



**KIVIJÄRVEN KUNTA**

# **Pöytäkirja**

<b>Kunnanhallitus</b>	
<b>Kokousnumero</b>	<b>8 / 2024</b>
<b>Aika</b>	<b>Maanantai 17.06.2024 klo 18.30 - 21.09</b>
<b>Paikka</b>	<b>Valtuustosali</b>



ASIA LIITE

- § 85 KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS
- § 86 PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALITSEMINEN
- § 87 35-36,41-46 KIVIJÄRVEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOKSEN, OSITTAISEN KUMOAMISEN JA LAAJENTAMISEN SEKÄ KIRKONSEUDUN JA YMPÄRISTÖN OSAYLEISKAAVAN MUUTOKSEN HYVÄKSYMINEN POHJOISOSAN OSALTA
- § 88 37,41-46 KIVIJÄRVEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOKSEN, OSITTAISEN KUMOAMISEN JA LAAJENTAMISEN SEKÄ KIRKONSEUDUN JA YMPÄRISTÖN OSAYLEISKAAVAN MUUTOKSEN HYVÄKSYMINEN ITÄOSAN OSALTA
- § 89 38-39,41-46 KIVIJÄRVEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOKSEN, OSITTAISEN KUMOAMISEN JA LAAJENTAMISEN SEKÄ KIRKONSEUDUN JA YMPÄRISTÖN OSAYLEISKAAVAN MUUTOKSEN HYVÄKSYMINEN ETELÄOSAN OSALTA
- § 90 40, 41-46 KIVIJÄRVEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOKSEN, OSITTAISEN KUMOAMISEN JA LAAJENTAMISEN SEKÄ KIRKONSEUDUN JA YMPÄRISTÖN OSAYLEISKAAVAN MUUTOKSEN HYVÄKSYMINEN KESKUSTAOSAN OSALTA
- § 91 47 KIINTEISTÖNHOITAJAN VALINTA MÄÄRÄAIKaiseen TYÖSUHTEESEEN AJALLE 1.8.2024-31.7.2026
- § 92 LAUTAKUNNAN PÖYTÄKIRJA
- § 93 SALAINEN

Pöytäkirja on nähtävillä:

Kunnanvirastolla 19.06.2024 klo 9.00 - 15.00

MERK.

Erkki Leppänen  
Kunnanhallituksen puheenjohtaja



KOKOUSAIKA	<b>Maanantaina 17.06.2024 klo 18.30 – 21.09</b>	
KOKOUSPAIKKA	<b>Valtuustosali</b>	
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET	<input checked="" type="checkbox"/> Leppänen Erkki, pj <input type="checkbox"/> Kotilainen Henri, 1. vpj. <input checked="" type="checkbox"/> Kauppinen Asko, 2. vpj. <input checked="" type="checkbox"/> Hautanen Maire <input checked="" type="checkbox"/> Holm Kari <input checked="" type="checkbox"/> Piispanen Hanne-Mari § 89 <input checked="" type="checkbox"/> Sarén Riitta	<input type="checkbox"/> Hämäläinen Ossi, vj. <input checked="" type="checkbox"/> Martinmäki Martti, vj. <input type="checkbox"/> Kinnunen Markku, vj. <input type="checkbox"/> Leppänen Aune, vj. <input type="checkbox"/> Sepponen Leena, vj. <input type="checkbox"/> Leppänen Sonja, vj. <input checked="" type="checkbox"/> Karstinen Orvokki, vj. § 87
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)	<input checked="" type="checkbox"/> Hakkarainen Olavi, kunnanvaltuuston puheenjohtaja <input checked="" type="checkbox"/> Urpilainen Antti, kunnanvaltuuston 1. varapuheenjohtaja <input type="checkbox"/> - Klaus Leppänen, kunnanvaltuuston 2. varapuheenjohtaja ----- Helppikangas Pekka, kunnanjohtaja, esittelijä/pöytäkirjanpitäjä	
LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	§ 85	
ASIAT	§ 87 - 93	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA	§ 86	
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja  § 89-90 Asko Kauppinen  Erkki Leppänen	Pöytäkirjanpitäjä  § 90 Asko Kauppinen  Pekka Helppikangas
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on varustettu nimikirjaimillamme.	Tarkastusaika Kunnanvirastolla 17.06.2.2024 Allekirjoitukset § 87 Kari Holm § 85-86,88,90-93 Maire Hautanen	
PÖYTÄKIRJA JULKAISTAAN NÄHTÄVILLE KUNNAN VERKKOSIVUILLE PÖYTÄKIRJAN TARKASTUKSEN JÄLKEEN	Paikka ja päivämäärä 24.06.2024- 15.07.2024 Virka-asema Kunnanjohtaja	§ 89 Riitta Saren § 85-86,88,90-93 Martti Martinmäki Allekirjoitus



## KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

**Khall § 85**  
17.06.2024

*Kivijärven kunnan hallintosäännön § 80* mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiä, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta.

Hallintosäännön § 82 mukaan: Esityslista julkaistaan kunnan verkkosivuilla. Ennen julkaisemista esityslistalta poistetaan salassa pidettävät tiedot sekä henkilötiedot, joihin ei liity tiedottamisintressiä. Verkossa julkaistavalta esityslistalta voidaan poistaa yksittäisiä kokousasioita, joihin ei liity erityistä tiedottamisintressiä tai mikäli erityisestä syystä asian valmistelua ei julkisteta ennen päätöksentekoa. Esityslistan liitteitä julkaistaan verkossa harkinnan mukaan ottaen huomioon kunnan asukkaiden tiedonsaanti-intressit.

*Kivijärven kunnan hallintosäännön § 84* mukaan Toimielimen jäsenen on kutsuttava varajäsen sijaansa, mikäli hän ei pääse kokoukseen. Kun jäsen on esteellinen jossakin kokousasiassa tai esteen vuoksi ei voi osallistua jonkin asian käsittelyyn, hän voi kutsua varajäsenen yksittäisen asian käsittelyyn. Myös puheenjohtaja, esittelijä tai toimielimen sihteeri voivat toimittaa kutsun varajäsenelle.

*Muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.*

### **Kunnanjohtaja:**

Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

### **Päätös:**

Paikalla oli kuusi kunnanhallituksen jäsentä.

Kokous todettiin laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.



## PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALITSEMINEN

**Khall § 86**  
17.06.2024

*Kivijärven kunnan hallintosäännön § 10.12* mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Puheenjohtajan ja pöytäkirjantarkastajien on allekirjoitettava sekä pöytäkirjan kansilehti että tehtävä jokaiseen pöytäkirjan sivuun tarkastustaan osoittava merkintänsä.

### **Kunnanjohtaja:**

Kunnanhallitus valitsee Maire Hautasen ja Martti Martinmäen tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan.

### **Päätös:**

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa  
Kivijärvellä \_\_\_\_/\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja



## KIVIJÄRVEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOKSEN, OSITTAISEN KUMOAMISEN JA LAAJENTAMISEN SEKÄ KIRKONSEUDUN JA YMPÄRISTÖN OSAYLEISKAAVAN MUUTOKSEN HYVÄKSYMINEN POHJOISOSAN OSALTA

**Teknltk § 44**  
13.06.2024  
Liitteet nro 13-14  
,19-24

*Antti Urpilainen jääväsi itsensä pykälän 44 käsittelyn ajaksi. Kokous valiitsi väliaikaiseksi puheenjohtajaksi Henri Kotilaisen pykälän 44 käsittelyn ajanksi.*

Kivijärven kunnan Kivijärven rantayleiskaavan muutos- ja päivityshankkeen ehdotusaineisto oli nähtävillä 24.2.-31.3.2022. Ehdotusvaiheen nähtävilläolon lisäksi järjestettiin MRA 32 §:n mukainen osallisten lisäkuuleminen 13.9.-13.10.2023 koskien niitä kohteita, joita vielä muutettiin ehdotusvaiheen kaava-aineiston nähtävilläolon jälkeen.

### **Kaavahankkeen käsittelyvaiheet tiivistetysti:**

- Kaavatyön käynnistäminen, kunnanhallituksessa 5.3.2018 (30–33 §)
- Vireilletulovaihe ja OAS nähtävillä 1.1. – 31.1.2019
- Lakisääteinen aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu 4.9.2018
- Mitoitus- ja suunnitteluperusteiden hyväksyminen, kunnanvaltuusto 8.4.2019
- Kaavaluonnoksen käsittely, tekninen lautakunta 17.12.2019
- Valmisteluvaiheen kuuleminen, luonnos nähtävillä 13.1.–28.2.2020
- Ehdotusvaiheen kuuleminen, ehdotusaineisto nähtävillä 24.2.-31.3.2022
- Lakisääteinen 2. viranomaisneuvottelu 4.4.2023
- Lisäkuuleminen MRA 32 §:n mukaisesti 13.9.-13.10.2023 kaavaehdotukseen tehdyistä muutoksista

### **Koko yleiskaavan kokonaisrakenteesta tiivistetty kuvaus**

Yleiskaava-alueiden rannan suunnittelualueelle on esitetty yhteensä noin 1560 rakennuspaikkaa seuraavasti (tarkemmin kaavaselostuksen kappaleessa 5.3):

- Noin 1300 kpl on jo voimassa olevien yleiskaavojen mukaisia rakennuspaikkoja
- Noin 260 kpl uusia rantayleiskaavan päivityksellä ja kirkonseudun yleiskaavan muutoksilla syntyviä rantarakennuspaikkoja.
- Lisäksi alueelle on osoitettu 13 rantasaunaoikeutta ja 43 rantavyöhykkeen ulkopuolelle sijoitettua rakennuspaikkaa (41 aiemmin kaavoitettua ja 2 uutta).
- Mitoitettua rantaviivaa on noin 345 km ja muunnettua rantaviivaa 254 km (luvat ei sisällä alle 50 ha saaria, joilla mitoitus perustuu pinta-alaan). Rakennuspaikkoja näillä alueilla on 1455 kpl erilliset rantasaunaoikeudet mukaan lukien.
- Keskimääräinen mitoitus on rantamitoitusalueilla siten keskimäärin 5,73 rakennuspaikkaa / muunnettu ranta-km.
- Yli 2 ha kokoisia saaria on yhteensä noin 35 kpl (yhteensä 326 ha, noin 70 km rantaviivaa), ja niillä 118 rakennuspaikkaa, joista 3 uusia.
- Voimassa olevien yleiskaavojen rantarakennuspaikoista rakennettuja on noin 820 kpl ja noin 480 kpl vielä toteutumatta.
- Kaavassa on osoitettu y–yhteensä 7 kpl SL-2-alueille sijoitettavaa, luonnonsuojelualueen toteutuksen yhteydessä korvattavaa lomarakennuspaikkaa.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa  
Kivijärvellä \_\_\_/\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja



### Saarien mitoitustietoja:

- Alle 50 ha kokoisiin saariin ei synny uusia rakennuspaikkoja lukuun ottamatta 47 ha kokoisen Lehtosaaren kahta uutta rakennuspaikkaa ja tie- ja viemäriverkon piirissä olevan Tulisaaressa yhtä rakennuspaikkaa.
- Alle 50 ha kokoisissa saarissa on kaikkiaan noin 7,5 % (118 kpl) kaava-alueen rakennuspaikoista.
- Yli 50 ha kokoisista saarista Vietsaareissa, Riensaareissa, Heitsaareissa ei ole sovellettu saarten pinta-alamitointa, vaan ne sijoittuvat rantamitoitusalueille. Näistä saarista ainoastaan kunnallistekniikan piirissä olevaan Vietsaareen syntyy uusia rakennuspaikkoja yhteensä 5 kpl.
- Hernesaareen on kaavoitettu rantamitoituksen perusteella 8 uutta rakennuspaikkaa. Hernesaaren mitoituskoko (6/muunnettu ranta-km) on valittu ja perusteltu siten, että syntyvien uusien rakennuspaikkojen määrä on verrattavissa tilanteeseen, jossa sovellettaisiin saarten pinta-alamitointia.

### Loma-asumisen ja vakituisen asumisen rakennuspaikkojen osoittaminen kaavassa:

Uudet rakennuspaikat on osoitettu kaikki loma-asumiseen (RA, RA-1) lukuun ottamatta muutamia keskustaosan alueella olevia ja nykyiseen viemäriverkkoon liitettävissä olevia uusia asuinrakennuspaikkoja (AO). Käyttötarkoituksen muutoksia lomarakennuspaikasta vakituisen on tehty silloin, kun muutos on jo tehty tai maanomistaja toivonut muutosta olevan kunnallistekniikan alueelle (vesi- ja viemäriverkko). Muut vakituisen asumisen mahdollistavat rakennuspaikat (AO, AM) perustuvat voimassa olevissa yleiskaavoissa osoitettuihin käyttötarkoituksiin.

Kaavasta ranta-alueen rakennuspaikoista noin 7 % mahdollistaa vakituisen asuinkäytön, ja loput 93 % on varattu loma-asuntojen tai erillisten rantasaunojen rakennuspaikoiksi. Vakituisen asuinkäytön mahdollistavista rakennuspaikoista (AO, AM) 101 kpl on rakennettu ja 16 kpl rakentamattomia (jo olemassa olevia tai uusia).

Asuntojen, maatilakeskusten, loma-asuntojen ja yksittäisten rantasaunojen rakennuspaikkojen lisäksi kaava-alueella on 5 kirkonseudun lähialueille sijoitettavaa matkailualueita (RM) ja yksi Heitjärvelle sijoitettava lähipalvelualue (PL).

Lisäksi kaava mahdollistaa rakentamista satama-alueilla (2 kpl) sekä pienimuotoista rakentamista rantojen virkistysalueilla.

### Ehdotusvaiheen ja lisäkuulemisen MRA 32 §:n palautteet:

Ehdotusvaiheen kuulemisen yhteydessä kaavaehdotusaineistosta jätettiin kaikkiaan 10 kpl lausuntoja ja 49 kpl muistutuksia.

Lausunnon jättivät Keski-Suomen ELY-keskus, Kannonkosken kunta, Karstulan kunta, Keski-Suomen museo, Metsähallitus (2 lausuntoa), Keski-Suomen Lintutieteellinen yhdistys ry, Suomenselän lintutieteellinen yhdistys ry, UPM-Kymmene Oyj, Ympäristöterveystarkastaja ja Keski-Suomen liitto.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa  
Kivijärvellä \_\_\_/\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja



Lisäkuulemisessa palautteita jätettiin yhteensä 15 kpl (osin kohdistuivat useamman tilan alueella).

Saatuihin palautteisiin on laadittu vastineet. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti kunnan perusteltu kannanotto on tarpeen antaa vasta ehdotusvaiheen muistutuksiin.

### **Kaavaehdotusvaiheen jälkeen laaditut muutokset:**

Ehdotusvaiheen lausuntojen perusteella on kaavasta tarkistettu vapaaksi jäävän rantaviivan osuus verrattuna nykytilanteeseen. Tilakohtaisia kaavaratkaisuja on tarkistettu ja muistutuksiin sekä viranomaislausuntoihin on laadittu vastineet. Rakennettujen kulttuuriympäristöjen merkinnät ja määräykset on tarkistettu ja lisätty purkamiskielto; yksi virheellinen merkintä on poistettu. Suojelutarkoituksiin varattuja alueita on lisätty palautteen ja Natura-arvioinnin tulosten pohjalta. Natura-arvioinnin tulokset on huomioitu kaava-asiakirjoissa ja kaavaratkaisussa soveltuvin osin. Lisäksi maakuntakaavan tilanne on päivitetty selostukseen.

Kaavaehdotukseen nähtävilläolon jälkeen kaavaan tehdyistä muutoksista järjestettiin MRA 32 § mukainen lisäkuuleminen. Kuulemisen perusteella tarkennettiin vielä muutamien emätilojen rakennusoikeuksia, suojelutarkoituksiin varattuja alueita sekä teknisiä muutoksia.

Kaavaehdotusvaiheen jälkeen laaditut muutokset eivät ole siten olennaisia, että koko kaava-aineistoa olisi tarvinnut asettaa uudestaan nähtäville.

Kaava-aineistoa esitellään tarkemmin teknisen lautakunnan kokouksessa. Kaava-aineisto on jaettu neljään osa-alueeseen hallinnollisen käsittelyn mahdollistamiseksi (keskusta, etelä, pohjoinen ja itä).

### **Liitteet ja kaava-aineisto kokonaisuudessaan**

Päätösasian liitteenä: Kivijärven rantayleiskaavan muutos- ja päivityshankkeen **pohjoisosan** kaavakartat ja kaavamerkinnät, kaavaselostus ilman liitteitä, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä ehdotusvaiheen sekä MRA 32 §:n lisäkuulemisen palautteisiin laaditut vastineet.

Koko kaava-aineistoon selvityksineen ja liitteineen voi tutustua internet-sivuilla osoitteessa

<https://gis.sweco.fi/static/kivijarvi/ryk/>

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa  
Kivijärvellä \_\_\_/\_\_\_ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja





Lautakunnan kokouksessa esitellään viimeistellyt aineistot (mahdollisia pieniä täydennyksiä tai tarkistuksia voi tulla esityslistalla olleisiin aineistoihin).

**Esitys:** Kivijärven tekninen lautakunta päättää:

1. hyväksyä ehdotusvaiheen palautteisiin sekä lisäkuulemisen (MRS 32 §) palautteisiin (viranomaislausunnot, muut lausunnot ja mielipiteet) laaditut vastineet sekä ehdotusaineistoon laaditut muutokset ja täydennykset koskien kaavahankkeen pohjoista osa-aluetta.

2. esittää, että kunnanhallitus päättää esittää, että kunnanvaltuusto hyväksyy Kivijärven rantaosayleiskaavan muutoksen, osittaisen kumoamisen ja laajentamisen sekä Kirkonseudun ja ympäristön osayleiskaavan muutoksen pohjoisen osa-alueen MRL 37 §:n mukaisesti.

**Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

-----

**Khall § 87**  
17.06.2024  
Liitteet nrot 35-36,  
41-46

**Kunnanjohtaja:**

Kunnanhallitus esittää, että kunnanvaltuusto hyväksyy Kivijärven rantaosayleiskaavan muutoksen, osittaisen kumoamisen ja laajentamisen sekä Kirkonseudun ja ympäristön osayleiskaavan muutoksen pohjoisen osa-alueen MRL 37 §:n mukaisesti.

**Päätös:**

Martinmäki, Sarèn, Kauppinen ja Urpilainen poistuivat esteellisinä kokoushuoneesta asian käsittelyn ajaksi.

Pöytäkirjantarkastajana Martinmäen tilalla toimi Kari Holm.

Orvokki Karstinen oli läsnä tämän asian käsittelyn ajan Sarènin varajäsenenä.

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.



## KIVIJÄRVEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOKSEN, OSITTAISEN KUMOAMISEN JA LAAJENTAMISEN SEKÄ KIRKONSEUDUN JA YMPÄRISTÖN OSAYLEISKAAVAN MUUTOKSEN HYVÄKSYMINEN ITÄOSAN OSALTA

Teknltk § 45  
13.06.2024  
Liitteet nro 15,  
19-24

*Erkki Leppänen poistui esteellisenä valtuustosalista pykälien 45-47 käsittelyn ajaksi Antti Urpilainen palasi puheenjohtaksi.*

Kivijärven kunnan Kivijärven rantayleiskaavan muutos- ja päivityshankkeen ehdotusaineisto oli nähtävillä 24.2.-31.3.2022. Ehdotusvaiheen nähtävilläolon lisäksi järjestettiin MRA 32 §:n mukainen osallisten lisäkuuleminen 13.9.-13.10.2023 koskien niitä kohteita, joita vielä muutettiin ehdotusvaiheen kaava-aineiston nähtävilläolon jälkeen.

### **Kaavahankkeen käsittelyvaiheet tiivistetysti:**

- Kaavatyön käynnistäminen, kunnanhallituksessa 5.3.2018 (30–33 §)
- Vireilletulovaihe ja OAS nähtävillä 1.1. – 31.1.2019
- Lakisääteinen aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu 4.9.2018
- Mitoitus- ja suunnitteluperusteiden hyväksyminen, kunnanvaltuusto 8.4.2019
- Kaavaluonnoksen käsittely, tekninen lautakunta 17.12.2019
- Valmisteluvaiheen kuuleminen, luonnos nähtävillä 13.1.–28.2.2020
- Ehdotusvaiheen kuuleminen, ehdotusaineisto nähtävillä 24.2.-31.3.2022
- Lakisääteinen 2. viranomaisneuvottelu 4.4.2023
- Lisäkuuleminen MRA 32 §:n mukaisesti 13.9.-13.10.2023 kaavaehdotukseen tehdyistä muutoksista

### **Koko yleiskaavan kokonaisrakenteesta tiivistetty kuvaus**

Yleiskaava-alueiden rannan suunnittelualueelle on esitetty yhteensä noin 1560 rakennuspaikkaa seuraavasti (tarkemmin kaavaselostuksen kappaleessa 5.3):

- Noin 1300 kpl on jo voimassa olevien yleiskaavojen mukaisia rakennuspaikkoja
- Noin 260 kpl uusia rantayleiskaavan päivityksellä ja kirkonseudun yleiskaavan muutoksilla syntyviä rantarakennuspaikkoja.
- Lisäksi alueelle on osoitettu 13 rantasaunaoikeutta ja 43 rantavyöhykkeen ulkopuolelle sijoitettua rakennuspaikkaa (41 aiemmin kaavoitettua ja 2 uutta).
- Mitoitettua rantaviivaa on noin 345 km ja muunnettua rantaviivaa 254 km (luvut ei sisällä alle 50 ha saaria, joilla mitoitus perustuu pinta-alaan). Rakennuspaikkoja näillä alueilla on 1455 kpl erilliset rantasaunaoikeudet mukaan lukien.
- Keskimääräinen mitoitus on rantamitoitusalueilla siten keskimäärin 5,73 rakennuspaikkaa / muunnettu ranta-km.
- Yli 2 ha kokoisia saaria on yhteensä noin 35 kpl (yhteensä 326 ha, noin 70 km rantaviivaa), ja niillä 118 rakennuspaikkaa, joista 3 uusia.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa  
Kivijärvellä \_\_\_/\_\_\_ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja



- Voimassa olevien yleiskaavojen rantarakennuspaikoista rakennettuja on noin 820 kpl ja noin 480 kpl vielä toteutumatta.
- Kaavassa on osoitettu yhteensä 7 kpl SL-2-alueille sijoittuvaa, luonnonsuojelualueen toteutuksen yhteydessä korvattavaa lomarakennuspaikkaa.

#### **Saarien mitoitustietoja:**

- Alle 50 ha kokoisiin saariin ei synny uusia rakennuspaikkoja lukuun ottamatta 47 ha kokoisen Lehtosaaren kahta uutta rakennuspaikkaa ja tie- ja viemäriverkon piirissä olevan Tulisaaressa yhtä rakennuspaikkaa.
- Alle 50 ha kokoisissa saarissa on kaikkiaan noin 7,5 % (118 kpl) kaava-alueen rakennuspaikoista.
- Yli 50 ha kokoisista saarista Vietsaareissa, Riinsaareissa, Heitsaareissa ei ole sovellettu saarten pinta-alamitointa, vaan ne sijoittuvat rantamitoitusalueille. Näistä saarista ainoastaan kunnallistekniikan piirissä olevaan Vietsaareen syntyy uusia rakennuspaikkoja yhteensä 5 kpl.
- Hernesaareen on kaavoitettu rantamitoituksen perusteella 8 uutta rakennuspaikkaa. Hernesaaren mitoitusluku (6/muunnettu ranta-km) on valittu ja perusteltu siten, että syntyvien uusien rakennuspaikkojen määrä on verrattavissa tilanteeseen, jossa sovellettaisiin saarten pinta-alamitointa.

#### **Loma-asumisen ja vakituisen asumisen rakennuspaikkojen osoittaminen kaavassa:**

Uudet rakennuspaikat on osoitettu kaikki loma-asumiseen (RA, RA-1) lukuun ottamatta muutamia keskustaosan alueella olevia ja nykyiseen viemäriverkkoon liitettävissä olevia uusia asuinrakennuspaikkoja (AO). Käyttötarkoituksen muutoksia lomarakennuspaikasta vakituisen on tehty silloin, kun muutos on jo tehty tai maanomistaja toivonut muutosta olevan kunnallistekniikan alueelle (vesi- ja viemäriverkko). Muut vakituisen asumisen mahdollistavat rakennuspaikat (AO, AM) perustuvat voimassa olevissa yleiskaavoissa osoitettuihin käyttötarkoituksiin.

Kaikista rantavyöhykkeen rakennuspaikoista noin 7 % mahdollistaa vakituisen asuinkäytön, ja loput 93 % on varattu loma-asuntojen tai erillisten rantasaunojen rakennuspaikoiksi. Vakituisen asuinkäytön mahdollistavista rakennuspaikoista (AO, AM) 101 kpl on rakennettuja ja 16 kpl rakentamattomia (jo olemassa olevia tai uusia).

Asuntojen, maatilakeskusten, loma-asuntojen ja yksittäisten rantasaunojen rakennuspaikkojen lisäksi kaava-alueella on 5 kirkonseudun lähialueille sijoittuvaa matkailualueita (RM) ja yksi Heittäjärvelle sijoittuva lähipalvelualue (PL).

Lisäksi kaava mahdollistaa rakentamista satama-alueille (2 kpl) sekä pienimuotoista rakentamista rantojen virkistysalueille.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa  
Kivijärvellä \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja



### **Ehdotusvaiheen ja lisäkuulemisen MRA 32 §:n palautteet:**

Ehdotusvaiheen kuulemisen yhteydessä kaavaehdotusaineistosta jätettiin kaikkiaan 10 kpl lausuntoja ja 49 kpl muistutuksia.

Lausunnon jättivät Keski-Suomen ELY-keskus, Kannonkosken kunta, Karstulan kunta, Keski-Suomen museo, Metsähallitus (2 lausuntoa), Keski-Suomen Lintutieteellinen yhdistys ry, Suomenselän lintutieteellinen yhdistys ry, UPM-Kymmene Oyj, Ympäristöterveystarkastaja ja Keski-Suomen liitto.

Lisäkuulemisessa palautteita jätettiin yhteensä 15 kpl (osin kohdistuivat useamman tilan alueelle).

Saatuihin palautteisiin on laadittu vastineet. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti kunnan perusteltu kannanotto on tarpeen antaa vasta ehdotusvaiheen muistutuksiin.

### **Kaavaehdotusvaiheen jälkeen laaditut muutokset:**

Ehdotusvaiheen lausuntojen perusteella on kaavasta tarkistettu vapaaksi jäävän rantaviivan osuus verrattuna nykytilanteeseen. Tilakohtaisia kaavaratkaisuja on tarkistettu ja muistutuksiin sekä viranomaislausuntoihin on laadittu vastineet. Rakennettujen kulttuuriympäristöjen merkinnät ja määräykset on tarkistettu ja lisätty purkamiskielto; yksi virheellinen merkintä on poistettu. Suojelutarkoituksiin varattuja alueita on lisätty palautteen ja Natura-arvioinnin tulosten pohjalta. Natura-arvioinnin tulokset on huomioitu kaava-asiakirjoissa ja kaavaratkaisussa soveltuvin osin. Lisäksi maakuntakaavan tilanne on päivitetty selostukseen.

Kaavaehdotukseen nähtävilläolon jälkeen kaavaan tehdyistä muutoksista järjestettiin MRA 32 § mukainen lisäkuuleminen. Kuulemisen perusteella tarkennettiin vielä muutamien emätilojen rakennusoikeuksia, suojelutarkoituksiin varattuja alueita sekä teknisiä muutoksia.

Kaavaehdotusvaiheen jälkeen laaditut muutokset eivät ole siten olennaisia, että koko kaava-aineistoa olisi tarvinnut asettaa uudestaan nähtäville.

Kaava-aineistoa esitellään tarkemmin teknisen lautakunnan kokouksessa. Kaava-aineisto on jaettu neljään osa-alueeseen hallinnollisen käsittelyn mahdollistamiseksi (keskusta, etelä, pohjoinen ja itä).

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa  
Kivijärvellä \_\_\_/\_\_\_ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja



### Liitteet ja kaava-aineisto kokonaisuudessaan

Päätösjärjestyksen liitteenä: Kivijärven rantayleiskaavan muutos- ja päivityshankkeen **itäosan** kaavakartta, kaavamerkinnät, OAS (osallistumis- ja arviointisuunnitelma), kaavaselostus ilman liitteitä ja ehdotusvaiheen sekä MRA 32 §:n lisäkuulemisen palautteisiin laaditut vastineet.

Koko kaava-aineistoon selvityksineen ja liitteineen voi tutustua internet-sivuilla osoitteessa

<https://gis.sweco.fi/static/kivijarvi/ryk/>

Lautakunnan kokouksessa esitellään viimeistellyt aineistot (mahdollisia pieniä täydennyksiä tai tarkistuksia voi tulla esityslistalla olleisiin aineistoihin).

**Esitys:** Kivijärven tekninen lautakunta päättää:

1. hyväksyä ehdotusvaiheen palautteisiin sekä lisäkuulemisen (MRS 32 §) palautteisiin (viranomaislausunnot, muut lausunnot ja mielipiteet) laaditut vastineet sekä ehdotusaineistoon laaditut muutokset ja täydennykset koskien kaavahankkeen **itäistä** osaluettua.

2. esittää, että kunnanhallitus päättää esittää, että kunnanvaltuusto hyväksyy **Kivijärven rantaosayleiskaavan muutoksen, osittaisen kumoamisen ja laajentamisen sekä Kirkonseudun ja ympäristön osayleiskaavan muutoksen itäisen osa-alueen MRL 37 §:n mukaisesti.**

### Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

-----

**Khall § 88**  
17.06.2024  
Liitteet nrot 37,  
41-46

### Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus esittää, että kunnanvaltuusto hyväksyy Kivijärven rantaosayleiskaavan muutoksen, osittaisen kumoamisen ja laajentamisen sekä Kirkonseudun ja ympäristön osayleiskaavan muutoksen itäisen osa-alueen MRL 37 §:n mukaisesti.

### Päätös:

Asko Kauppinen poistui esteellisenä asian käsittelyn ajaksi kokoushuoneesta.

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa  
Kivijärvellä \_\_\_\_/\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja



## KIVIJÄRVEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOKSEN, OSITTAISEN KUMOAMISEN JA LAAJENTAMISEN SEKÄ KIRKONSEUDUN JA YMPÄRISTÖN OSAYLEISKAAVAN MUUTOKSEN HYVÄKSYMINEN ETELÄOSAN OSALTA

**Teknltk § 46**  
**13.06.2024**  
**Liitteet nro 16-17,**  
**19-24**

Kivijärven kunnan Kivijärven rantayleiskaavan muutos- ja päivityshankkeen ehdotusaineisto oli nähtävillä 24.2.-31.3.2022. Ehdotusvaiheen nähtävilläolon lisäksi järjestettiin MRA 32 §:n mukainen osallisten lisäkuuleminen 13.9.-13.10.2023 koskien niitä kohteita, joita vielä muutettiin ehdotusvaiheen kaava-aineiston nähtävilläolon jälkeen.

### **Kaavahankkeen käsittelyvaiheet tiivistetysti:**

- Kaavatyön käynnistäminen, kunnanhallituksessa 5.3.2018 (30–33 §)
- Vireilletulovaihe ja OAS nähtävillä 1.1. – 31.1.2019
- Lakisääteinen aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu 4.9.2018
- Mitoitus- ja suunnitteluperusteiden hyväksyminen, kunnanvaltuusto 8.4.2019
- Kaavaluonnoksen käsittely, tekninen lautakunta 17.12.2019
- Valmisteluvaiheen kuuleminen, luonnos nähtävillä 13.1.–28.2.2020
- Ehdotusvaiheen kuuleminen, ehdotusaineisto nähtävillä 24.2.-31.3.2022
- Lakisääteinen 2. viranomaisneuvottelu 4.4.2023
- Lisäkuuleminen MRA 32 §:n mukaisesti 13.9.-13.10.2023 kaavaehdotukseen tehdyistä muutoksista

### **Koko yleiskaavan kokonaisrakenteesta tiivistetty kuvaus**

Yleiskaava-alueiden rannan suunnittelualueelle on esitetty yhteensä noin 1560 rakennuspaikkaa seuraavasti (tarkemmin kaavaselostuksen kappaleessa 5.3):

- Noin 1300 kpl on jo voimassa olevien yleiskaavojen mukaisia rakennuspaikkoja
- Noin 260 kpl uusia rantayleiskaavan päivityksellä ja kirkonseudun yleiskaavan muutoksilla syntyviä rantarakennuspaikkoja.
- Lisäksi alueelle on osoitettu 13 rantasaunaoikeutta ja 43 rantavyöhykkeen ulkopuolelle sijoitettua rakennuspaikkaa (41 aiemmin kaavoitettua ja 2 uutta).
- Mitoitettua rantaviivaa on noin 345 km ja muunnettua rantaviivaa 254 km (luvut ei sisällä alle 50 ha saaria, joilla mitoitus perustuu pinta-alaan). Rakennuspaikkoja näillä alueilla on 1455 kpl erilliset rantasaunaoikeudet mukaan lukien.
- Keskimääräinen mitoitus on rantamitoitusalueilla siten keskimäärin 5,73 rakennuspaikkaa / muunnettu ranta-km.
- Yli 2 ha kokoisia saaria on yhteensä noin 35 kpl (yhteensä 326 ha, noin 70 km rantaviivaa), ja niillä 118 rakennuspaikkaa, joista 3 uusia.
- Voimassa olevien yleiskaavojen rantarakennuspaikoista rakennettuja on noin 820 kpl ja noin 480 kpl vielä toteutumatta.
- Kaavassa on osoitettu yhteensä 7 kpl SL-2-alueille sijoitettavaa, luonnonsuojelualueen toteutuksen yhteydessä korvattavaa lomarakennuspaikkaa.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa  
Kivijärvellä \_\_\_/\_\_\_ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja



### Saarien mitoitustietoja:

- Alle 50 ha kokoisiin saariin ei synny uusia rakennuspaikkoja lukuun ottamatta 47 ha kokoisen Lehtosaaren kahta uutta rakennuspaikkaa ja tie- ja viemäriverkon piirissä olevan Tulisaaressa yhtä rakennuspaikkaa.
- Alle 50 ha kokoisissa saarissa on kaikkiaan noin 7,5 % (118 kpl) kaava-alueen rakennuspaikoista.
- Yli 50 ha kokoisista saarista Vietsaareissa, Riansaareissa, Heitsaareissa ei ole sovellettu saarten pinta-alamitointa, vaan ne sijoittuvat rantamitoitusalueille. Näistä saarista ainoastaan kunnallistekniikan piirissä olevaan Vietsaareen syntyy uusia rakennuspaikkoja yhteensä 5 kpl.
- Hernesaareen on kaavoitettu rantamitoituksen perusteella 8 uutta rakennuspaikkaa. Hernesaaren mitoituskokous (6/muunnettu ranta-km) on valittu ja perusteltu siten, että syntyvien uusien rakennuspaikkojen määrä on verrattavissa tilanteeseen, jossa sovellettaisiin saarten pinta-alamitointia.

### Loma-asumisen ja vakituisen asumisen rakennuspaikkojen osoittaminen kaavassa:

Uudet rakennuspaikat on osoitettu kaikki loma-asumiseen (RA, RA-1) lukuun ottamatta muutamia keskustaosan alueella olevia ja nykyiseen viemäriverkkoon liitettävissä olevia uusia asuinrakennuspaikkoja (AO). Käyttötarkoituksen muutoksia lomarakennuspaikasta vakituisen on tehty silloin, kun muutos on jo tehty tai maanomistaja toivonut muutosta olevan kunnallistekniikan alueelle (vesi- ja viemäriverkko). Muut vakituisen asumisen mahdollistavat rakennuspaikat (AO, AM) perustuvat voimassa olevissa yleiskaavoissa osoitettuihin käyttötarkoituksiin.

Kaikkiaan rantavyöhykkeen rakennuspaikoista noin 7 % mahdollistaa vakituisen asuinkäytön, ja loput 93 % on varattu loma-asuntojen tai erillisten rantasaunojen rakennuspaikoiksi. Vakituisen asuinkäytön mahdollistavista rakennuspaikoista (AO, AM) 101 kpl on rakennettu ja 16 kpl rakentamattomia (jo olemassa olevia tai uusia).

Asuntojen, maatilakeskusten, loma-asuntojen ja yksittäisten rantasaunojen rakennuspaikkojen lisäksi kaava-alueella on 5 kirkonseudun lähialueille sijoitettavaa matkailualueita (RM) ja yksi Heitjärvelle sijoitettava lähipalvelualue (PL).

Lisäksi kaava mahdollistaa rakentamista satama-alueille (2 kpl) sekä pienimuotoista rakentamista rantojen virkistysalueille.

### Ehdotusvaiheen ja lisäkuulemisen MRA 32 §:n palautteet:

Ehdotusvaiheen kuulemisen yhteydessä kaavaehdotusaineistosta jätettiin kaikkiaan 10 kpl lausuntoja ja 49 kpl muistutuksia.

Lausunnon jättivät Keski-Suomen ELY-keskus, Kannonkosken kunta, Karstulan kunta, Keski-Suomen museo, Metsähallitus (2 lausuntoa), Keski-Suomen Lintutieteellinen yhdistys ry, Suomenselän lintutieteellinen yhdistys ry, UPM-Kymmene Oyj, Ympäristöterveystarkastaja ja Keski-Suomen liitto.

Lisäkuulemisessa palautteita jätettiin yhteensä 15 kpl (osin kohdistuivat useamman tilan alueelle).

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa  
Kivijärvellä \_\_\_/\_\_\_ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja





Saatuihin palautteisiin on laadittu vastineet. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti kunnan perusteltu kannanotto on tarpeen antaa vasta ehdotusvaiheen muistutuksiin.

Kaavaehdotusvaiheen jälkeen laaditut muutokset:

Ehdotusvaiheen lausuntojen perusteella on kaavasta tarkistettu vapaaksi jäävän rantaviivan osuus verrattuna nykytilanteeseen. Tilakohtaisia kaavaratkaisuja on tarkistettu ja muistutuksiin sekä viranomaislausuntoihin on laadittu vastineet. Rakennettujen kulttuuriympäristöjen merkinnät ja määräykset on tarkistettu ja lisätty purkamiskielto; yksi virheellinen merkintä on poistettu. Suojelutarkoituksiin varattuja alueita on lisätty palautteen ja Natura-arvioinnin tulosten pohjalta. Natura-arvioinnin tulokset on huomioitu kaava-asiakirjoissa ja kaavaratkaisussa soveltuvien osin. Lisäksi maakuntakaavan tilanne on päivitetty selostukseen.

Kaavaehdotukseen nähtävilläolon jälkeen kaavaan tehdyistä muutoksista järjestettiin MRA 32 § mukainen lisäkuuleminen. Kuulemisen perusteella tarkennettiin vielä muutamien emätilojen rakennusoikeuksia, suojelutarkoituksiin varattuja alueita sekä teknisiä muutoksia.

Kaavaehdotusvaiheen jälkeen laaditut muutokset eivät ole siten olennaisia, että koko kaava-aineistoa olisi tarvinnut asettaa uudestaan nähtäville.

Kaava-aineistoa esitellään tarkemmin teknisen lautakunnan kokouksessa. Kaava-aineisto on jaettu neljään osa-alueeseen hallinnollisen käsittelyn mahdollistamiseksi (keskusta, etelä, pohjoinen ja itä).

#### **Liitteet ja kaava-aineisto kokonaisuudessaan**

Päätöksen liitteenä: Kivijärven rantayleiskaavan muutos- ja päivityshankkeen **eteläosan** kaavakartat, kaavamerkinnät, OAS (osallistumis- ja arviointisuunnitelma), kaavaselostus ilman liitteitä ja ehdotusvaiheen sekä MRA 32 §:n lisäkuulemisen palautteisiin laaditut vastineet.

Koko kaava-aineistoon selvityksineen ja liitteineen voi tutustua internet-sivuilla osoitteessa

<https://gis.sweco.fi/static/kivijarvi/ryk/>

Lautakunnan kokouksessa esitellään viimeistellyt aineistot (mahdollisia pieniä täydennyksiä tai tarkistuksia voi tulla esityslistalla olleisiin aineistoihin).

**Esitys:** Kivijärven tekninen lautakunta päättää:

1. hyväksyä ehdotusvaiheen palautteisiin sekä lisäkuulemisen (MRS 32 §) palautteisiin (viranomaislausunnot, muut lausunnot ja mielipiteet) laaditut vastineet sekä ehdotusaineistoon laaditut muutokset ja täydennykset koskien kaavahankkeen **eteläistä** osa-aluetta.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa  
Kivijärvellä \_\_\_/\_\_\_ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja





2. esittää, että kunnanhallitus päättää esittää, että kunnanvaltuusto hyväksyy **Kivijärven rantaosayleiskaavan muutoksen, osittaisen kumoamisen ja laajentamisen sekä Kirkonseudun ja ympäristön osayleiskaavan muutoksen eteläisen osa-alueen MRL 37 §:n mukaisesti.**

**Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

-----

**Khall § 89**

17.06.2024

Liitteet nrot 38-39,  
41-46

**Kunnanjohtaja:**

Kunnanhallitus esittää, että kunnanvaltuusto hyväksyy Kivijärven rantaosayleiskaavan muutoksen, osittaisen kumoamisen ja laajentamisen sekä Kirkonseudun ja ympäristön osayleiskaavan muutoksen eteläisen osa-alueen MRL 37 §:n mukaisesti.

**Päätös:**

Hannemari Piispanen osallistui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn ajan klo 20.35-20.37.

Holm, Leppänen ja Martinmäki poistuivat esteellisenä kokoushuoneesta asian käsittelyn ajaksi.

Puheenjohtajana toimi 2. vpj. Asko Kauppinen.

Martinmäen tilalla pöytäkirjantarkastajana toimi Riitta Sarén.  
Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa  
Kivijärvellä \_\_\_/\_\_\_ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja



## KIVIJÄRVEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOKSEN, OSITTAISEN KUMOAMISEN JA LAAJENTAMISEN SEKÄ KIRKONSEUDUN JA YMPÄRISTÖN OSAYLEISKAAVAN MUUTOKSEN HYVÄKSYMINEN KESKUSTAOSAN OSALTA

Teknltk § 47  
13.06.2024  
Liitteet nro 18,  
19-24

*Pekka Helppikangas poistui esteellisenä pykälän 47 käsittelyn ajaksi.*

Kivijärven kunnan Kivijärven rantayleiskaavan muutos- ja päivityshankkeen ehdotusaineisto oli nähtävillä 24.2.-31.3.2022. Ehdotusvaiheen nähtävilläolon lisäksi järjestettiin MRA 32 §:n mukainen osallisten lisäkuuleminen 13.9.-13.10.2023 koskien niitä kohteita, joita vielä muutettiin ehdotusvaiheen kaava-aineiston nähtävilläolon jälkeen.

### **Kaavahankkeen käsittelyvaiheet tiivistetysti:**

- Kaavatyön käynnistäminen, kunnanhallituksessa 5.3.2018 (30–33 §)
- Vireilletulovaihe ja OAS nähtävillä 1.1. – 31.1.2019
- Lakisääteinen aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu 4.9.2018
- Mitoitus- ja suunnitteluperusteiden hyväksyminen, kunnanvaltuusto 8.4.2019
- Kaavaluonnoksen käsittely, tekninen lautakunta 17.12.2019
- Valmisteluvaiheen kuuleminen, luonnos nähtävillä 13.1.–28.2.2020
- Ehdotusvaiheen kuuleminen, ehdotusaineisto nähtävillä 24.2.-31.3.2022
- Lakisääteinen 2. viranomaisneuvottelu 4.4.2023
- Lisäkuuleminen MRA 32 §:n mukaisesti 13.9.-13.10.2023 kaavaehdotukseen tehdyistä muutoksista

### **Koko yleiskaavan kokonaisrakenteesta tiivistetty kuvaus**

Yleiskaava-alueiden rannan suunnittelualueelle on esitetty yhteensä noin 1560 rakennuspaikkaa seuraavasti (tarkemmin kaavaselostuksen kappaleessa 5.3):

- Noin 1300 kpl on jo voimassa olevien yleiskaavojen mukaisia rakennuspaikkoja
- Noin 260 kpl uusia rantayleiskaavan päivityksellä ja kirkonseudun yleiskaavan muutoksilla syntyviä rantarakennuspaikkoja.
- Lisäksi alueelle on osoitettu 13 rantasaunaoikeutta ja 43 rantavyöhykkeen ulkopuolelle sijoitettua rakennuspaikkaa (41 aiemmin kaavoitettua ja 2 uutta).
- Mitoitettua rantaviivaa on noin 345 km ja muunnettua rantaviivaa 254 km (luvut ei sisällä alle 50 ha saaria, joilla mitoitus perustuu pinta-alaan). Rakennuspaikkoja näillä alueilla on 1455 kpl erilliset rantasaunaoikeudet mukaan lukien.
- Keskimääräinen mitoitus on rantamitoitusalueilla siten keskimäärin 5,73 rakennuspaikkaa / muunnettu ranta-km.
- Yli 2 ha kokoisia saaria on yhteensä noin 35 kpl (yhteensä 326 ha, noin 70 km rantaviivaa), ja niillä 118 rakennuspaikkaa, joista 3 uusia.
- Voimassa olevien yleiskaavojen rantarakennuspaikoista rakennettuja on noin 820 kpl ja noin 480 kpl vielä toteutumatta.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa  
Kivijärvellä \_\_\_/\_\_\_ \_\_\_\_\_

Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja



· Kaavassa on osoitettu yhteensä 7 kpl SL-2-alueille sijoittuvaa, luonnonsuojelualueen toteutuksen yhteydessä korvattavaa lomarakennuspaikkaa.

#### **Saarien mitoitustietoja:**

- Alle 50 ha kokoisiin saariin ei synny uusia rakennuspaikkoja lukuun ottamatta 47 ha kokoisen Lehtosaaren kahta uutta rakennuspaikkaa ja tie- ja viemäriverkon piirissä olevan Tulisaaressa yhtä rakennuspaikkaa.
- Alle 50 ha kokoisissa saarissa on kaikkiaan noin 7,5 % (118 kpl) kaava-alueen rakennuspaikoista.
- Yli 50 ha kokoisista saarista Vietsaareissa, Riansaareissa, Heitsaareissa ei ole sovellettu saarten pinta-alamitointa, vaan ne sijoittuvat rantamitointialueille. Näistä saarista ainoastaan kunnallistekniikan piirissä olevaan Vietsaareen syntyy uusia rakennuspaikkoja yhteensä 5 kpl.
- Hernesaareen on kaavoitettu rantamitointia perusteella 8 uutta rakennuspaikkaa. Hernesaaren mitointiluku (6/muunnettu rantakm) on valittu ja perusteltu siten, että syntyvien uusien rakennuspaikkojen määrä on verrattavissa tilanteeseen, jossa sovellettaisiin saarten pinta-alamitointia.

#### **Loma-asumisen ja vakituisen asumisen rakennuspaikkojen osoittaminen kaavassa:**

Uudet rakennuspaikat on osoitettu kaikki loma-asumiseen (RA, RA-1) lukuun ottamatta muutamia keskustaosan alueella olevia ja nykyiseen viemäriverkkoon liitettävissä olevia uusia asuinrakennuspaikkoja (AO). Käyttötarkoituksen muutoksia lomarakennuspaikasta vakituisen on tehty silloin, kun muutos on jo tehty tai maanomistaja toivonut muutosta olevan kunnallistekniikan alueelle (vesi- ja viemäriverkko). Muut vakituisen asumisen mahdollistavat rakennuspaikat (AO, AM) perustuvat voimassa olevissa yleiskaavoissa osoitettuihin käyttötarkoituksiin.

Kaikista rantavyöhykkeen rakennuspaikoista noin 7 % mahdollistaa vakituisen asuinkäytön, ja loput 93 % on varattu loma-asuntojen tai erillisten rantasaunojen rakennuspaikoiksi. Vakituisen asuinkäytön mahdollistavista rakennuspaikoista (AO, AM) 101 kpl on rakennettu ja 16 kpl rakentamattomia (jo olemassa olevia tai uusia).

Asuntojen, maatilakeskusten, loma-asuntojen ja yksittäisten rantasaunojen rakennuspaikkojen lisäksi kaava-alueella on 5 kirkonseudun lähialueille sijoittuvaa matkailualueita (RM) ja yksi Heitjärvelle sijoittuva lähipalvelualue (PL).

Lisäksi kaava mahdollistaa rakentamista satama-alueille (2 kpl) sekä pienimuotoista rakentamista rantojen virkistysalueille.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa  
Kivijärvellä \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja



### Ehdotusvaiheen ja lisäkuulemisen MRA 32 §:n palautteet:

Ehdotusvaiheen kuulemisen yhteydessä kaavaehdotusaineistosta jätettiin kaikkiaan 10 kpl lausuntoja ja 49 kpl muistutuksia.

Lausunnon jättivät Keski-Suomen ELY-keskus, Kannonkosken kunta, Karstulan kunta, Keski-Suomen museo, Metsähallitus (2 lausuntoa), Keski-Suomen Lintutieteellinen yhdistys ry, Suomenselän lintutieteellinen yhdistys ry, UPM-Kymmene Oyj, Ympäristöterveystarkastaja ja Keski-Suomen liitto.

Lisäkuulemisessa palautteita jätettiin yhteensä 15 kpl (osin kohdistuivat useamman tilan alueelle).

Saatuihin palautteisiin on laadittu vastineet. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti kunnan perusteltu kannanotto on tarpeen antaa vasta ehdotusvaiheen muistutuksiin.

### Kaavaehdotusvaiheen jälkeen laaditut muutokset:

Ehdotusvaiheen lausuntojen perusteella on kaavasta tarkistettu vapaaksi jäävän rantaviivan osuus verrattuna nykytilanteeseen. Tilakohtaisia kaavaratkaisuja on tarkistettu ja muistutuksiin sekä viranomaislausuntoihin on laadittu vastineet. Rakennettujen kulttuuriympäristöjen merkinnät ja määräykset on tarkistettu ja lisätty purkamiskielto; yksi virheellinen merkintä on poistettu. Suojelutarkoituksiin varattuja alueita on lisätty palautteen ja Natura-arvioinnin tulosten pohjalta. Natura-arvioinnin tulokset on huomioitu kaava-asiakirjoissa ja kaavaratkaisussa soveltuvin osin. Lisäksi maakuntakaavan tilanne on päivitetty selostukseen.

Kaavaehdotukseen nähtävilläolon jälkeen kaavaan tehdyistä muutoksista järjestettiin MRA 32 § mukainen lisäkuuleminen. Kuulemisen perusteella tarkennettiin vielä muutamien emätilojen rakennusoikeuksia, suojelutarkoituksiin varattuja alueita sekä teknisiä muutoksia.

Kaavaehdotusvaiheen jälkeen laaditut muutokset eivät ole siten olennaisia, että koko kaava-aineistoa olisi tarvinnut asettaa uudestaan nähtäville.

Kaava-aineistoa esitellään tarkemmin teknisen lautakunnan kokouksessa. Kaava-aineisto on jaettu neljään osa-alueeseen hallinnollisen käsittelyn mahdollistamiseksi (keskusta, etelä, pohjoinen ja itä).

### Liitteet ja kaava-aineisto kokonaisuudessaan

Päätösasian liitteenä: Kivijärven rantayleiskaavan muutos- ja päivityshankkeen **keskustaosan** kaavakartta, kaavamerkinnät, OAS (osallistumis- ja arviointisuunnitelma), kaavaselostus ilman liitteitä ja ehdotusvaiheen sekä MRA 32 §:n lisäkuulemisen palautteisiin laaditut vastineet.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa  
Kivijärvellä \_\_\_/\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja



Koko kaava-aineistoon selvityksineen ja liitteineen voi tutustua internet-sivuilla osoitteessa

<https://gis.sweco.fi/static/kivijarvi/ryk/>

Lautakunnan kokouksessa esitellään viimeistellyt aineistot (mahdollisia pieniä täydennyksiä tai tarkistuksia voi tulla esityslistalla olleisiin aineistoihin).

**Esitys:** Kivijärven tekninen lautakunta päättää:

1. hyväksyä ehdotusvaiheen palautteisiin sekä lisäkuulemisen (MRS 32 §) palautteisiin (viranomaislausunnot, muut lausunnot ja mielipiteet) laaditut vastineet sekä ehdotusaineistoon laaditut muutokset ja täydennykset koskien kaavahankkeen **keskustan** osa-alueetta.

2. esittää, että kunnanhallitus päättää esittää, että kunnanvaltuusto hyväksyy **Kivijärven rantaosayleiskaavan muutoksen, osittaisen kumoamisen ja laajentamisen sekä Kirkonseudun ja ympäristön osayleiskaavan muutoksen keskustan osa-alueen MRL 37 §:n mukaisesti.**

**Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

-----

**Khall § 90**  
17.06.2024  
Liitteet nro 40,  
41-46

**Kunnanjohtaja:**

Kunnanhallitus esittää, että kunnanvaltuusto hyväksyy Kivijärven rantaosayleiskaavan muutoksen, osittaisen kumoamisen ja laajentamisen sekä Kirkonseudun ja ympäristön osayleiskaavan muutoksen keskustan osa-alueen MRL 37 §:n mukaisesti.

**Päätös:**

Leppänen, Sarèn ja Helppikangas poistuivat esteellisinä kokoushuoneesta asian käsittelyn ajaksi.

Puheenjohtajana toimi 2. vpj. Asko Kauppinen

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa  
Kivijärvellä \_\_\_/\_\_\_ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja



## KIINTEISTÖHOITAJAN VALINTA MÄÄRÄAIKASEEN TYÖSUHTEESEEN AJALLE 1.8.2024-31.7.2026

**Khall § 91**  
17.06.2024  
Liite nro 47

Kivijärven kunnassa on ollut haettavana määräaikainen toimi kiinteistöhoitajan toimeen. Kelpoisuusehtona on ollut teknisen alan peruskoulutus. Hakuilmoitus on **liitteenä 64**.

Valittava henkilö suorittaa työsuhteen aikana oppisopimuksella kiinteistöhoitajan ammattitutkinnon.

Tehtävää haki yhteensä 10 henkilöä, joista kolme kutsuttiin haastatteluun.

( ) Tekninen johtaja esittää toimeen valittavaksi ( ) ja varalle ( ).

Palkkaus määräytyy teknisten sopimuksen 8 § Palkkaryhmä I vähimmäispalkka 2.048,64 € mukaan.

Työssä on kuuden kuukauden koeaika. Valitun on esitettävä hyväksyttävä lääkärintodistus.

### **Kunnanjohtaja:**

Kunnanhallitus valitsee kiinteistöhoitajan toimeen ajalle 1.8.2024-31.7.2026 kelpoisuuden täyttävän ja soveliaimman ( ), jolla on työkokemusta kuntasektorilta.

Kunnanhallitus valitsee varalle kelpoisuuden täyttävän ( ), jonka koulutus ja työkokemus luo pohjan kiinteistöhoitajan tehtävään.

Osapuolia sitova työsopimus solmitaan kirjallisesti.

Kunnanhallitus vahvistaa ( ) tehtäväkohtaiseksi palkaksi 2.048,64 €/kk.

### **Päätös:**

Riitta Sarèn poistui esteellisenä kokoushuoneesta asian käsittelyn ajaksi.

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Toimeksi Kunnanjohtaja

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa  
Kivijärvellä \_\_\_/\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja



## LAUTAKUNNAN PÖYTÄKIRJA

**Khall § 92**  
17.06.2024

*Kunnanhallitukselle on toimitettu seuraava pöytäkirja:*

- Teknisen lautakunnan pöytäkirja 05/13.06.2024

### **Kunnanjohtaja:**

Kunnanhallitus merkitsee pöytäkirjan tiedokseen ja toteaa, ettei siinä ole sellaisia päätöksiä, joissa kunnanhallitus käyttäisi kuntalain 92 § tarkoittamaa otto-oikeutta.

### **Päätös:**

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi            Tekninen osasto

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa  
Kivijärvellä \_\_\_/\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja



V

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa  
Kivijärvellä \_\_\_\_/\_\_\_\_ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja