Metsähallituksen kaavoitusaloituksesta. Hanke sijaitsee Kivijärven kunnan länsiosassa ja rajautuu Kivijärven kuntarajaan. Hankealue sijaitsee noin 3,5 km Kivijärven keskustasta ja sen koko on noin 5 460 hehtaaria.

Kaavahankkeen tavoitteena on mahdollistaa Kivijärven kuntaan enintään 27 tuulivoimalan ja niihin liittyvien huoltoteiden ja maakaapeleiden rakentaminen. Voimaloiden suunniteltu kokonaiskorkeus on enintään 320 metriä ja yksikköteho on 6–10 MW. Voimaloiden määrä ja tarkempi sijainti tarkentuvat suunnittelutyön edetessä. Kaavoituksen kanssa samaan aikaan tehdään YVA-lain mukainen ympäristövaikutusten arviointi

Syväjärvennevan tuulivoimaoasayleiskaava:

- OAS ja YVA-ohjelma olivat nähtävillä 9.9. – 9.10.2024 ja yleisötilaisuus järjestettiin 9.10.2024.
- Valmisteluvaiheen aikataulu on vielä avoin.



Kuva Salamaajärven kansallispuiston alueelta (kuvasiaja Senni Peura)



Kuva Salamajärven kansallispuiston alueelta (kuvaaja Sari Peura)

ASEMAKAAVAT

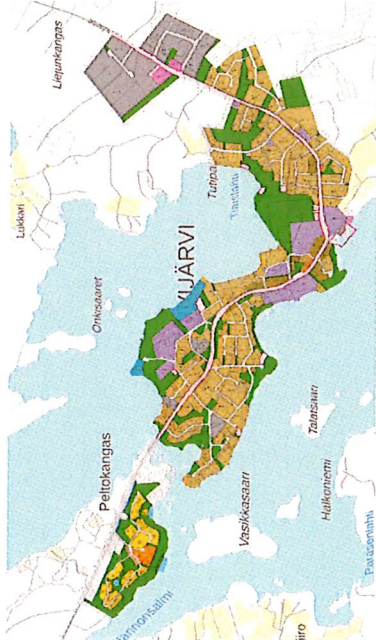
LAADINNASSA OLEVAT SEKÄ LÄHITULEVAISUUDEN ASEMAKAAVAHANKKEET

Tällä hetkellä Kivijärvellä ei ole laadinnassa olevia asemakaavoja tai asemakaavamuutoksia Petäjänniemen ranta-asemakaavan osittaisen kumoamisen lisäksi.

Kivijärven Kirkonkylän asemakaava on tarpeen päivittää kokonaisuudessaan. Uusi asemakaava on tavoitteena laatia RYHTI-yhteensopivana, koneluettavana tietomallimuotoisena kaava-aineistona.

Kivijärven kunta on mukana RYHTI-hankkeessa: "Ryhti-järjestelmäsiirtymisen ja käyttöönnoton kehittämishanke 10 kunnan kaavoituksessa". Hankkeen vetovastuu on Saarijärven kaupungin kaavoituksella (aluearkkitehtipalvelut). Hanke toteutuu vuosien 2026-2027 aikana.

Nykyinen asemakaava-aineisto huomioidaan RYHTI-hankkeessa siten, että nykyisen ajantasaa-asemakaavan eri asemakaava-alueiden ulkorajat ja kaavamerkinnot tarkistetaan RYHTI-järjestelmään sopivaksi.



UUSI ASEMAKAAVAHANKKE

PETÄJÄNNIEMEN RANTA-ASEMAKAAVAN OSITTAINEN KUMOAMINEN



Kuvassa kumottava alue on esitetty punaisella rajauksella.

Kumottava kaava-alue sijoittuu Petäjänniemen alueelle, noin 4 km Kivijärven kunnan taajama-alueesta itään. Kaava kumotaan, koska nykyinen ranta-asemakaava on vanhentunut eikä enää vastaa alueen suunnittelutarpeita. Kumoutumisen jälkeen alueen rakentaminen voidaan toteuttaa yleiskaavan mukaisesti, mikä lisää rakentamisen mahdollisuuksia. Kumominen koskee tiloja 265-403-2-204, 265-403-2-205 ja 265-403-2-251.

ASEMAKAAVAHANKKEIDEN AIKATAULUARVIO

ASEMAKAAVAPROSESSIN ARVIOITU AIKATAULU						
LAADINNAN AIKATAULU ON VIELÄ AVOIN	2025	2026	2027	2028	2029	
Petäjänniemen ranta-asemakaavan osittainen kumoaminen		→				
Kirkonkylän asemakaavan pohjakartan uudistaminen			→			
Kirkonkylän asemakaavan kokonaispäivitys				→		
ARVIOITU AIKATAULU	→					

KAAVOITUSOPIMUSASIAT

Kaavoituksen käynnistämissopimuksia on hyväksytty seuraavista hankkeista:

- Syväjärvennevan tuulivoimaoas/yleiskaava
- Voikkilankkaan tuulivoimaoas/yleiskaava

Pohjoisen Keski-Suomen ympäristöpalvelut

Kivijärven kunta ostaa rakennusvalvonnan, ympäristösuojelun, ympäristötörmävalvonnan, eläinlääkinnän ja eläinsuojelun palvelut Pohjoisen Keski-Suomen ympäristöpalveluista. Ympäristöpalvelut on itsenäinen yksikkö, joka sopimusperusteisesti huolehtii eri viranomaispalvelujen tuottamisesta Pohjoisessa Keski-Suomessa. Vastuukuntana toimii Viitasaaren kaupunki.

Lisätiedot: <https://viitasaari.fi/ymparistotoimi/pohjoisen-keski-suomen-ymparistotoimi/>

KAAVA-AINEISTOT NÄHTÄVILLÄ, PALAUTTEET

- Paikallislehtiä ja kunnan internet-sivuja seuraamalla saa tietoa Kivijärven kaavoitukseen liittyvistä asioista.
- Kaavoja koskevat kuulutukset julkaistaan aina kunnan kotisivuilla www.kivijarvi.fi
- Lehtikuulutus julkaistaan aina kaavahankkeiden valmisteluvaiheissa ja kaavojen hyväksymisvaiheissa sekä tarvittaessa viirellitulo- ja ehdotusvaiheissa
- Kaava-asiakirjat (osalistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavaluonnos, kaavaendotus) ovat nähtävillä Kivijärven kunnanvirastolla osoitteessa: Virastotie 5 A, 43800 Kivijärvi, Kivijärven kirjastolla osoitteessa: Keskustie 32 B, 43800 Kivijärvi sekä internetissä www.kivijarvi.fi/kaavoitus
- Kaavaprosessissa jätetyt kirjalliset mielipiteet ja muistutukset tai lausunnot toimitetaan osoitteeseen: Kivijärven kunta, (kaavahankkeen nimi) Virastotie 5 A, 43800 Kivijärvi tai sähköisesti osoitteeseen: kunta@kivijarvi.fi

YHTEYSTIEDOT

KIVIJÄRVEN KUNTA
Virastotie 5 A, 43800 Kivijärvi
Sähköposti: kunta@kivijarvi.fi

Konsernipalvelujen esihenkilö,
kunnanhallituksen esittelijä:
Kunnanjohtaja Pekka Helppikangas,
p. 044 4597 800,
pekka.helppikangas@kivijarvi.fi

Tekninen johtaja
Mika Vesterinen, p. 044 4597 880,
mika.vesterinen@kivijarvi.fi

Rakennustarkastaja
Petri Syrjä, p. 044 4596 221,
petri.syrja@viitasaari.fi

Aluearkkitehtipalvelut
Kaavoitusjohtaja Ulla-Maija Humppl,
p. 044 4598 405,
ulla-maija.humppl@saarijarvi.fi

Kaavasuunnittelija Seela Ihanainen,
p. 040 5144 859,
seela.ihanainen@saarijarvi.fi



KIVIJÄRVI
Tältä vartaavet vedet ja elinvoima

Päättökäsittely:
Tekninen lautakunta __. __. 2026 (__ §)



Järvi-Suomen
Metsätilat Oy LKV

Khall 05.03.2026 § 36
Liite nro 13
Kvalt 23.03.2026
Liite nro 4 § 6

1(5)

KIINTEISTÖN KAUPPAKIRJA(luonnos)

Myyjä	Kivijärven kunta (0176150-6) Virastotie 5 A 43800 Kivijärvi	1/1
Ostajat	Harri Rinne () Matinniementie 100 43840 Sompala	1/2
	Pirjo Rinne () Hakomäentie 6 60510 Hyllykallio	1/2
	Jäljempänä ostaja	
Kaupan kohde	Kivijärven kunnassa sijaitseva Joutula-niminen tila, kiinteistötunnus 265-403-6-13, pinta-ala noin 21,51 ha JA Kivijärven kunnassa sijaitseva Kotipalsta-niminen tila, kiinteistötunnus 265-403-6-56, pinta-ala noin 3,575 ha Kaupan kohteesta metsätalousmaata on 17,66 ha, vuokralla olevaa korvauskelpoista peltoa 6,23 ha, 0,5 ha rakennusmaata ja 0,7 ha muuta maata. Kaupan kohteella osoitteessa Kivijärventie 966, 43800 Kivijärvi sijaitsee vanha nykykunnoltaan asuinkelvoton asuinrakennus ja talousrakennuksia. Kauppaan kuuluu osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin. Kaupan kohteella ei ole voimassa olevaa yksityiskohtaista kaavaa.	
Kaupan ehdot	Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.	
1) Kauppahinta	Kauppahinta on 93 660 euroa. (Joutulan tilan osuus kauppahinnasta): (Metsän osuus kauppahinnasta on 72 000 euroa) (Pellon osuus kauppahinnasta on 10 260 euroa) (Rakennusten ja liittymien osuus kauppahinnasta on 0 euroa) (Kotipalsta tilan osuus kauppahinnasta): (Metsän osuus kauppahinnasta on 6 500 euroa) (Pellon osuus kauppahinnasta on 4 900 euroa)	

Kauppahinta on maksettu etukäteen Kivijärven kunnan tilille FI79 4761 0010 0157 75. Kauppahinta kuitataan maksetuksi kauppakirjan allekirjoituksin.

2) Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyvät kauppakirjan allekirjoituksin.

3) Rasitukset

Kaupan kohde myydään rasituksista ja rajoituksista vapaana.

Kaupan kohteeseen ei lainhuuto- ja kiinnitysrekisterin mukaan kohdistu lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin merkittäviä rasituksia tai rajoituksia, eikä uusia asioita ole vireillä.

Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, ettei kaupan kohteeseen kohdistu rasitustodistuksesta ilmenemättömiä rasituksia tai rajoituksia eikä uusia asioita ole vireillä.

4) Rasitteet

Kiinteistöön kohdistuvat rasitteet ja kiinteistön käyttöoikeudet ilmenevät xx.x.2026 päivätystä kiinteistörekisteriotteista.

Kaupan kohdetta rasittaa pellonvuokrasopimus, joka on voimassa 31.12.2026 asti. Kaupantekovuoden vuokra maksetaan ostajalle.

Myyjä vakuuttaa, ettei kiinteistöön kohdistu muita rasitteita, kuin mitä tässä kauppakirjassa ja xx.x.2026 päivätyistä kiinteistörekisteriotteista ilmenee.

5) Kiinteistöön kohdistuvat verot ja maksut

Myyjä vastaa kaupan kohteesta suoritettavista veroista ja muista maksuista, joidenka maksuperuste on syntynyt ennen omistus- ja hallintaoikeuden siirtymispäivää. Tämän jälkeiseltä ajalta niistä vastaa ostaja.

6) Varainsiirtovero

Tästä kaupasta menevän varainsiirtoveron (3 %) maksaa ostaja.

7) Vaaranvastuu

Vaaranvastuu kiinteistöstä siirtyy ostajalle kaupantekohetkellä.

8) Kaupan kohteeseen tutustuminen ja annetut tiedot

Ostaja on käynyt kiinteistöllä ja tutustunut kaupan kohteeseen. Ostaja on tarkastanut ja tutustunut kaupan kohdetta koskeviin asiapapereihin: Myyntiesitteeseen liitteineen, lainhuutotodistuksiin, rasitustodistuksiin, kiinteistörekisteriotteisiin ja kiinteistön karttatulosteisiin.

Osapuolet sopivat, että rakennuksista ei tehdä rakennusten olemattoman arvon takia virallista kuntotarkastusta.

Osapuolet sopivat myös, että myyjä ei vastaa tilalla sijaitsevassa rakennuksissa kaupan teon jälkeen mahdollisesti ilmenevistä virheellisyyksistä tai puutteellisuuksista liittyvätpä ne rakenteellisiin

seikkoihin, rakennustavan asianmukaisuuteen, rakennuksen käyttömahdollisuuksiin, ilmoitettuihin pinta-alatietoihin, rakennusluvanmukaisuuteen, kosteus-, sieni-, home- tai lahovaurioihin tai puutteellisuuksiin esimerkiksi rakennuksen perustuksissa, salaojituksissa, viemäroinneissa, veden- tai kosteudeneristyksissä, muissa eristyksissä, rungossa, ala-, ylä- tai välipohjassa, julkisivussa, vesikatteessa, seinissä, pinnoitteissa, ikkunoissa, ovissa, rakennuksen muissa varusteissa tai kalusteissa, vesi-, sähkö- tai viemärijohdoissa tai laitteistoissa, horneissa tai ilmastointikanavissa, sähkö- tai lämmitysjärjestelmässä tai muissa kojeissa tai laitteissa. Lisäksi osapuolet sopivat, että myyjät eivät vastaa tilalla sijaitsevien rakennusten purkamisesta tai siitä aiheutuneista kustannuksista.

Myyjä ei myöskään vastaa mahdollisista yllättävistä rakennusten purkamiseen liittyvistä kustannuksista.

Ostaja ottaa tästä huolimatta kiinteistön ja rakennukset vastaan siinä kunnossa, kuin ne ostajalle esiteltäessä olivat, eikä myyjä ole vastuussa kyseisistä vaurioista tai niiden rakenteille tai muille vastaaville mahdollisesti aiheuttamista vahingoista. Vaurioiden arvo ja mahdolliset korjauskulut on huomioitu nyt maksetussa kauppahinnassa.

Ostaja on tietoinen, ettei rakennuksiin ole tehty asbesti- ja haitta-ainekartoitusta ja että ostaja on tietoinen, että rakenteisiin kajoava korjaaminen ja purkaminen edellyttää asbesti- ja haitta-ainekartoitusta.

Myyjälle ei jää velvoitetta viedä kaupan kohteella mahdollisesti olevia jätteitä eikä irtaimistoa. Myyjä ilmoittaa, että kaupan kohteella ei ole harjoitettu ympäristönsuojelulain 139 §:ssä tarkoitettua toimintaa, josta on saattanut aiheutua tai on aiheutunut maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

Kaupan kohteella on voimassa oleva metsästysvuokrasopimus (Tiiron Jahtimiehet ry).

Myyjä vakuuttaa, että tilalta ei ole hakattu tai myyty puuta myyntiesitteen laadinnan jälkeen, eikä tilalla ole keskeneräisiä metsänhakkuu-, puunmyynti-, metsänhoito- tai muita sopimuksia, ulkopuolisen oikeuksia tai keskeneräisiä ojitus-, tie-, ym. hankkeita, jotka eivät käy selville myyntiesitteestä, kiinteistörekisterioteesta, lainhuuto- tai rasisitustodistuksesta tai tästä kauppakirjasta.

Myyjä vakuuttaa, että on antanut ostajalle kaikki tiedossaan olevat tiedot, jotka saattaisivat vaikuttaa ostajan päätökseen ostaa kaupan kohde.

- 9) Asiapaperit** Ostaja on saanut haltuunsa seuraavat asiapaperit:
- myyntiesite, 5.2.2026
- lainhuutotodistus, xx.x.2026
- kiinteistörekisteriote, xx.x.2026
- rasiustodistus, xx.x.2026
- kiinteistön karttatuloste
- pellonvuokrasopimus, 17.2.2021
- 10) Kaupanvahvistus- ja lainhuutokulut** Ostaja maksaa kaupanvahvistus- ja lainhuutokulut.
- 11) Irtaimisto** Kiinteistöllä sijaitseva myyjän irtaimiston omistusoikeus siirtyy kaupantekohetkellä ostajalle.
- 12) Sähkö- ja vesi-liittymäsopimus** Myyjä siirtää tällä kauppakirjalla sähkölaitoksen (Elenia Oy) kanssa solmitun liittymissopimuksen (käyttöpaikan numero 643006966022256371, osoite; Kivijärventie 966, 43840 Sompala) perustuvat oikeutensa ostajalle heti ilman eri korvausta. Myyjä vakuuttaa, että kaikki liittymissopimukseen perustuvat myyjän hallinta-aikana kohdistuvat maksut on maksettu kaupantekopäivään asti. Ostaja sitoutuu ilmoittamaan liittymissopimuksen siirrosta sähkölaitokselle.
- Myyjä siirtää tällä kauppakirjalla vesiosuuskunnan kanssa solmitun vesiliittymissopimuksen perustuvat oikeutensa ostajalle heti ilman eri korvausta. Myyjä vakuuttaa, että kaikki liittymissopimukseen perustuvat myyjän hallinta-aikana kohdistuvat maksut on maksettu kaupantekopäivään asti. Ostaja sitoutuu ilmoittamaan liittymissopimuksen siirrosta vesiosuuskunnalle.
- 13) Veroseuraamukset** Kaupan osapuolet toteavat tietävänsä tähän kauppaan liittyvien veroseuraamustensa määräytymisperiaatteet.
- Jakelu** Tätä kauppakirjaa on laadittu samansisältöiset kappaleet kaupan kummallekin osapuolelle, Järvi-Suomen Metsätilat Oy:lle sekä kaupanvahvistajalle.

Allekirjoitukset

Kivijärvi xx.x.2026

Tähän kauppaan tyydymme ja sitoudumme sen ehdot täyttämään

Kivijärven kunta

Pekka Helppikangas
kunnanjohtaja

Paikka ja aika kuten edellä

Harri Rinne

Pirjo Rinne

Kaupanhavvistajan todistus

Kaupanhavvistajana todistan, että Pekka Helppikangas Kivijärven kunnan puolesta luovuttajana ja Harri Rinne ja Pirjo Rinne luovutuksen saajina ovat allekirjoittaneet tämän kauppakirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkastanut allekirjoittajien henkilöllisyydet ja todennut, että kauppakirja on tehty maakaaren 2. luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Kivijärvi xx.x.2026

Khall 05.03.2026 § 38

Liite nro 14

Kvalt 23.03.2026

Liite nro 5 § 7

Eropyyntö luottamustehtävistä

Pyydän eroa kunnanhallituksen puheenjohtajan tehtävästä, kunnanhallituksen jäsenyydestä sekä kunnanvaltuuston jäsenyydestä.

Toimin hallintopalveluiden palvelualuejohtajana Viitasaaren kaupungissa. Kyseinen johtava virka sisältää laajan virkavastuun ja edellyttää täysipainoista paneutumista kunnan hallinnon lainmukaisuuden, päätöksenteon valmistelun sekä hyvän hallintotavan varmistamiseen. Tehtävän kokonaisuus ja siihen liittyvä ajallinen sitovuus ovat viime aikoina korostuneet.

Kokonaisarvioinnin perusteella olen katsonut tarkoituksenmukaiseksi priorisoida työpanokseni siihen virkatehtävään, jossa vastaan hallinnon johtamisesta virkavastuulla ja jossa jatkuva läsnäolo sekä huolellinen valmistelu ovat keskeisiä. Pidän tärkeänä, että jokainen luottamustehtävä hoidetaan täysipainoisesti ja ajallisesti riittävällä sitoutumisella.

Samalla katson olevan hallinnon selkeyden ja luottamuksen kannalta perusteltua, ettei viranhaltijaroolini ja luottamustoimeni välille synny tilanteita, joissa esteellisyyttä tai roolien erillisyyttä jouduttaisiin arvioimaan. Selkeä roolijako tukee päätöksenteon uskottavuutta ja kunnan kokonaisuutta.

Kuntalaki (410/2015) 70 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevistä syistä. Edellä kuvattu johtavan virkatehtävän työmäärä, virkavastuun laajuus sekä tarve varmistaa hallinnon riippumattomuuden ja ajankäytön riittävyys muodostavat tällaisen perustellun syyn.

Katson, että kunnan etu toteutuu parhaiten siten, että keskityn täysipainoisesti hallintopalveluiden palvelualuejohtajan virkatehtävääni Viitasaaren kaupungissa.

Pyydän, että ero myönnetään.

Kivijärvellä 2.3.2026



Anni Riihimäki

This document contains 36 pages before this page

Dokumentet inneholder 36 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 36 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 36 sider før denne side

Detta dokument innehåller 36 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmitteckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende