



KIVIJÄRVEN KUNTA

Pöytäkirja

Kunnanhallitus	
Kokousnumero	12 / 2022
Aika	Maanantai 07.11.2022 klo 18.30 - 21.08
Paikka	Valtuustosali



ASIA	LIITE	
§ 127		KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS
§ 128		PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALITSEMINEN
§ 129		KIINTEISTÖ OY KIVIJÄRVEN VIRASTOTALON YLIMÄÄRÄINEN HOITOVASTIKE
§ 130		KUNNAN VUODEN 2023 TULOVEROPROSENTTI
§ 131		VUODEN 2023 KIINTEISTÖVEROPROSENTIT
§ 132		LUONTOSELVITTÄJÄN VASTINEET NATURA-ARVIOINTIA SEKÄ LUONTOSELVITYSTÄ KOSKEVIIN PALAUTTEISIIN KOSKIEN RANTAYLEISKAAVAA
§ 133	49	VUODEN 2023 TALOUSARVIO JA TALOUS- JA TOIMINTASUUNNITELMA VUOSILLE 2024 - 2025 / LAADINTAOHJEET
§ 134	50	LUKKARINKALLIONTIEN KIINTEISTÖKAUPAN SOPIMUSASIAKIRJAT
§ 135		LAUTAKUNTIEN PÖYTÄKIRJAT

Pöytäkirja on nähtävillä:

Kunnanvirastolla 14.11.2022 klo 9.00 - 15.00

MERK.

Erkki Leppänen
Kunnanhallituksen puheenjohtaja



KOKOUSAIKA	Maanantaina 07.11.2022 klo 18.30 – 21.08	
KOKOUSPAIKKA	Valtuustosali	
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET	<input checked="" type="checkbox"/> Leppänen Erkki, pj <input type="checkbox"/> - Martinmäki Martti, 1. vpj. <input checked="" type="checkbox"/> Kauppinen Asko, 2. vpj. <input checked="" type="checkbox"/> Hautanen Maire teams yhteys <input checked="" type="checkbox"/> Holm Kari <input checked="" type="checkbox"/> Piispanen Hanne-Mari <input checked="" type="checkbox"/> Sarén Riitta	<input type="checkbox"/> Hämäläinen Ossi, vj. <input checked="" type="checkbox"/> Kotilainen Henri, vj. <input type="checkbox"/> Kinnunen Markku, vj. <input type="checkbox"/> Leppänen Aune, vj. <input type="checkbox"/> Sepponen Leena, vj. <input type="checkbox"/> Kainulainen Nelli, vj. <input type="checkbox"/> Karstinen Orvokki, vj.
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)	<input checked="" type="checkbox"/> Hakkarainen Olavi, kunnanvaltuuston puheenjohtaja <input checked="" type="checkbox"/> Urpilainen Antti, kunnanvaltuuston 1. varapuheenjohtaja <input checked="" type="checkbox"/> Korpi Jussi, kunnanvaltuuston 2. varapuheenjohtaja ----- Helppikangas Pekka, kunnanjohtaja, esittelijä/pöytäkirjanpitäjä	
LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	§ 127	
ASIAT	§ 129 -	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA	§ 128	
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja Erkki Leppänen	Pöytäkirjanpitäjä Pekka Helppikangas
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on varustettu nimikirjaimillamme.	Tarkastusaika Kunnanvirastolla 09.11.2022 Allekirjoitukset Henri Kotilainen	 Asko Kauppinen
PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ	Paikka ja päivämäärä Kunnanvirastolla 14.11.2022 Virka-asema Kunnanjohtaja	Allekirjoitus



KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Khall § 127
07.11.2022

Kivijärven kunnan hallintosäännön § 80 mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta.

Hallintosäännön § 82 mukaan: Esityslista julkaistaan kunnan verkkosivuilla. Ennen julkaisemista esityslistalta poistetaan salassa pidettävät tiedot sekä henkilötiedot, joihin ei liity tiedottamisintressiä. Verkossa julkaistavalta esityslistalta voidaan poistaa yksittäisiä kokousasioita, joihin ei liity erityistä tiedottamisintressiä tai mikäli erityisestä syystä asian valmistelua ei julkisteta ennen päätöksentekoa. Esityslistan liitteitä julkaistaan verkossa harkinnan mukaan ottaen huomioon kunnan asukkaiden tiedonsaanti-intressit.

Kivijärven kunnan hallintosäännön § 84 mukaan Toimielimen jäsenen on kutsuttava varajäsen sijaansa, mikäli hän ei pääse kokoukseen. Kun jäsen on esteellinen jossakin kokousasiassa tai esteen vuoksi ei voi osallistua jonkin asian käsittelyyn, hän voi kutsua varajäsenen yksittäisen asian käsittelyyn. Myös puheenjohtaja, esittelijä tai toimielimen sihteeri voivat toimittaa kutsun varajäsenelle.

Muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Kunnanjohtaja:

Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Maire Hautanen osallistui kokoukseen teamsin välityksin.

Kokous todettiin laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____/____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	---



PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALITSEMINEN

Khall § 128
07.11.2022

Kivijärven kunnan hallintosäännön § 10.12 mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimitelimen päättämällä tavalla. Puheenjohtajan ja pöytäkirjantarkastajien on allekirjoitettava sekä pöytäkirjan kansilehti että tehtävä jokaiseen pöytäkirjan sivuun tarkastustaan osoittava merkintänsä.

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus valitsee Henri Kotilainen ja Asko Kauppisen tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastus		Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ___/___ _____	_____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	--	---	--



KIINTEISTÖ OY KIVIJÄRVEN VIRASTOTALO YLIMÄÄRÄINEN HOITOVASTIKE

Khall § 107
5.9.2022

Yhtiökokous on kokouksessaan 15.6.2022 päättänyt ylimääräisen hoitovastikkeen perimisestä yhtiön rästissä olevien laskujen suorittamiseksi.

Kunnalla on yhtiössä 2863 osaketta ja ylimääräistä vastiketta peritään 24,48 € / osake, mikä tekee yhtiön kunnalle lähettämän laskussa esittämän mukaisen 72.949,24 € .

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää suorittaa laskun mukaisen 72.949,24 € suuruisen ylimääräisen hoitovastikkeen.

Päätös:

Asia jätettiin pöydälle seuraavaan kunnanhallituksen kokouksessa, johon kutsutaan yhtiön hallituksen puheenjohtaja selostamaan asiaa kunnanhallitukselle.

Khall § 117
03.10.2022

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää suorittaa laskun mukaisen 72.949,24 € suuruisen ylimääräisen hoitovastikkeen.

Päätös:

Kiinteistö Oy Kivijärven Virastotalon hallituksen puheenjohtaja Heikki Näsi selosti asiaa kunnanhallitukselle.

Kunnanhallitus päätti jättää asian pöydälle seuraavaan kokoukseen lisäselvityksiä varten.

Khall § 129
07.11.2022

Kiinteistö Oy Kivijärven Virastotalon hallituksen puheenjohtaja Heikki Näsi selostaa asiaa kokouksessa.

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää suorittaa laskun mukaisen 72.949,24 € suuruisen ylimääräisen hoitovastikkeen.

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____/____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	---



Päätös:

Kiinteistö Oy Kivijärven Virastotalon hallituksen puheenjohtaja Heikki Näsi selosti asiaa kunnanhallitukselle.

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Yhtiö toimittaa kunnanhallitukselle erittelyn kustannuksen muodostumisesta.

Toimeksi Kirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ___/___ _____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	--



KUNNAN VUODEN 2023 TULOVEROPROSENTTI

Khall § 130
07.11.2022

Valtuuston tulee **kuntalain** 111 §:n mukaisesti päättää kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä.

Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa seuraavan vuoden veroprosentit Verohallinnolle viimeistään edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Jos marraskuun 17. päivä on muu kuin arkipäivä, ilmoitus tulee tehdä viimeistään sitä seuraavana ensimmäisenä arkipäivänä (Laki säädettyjen määräaikain laskemisesta 150/1930 5 §). Vuoden 2023 tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit tulee siis ilmoittaa Verohallinnolle **viimeistään torstaina 17.11.2022**.

Sosiaali- ja terveystalouden sekä pelastustoimen järjestämisvastuu ja siten niiden kustannukset siirretään kunnilta hyvinvointialueille. Tämän takia kuntien tuloja siirretään valtiolle, joka rahoittaa hyvinvointialueiden toimintaa.

Merkittävä osa tulojen siirtoa tehdään kunnallisveron kautta. Ansiotuloverotukseen tehtävät muutokset toteutetaan niin, että niillä on mahdollisimman vähän vaikutusta verovelvollisten verotuksen tasoon. Näin ollen kaikkien Manner-Suomen kuntien tuloveroprosentteja alennetaan yhtä paljon: **12,64 prosenttiyksikköä**.

Kuntien vuoden 2023 tuloveroprosenttien määräämisestä on säädetty. Sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaansaattamisesta annetun lain 55 §:n muuttamisesta annetussa laissa

Vastaavasti on säädetty verotusmenettelystä annetun lain 91 b §:n muuttamisesta annetussa laissa

Säännöksen tarkoituksena on estää verotuksen kiristyminen sen johdosta, että kuntien tehtävien siirtäminen hyvinvointialueille ja valtion rahoituksen piiriin edellyttää valtion veron korotuksia.

Tuloveroprosentti vuodelle 2023 ilmoitetaan siis prosenttiyksikön sadasosan tarkkuudella.

Kivijärven **vuoden 2022 tuloveroprosentti on 21,75**, josta on vähennettävä 12,64 %-prosenttiyksikköä, jolloin vuoden 2023 tuloveroprosentti on 9,11 %.

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____/____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	---



Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Kivijärven kunnan vuoden 2023 tuloveroprosentiksi määrätään 9,11 %.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastus		Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ___/___ _____	_____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	--	---	--



VUODEN 2023 KIINTEISTÖVEROPROSENTIT

Khall § 131
07.11.2022

Valtuuston tulee **kuntalain** 111 §:n mukaisesti päättää kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä.

Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa seuraavan vuoden veroprosentit Verohallinnolle viimeistään edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Jos marraskuun 17. päivä on muu kuin arkipäivä, ilmoitus tulee tehdä viimeistään sitä seuraavana ensimmäisenä arkipäivänä (Laki säädettyjen määräaikain laskemisesta 150/1930 5 §). Vuoden 2023 tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit tulee siis ilmoittaa Verohallinnolle **viimeistään torstaina 17.11.2022**.

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudelle vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Kiinteistöveroprosentit ilmoitetaan puolestaan prosentin sadasosan tarkkuudella. Kiinteistöverolain perusteella vuodelle 2023 kiinteistöveroprosenttivälit ovat:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti **tulee määrätä** välillä 0,93–2,00 %
- Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti **tulee määrätä** välillä 0,41–1,00 %
- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti **tulee määrätä** välillä 0,93–2,00 %
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti **voidaan määrätä** välillä 0,93–3,10 %
- Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti **voidaan määrätä** välillä 0,00–2,00 % (kiinteistöveroprosentiksi 0,00 vain, jos valtuusto on erikseen näin määrännyt. Jos erillistä veroprosenttia ei ole päätetty, jätetään ilmoituskenttä tyhjäksi.)
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti **voidaan määrätä** välillä 2,00–6,00 % (Huom! Kiint/VL 12 b §:ssä mainituissa kunnissa alaraja on kunnanvaltuuston määräämä yleinen veroprosentti + 3,00 %)

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____/____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	---



Kivijärven vuoden 2022 kiinteistöveroprosentit ovat olleet:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 1,20 %
- vakituiset asuinrakennukset 0,60%
- muut asuinrakennukset 1,50 %
- yleishyödylliset yhteisöt 0,00 %
- rakentamaton rakennuspaikka 4,00 %

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle kiinteistöveroprosentit määrättäväksi seuraavasti:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 1,20 %
- vakituiset asuinrakennukset 0,60%
- muut asuinrakennukset 1,50 %
- voimalaitokset 3,10 %
- yleishyödylliset yhteisöt 0,00 %
- rakentamaton rakennuspaikka 4,00 %

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____ ____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	---



LUONTOSELVITTÄJÄN VASTINEET NATURA-ARVIOINTIA SEKÄ LUONTOSELVITYSTÄ KOSKEVIIN PALAUTTEISIIN KOSKIEN RANTAYLEISKAAVAA

Khall § 132
07.11.2022

Kaavajohtajan mukaan Kivijärven rantaosayleiskaavamuutoksen vastineet Natura-arvioinnin ja luontoselvityksen viranomaispalautteisiin ja muistutuksiin on tarpeen pyytää luontoselvittäjältä.

Työmäärä olisi 10-15 h a´ 70 €/h + alv. eli hinnaltaan arviolta noin 700 €.

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus oikeuttaa kaavajohtajan hankkimaan luontoselvittäjän vastineet rantayleiskaavan palautteisiin ja muistutuksiin.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi Ulla-Maija Humppi

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ___/___ _____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	--



VUODEN 2023 TALOUSARVIO JA TALOUS- JA TOIMINTASUUNNITELMA VUOSILLE 2024 – 2025 / LAADINTAOHJEET

Khall § 108
5.9.2022
Liite nro 40

Vuoden 2023 päävastuualueittaisen talousarvioraamin laatimisen taustalla on kuntatalouden kehitysarvio lähivuosille ja valtion vuoden 2023 talousarvioon sisältyvät kuntia koskevat muutokset.

Verotulot on arvioitu Suomen Kuntaliiton veroennustekehikon mukaisiksi.

Valtionosuudet on arvioitu Suomen Kuntaliitolta saadun alustavan tiedon perusteella. Lopulliset tiedot valtionosuuksista saadaan vasta loppuvuodesta.

Vuonna 2021 Kivijärven kunta teki ylijäämäisen tilinpäätöksen.

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää

1. antaa vuoden 2023 talousarvion laatimista varten päävastuualueiden ulkoisten käyttötalouden nettomenojen raamiksi seuraavaa:

hallinto-osasto	481 000 €
sosiaali- ja terveystoimi	154 €
sivistysosasto	1 610 000 €
tekninen osasto	168 000 €
Yhteensä	2 413 000 €

Yllä olevalla raamilla tilikauden tulos on + 688 830 euroa.

2. että osastojen tulee talous- ja toimintasuunnitelmassa vuosille 2023 - 2025 esittää tavoitteita (toiminnallisia ja taloudellisia), toimenpiteitä tavoitteisiin pääsemiseksi sekä mittareita,
3. että laadinta-aikataulu on seuraava:
 - 05.09.2022 kunnanhallitus antaa laadintaohjeet
 - 03.10.2022 osastojen esitykset kirjanpitäjälle
 - 17.10.2022 valtuuston talousarvioiltakoulu
 - 07.11.2022 osastojen talousarvioesittelyt kunnanhallitukselle
 - 14.11.2022 valtuustokäsittely veroprocentit
 - 05.12.2022 kunnanhallituksen talousarvioesitys valtuustolle
 - 12.12.2022 valtuustokäsittely talousarvio

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____/____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	---



Tiedoksi

Osastot

Khall § 133
07.11.2022
Liite 49

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus käy läpi talousarviovalmistelua vuodelle 2023.

Päätös:

Kunnanhallitus kävi läpi talousarviovalmistelun tämän vaiheen.

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____ ____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	---



LUKKARINKALLIONTIEN KIINTEISTÖKAUPAN SOPIMUSASIAKIRJAT

Teknltk § 45

4.10.2022

Liite nro 24

Sopimuksen tarkoituksena on, että Kunta ja Maanomistaja sopivat sopimusalueen katualueiden rakentamisesta sekä rakentamisen jälkeisestä katualueiden luovuttamisesta kunnalle niiltä osin kuin katualueet eivät sijoitu kunnan omistamalle maa-alueelle.

Kaavamuutoksella poistetut katualueet sekä jalankululle varatut väyläalueet (korttelin 71 tontin nro 4 osa-alueet) luovutetaan Maanomistajalle erikseen laaditulla kauppakirjalla.

Tekninen johtaja:

Esitän, että sopimusasiakirjat (liitteet) hyväksytään yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Päätös:

Hyväksytty yksimielisesti.

Khall § 134

07.11.2022

Liite 50

Kunnanjohtaja:

Asia jätetään pöydälle siihen asti, kunnes yhteistoimintasopimus on toteutettu.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____ _____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	--



LAUTAKUNTIEN PÖYTÄKIRJAT

Khall § 135
07.11.2022

Kunnanhallitukselle on toimitettu seuraavat pöytäkirjat:

Tekninen lautakunta 05/04.10.2022 sekä 06/18.10.2022
Sivistys lautakunta 07/25.10.2022

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus merkitsee pöytäkirjat tiedokseen ja toteaa, ettei niissä ole sellaisia päätöksiä, joissa kunnahallitus käyttäisi kuntalain 92 § tarkoittamaa otto-oikeutta.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi Tekninen osasto
 Sivistysosasto

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ___/___ _____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	--



Pöytäkirjan tarkastus		Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ___/___ _____	_____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	--	---	--