KIVIJÄRVEN KUNTA

Esityslista

Kunnanhallitus	
Kokousnumero	9 / 2026
Aika	Ma 2.11.2026 klo 17.30
Paikka	Järvenhelmen kokoussali

Henkilötiedot on poistettu kuntalain 140.12 §:n nojalla

KIVIJÄRVEN KUNTA **KOKOUSKUTSU / ASIALISTA** Nro
Kunnanhallitus **02.11.2026 klo** **9 / 2026**
Järvenhelmen kokoussali

Asia	Liite	
§ 116		**KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS**
§ 117		**PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALITSEMINEN**
§ 118		**LEADER VIISARIN LISÄRAHOITUS**
§ 119	**45**	**MAASEUTUHALLINNON YHTEISTOIMINTASOPIMUKSEN PÄIVITTÄMINEN**
§ 120	**46**	**POHJOISEN KESKI-SUOMEN YMPÄRISTÖPALVELUT / RAKENNUSJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN**
§ 121	**47**	**VUODEN 2025 ARVIOINTIKERTOMUKSEEN VASTAUKSEN ANTAMINEN**
§ 122	**48**	**VUODEN 2027 TALOUSARVIO JA TALOUS- JA TOIMINTASUUNNTELMA VUOSILLE 2028-2029**
§ 123		**TULOVEROPROSENTTI VUODELLE 2027**
§ 124		**KIINTEISTÖVEROPROSENTIT VUODELLE 2027**
§ 125		**LAUTAKUNTIEN PÖYTÄKIRJAT JA VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET**
§ 126		**SAAPUNEET KIRJEET JA TIEDOKSIANTOASIAT**
§ 127		**JOULUN AJAN SULKUAIKA KUNNANVIRASTOLLA**
§ 128	**49**	**DE MINIMIS -TUKENA MYÖNNETTÄVÄ AVUSTUS / KIVIJÄRVEN VUOKRATALOT OY**
§ 129		**MUUT ASIAT**

KOKOUSAIKA	**02.11.2026 klo 17.30**
KOKOUSPAIKKA	**Järvenhelmen kokoussali**
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET	Hautanen Maire, 1vpj. Hakkarainen Olavi Kainulainen Aimo Kinnunen Tomi Leppänen Erkki, pj Leppänen Sonja, 2. vpj Tobiasson Eeva-Liisa Leppänen Aune Ruusuvirta Lauri Hertteli Markku Kinnunen Petteri Sarén Riitta Piispanen Hanne-Mari Tobiasson Heikki
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)	Kotilainen Henri, kunnanvaltuuston puheenjohtaja Sarèn Riitta, kunnanvaltuuston 1. varapuheenjohtaja Holm Kari, kunnanvaltuuston 2. varapuheenjohtaja --- Oinonen Pirkko, sivistysjohtaja, esittelijä/pöytäkirjanpitäjä
LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	§ 116
ASIAT	§ 118 - 129
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA	§ 117
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja: Erkki Leppänen Pöytäkirjanpitäjä: Pirkko Oinonen
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.	Tarkastettu sähköisesti Allekirjoitukset Maire Hautanen Olavi Hakkarainen
PÖYTÄKIRJA YLEISESTI NÄHTÄVILLÄ	Kivijärven kunnan kotisivuilla 05.11. – 26.11.2026 Virka-asema: Kirjanpitäjä Allekirjoitus

KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Khall § 116
02.11.2026

Kivijärven kunnan hallintosäännön § 80 mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivat erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta.

Hallintosäännön § 82 mukaan: Esityslista julkaistaan kunnan verkkosivuilla. Ennen julkaisemista esityslistalta poistetaan salassa pidettävät tiedot sekä henkilötiedot, joihin ei liity tiedottamisintressiä. Verkossa julkaistavalta esityslistalta voidaan poistaa yksittäisiä kokousasioita, joihin ei liity erityistä tiedottamisintressiä tai mikäli erityisestä syystä asian valmistelua ei julkisteta ennen päätöksentekoa. Esityslistan liitteitä julkaistaan verkossa harkinnan mukaan ottaen huomioon kunnan asukkaiden tiedonsaanti-intressit.

Kivijärven kunnan hallintosäännön § 84 mukaan toimielimen jäsenen on kutsuttava varajäsen sijaansa, mikäli hän ei pääse kokoukseen. Kun jäsen on esteellinen jossakin kokousasiassa tai esteen vuoksi ei voi osallistua jonkin asian käsittelyyn, hän voi kutsua varajäsenen yksittäisen asian käsittelyyn. Myös puheenjohtaja, esittelijä tai toimielimen sihteeri voivat toimittaa kutsun varajäsenelle.

Muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Kunnanjohtajan varahenkilö:

Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALITSEMINEN

Khall § 117
02.11.2026

Kivijärven kunnan hallintosäännön § 10.12 mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Puheenjohtajan ja pöytäkirjantarkastajien on allekirjoitettava sekä pöytäkirjan kansilehti että tehtävä jokaiseen pöytäkirjan sivuun tarkastustaan osoittava merkintänsä.

Kunnanjohtajan varahenkilö:

Kunnanhallitus valitsee Maire Hautasen ja Olavi Hakkaraisen tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan.

Päätös:

LEADER VIISARIN LISÄRAHOITUS

Khall § 118
02.11.2026
oheismateriaali

Leader Viisari ry on lähettänyt kuntakirjeen alueen kunnille. Kirjeessä kerrotaan toiminnan tilanteesta, alueelle myönnetyistä yritys- ja hanketuista sekä lisärahoituksen tarpeesta.

Leader-rahoituksella ja paikallisella neuvonnalla on alueella vahva tarve. Rahoituksen tehokas hyödyntäminen edellyttää paikallista neuvontaa, hakemusten käsittelyä sekä rahoitettujen hankkeiden ohjausta niiden toteutuksen ja maksatuksen aikana. Näitä tehtäviä hoidetaan toimintarahalla, joka on kiinteämääräinen osuus Leader-ryhmän julkisesta rahoituskehyksestä ja se on tarkoitettu Leader-ryhmänä toimimisen kustannuksiin. Viisarin toimintaraha on tarkoitettu strategian ja sen toiminnan edistämisen hallinnointiin, seurantaan ja arviointiin sekä sidosryhmien välisen yhteistyön tukemiseen. Toimintaraha on mitoitettu kahden henkilötyövuoden työpanokseen ohjelmakauden täysinä vuosina. Poikkeuksellisen suuri hakemusmäärä on kuitenkin lisännyt työmäärää merkittävästi, minkä vuoksi henkilöstöresurssin tarve on ollut budjetoitua suurempi.

Leader Viisari ry:n hallitus esittää toiminta-alueensa kunnille lisärahoitusta Leader-toiminnan jatkuvuuden ja vaikuttavuuden turvaamiseksi. Lisärahoitus esitetään jaettavaksi kuntien kesken asukaslukujen suhteessa. Kuntien panostuksella turvataan, että alueelle osoitettu Leader-rahoitus saadaan mahdollisimman tehokkaasti paikallisten toimijoiden käyttöön. Tämä tukee yritysten investointeja, yhteisöjen kehittämistoimia ja kuntien elinvoimaa sekä auttaa varmistamaan, että rahoitetut hankkeet toteutuvat suunnitellusti.

Lisärahoituksen tarve koskee ohjelmakautta 2023-2027 ja ohjelmakauden sulkemista vuoteen 2029 saakka. Rahoitustarve on 91 600 euroa, josta Kivijärven osuus on 31.12.2025 väkiluvun (2,28%) suhteessa 2 085,47 euroa.

Kunnanjohtajan varahenkilö:

Kunnanhallitus päättää myöntää Leader Viisari ry:n toimintaan lisärahoituksen 2 085,47 euroa. Määräraha on varattu talousarvioon 2027.

Päätös:

MAASEUTUHALLINNON YHTEISTOIMINTASOPIMUKSEN PÄIVITTÄMINEN

Khall § 119
2.11.2026
Liite 45

Pihtiputaan maaseutuhallinnon yhteistoiminta-alueeseen liittyy 1.1.2027 kaksi uutta kuntaa, Kannonkoski ja Saarijärvi. Uusi sopimus on liitteenä x.

Sopimus on päivitetty ja siihen on lisätty uudet kunnat. Sopimuksen sisältöön ei ole tehty olennaisia muutoksia, vaan vanhentuneet tiedot on korjattu tai poistettu.

Kustannusten jakoperustetta koskeva sanamuoto on tarkennettu vastaamaan nykyistä käytäntöä: ”*Tukihallinnon kustannukset jaetaan sopimuskuntien kesken toimintavuotta edeltävän vuoden tukihakemuksilla ilmoitettujen viljelyalojen suhteessa*.”

Menettely vastaa tähänastista käytäntöä, jossa jakoperusteena on käytetty viljelijöiden tukihakemuksilla ilmoittamaa kokonaisalaa, mukaan lukien pellot, luonnonlaitumet ja -niityt sekä metsälaitumet.

Kunnanjohtajan varahenkilö:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy kuntien välisen yhteistoimintasopimuksen maaseutuhallinnon yhteistoiminta-alueen perustamisesta ja sen toimintaperiaatteista.

Kivijärven kunnan puolesta sopimuksen allekirjoittaa kunnanjohtajan varahenkilö.

Päätös:

POHJOISEN KESKI-SUOMEN YMPÄRISTÖPALVELUT / RAKENNUSJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN

Khall § 97
07.09.2026
Liitteet 38-41

Pohjoisen Keski-Suomen ympäristölautakunta 28.04.2026 § 29:

Uuden rakentamislain voimaan tultua 1.1.2025 on tullut tarpeelliseksi uudistaa rakennusjärjestys. Kunnilla on aikaa saada rakennusjärjestys lainmukaiseksi 1.1.2027 mennessä. Kunnissa rakennusjärjestyksen uusiminen on käynnistetty 2024 kesällä laittamalla nähtäville osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Ympäristölautakunta on asettanut rakennusjärjestyksen luonnoksen nähtäville ja pyytänyt siitä lausuntoja 27.5.2025 § 38 antamallaan päätöksellä.

Lausuntoja rakennusjärjestysluonnoksesta saapui seuraavilta tahoilta:

- MTK Metsänomistajat
- MTK Keski-Suomi Ry
- Elenia Verkko Oyj
- Keski-Suomen pelastuslaitos
- DNA Oyj
- ELY-keskus

Lausuntojen pohjalta rakennusjärjestysluonnosta on osin muokattu. Vastaukset lausuntoihin ovat oheismateriaalina.

Rakennusjärjestysehdotus tulee laittaa kunnissa nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi. Siitä pyydetään lausunnot Lupa- ja valvontavirastolta, Keski-Suomen liitolta sekä kunnilta, joiden alueiden käyttöön tai rakentamiseen rakennusjärjestys vaikuttaa.

Nähtävilläoloaikana myös kuntalaisilla on oikeus esittää mielipiteensä (muistutus) rakennusjärjestysehdotuksesta samalla tavalla kuin luonnosvaiheessa.

Ehdotusvaiheen kuulemisen jälkeen rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto.

Oheismateriaali:

- Rakennusjärjestysehdotus
- Muokattu rakennusjärjestysluonnos
- Vastaukset lausuntoihin

Lisätiedot: Rakennustarkastaja ( ), puh. 044 459 6221

Päätösehdotus / ympäristöpalvelujen palvelualuejohtaja:

Lautakunta esittää rakennusvalvonnan osalta yhteistoiminnassa mukana oleville kunnille rakennusjärjestysehdotuksen nähtäville laittamista vähintään 30 vuorokaudeksi.

Päätös: Hyväksyttiin

Muutoksenhaku Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet Ote kunnat, Lupa- ja valvontavirasto, Keski-Suomen liitto

---

Pohjoisen Keski-Suomen ympäristölautakunta 25.8.2026 § 57

236/10.03.00.00/2024

Pohjoisen Keski-Suomen ympäristöpalvelujen yhteistoiminta-alueen rakennusvalvonnan kunnat ovat asettaneet rakennusjärjestysehdotuksen nähtäville vähintään 30 vrk:n ajaksi päättyen 31.7.2026. Ympäristölautakunta pyysi lausunnot Lupa- ja valvontavirastolta, Elinvoimakeskukselta ja Keski-Suomen liitolta.

Lupa- ja valvontavirasto esitti lausunnossaan joitakin täydennys- ja täsmennystarpeita, jotka on sisällytetty olennaisilta osiltaan rakennusjärjestysehdotukseen. Elinvoimakeskuksen lausunnon pohjalta lisättiin viittaukset maantielakiin. Muilta tahoilta ei saatu lausuntoja. Saadut lausunnot ovat esityslistan oheismateriaalina.

Rakennusvalvonta on käsitellyt rakennusjärjestysehdotuksesta saadut lausunnot ja tehnyt ehdotukseen niiden mukaiset tarkistukset:

- § 2, lisätty karttalinkki kaavoihin ja määräyksiin
- kohta 6.4, lisäys maantielain huomioimisesta
- § 15, lisäys suunnittelutarvealueista
- kohta 22.4, lisäys viittauksesta ympäristönsuojelulakiin
- kohta 24.1, lisäys VARK-alueista
- kohta 24.4, lisäys muinaisjäännösalueiden huomioonottamisesta
- kohta 25.2, lisäys pohjavesivaikutteisen toimenpiteen vesilain mukaisen lupatarpeen arvioinnista

Rakennusvalvonta esittää rakennusjärjestysehdotuksen hyväksymistä.

Ehdotukseen ei ole tehty niin oleellisia muutoksia, että se tulisi asettaa uudelleen nähtäville MRA 32 §:n mukaisesti.

Oheismateriaalit:

- Lupa ja valvontaviraston lausunto 30.6.2026
- Elinvoimakeskuksen lausunto 1.7.2026
- Muokattu rakennusjärjestysehdotus
- Lopullinen rakennusjärjestys

Lisätiedot: Rakennustarkastaja ( ), puh. 044 459 6221

Päätösehdotus Ympäristöpalvelujen palvelualuejohtaja:

Ympäristölautakunta esittää lausuntojen pohjalta tarkistetun rakennusjärjestysehdotuksen edelleen hyväksyttäväksi kuntien hallituksille ja valtuustoille. Rakennusjärjestyksen tulee olla hyväksytty kuntien valtuustoissa ennen rakennusjärjestyksen voimaantulopäivää 1.1.2027.

- - -

Keskustelun kuluessa lautakunnan jäsen Teemu Marttinen esitti, että rakennusjärjestys asetaan uudelleen julkisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi. Lasse Sauramäki kannatti Teemu Marttisen esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa on tehty ympäristöpalvelujen palvelualuejohtajan päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, joten asiasta tulee suorittaa äänestys. Puheenjohtaja ehdotti, että ne jotka kannattavat pohjaesityksenä olevaa toimialajohtajan päätösehdotusta äänestävät ”jaa” ja ne, jotka kannattavat Teemu Marttisen tekemää esitystä äänestävät ”ei”. Äänestystapa ja äänestysesitys hyväksyttiin.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin neljä (4) ”jaa” -ääntä (Tuija Tuikkanen, Raili Laitinen, Jaana Ahola ja Aira Kyläniemi) ja neljä (4) ”ei” -ääntä (Erkki Leppänen, Markku Vauhkonen, Lasse Sauramäki ja Teemu Marttinen). Jari Pihlasaho äänesti tyhjää.

Puheenjohtaja totesi, että suoritetun äänestyksen perusteella äänet menivät tasan, joten puheenjohtajan ääni ratkaisee ja lautakunta hyväksyy pohjaesityksenä olevan ympäristöpalvelujen palvelualuejohtajan esityksen.

Päätös

Lautakunta esittää lausuntojen pohjalta tarkistetun rakennusjärjestysehdotuksen edelleen hyväksyttäväksi kuntien hallituksille ja valtuustoille. Rakennusjärjestyksen tulee olla hyväksytty kuntien valtuustoissa ennen rakennusjärjestyksen voimaantulopäivää 1.1.2027.

Merkitään pöytäkirjaan, että Teemu Marttinen jätti eriävän mielipiteen lautakunnan päätökseen kirjallisesti (liite nro 1).

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle **liitteen 38** rakennusjärjestyksen hyväksymistä.

Päätös:

Erkki Leppänen esitti, että kunnanhallitus keskustelee asiasta ja tekee asiassa päätöksen seuraavassa kokouksessaan.

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti Leppäsen esityksen. Asia käsitellään 05.10.2026 kunnanhallituksen kokouksessa.

- - - - -

Khall § 120
2.11.2026
Liite 46.

Pohjoisen Keski-Suomen ympäristöpalveluiden rakennusvalvonta on käsitellyt rakennusjärjestysehdotuksesta saadut lausunnot ja tehnyt ehdotukseen niiden mukaiset tarkistukset.

Pohjoisen Keski-Suomen ympäristölautakunta esittää lausuntojen pohjalta tarkistetun rakennusjärjestysehdotuksen edelleen hyväksyttäväksi kuntien hallituksille ja valtuustoille. Rakennusjärjestyksen tulee olla hyväksytty kuntien valtuustoissa ennen rakennusjärjestyksen voimaantulopäivää 1.1.2027.

Kunnanjohtajan varahenkilö:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy liitteen mukaisen Pohjoisen Keski-Suomen ympäristöpalvelujen yhteistoiminta-alueen tarkistetun rakennusjärjestyksen siten, että rakennusjärjestys tulee voimaan 1.1.2027.

Sopimuksen allekirjoittaa kunnanjohtajan varahenkilö.

Päätös:

VUODEN 2025 ARVIOINTIKERTOMUKSEEN VASTAUKSEN ANTAMINEN

Tarkltk § 4
23.03.2026

Kuntalain 121 §:n mukaan tarkastuslautakunnan tehtävänä on arvioida onko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellise[ll]a ja tarkoituksenmukaisella tavalla.

Tarkastuslautakunta laatii arviointisuunnitelman ja antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset. Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä.

Puheenjohtaja:

Jatketaan arviointikertomuksen valmistelua seuraavassa kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin puheenjohtajan ehdotus.

Tarkltk § 10
20.04.2026

Puheenjohtaja:

Hyväksytään arviointikertomus vuodelta 2025.

Päätös:

Päätettiin jatkaa arviointikertomuksen valmistelua seuraavassa kokouksessa.

Tarkltk § 15
18.05.2026

Puheenjohtaja:

Hyväksytään arviointikertomus vuodelta 2025.

Päätös:

Hyväksyttiin arviointikertomus vuodelta 2025

Kvalt § 35
22.06.2026
Liite 16

Päätös:

Arviointikertomus 2025 hyväksyttiin yksimielisesti ja pyydetään kunnanhallitukselta selvitys syyskauden 2026 kuluessa arviointikertomuksessa viitatuista asioista.

Khall § 121
02.11.2026

Kunnanhallitus antaa valtuustolle lausunnon toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa aihetta.

Tavoitteiden arviointi / talous ym.

Tarkastuslautakunta toteaa, että tiukan taloudenpidon noudattaminen on tärkeää kaikissa kunnan eri toiminnoissa. Tarkastuslautakunta pitää tärkeänä, että riittävä resurssi vaadittujen tehtävien hoitamiseen turvataan. Tieto tehtäviä hoitaneiden henkilöiden irtisanomisista tulee toimittaa riittävän ajoissa toimivaltaisille luottamushenkilötoimielimille.

Talouden toteutumista seurataan hallituksen antamien talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaisesti sekä lautakunta- että hallitustasolla. Tulosalueiden vastuuhenkilöt pystyvät tulostamaan omatoimisesti toteutumaraportit taloushallinnon ohjelmasta ja seuraamaan tilannetta lähes reaaliajassa. Riittävät resurssit taataan, mutta myös mahdollisuus kokeilla uusia työtehtäviä itseään haastaen ja motivoiden. Työntekijän ilmoitus työsuhteen irtisanomisesta saatetaan jatkossa palvelusuhteeseen ottamisesta päättäneen viranomaisen tietoon hallintosäännön mukaisesti, ei pelkästään toimielimen puheenjohtajan tietoon.

Virastotalon sisäilmaongelmat

Tarkastuslautakunta kiinnitti huomiota tilikauden aikana virastotalon sisäilmaongelmiin. Tarkastuslautakunta pitää tärkeänä, että sisäilmaongelmiin reagoidaan ajallaan. Tarkastuslautakunta on huolissaan virastotalon työilmapiiristä.

Työsuojelupäällikön toimesta on toteutettu kysely sisäilmasta. Sisäilmatyöryhmä on kokoontunut muutamia kertoja. Avin (ent. aluehallintoviraston) käynnin jälkeen kunnanviraston henkilökunta on siirtynyt sovitussa aikataulussa heinäkuun alussa 2026 tyhjillään oleviin Hopearannan tiloihin. Uudet tilat koetaan motivoivina ja toimivina ja aiemmanlaisen oireilun koetaan vähentyneen. Työilmapiiriä on kehitetty koulutus-, liikunta- ja terveysmahdollisuuksilla (epassi), yhteisellä tekemisellä (viraston väen virkistysiltapäivä ja koko kunnan henkilöstön yhteinen virkistysiltapäivä Piispalassa) sekä kehityskeskusteluilla. Työterveyspalveluja on hyödynnetty. Yhteistyön lisääminen, kaikkien osallistaminen ja keskinäiset vuorovaikutussuhteet vaativat edelleen vahvistamista.

Kuntakonserni

Tarkastuslautakunta pitää tärkeänä, että konserniyhtiöiden taloudellinen asema tervehdytetään ja että luottamushenkilöt

pidetään ajan tasalla kulloisestakin kannattavuustilanteesta. Tarkastuslautakunta edellyttää, että konserniyhtiöiden hallinto ja taloushallinto hoidetaan ajallaan ja täsmällisesti.

Kunnan ohjatessa varoja yhtiöiden käyttöön valtiontukena tulee varmistautua, että tuella tehdään aitoa rakennemuutosta ja talouden tervehdyttämistä. Kunnanhallitus on antanut hallintoa hoitaville tahoille ohjeistuksensa ja kehotuksensa aikatauluista kiinnipitämisestä jo aikaisempien tilinpäätösten laadinnan yhteydessä.

Hinnoittelu

Tarkastuslautakunta pitää tärkeänä, että vesi- ja viemärilaitoitoksen hinnoittelu vastaa kohonnutta kustannustasoa. Kunnan taloyhtiöiden käyttöastetta olisi pyrittävä parantamaan.

Hinnoittelua on tarkistettu säännöllisesti. Vuoden 2026 alussa voimaan tulleessa vesihuoltolain uudistuksessa on tarkennettu kunnan vastuuta vesihuollon kehittämisessä. Vesihuoltosuunnitelma, joka on laadittava vuoden 2027 aikana, toimii kunnan omistajaohjauksen välineenä ja siitä näkökulmasta olennaisia asioita ovat palvelun laatu, toimintavarmuus ja taloudellinen tehokkuus (palvelutaso).

Käyttöasteen nostopaineet on tiedostettu. Kunnan suorasähköiset vuokra-asunnot eivät ole haluttuja. Kunta peruskorjaa joka vuosi asuntokantaansa talousarvion investointiosaan varatuilla määrärahoilla. Kunnanhallituksen asettama tilatyöryhmä kokoontuu ajoittain suunnittelemaan mm. elinkaarensa lopussa olevien rivitalojen kohtaloa ja muiden omistamiensa rakennusten tulevaisuutta.

Kunnanjohtajan varahenkilö:

Kunnanhallitus antaa valtuustolle ylläesitetyt vastaukset tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen liittyen ja valtuusto merkitsee ne tiedoksi.

Päätös:

VUODEN 2027 TALOUSARVIO JA TALOUS- JA TOIMINTASUUNNITELMA VUOSILLE 2028-2029

Khall § 91
07.09.2026

Liite 35

Vuoden 2027 päävastuualueittaisen talousarvioraamin laatimisen taustalla on kuntatalouden kehitysarvio lähivuosille ja valtion vuoden 2027 talousarvioon sisältyvät kuntia koskettavat muutokset.

Verotulot on arvioitu Suomen Kuntaliiton veroennustekehikon mukaisiksi.

Valtionosuudet on arvioitu Suomen Kuntaliitolta saadun alustavan tiedon perusteella. Lopulliset tiedot valtionosuuksista saadaan vasta loppuvuodesta.

Vuonna 2025 Kivijärven kunta teki alijäämäisen tilinpäätöksen.

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää

1. antaa vuoden 2027 talousarvion laatimista varten päävastuualueiden ulkoisten käyttötalouden nettomenojen raamiksi seuraavaa:

hallinto-osasto	892.000 €
sivistysosasto	2.131.000 €
tekninen osasto	1.108.000 €
Yhteensä	**4.131.000 €**

Yllä olevalla raamilla tilikauden tulos on -482.510 euroa.

2. että osastojen tulee talous- ja toimintasuunnitelmassa vuosille 2027 - 2029 esittää tavoitteita (toiminnallisia ja taloudellisia), toimenpiteitä tavoitteisiin pääsemiseksi sekä mittareita,
3. että laadinta-aikataulu on seuraava:

07.09.2026 kunnanhallitus antaa laadintaohjeet
12.10.2026 osastojen esitykset kirjanpitäjälle
19.10.2026 valtuuston talousarvioiltakoulu
02.11.2026 osastojen talousarvioesittelyt kunnanhallitukselle
09.11.2026 valtuustokäsittely veroprosentit
07.12.2026 kunnanhallituksen talousarvioesitys valtuustolle
14.12.2026 valtuustokäsittely talousarvio

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi: osastot

- - - - -

Khall § 122
2.11.2026
Liite 48

Talousarvioesitystä on käsitelty seuraavasti:

- tekninen lautakunta, 13.10.2026, alustava käsittely
- sivistyslautakunta, 22.10.2026, esitys hallitukselle/valtuustolle
- valtuuston iltakoulu, 26.10.2026, tutustuminen talousarvioesitykseen.

Kunnanvaltuusto päättää tulovero- ja kiinteistöveroprosenteista ma 9.11. ja talousarviosta ma 14.12.

Kunnanjohtajan varahenkilö:

Kunnanhallitus jatkaa talousarvion 2027 ja talous- ja toimintasuunnitelman valmistelua 2028-2029. Esitys valtuustolle annetaan seuraavassa kokouksessa veroprosenttipäätösten jälkeen.

Päätös:

TULOVEROPROSENTTI VUODELLE 2027

Khall § 123
02.11.2026

Valtuuston tulee kuntalain 111 §:n mukaisesti päättää kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä.

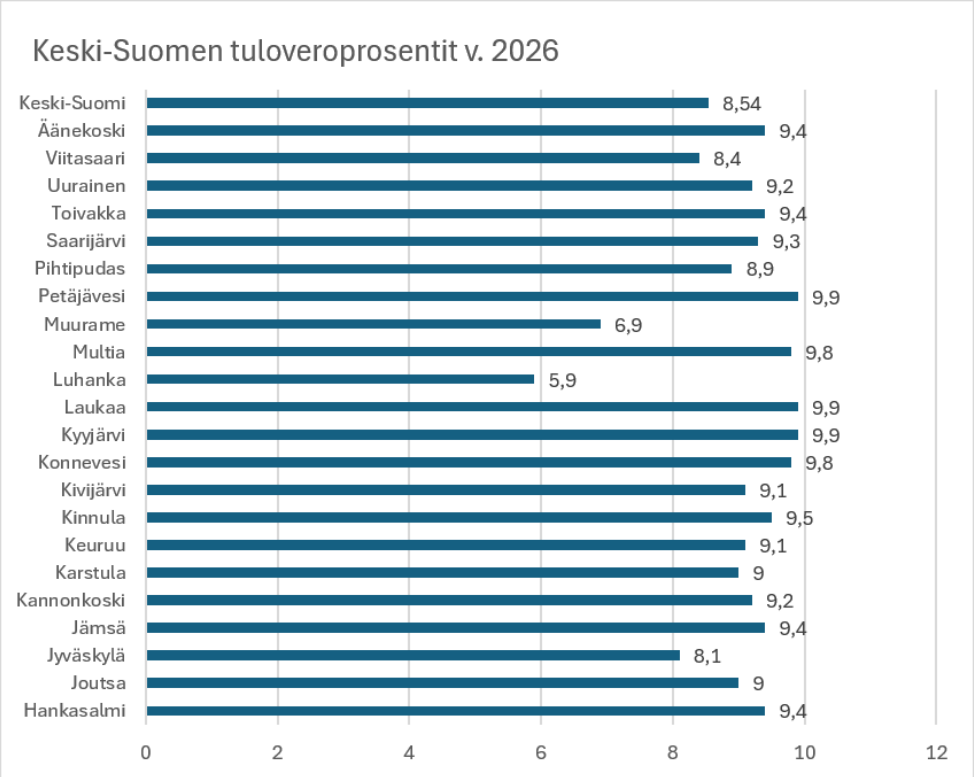
Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa seuraavan vuoden veroprosentit Verohallinnolle viimeistään edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Jos marraskuun 17. päivä on muu kuin arkipäivä, ilmoitus tulee tehdä viimeistään sitä seuraavana ensimmäisenä arkipäivänä (Laki säädettyjen määräaikain laskemisesta 150/1930 5 §). Vuoden 2027 tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit tulee siis ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään **tiistaina 17.11.2026.**

Ensi vuoden tuloveroprosentit tulee määrätä ja ilmoittaa kymmenyksen tarkkuudella.

Vuonna 2022 tuloveroprosentti vaihteli 16,50 ja 23,50 prosentin välillä. Kaikkien Manner-Suomen kuntien tuloveroprosentteja alennettiin sote-uudistuksen vuoksi 12,64 prosenttiyksiköllä, joten vuonna 2023 prosentti vaihteli 4,36 ja 10,86 välillä.

Vuonna 2026 tuloveroprosentti oli keskimäärin 7,57%. Kivijärven **vuoden 2026 tuloveroprosentti on 9,1 %.** 0,1 %:n lisäys vastaa n 16 000 euron lisätuloa.



Kunnanjohtajan varahenkilö:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että tuloveroprosentti pidetään nykyisellä tasolla. Vuoden 2027 tuloveroprosentiksi vahvistetaan 9,1 %.

Päätös:

KIINTEISTÖVEROPROSENTIT VUODELLE 2027

Khall § 124
02.11.2026

Kiinteistövero on kunnallinen vero, joka määrätään kunnassa sijaitsevasta kiinteistöstä sen omistajalle. Kiinteistövero koskee sekä maata että rakennuksia. Maa- ja metsätalousmaa sekä vesialueet eivät kuulu kiinteistöveron piiriin, maatilojen rakennukset sen sijaan kuuluvat. Kunnat eivät maksa kiinteistöveroa omalla alueellaan sijaitsevista kiinteistöistä.

Kiinteistövero määräytyy kiinteistöveroprosentin mukaisena osuutena kiinteistön verotusarvosta. Kunnalla on oikeus ja velvollisuus määritellä vuosittain käytettävät kiinteistöveroprosentit eri kiinteistötyypeille. Kunnan tulee määrätä kunnan yleinen kiinteistöveroprosentti rakennuksille ja erikseen maapohjalle, vakituisten asuinrakennusten veroprosentti sekä muiden kuin vakituisten asuinrakennusten veroprosentti.

Kunnanvaltuuston tulee kuntalain 111 §:n mukaisesti päättää kiinteistöveroprosentit viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä. Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n ja lain säädettyjen määräaikain laskemisesta 150/1930 § 5 mukaan kunnan tulee ilmoittaa seuraavan vuoden veroprosentit verohallinnolle viimeistään **tiistaina 17.11.2026.**

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudella vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin.

Kiinteistöverotuksen vaihteluvälit eri kiinteistötyypeille, veroprosentit v. 2026 ja esitys vuodelle 2027:

	Kiinteistöverotus	Vaihteluväli	Kivijärvi 2026	**Esitys 2027**
1	Yleinen rakennuksen %	0,93-2,00	1,20	**1,20**
2	Vakituinen asuinrakennus	0,41-1,00	0,60	**0,60**
3	Yleinen maapohja	1,30-2,00	1,30	**1,3**
4	Muu asuinrakennus	0,93-2,00	1,50	**1,5**
5	Yleishyöd.yhteisö	0,00-2,00	0,00	**0,00**
6	Voimalaitos	max. 3,10	3,10	**3,10**
7	Rakentamaton rak.paikka	2,00-6,00	4,00	**4,00**

Kiinteistöveroprosentit v. 2026 koko maassa

Kunnanjohtajan varahenkilö:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että kiinteistöveroprosentit pidetään nykyisellä tasolla. Vuoden 2027 kiinteistöveroprosentit vahvistetaan seuraavasti:

1.	yleinen rakennuksen kiinteistöveroprosentti	1,20 %
2.	vakituisen asuinrakennuksen veroprosentti	0,60%
3.	yleinen maapohjan kiinteistöveroprosentti	1,30 %
4.	muun asuinrakennuksen	1,50 %
5.	yleishyödylliset yhteisöt	0,00 %
6.	voimalaitokset	3,10 %
7.	rakentamaton rakennuspaikka	4,00 %

Päätös:

LAUTAKUNTIEN PÖYTÄKIRJAT JA VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET

Khall § 125
02.11.2026

Kunnanhallitukselle on toimitettu seuraavat pöytäkirjat, jotka ovat nähtävillä kunnan kotisivuilla:

Sivistyslautakunta 08/22.10.2026

Tekninen lautakunta 08/13.10.2026

Kunnanjohtajan viranhaltijapäätökset ajalta 3.-30.10.2026 on nähtävillä kokouksessa.

Osastonjohtaja tekee koko osastonsa henkilöstön kohdalta päätöksen paikallisen järjestelyvaraerän ja henkilökohtaisen lisän jakamisesta esimiehen esityksestä, missä tulee esille voimakkaasti osaston johtaminen palkkauksen keinoin. Kunnanjohtajan päätöksellä on jaettu 1.10.2026 järjestelyerä hallinto-osastolla.

Kunnanjohtajan varahenkilö:

Kunnanhallitus merkitsee pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset tiedoksi ja samalla toteaa, että päätöksissä ei ole sellaisia, joissa kunnanhallitus käyttäisi kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Päätös:

SAAPUNEET KIRJEET JA TIEDOKSIANTOASIAT

Khall § 126
2.11.2026

1. Hämeenlinnan hallinto-oikeus, 2513/2026 27.10.2026, dnro 114/03.04.04.04.10/2025, päätös
2. Yrittäjäjuhla 31.10.2026
3. Kivijärven yrittäjien valinta Vuoden Yrittäjäksi: xxxx
4. 20.10.2026 Keski-Suomen Valokuituverkot Oy:n kirje

Kunnanjohtajan varahenkilö:

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksiantoasiat tiedoksi.

Päätös:

JOULUN AJAN SULKUAIKA KUNNANVIRASTOLLA

Khall § 127
2.11.2026

Kunnanhallitus päättää, että

- kunnanvirasto pidetään suljettuna 21. – 31.12.12.2026. Henkilöstön vuosilomat keskitetään kyseiselle ajalle, mikä tehostaa kunnan palvelutuotantoa,
- esihenkilöt voivat toiminnallisten tarpeiden vuoksi päättää yksittäistapauksissa poikkeuksellisesti työskentelystä sulkuaikana,
- kiinnipidosta ja päivystyksistä ilmoitetaan kunnan kotisivuilla.

Kunnanjohtajan varahenkilö:

Päätös:

DE MINIMIS -TUKENA MYÖNNETTÄVÄ AVUSTUS / KIVIJÄRVEN VUOKRATALOT OY

Tekn.ltk § 66
13.10.2026
Liite 34-35

Kivijärven Vuokratalot Oy hakee omistajaltaan Kivijärven kunnalta 100 000 euron avustusta yhtiön toiminnan turvaamiseen, vuokra-asuntokannan ylläpitämiseen toimintakyvyn vahvistamiseen sekä yhtiön taloudellisen toimintakyvyn vahvistamiseen

Tekninen lautakunta tekee arvion vuokrataloyhtiön toiminnan edellytyksestä, antaa ohjausta talouden tasapainottamiseen sekä päättää hakemuksen siirtämisestä kunnanhallitukselle.

Tekninen johtaja:

Esitän, että tekninen lautakunta hyväksyy hakemuksen ja sen vahvat perusteet sekä siirtää hakemuksen Kivijärven kunnanhallituksen käsittelyyn.

Tekninen lautakunta esittää, että Kivijärven Vuokratalot Oy yrittää löytää säästöjä optimoimalla energiankäyttöä, hallinnon kuluja sekä kiinteistönhoito- ja korjauskustannuksia yhteistyössä kunnan teknisen osaston kanssa.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

\- - - - -

Khall § 128
2.11.2026
Liite 49
tp oheismateriaalina

Kunnan kokonaan omistamat asunto-osakeyhtiöt ovat pääsääntöisesti vuokrataloyhtiöitä, eli harjoittavat asuntojen vuokrausta markkinoilla, mikä on taloudellista toimintaa markkinoilla.Tämän vuoksi mahdolliset tuet kyseisille yhtiöille tulee antaa EU:n valtiontukisäädösten mukaisesti (lähde: Kuntaliitto).

Liitteenä avustushakemus.

Kunnanjohtajan varahenkilö:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto myöntää Kivijärven Vuokratalot Oy:n suorana avustuksena valtiontukeen määrärahan 100 000 euroa. Tuki myönnetään vähämerkityksisenä eli ns. de minimistukena. Tuen myöntämisessä noudatetaan komission asetusta (EU) N:o 2023/2831, annettu 13 päivänä joulukuuta 2023, Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklan soveltamisesta vähämerkityksiseen tukeen.

Talousarviossa ei ole varattu määrärahaa, joten hallitus esittää valtuustolle 100 000 euron määrärahaa talousarviomuutoksena vuodelle 2026.

Päätös:

MUUT ASIAT

Khall § 129
2.11.2026