



KIVIJÄRVEN KUNTA

Pöytäkirja

Kunnanhallitus	
Kokousnumero	3 / 2019
Aika	Maanantai 01.04.2019 klo 18.30 - 21.15
Paikka	Kokoushuone 1 (khall)



ASIA	LIITE	
§ 34		KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS
§ 35		PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALITSEMINEN
§ 36	9	KIVIJÄRVEN KUNNAN KIVIJÄRVEN VESISTÖJEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOKSEN JA OSITTAISEN KUMOAMISEN SEKÄ KIVIJÄRVEN KIRKONKYLÄN YLEISKAAVAN MUUTOKSEN SUUNNITTELU- JA MITOITUSPERUSTEET, ETELÄOSA
§ 37	9	KIVIJÄRVEN KUNNAN KIVIJÄRVEN VESISTÖJEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOKSEN JA OSITTAISEN KUMOAMISEN SEKÄ KIVIJÄRVEN KIRKONKYLÄN YLEISKAAVAN MUUTOKSEN SUUNNITTELU- JA MITOITUSPERUSTEET, ITÄOSA
§ 38	9	KIVIJÄRVEN KUNNAN KIVIJÄRVEN VESISTÖJEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOKSEN JA OSITTAISEN KUMOAMISEN SEKÄ KIVIJÄRVEN KIRKONKYLÄN YLEISKAAVAN MUUTOKSEN SUUNNITTELU- JA MITOITUSPERUSTEET, KESKUSTAOSA
§ 39	9	KIVIJÄRVEN KUNNAN KIVIJÄRVEN VESISTÖJEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOKSEN JA OSITTAISEN KUMOAMISEN SEKÄ KIVIJÄRVEN KIRKONKYLÄN YLEISKAAVAN MUUTOKSEN SUUNNITTELU- JA MITOITUSPERUSTEET, POHJOISOSA



- § 40 **KIVIJÄRVI-TALON PERUSTAMISTOIMIKUNNAN**
ASETTAMINEN
- § 41 **LAUTAKUNTIEN PÖYTÄKIRJAT**
- § 42 **ILMOITUSASIAT**
- § 43 **VAROJEN MYÖNTÄMINEN TYÖLLISYYSMÄÄRÄRAHASTA**
OPPISOPIMUKSEEN VUODELLE 2019

Pöytäkirja on nähtävillä:

Kunnanvirastolla 8.4.2019 klo 9.00 - 15.00

MERK. Erkki Leppänen
Kunnanhallituksen puheenjohtaja



KOKOUSAIKA	Maanantaina 01.04.2019 klo 18.30 – 21.15	
KOKOUSPAIKKA	Kunnanhallituksen kokoushuone	
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET	<input checked="" type="checkbox"/> Leppänen Erkki, pj. <input checked="" type="checkbox"/> Holm Risto, I vpj. <input checked="" type="checkbox"/> Holm Kari, 2. vpj. <input type="checkbox"/> Kalmari Anne <input checked="" type="checkbox"/> Kauppinen Asko <input checked="" type="checkbox"/> Kinnunen Sirpa <input checked="" type="checkbox"/> Moisio Erja	<input type="checkbox"/> Hämäläinen Ossi, vj. <input type="checkbox"/> Pitkänen Kari, vj. <input type="checkbox"/> Sagulin Seppo, vj. <input checked="" type="checkbox"/> Hautanen Maire, vj. <input type="checkbox"/> Kinnunen Markku, vj. <input type="checkbox"/> Urpilainen Hanna, vj. <input type="checkbox"/> Kauppinen Sirkka, vj.
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)	<input checked="" type="checkbox"/> Tobiasson Eeva-Liisa, kunnanvaltuuston puheenjohtaja <input checked="" type="checkbox"/> Korpi Jussi, kunnanvaltuuston 1. varapuheenjohtaja <input checked="" type="checkbox"/> Urpilainen Antti, kunnanvaltuuston 2. varapuheenjohtaja ----- Helppikangas Pekka, kunnanjohtaja, esittelijä/pöytäkirjanpitäjä	
LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	§ 34	
ASIAT	§ 36 - 43	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA	§ 35	
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja Risto Holm §:t 36 ja 38 Erkki Leppänen, poissa § :t 36 ja 38	Pöytäkirjanpitäjä Pekka Helppikangas
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on varustettu nimikirjaimillamme.	Tarkastusaika Kunnanvirastolla 03.04.2019	
	Allekirjoitukset Asko Kauppinen § 36 Erja Moisio, poissa § 36	
PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ	Paikka ja päivämäärä Kunnanvirastolla 08.04.2019	
	Virka-asema Kunnanjohtaja	Allekirjoitus Maire Hautanen



KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Khall § 34 1.4.2019

Kivijärven kunnan hallintosäännön § 80 mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta.

Hallintosäännön § 82 mukaan: Esityslista julkaistaan kunnan verkkosivuilla. Ennen julkaisemista esityslistalta poistetaan salassa pidettävät tiedot sekä henkilötiedot, joihin ei liity tiedottamisintressiä. Verkossa julkaistavalta esityslistalta voidaan poistaa yksittäisiä kokousasioita, joihin ei liity erityistä tiedottamisintressiä tai mikäli erityisestä syystä asian valmistelua ei julkisteta ennen päätöksentekoa. Esityslistan liitteitä julkaistaan verkossa harkinnan mukaan ottaen huomioon kunnan asukkaiden tiedonsaanti-intressit.

Kivijärven kunnan hallintosäännön § 84 mukaan Toimielimen jäsenen on kutsuttava varajäsen sijaansa, mikäli hän ei pääse kokoukseen. Kun jäsen on esteellinen jossakin kokousasiassa tai esteen vuoksi ei voi osallistua jonkin asian käsittelyyn, hän voi kutsua varajäsenen yksittäisen asian käsittelyyn. Myös puheenjohtaja, esittelijä tai toimielimen sihteeri voivat toimittaa kutsun varajäsenelle.

Muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Kunnanjohtaja:

Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Kokous todettiin laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____/____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	---



PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALITSEMINEN

Khall § 35
1.4.2019

Kivijärven kunnan hallintosäännön § 98 Pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat erimielisiä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan.

Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Puheenjohtajan ja pöytäkirjantarkastajien on allekirjoitettava sekä pöytäkirjan kansilehti että tehtävä jokaiseen pöytäkirjan sivuun tarkastustaan osoittava merkintänsä.

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus valitsee Erja Moision ja Maire Hautasen tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ___/___ _____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	--



KIVIJÄRVEN KUNNAN KIVIJÄRVEN VESISTÖJEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOKSEN JA OSITTAISEN KUMOAMISEN SEKÄ KIVIJÄRVEN KIRKONKYLÄN YLEISKAAVAN MUUTOKSEN SUUNNITTELU- JA MITOITUSPERUSTEET, ETELÄOSA

Khall § 36
1.4.2019
Liite nro 9.

Kivijärven kunta on käynnistänyt 5.3.2018 *Kivijärven vesistöjen rantaosayleiskaavan muutoksen ja osittaisen kumoamisen sekä Kivijärven kirkonkylän yleiskaavan muutoksen*. Esteellisyyssyistä kaavoitettava alue on jaettu neljään osaan eli itäosaan, pohjoisosaan, keskustaosaan ja eteläosaan ja siten myös suunnittelu- ja mitoitusperusteet käsitellään osa-alueittain.

Rantaosayleiskaavoituksen laadinnan ohjeeksi tarvitaan suunnittelu- ja mitoitusperusteet sekä suunnitteluperusteissa kuvatut kaavoituksen tavoitteet, joita noudattaen kaavakartat laaditaan ja joihin kaavan sisältöratkaisut nojaavat.

Rantayleiskaavan suunnittelu- ja mitoitusperusteet hyväksyy kunnanvaltuusto. Suunnittelu- ja mitoitusperusteita voidaan tarvittaessa vähäisesti täydentää tai muuttaa kunnanhallituksen päätöksellä kaavaluonnos- ja kaavaehdotusvaiheissa, mikäli perusteet johtavat yleiskaavan tavoitteiden vastaiseen tai muutoin kohtuuttomaan kaavaratkaisuun. Rantaosayleiskaavojen hyväksyminen kuuluu kunnanvaltuustolle.

Suunnittelu- ja mitoitusperusteissa on määritetty mm. eri maankäyttömuotojen tavoitteita (loma- ja asuinrakentaminen, matkailualueet, virkistysalueet, erityis- ja suojelualueet, maa- ja metsätalousalueet), kaava-aineistojen suunnitteluperiaatteet kuten emätilaperiaate, rantaviivan muunnossäännöt, rakennusoikeuksien siirtäminen, olemassa olevien rakennusyksiköiden huomioiminen, uusien rakennuspaikkojen huomioiminen ja jo ranta-asemakaavalla ratkaistujen alueiden huomioiminen. Lisäksi aineisto sisältää rantarakentamistehokkuuteen liittyvät mitoitusvyöhykkeet.

Mitoitus- ja suunnitteluperusteiden tärkeimpiä yksityiskohtia:

- Osayleiskaavassa emätila on rakennuslain voimaantuloajankohdan **1.7.1959** mukainen tila. Kullekin emätilalle määritetään laskennallinen kokonaisrakennusoikeus rakennusyksikköinä perustuen muunnetun rantaviivan pituuteen ja ranta-alueen mitoitusarvoon.
- Rakennusoikeutta laskettaessa asuinrakennuspaikka ja lomarakennuspaikka ovat mitoituksellisesti samanarvoisia sijainniltaan vastaavilla paikoilla (1 rakennusyksikkö).



- Rantavyöhykkeen leveys on 100 - 150 metriä, mitä on yleisesti käytetty pohjoisen Keski-Suomen rantakaavoissa. Koko kaava-alue luetaan kuitenkin rannan vaikutusalueella olevaksi ranta-alueeksi. Näin ollen koko kaava-alue on suunnittelun piirissä olevaa aluetta, jossa asutus ja loma-asutus osoitetaan rakennuspaikkakohtaisesti.
- Rantaviivojen muunnos laaditaan ns. Keski-Suomen liiton mallin mukaisesti
- Samalle maanomistajalle kuuluvia eri kiinteistöjä käsitellään mitoituksellisesti pääsääntöisesti emätilaperiaatteen määräämällä tavalla ja jokaisen kiinteistön rakennusoikeus määräytyy emätilaperiaatteen mukaan. Emätilan hyväksi ei voida laskea toisen emätilan rakennusoikeutta
- Rakennusoikeutta voidaan siirtää emätilalta toiselle ainoastaan, jos esim. luonto- ja maisema-arvojen huomioiminen tai muu tavoitteiden mukainen maankäyttöratkaisu sitä edellyttää, ja tilat ovat samalla maanomistajalla. Mahdolliset siirrot ja niiden peruste kirjataan emätilataulukkaan näkyviin.
- Yleiskaavalla ei tutkita eikä osoiteta kiinteistö- tai rakennuspaikkakohtaisia tieyhteyksiä eikä yleiskaavalla tutkita tai osoiteta rakennuspaikkakohtaisia vesihuoltojärjestelyjä.
- Kaikki olemassa olevat rakennuspaikat osoitetaan kaavaan ja merkitään emätilataulukkaan kiinteistökohtaisesti. Olemassa olevia rakennuspaikkoja ovat myös voimassa olevan yleiskaavan ja voimassa olevien rakennus- ja poikkeamislupien mukaiset rakentamattomat rakennuspaikat.
- Ranta-asemakaavojen mitoitusta tai maankäyttöratkaisua ei huomioida yleiskaavaa laadittaessa, vaan alueille laaditaan yleiskaava samoilla periaatteilla kuin muillekin ranta-alueille. Ranta-asemakaavat jäävät yleiskaavan laatimisesta huolimatta siihen saakka voimaan, kunnes ne kumotaan tai muutetaan.

Suunnittelu- ja mitoituserusteita esitellään tarkemmin kunnanhallituksen kokouksessa.

Esitys:

Kivijärven kunnanhallitus esittää, että kunnanvaltuusto päättää hyväksyä liitteenä 9 olevat *Kivijärven vesistöjen*

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ___/___ _____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	--



rantaosayleiskaavamuutoksen ja osittaisen kumoamisen sekä Kivijärven kirkonkylän yleiskaavamuutoksen eteläosan suunnittelu- ja mitoitusperusteet.

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus esittää, että kunnanvaltuusto päättää hyväksyä liitteenä 9 olevat *Kivijärven vesistöjen rantaosayleiskaavamuutoksen ja osittaisen kumoamisen sekä Kivijärven kirkonkylän yleiskaavamuutoksen eteläosan* suunnittelu- ja mitoitusperusteet.

Päätös:

Erja Moisio, Kari Holm ja Erkki Leppänen poistuivat esteellisinä kokoushuoneesta asian käsittelyn ajaksi.

Puheenjohtajana toimi 1. varapuheenjohtaja Risto Holm.

Pöytäkirjantarkastajaksi valittiin Asko Kauppinen Erja Moisio tilalle tämän pykälän kohdalla.

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastus		Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ___/___ _____	_____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	--	---	--



KIVIJÄRVEN KUNNAN KIVIJÄRVEN VESISTÖJEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOKSEN JA OSITTAISEN KUMOAMISEN SEKÄ KIVIJÄRVEN KIRKONKYLÄN YLEISKAAVAN MUUTOKSEN SUUNNITTELU- JA MITOITUSPERUSTEET, ITÄOSA

Khall § 37
1.4.2019
Liite nro 9.

Kivijärven kunta on käynnistänyt 5.3.2018 *Kivijärven vesistöjen rantaosayleiskaavan muutoksen ja osittaisen kumoamisen sekä Kivijärven kirkonkylän yleiskaavan muutoksen*. Esteellisyyssyistä kaavoitettava alue on jaettu neljään osaan eli itäosaan, pohjoisosaan, keskustaosaan ja eteläosaan ja siten myös suunnittelu- ja mitoitusperusteet käsitellään osa-alueittain.

Rantaosayleiskaavoituksen laadinnan ohjeeksi tarvitaan suunnittelu- ja mitoitusperusteet sekä suunnitteluperusteissa kuvatut kaavoituksen tavoitteet, joita noudattaen kaavakartat laaditaan ja joihin kaavan sisältöratkaisut nojaavat.

Rantayleiskaavan suunnittelu- ja mitoitusperusteet hyväksyy kunnanvaltuusto. Suunnittelu- ja mitoitusperusteita voidaan tarvittaessa vähäisesti täydentää tai muuttaa kunnanhallituksen päätöksellä kaavaluonnos- ja kaavaehdotusvaiheissa, mikäli perusteet johtavat yleiskaavan tavoitteiden vastaiseen tai muutoin kohtuuttomaan kaavaratkaisuun. Rantaosayleiskaavojen hyväksyminen kuuluu kunnanvaltuustolle.

Suunnittelu- ja mitoitusperusteissa on määritetty mm. eri maankäyttömuotojen tavoitteita (loma- ja asuinrakentaminen, matkailualueet, virkistysalueet, erityis- ja suojelualueet, maa- ja metsätalousalueet), kaava-aineistojen suunnitteluperiaatteet kuten emätilaperiaate, rantaviivan muunnossäännöt, rakennusoikeuksien siirtäminen, olemassa olevien rakennusyksiköiden huomioiminen, uusien rakennuspaikkojen huomioiminen ja jo ranta-asemakaavalla ratkaistujen alueiden huomioiminen. Lisäksi aineisto sisältää rantarakentamistehokkuuteen liittyvät mitoitusvyöhykkeet.

Mitoitus- ja suunnitteluperusteiden tärkeimpiä yksityiskohtia:

- Osayleiskaavassa emätila on rakennuslain voimaantuloajankohdan **1.7.1959** mukainen tila. Kullekin emätilalle määritetään laskennallinen kokonaisrakennusoikeus rakennusyksikköinä perustuen muunnetun rantaviivan pituuteen ja ranta-alueen mitoitusarvoon.
- Rakennusoikeutta laskettaessa asuinrakennuspaikka ja lomarakennuspaikka ovat mitoituksellisesti samanarvoisia sijainniltaan vastaavilla paikoilla (1 rakennusyksikkö).

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa
Kivijärvellä ___/___/_____

Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja



- Rantavyöhykkeen leveys on 100 - 150 metriä, mitä on yleisesti käytetty pohjoisen Keski-Suomen rantakaavoissa. Koko kaava-alue luetaan kuitenkin rannan vaikutusalueella olevaksi ranta-alueeksi. Näin ollen koko kaava-alue on suunnittelun piirissä olevaa aluetta, jossa asutus ja loma-asutus osoitetaan rakennuspaikkakohtaisesti.
- Rantaviivojen muunnos laaditaan ns. Keski-Suomen liiton mallin mukaisesti
- Samalle maanomistajalle kuuluvia eri kiinteistöjä käsitellään mitoituksellisesti pää- sääntöisesti emätilaperiaatteen määräämällä tavalla ja jokaisen kiinteistön rakennusoikeus määräytyy emätilaperiaatteen mukaan. Emätilan hyväksi ei voida laskea toisen emätilan rakennusoikeutta
- Rakennusoikeutta voidaan siirtää emätilalta toiselle ainoastaan, jos esim. luonto- ja maisema-arvojen huomioiminen tai muu tavoitteiden mukainen maankäyttöratkaisu sitä edellyttää, ja tilat ovat samalla maanomistajalla. Mahdolliset siirrot ja niiden peruste kirjataan emätilataulukon näkyviin.
- Yleiskaavalla ei tutkita eikä osoiteta kiinteistö- tai rakennuspaikkakohtaisia tieyhteyksiä eikä yleiskaavalla tutkita tai osoiteta rakennuspaikkakohtaisia vesihuoltojärjestelyjä.
- Kaikki olemassa olevat rakennuspaikat osoitetaan kaavaan ja merkitään emätilataulukon kiinteistökohtaisesti. Olemassa olevia rakennuspaikkoja ovat myös voimassa olevan yleiskaavan ja voimassa olevien rakennus- ja poikkeamislupien mukaiset rakentamattomat rakennuspaikat.
- Ranta-asemakaavojen mitoitus tai maankäyttöratkaisua ei huomioida yleiskaavaa laadittaessa, vaan alueille laaditaan yleiskaava samoilla periaatteilla kuin muillekin ranta-alueille. Ranta-asemakaavat jäävät yleiskaavan laatimisesta huolimatta siihen saakka voimaan, kunnes ne kumotaan tai muutetaan.

Suunnittelu- ja mitoitusperusteita esitellään tarkemmin kunnanhallituksen kokouksessa.

Esitys:

Kivijärven kunnanhallitus esittää, että kunnanvaltuusto päättää hyväksyä liitteenä 9 olevat *Kivijärven vesistöjen*

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____/____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	---



rantaosayleiskaavamuutoksen ja osittaisen kumoamisen sekä Kivijärven kirkonkylän yleiskaavamuutoksen itäosan suunnittelu- ja mitoitusperusteet.

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus esittää, että kunnanvaltuusto päättää hyväksyä liitteenä 9 olevat *Kivijärven vesistöjen rantaosayleiskaavamuutoksen ja osittaisen kumoamisen sekä Kivijärven kirkonkylän yleiskaavamuutoksen itäosan* suunnittelu- ja mitoitusperusteet.

Päätös:

Risto Holm ja Asko Kauppinen poistuivat esteellisenä kokoushuoneesta asian käsittelyn ajaksi.

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ___/___ _____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	--



KIVIJÄRVEN KUNNAN KIVIJÄRVEN VESISTÖJEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOKSEN JA OSITTAISEN KUMOAMISEN SEKÄ KIVIJÄRVEN KIRKONKYLÄN YLEISKAAVAN MUUTOKSEN SUUNNITTELU- JA MITOITUSPERUSTEET, KESKUSTAOSA

Khall § 38
1.4.2019
Liite nro 9.

Kivijärven kunta on käynnistänyt 5.3.2018 *Kivijärven vesistöjen rantaosayleiskaavan muutoksen ja osittaisen kumoamisen sekä Kivijärven kirkonkylän yleiskaavan muutoksen*. Esteellisyysyistä kaavoitettava alue on jaettu neljään osaan eli itäosaan, pohjoisosaan, keskustaosaan ja eteläosaan ja siten myös suunnittelu- ja mitoitusperusteet käsitellään osa-alueittain.

Rantaosayleiskaavoituksen laadinnan ohjeeksi tarvitaan suunnittelu- ja mitoitusperusteet sekä suunnitteluperusteissa kuvatut kaavoituksen tavoitteet, joita noudattaen kaavakartat laaditaan ja joihin kaavan sisältöratkaisut nojaavat.

Rantayleiskaavan suunnittelu- ja mitoitusperusteet hyväksyy kunnanvaltuusto. Suunnittelu- ja mitoitusperusteita voidaan tarvittaessa vähäisesti täydentää tai muuttaa kunnanhallituksen päätöksellä kaavaluonnos- ja kaavaehdotusvaiheissa, mikäli perusteet johtavat yleiskaavan tavoitteiden vastaiseen tai muutoin kohtuuttomaan kaavaratkaisuun. Rantaosayleiskaavojen hyväksyminen kuuluu kunnanvaltuustolle.

Suunnittelu- ja mitoitusperusteissa on määritetty mm. eri maankäyttömuotojen tavoitteita (loma- ja asuinrakentaminen, matkailualueet, virkistysalueet, erityis- ja suojelualueet, maa- ja metsätalousalueet), kaava-aineistojen suunnitteluperiaatteet kuten emättilaperiaate, rantaviivan muunnossäännöt, rakennusoikeuksien siirtäminen, olemassa olevien rakennusyksiköiden huomioiminen, uusien rakennuspaikkojen huomioiminen ja jo ranta-asemakaavalla ratkaistujen alueiden huomioiminen. Lisäksi aineisto sisältää rantarakentamistehokkuuteen liittyvät mitoitusvyöhykkeet.

Mitoitus- ja suunnitteluperusteiden tärkeimpiä yksityiskohtia:

- Osayleiskaavassa emätila on rakennuslain voimaantuloajankohdan **1.7.1959** mukainen tila. Kullekin emättilalle määritetään laskennallinen kokonaisrakennusoikeus rakennusyksikköinä perustuen muunnetun rantaviivan pituuteen ja ranta-alueen mitoitusarvoon.
- Rakennusoikeutta laskettaessa asuinrakennuspaikka ja lomarakennuspaikka ovat mitoituksellisesti samanarvoisia sijainniltaan vastaavilla paikoilla (1 rakennusyksikkö).



- Rantavyöhykkeen leveys on 100 - 150 metriä, mitä on yleisesti käytetty pohjoisen Keski-Suomen rantakaavoissa. Koko kaava-alue luetaan kuitenkin rannan vaikutusalueella olevaksi ranta-alueeksi. Näin ollen koko kaava-alue on suunnittelun piirissä olevaa aluetta, jossa asutus ja loma-asutus osoitetaan rakennuspaikkakohtaisesti.
- Rantaviivojen muunnos laaditaan ns. Keski-Suomen liiton mallin mukaisesti
- Samalle maanomistajalle kuuluvia eri kiinteistöjä käsitellään mitoituksellisesti pää- sääntöisesti emätilaperiaatteen määräämällä tavalla ja jokaisen kiinteistön rakennusoikeus määräytyy emätilaperiaatteen mukaan. Emätilan hyväksi ei voida laskea toisen emätilan rakennusoikeutta
- Rakennusoikeutta voidaan siirtää emätilalta toiselle ainoastaan, jos esim. luonto- ja maisema-arvojen huomioiminen tai muu tavoitteiden mukainen maankäyttöratkaisu sitä edellyttää, ja tilat ovat samalla maanomistajalla. Mahdolliset siirrot ja niiden peruste kirjataan emätilataulukon näkyviin.
- Yleiskaavalla ei tutkita eikä osoiteta kiinteistö- tai rakennuspaikkakohtaisia tieyhteyksiä eikä yleiskaavalla tutkita tai osoiteta rakennuspaikkakohtaisia vesihuoltojärjestelyjä.
- Kaikki olemassa olevat rakennuspaikat osoitetaan kaavaan ja merkitään emätilataulukon kiinteistökohtaisesti. Olemassa olevia rakennuspaikkoja ovat myös voimassa olevan yleiskaavan ja voimassa olevien rakennus- ja poikkeamislupien mukaiset rakentamattomat rakennuspaikat.
- Ranta-asetemakaavojen mitoitusta tai maankäyttöratkaisua ei huomioida yleiskaavaa laadittaessa, vaan alueille laaditaan yleiskaava samoilla periaatteilla kuin muillekin ranta-alueille. Ranta-asetemakaavat jäävät yleiskaavan laatimisesta huolimatta siihen saakka voimaan, kunnes ne kumotaan tai muutetaan.

Suunnittelu- ja mitoitusterusteita esitellään tarkemmin kunnanhallituksen kokouksessa.

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____/____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	---



Esitys:

Kivijärven kunnanhallitus esittää, että kunnanvaltuusto päättää hyväksyä liitteenä 9 olevat *Kivijärven vesistöjen rantaosayleiskaavamuutoksen ja osittaisen kumoamisen sekä Kivijärven kirkonkylän yleiskaavamuutoksen keskustaosan* suunnittelu- ja mitoitusperusteet.

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus esittää, että kunnanvaltuusto päättää hyväksyä liitteenä 9 olevat *Kivijärven vesistöjen rantaosayleiskaavamuutoksen ja osittaisen kumoamisen sekä Kivijärven kirkonkylän yleiskaavamuutoksen keskustaosan* suunnittelu- ja mitoitusperusteet.

Päätös:

Erkki Leppänen, Eeva-Liisa Tobiasson ja Kari Holm poistuivat esteellisenä kokoushuoneesta asian käsittelyn ajaksi.

Puheenjohtajana toimi 1. varapuheenjohtaja Risto Holm.

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ___/___ _____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	--



KIVIJÄRVEN KUNNAN KIVIJÄRVEN VESISTÖJEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOKSEN JA OSITTAISEN KUMOAMISEN SEKÄ KIVIJÄRVEN KIRKONKYLÄN YLEISKAAVAN MUUTOKSEN SUUNNITTELU- JA MITOITUSPERUSTEET, POHJOISOSA

Khall § 39
1.4.2019
Liite nro 9.

Kivijärven kunta on käynnistänyt 5.3.2018 *Kivijärven vesistöjen rantaosayleiskaavan muutoksen ja osittaisen kumoamisen sekä Kivijärven kirkonkylän yleiskaavan muutoksen*. Esteellisyyssyistä kaavoitettava alue on jaettu neljään osaan eli itäosaan, pohjoisosaan, keskustaosaan ja eteläosaan ja siten myös suunnittelu- ja mitoituserusteet käsitellään osa-alueittain.

Rantaosayleiskaavoituksen laadinnan ohjeeksi tarvitaan suunnittelu- ja mitoituserusteet sekä suunnitteluperusteissa kuvatut kaavoituksen tavoitteet, joita noudattaen kaavakartat laaditaan ja joihin kaavan sisältöratkaisut nojaavat.

Rantayleiskaavan suunnittelu- ja mitoituserusteet hyväksyy kunnanvaltuusto. Suunnittelu- ja mitoituserusteita voidaan tarvittaessa vähäisesti täydentää tai muuttaa kunnanhallituksen päätöksellä kaavaluonnos- ja kaavaehdotusvaiheissa, mikäli perusteet johtavat yleiskaavan tavoitteiden vastaiseen tai muutoin kohtuuttomaan kaavaratkaisuun. Rantaosayleiskaavojen hyväksyminen kuuluu kunnanvaltuustolle.

Suunnittelu- ja mitoituserusteissa on määritetty mm. eri maankäyttömuotojen tavoitteita (loma- ja asuinrakentaminen, matkailualueet, virkistysalueet, erityis- ja suojelualueet, maa- ja metsätalousalueet), kaava-aineistojen suunnitteluperiaatteet kuten emättilaperiaate, rantaviivan muunnossäännöt, rakennusoikeuksien siirtäminen, olemassa olevien rakennusyksiköiden huomioiminen, uusien rakennuspaikkojen huomioiminen ja jo ranta-asemakaavalla ratkaistujen alueiden huomioiminen. Lisäksi aineisto sisältää rantarakentamistehokkuuteen liittyvät mitoitussyöhykkeet.

Mitoitus- ja suunnitteluperusteiden tärkeimpiä yksityiskohtia:

- Osayleiskaavassa emätila on rakennuslain voimaantuloajankohdan **1.7.1959** mukainen tila. Kullekin emätilalle määritetään laskennallinen kokonaisrakennusoikeus rakennusyksikköinä perustuen muunnetun rantaviivan pituuteen ja ranta-alueen mitoitusarvoon.
- Rakennusoikeutta laskettaessa asuinrakennuspaikka ja lomarakennuspaikka ovat mitoituksellisesti samanarvoisia sijainniltaan vastaavilla paikoilla (1 rakennusyksikkö).

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____/____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	---



- Rantavyöhykkeen leveys on 100 - 150 metriä, mitä on yleisesti käytetty pohjoisen Keski-Suomen rantakaavoissa. Koko kaava-alue luetaan kuitenkin rannan vaikutusalueella olevaksi ranta-alueeksi. Näin ollen koko kaava-alue on suunnittelun piirissä olevaa aluetta, jossa asutus ja loma-asutus osoitetaan rakennuspaikkakohtaisesti.
- Rantaviivojen muunnos laaditaan ns. Keski-Suomen liiton mallin mukaisesti
- Samalle maanomistajalle kuuluvia eri kiinteistöjä käsitellään mitoituksellisesti pää- sääntöisesti emätilaperiaatteen määräämällä tavalla ja jokaisen kiinteistön rakennusoikeus määräytyy emätilaperiaatteen mukaan. Emätilan hyväksi ei voida laskea toisen emätilan rakennusoikeutta
- Rakennusoikeutta voidaan siirtää emätilalta toiselle ainoastaan, jos esim. luonto- ja maisema-arvojen huomioiminen tai muu tavoitteiden mukainen maankäyttöratkaisu sitä edellyttää, ja tilat ovat samalla maanomistajalla. Mahdolliset siirrot ja niiden peruste kirjataan emätilataulukkaan näkyviin.
- Yleiskaavalla ei tutkita eikä osoiteta kiinteistö- tai rakennuspaikkakohtaisia tieyhteyksiä eikä yleiskaavalla tutkita tai osoiteta rakennuspaikkakohtaisia vesihuoltojärjestelyjä.
- Kaikki olemassa olevat rakennuspaikat osoitetaan kaavaan ja merkitään emätilataulukkaan kiinteistökohtaisesti. Olemassa olevia rakennuspaikkoja ovat myös voimassa olevan yleiskaavan ja voimassa olevien rakennus- ja poikkeamislupien mukaiset rakentamattomat rakennuspaikat.
- Ranta-asemakaavojen mitoitusta tai maankäyttöratkaisua ei huomioida yleiskaavaa laadittaessa, vaan alueille laaditaan yleiskaava samoilla periaatteilla kuin muillekin ranta-alueille. Ranta-asemakaavat jäävät yleiskaavan laatimisesta huolimatta siihen saakka voimaan, kunnes ne kumotaan tai muutetaan.

Suunnittelu- ja mitoituspäätöksiä esitellään tarkemmin kunnanhallituksen kokouksessa.

Esitys:

Kivijärven kunnanhallitus esittää, että kunnanvaltuusto päättää hyväksyä liitteenä 9 olevat *Kivijärven vesistöjen*

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ___/___/_____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	--



rantaosayleiskaavamuutoksen ja osittaisen kumoamisen sekä Kivijärven kirkonkylän yleiskaavamuutoksen pohjoisosan suunnittelu- ja mitoitusperusteet.

Kunnanjohtaja:

Kivijärven kunnanhallitus esittää, että kunnanvaltuusto päättää hyväksyä liitteenä 9 olevat *Kivijärven vesistöjen rantaosayleiskaavamuutoksen ja osittaisen kumoamisen sekä Kivijärven kirkonkylän yleiskaavamuutoksen pohjoisosan* suunnittelu- ja mitoitusperusteet

Päätös:

Sirpa Kinnunen, Asko Kauppinen ja Antti Urpilainen poistuivat esteellisenä kokoushuoneesta asian käsittelyn ajaksi.

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastus		Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ___/___ _____	_____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	--	---	--



KIVIJÄRVI-TALON PERUSTAMISTOIMIKUNNAN ASETTAMINEN

Khall § 40 1.4.2019

Tenholan koulurakennus on jäänyt tyhjäksi toimintojen siirryttyä peruskorjattuun Tainionmäen kouluun. Tämän vuoksi on haettu ratkaisua Tenholan koulurakennuksen jatkokäytölle.

Kivijärvellä on tarvetta omalle Kivijärvi-talolle, jossa kansalaisyhteiskunnan toimijat so. paikkakunnan yleishyödylliset yhdistykset ja kulttuurivaikuttajat voivat heille osoitetuissa tiloissa antaa panoksensa paikkakuntalaisten hyvälle elämälle ja paikkakunnan kestäväälle kehitykselle.

Tavoitteena on, että Kivijärvi-talo ja ja siihen rajoittuva satamatori voivat tukea toisiaan niin, että kuntakeskuksen painopiste laajenee myös torialueelle. Tätä tavoitetta tukee myös tienoolle rakennettava Kirsikkapuisto oheistoimintoineen.

Paikkakunnan kolmannen sektorin toimijoiden kanssa on pidetty kuluvan maaliskuun aikana kaksi aloituskokoontumista, jossa on luotu suuntaviivat Kivijärvi-talon käyttöönottamiseksi.

Ensimmäisessä kokoontumisessa (28 osallistujaa) tutustuttiin ideaan Kivijärvi-talosta ja luotiin kokonaisnäkemystä Kivijärvi-talon toiminnallisista tavoitteista.

Toisessa kokoontumisessa tutustuttiin Tenholan koulurakennukseen luokka- ym. tiloihin, jossa saatiin yleiskäsitys tilojen määrästä ja kunnosta. Tiloja on runsaasti ja aikanaan on mahdollista anoa Viisari ry:n rahoitusta tilojen säätämiseksi uudenlaisen käyttötarkoituksen tarpeet tyydyttäväksi. Kivijärvi-talon toiminnan alussa tulee osallistumaan arviolta yhteensä noin 20 yhdistystä ja muuta tahoa.

Tenholan koulurakennuksen omistaa jatkossakin Kivijärven kunta, joka antaa tilat paikkakunnalla toimivien yleishyödyllisten yhdistysten käyttöön erikseen hyväksytyn käytösäännön mukaisesti. Käytösäännössä otetaan kantaa työnjakoon tilojen käytöstä kunnan ja tilojen käyttäjien välillä.

Tarkoituksenmukaisimmaksi menettelyksi Kivijärvi-talon perustamiseksi ja käyttöönottamiseksi nähtiin toimikunnan perustaminen kunnanhallituksen päätöksellä. Toimikunta valmistelee asian niin, että jo alkukesästä toiminta rakennuksessa voidaan aloittaa.

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus asettaa toimikunnan valmistelemaan Kivijärvi-talon käytösääntöä niin, että talon toiminta voidaan aloittaa viimeistään kesäkuussa 2019.

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____/____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	---



Päätös:

Kunnanhallitus nimesi yksimielisesti toimikuntaan jäseniksi Kivijärvi-
talon perustamisen yleisötilaisuudessa ehdotetut henkilöt:

- Sirkka Kauppisen
- Marjatta Liimatainen
- Ilari Kotilainen
- Pekka Hakkarainen
- Mirella Kainulainen
- Leena Oinonen
- Tuula Lahtinen
- Riitta Saren
- Orvokki Karstinen

Toimikunta valitsee keskuudestaan puheenjohtajan.

Toimikunnan sihteerinä toimii sivistysjohtaja Pirkko Oinonen.

Toimikunnan kokouksiin osallistuvat asiantuntijoina tekninen johtaja
Jukka Hertteli ja kunnanjohtaja Pekka Helppikangas.

Kunnanhallitus hyväksyi muutoinkin päätösesityksen.

Tiedoksi *Valitut*

Pöytäkirjan tarkastus		Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ___/___ _____	_____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	--	---	--



LAUTAKUNTIEN PÖYTÄKIRJAT

Khall § 41
1.4.2019

Kunnanhallitukselle on toimitettu seuraava pöytäkirja

- Sivistyslautakunta 3 / 25.03.2019

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus merkitsee pöytäkirjan tiedokseen ja toteaa, ettei siinä ole sellaisia päätöksiä, joissa kunnanhallitus käyttäisi kuntalain 51 § tarkoittamaa otto-oikeutta.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi Sivistysosasto

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ___/___ _____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	--



ILMOITUSASIAI

Khall § 42
1.4.2019

Kivijärven kunnan työttömyysasteet työ- ja elinkeinoministeriön tilastojen mukaan:

		miehiä	naisia
30.11.2017	10,00%	22	22
31.12.2017	10,90%	27	21
31.01.2018	11,30%	30	20
28.02.2018	13,90%	39	21
30.04.2018	10,40%	26	19
31.05.2018	8,30%	21	15
30.06.2018	10,40%	29	16
31.07.2018	11,10%	29	19
31.08.2018	9,00%	21	18
30.09.2018	9,20%	25	15
30.11.2018	10,40%	23	22
31.12.2018	11,30%	26	23
31.01.2019	11,6 %	26	20

Saapuneet asiakirjat:

- Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, muistio 21.2.2019/Kehittämiskeskustelu (MRL 8§) vuonna 2019
- Työllisyyspalaveri, muistio 21.9.2018
- Maakunnan yhteistyöryhmän kokoustiedote 8.3.2019
- Keski-Suomen liitto/Maakuntahallitus, pöytäkirja 2/22.2.2019
- Keski-Suomen maakunta- ja sote-uudistuksen johtoryhmä, pöytäkirja 4/14.3.2019
- TYP-johtoryhmä; Pöytäkirja 18.3.2019
- Tarkastuslautakunta; Pöytäkirja 1 / 04.03.2019
- Kunnanjohtajan päätös 1/2019 järjestelyvaraerän käytöstä

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____/____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	---



VAROJEN MYÖNTÄMINEN TYÖLLISYYSMÄÄRÄRAHASTA OPPISOPIMUKSEEN VUODELLE 2019

Khall § 43
1.4.2019

Sivistysosasto anoo työllisyysmäärärahoista myönnettäväksi määrärahaa käytettäväksi oppisopimukseen varhaiskasvatuksen tarpeisiin tilanteessa, jossa varhaiskasvatuksen lapsimäärä on huomattavasti lisääntynyt eikä talousarviossa ole varauduttu lisähenkilöstöön.

Tarkoitus on, että kivijärvinen työtön kouluttautuisi oppisopimuksella varhaiskasvatuksen lähihoitajaksi.

Oppisopimukseen saadaan palkkatukea 30 % eli tässä tapauksessa, jolloin kunnan osuudeksi jäisi 15 750 € kuluvalle vuodelle.

Oppisopimusrahaa on talousarviossa 2.400,- € ja työllistämisrahaa 24.520 €. Toimielin voi vahvistetun talousarvion mukaan perustellusta syystä muuttaa käyttötalouden määrärahan käyttötarkoitusta.

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää muuttaa työllistämismäärärahan tarkoitusta 15 750,- € osalta sivistysosaston oppisopimuksen tarpeisiin.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi *Sivistysosasto*
Kirjanpito

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____ ____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	---