



KIVIJÄRVEN KUNTA

ESITYSLISTA

Tekninen lautakunta	
Kokousnumero	06/2026
Aika	Torstai 24.9.2026 klo 17.30
Paikka	Kivijärvenhelmi, Keskustie 19

Henkilötiedot on poistettu kuntalain 140.1 §:n nojalla



ASIA	LIITE	
§ 46		KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS
§ 47		PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALITSEMINEN
§ 48		SAKO- JA UMPIKAIVOLIETTEEN KÄSITTELYMAKSUT VUONNA 2027
§ 49	23	SOPIMUKSEN VAHVISTAMINEN
§ 50	24 A, B	LIITTYMÄSOPIMUSTEN PURKAMINEN JA SAATAVIEN KÄSITTELY
§ 51	25-29	LAUSUNTOPYYNTÖ SYDÄN-SUOMEN JÄTELAUTAKUNNAN TALOUSARVIOESITYKSESTÄ VUODELLE 2027
§ 52	30	HENKILÖSTÖN TYÖPAIKKARUOKAILUN HINNAT VUONNA 2026-2027
§ 53	31	JÄTEHUOLTOA KOSKEVA ILMOITUS VALTIOKONTTORILLE SIDOSYKSIKKÖSOPIMUKSEN JATKAMISESTA
§ 54	32-33	PETÄJÄNIEMEN RANTA-ASEMAKAAVAN OSITTAISEN KUMOAMISEN VALMISTELUVAIHEEN KUULEMINEN
§ 55	34-35	VERTALAN RANTA-ASEMAKAAVAN KUMOAMINEN (VIREILLETULO- JA VALMISTELUVAIHE)
§ 56	36-37	PUUNMYynti, TARJOUKSEN KÄSITTELY
§ 57		TEKNISEN JOHTAJAN VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET

Pöytäkirja on nähtävillä:

Kunnanvirastolla 25.9.2026 klo 9.00 - 15.00

MERK. Kemppainen Hannele
Teknisen lautakunnan puheenjohtaja



KOKOUSAIKA	Torstaina 24.9.2026 klo 17.30 -	
KOKOUSPAIKKA	Kivijärvenhelmi	
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET	Kemppainen Hannele, pj. Ruusuvirta Lauri, 2. vpj. Kinnunen Tomi 1. vpj Sepponen Leena Kainulainen Minna	Karstinen Orvokki, vj. Ruusuvirta Antti, vj. Hautanen Jouko, vj. Kemppainen Toni, vj. Leppänen Sonja, vj.
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)	Leppänen Erkki, kunnanhallituksen puheenjohtaja Kainulainen Aimo, kunnanhallituksen edustaja ----- Helppikangas Pekka, teknisen johtajan sij, esittelijä, pöytäkirjanpitäjä	
LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	§ 46	
ASIAT	§ 48 - 56	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA	§ 47	
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja	Pöytäkirjanpitäjä
	Hannele Kemppainen	Pekka Helppikangas
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on varustettu nimikirjaimillamme.	Tarkastusaika	
	Allekirjoitukset	
	XXXX	XXXXX
PÖYTÄKIRJA JULKAISTAAN KUNNAN VERKKOSIVUILLA	Päivämäärä	
	25.9.2026 – 15.10.2026	
	Virka-asema	Allekirjoitus
	Toimistosihteeri	



KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Teknltk § 46 24.9.2026

Kivijärven kunnan hallintosäännön § 80 mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiä, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta.

Hallintosäännön § 82 mukaan: Esityslista julkaistaan kunnan verkkosivuilla. Ennen julkaisemista esityslistalta poistetaan salassa pidettävät tiedot sekä henkilötiedot, joihin ei liity tiedottamisintressiä. Verkossa julkaistavalta esityslistalta voidaan poistaa yksittäisiä kokousasioita, joihin ei liity erityistä tiedottamisintressiä tai mikäli erityisestä syystä asian valmistelua ei julkisteta ennen päätöksentekoa. Esityslistan liitteitä julkaistaan verkossa harkinnan mukaan ottaen huomioon kunnan asukkaiden tiedonsaanti-intressit.

Kivijärven kunnan hallintosäännön § 84 mukaan Toimielimen jäsenen on kutsuttava varajäsen sijaansa, mikäli hän ei pääse kokoukseen. Kun jäsen on esteellinen jossakin kokousasiassa tai esteen vuoksi ei voi osallistua jonkin asian käsittelyyn, hän voi kutsua varajäsenen yksittäisen asian käsittelyyn. Myös puheenjohtaja, esittelijä tai toimielimen sihteeri voivat toimittaa kutsun varajäsenelle. Muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Tekninen johtaja:

Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____/____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	---



PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA

Teknltk § 47
24.9.2026

Kivijärven kunnan hallintosäännön § 98 Pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat erimielisiä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan.

Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.

Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Puheenjohtajan ja pöytäkirjantarkastajien on allekirjoitettava sekä pöytäkirjan kansilehti että tehtävä jokaiseen pöytäkirjan sivuun tarkastustaan osoittava merkintänsä.

Tekninen johtaja (sij.):

Lautakunta valitsee xxxxxx xxxxxx ja xxxxxxxx xxxxx tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan.

Päätös:

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____ _____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	--



SAKO- JA UMPIKAIVOLIETTEEN KÄSITTELYMAKSUT VUONNA 2027

Teknltk § 48
24.9.2026

Sydän-Suomen jätelautakunta on pyytänyt Kivijärven kunnan päätöksen lietteiden taksoista vuodelle 2027.

Tekninen johtaja (sij.):

Esitän, että vuodelle 2026 päätetyt taksat pidetään ennallaan.

Tekninen lautakunta päättää sako- ja umpikaivolietteen käsittelymaksut vuodelle 2027 seuraavasti:

-Sakokaivoliete: 16,00 €/m3 alv 0%, 20,08 €/m3 alv 25,5%.

- Umpikaivoliete (jossa vain wc vedet):10,00 €/m3 alv 0 %, 12,55 €/m3 alv 25,5%.

Päätös:

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____ ____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	---



SOPIMUKSEN VAHVISTAMINEN

Teknltk § 49
24.9.2026

Esitellään laadittu sopimus (*luottamuksellinen*).

Tekninen johtaja (sij.):

Liite 23

Esitän, että tekninen lautakunta hyväksyy sopimuksen.

Päätös:

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____ ____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	---



LIITTYMÄSOPIMUSTEN PURKAMINEN JA SAATAVIEN KÄSITTELY

Teknltk § 50
24.9.2026

Viitteet: Kaukolämmön yleiset sopimusehdot Suositus T1/2026, Vesihuoltolaki 119/2001

Liite 24 a,b

Tekninen lautakunta käsittelee vesi- ja kaukolämpöliittymien sopimusten purkamisia, avoimia saatavia ja liittymien sulkemisia asiakkailta, joilta ei ole saatu perittyä saatavia ja kiinteistöt ovat asumattomia. Osa erääntyneistä saatavista on todettu epäkuranteiksi ja ne on kirjattava luottotappioksi. Muiden erääntyneiden saatavien perintää jatketaan hyvän perintätavan mukaan. Kooste saatavista on liitetiedostona kohteittain.

Tekninen johtaja (sij.):

Esitän, että tekninen lautakunta päättää purkaa nimettyjen kohteiden liittymäsopimukset ja päättää saatavien käsittelystä.

Päätös:

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	--



LAUSUNTOPYYNTÖ SYDÄN-SUOMEN

JÄTELAUTAKUNNAN TALOUSARVIOESITYKSESTÄ VUODELLE 2027

Teknltk § 51
24.9.2026

Sydän-Suomen jätelautakunta on antanut kunnille mahdollisuuden lausua talousarvioesitystä vuodelle 2027 liitetiedostojen mukaisesti.

Liitteet 25-29

Tekninen johtaja (sij.):

Tekninen lautakunta lausuu asiasta seuraavasti:

Teknisellä lautakunnalla ei ole lausuttavaa.

Päätös:

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____ ____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	---



HENKILÖSTÖN TYÖPAIKKARUOKAILUN HINNAT VUONNA 2026-2027

Teknltk § 52 24.9.2026

Kivijärven kunta aloitti omien ateriapalveluiden tuottamisen 1.8.2026. Aterioita tuotetaan pääasiassa sivistysosaston asiakkaille ja laitospaikkailijoille. Lounasta on myös mahdollista tarjota Kivijärven kunnan henkilöstölle verottajan määrittelemien ohjeiden mukaisesti. (Viite: [Verohallinnon päätös vuodelta 2026 toimitettavassa verotuksessa noudatettavista luontoisetujen laskentaperusteista - vero.fi](#)).

Tekninen lautakunta päättää työpaikkaruokailun hinnat ja mahdollisen työnantajan maksaman osuuden vuodelle 2026. Jos verotusarvot muuttuvat vuonna 2027, niin aterianhinta määräytyy muutoksen mukaisesti.

Tekninen johtaja (sij.):

Esitän Tainionmäen koululla henkilökunnalle tarjottavan lounaan hinnaksi 8,80 euroa (sis alv 13,50%). Kivijärven kunta voi tukea päätöksellään työpaikka-, laitos- ja valvontaruokailua verottajan määrittelemien luontoiseturajojen erotuksella.

Päätös:

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____ ____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	---



JÄTEHUOLTOA KOSKEVA ILMOITUS

VALTIOKONTTORILLE SIDOSYKSIKKÖSOPIMUKSEN JATKAMISESTA

Teknltk § 53
24.9.2026

Tekninen lautakunta päättää jätehuoltoa koskevan ilmoituksen antamisesta valtionkonttorille liitteiden mukaisesti.

Liitteet 30-31

Tekninen johtaja (sij.):

Tekninen johtaja esittää, että tekninen lautakunta päättää antaa ilmoituksen sidosyksikkösopimuksen jatkamisesta valtionkonttorille 30.9.2026 mennessä. Ilmoituksen laatii ja lähettää tekninen osasto.

Päätös:

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____ ____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	---



PETÄJÄNIEMEN RANTA-ASEMAKAAVAN

OSITTAISEN KUMOAMISEN VALMISTELUVAIHEEN KUULEMINEN

Teknltk § 54
24.9.2026

Kaavahanke on tullut vireille maanomistajien aloitteesta. Kaavatyön laatijana toimii PlanDisain Oy / Markus Hytönen.

Liitteet 32-33

Petäjäniemen ranta-asemakaavan osittaisen kumoamisen tavoite

Kaavatyön tarkoituksena on kumota voimassa oleva ranta-asemakaava suunnittelualueelta, minkä jälkeen alueella tulee sovellettavaksi vuonna 2024 hyväksytty Kivijärven rantayleiskaavan muutos, osittainen kumoaminen ja laajentaminen sekä Kirkonseudun ja ympäristön osayleiskaavan muutos, joka ohjaa alueen maankäyttöä ja rakentamista suoraan.

Kaavan kumoamisen tavoitteena on:

- kumota Petäjäniemen ranta-asemakaava suunnittelualueelta
- mahdollistaa vuonna 2024 hyväksytyn yleiskaavan toteuttaminen
- poistaa vanhentuneen ranta-asemakaavan aiheuttama este yleiskaavan toteuttamiselta
- selkeyttää alueen suunnittelutilannetta
- yhtenäistää alueen maankäytön ohjaus ympäröivän yleiskaava-alueen kanssa

Yksityisen maanomistajatahon oikeus ranta-asemakaavan laatimiseen ja kumoamiseen

Yksityisellä maanomistajalla on oikeus laatia omistamalleen ranta-alueelle ranta-asemakaava AKL 74 § mukaisesti.

” AKL 74 § Maanomistajan oikeus ranta-asemakaavan laatimiseen

Maanomistaja voi huolehtia ranta-asemakaavaa koskevan ehdotuksen laatimisesta omistamalleen ranta-alueelle. Ennen laatimiseen ryhtymistä on oltava yhteydessä kuntaan ja toimitettava kunnalle 63 §:ssä tarkoitettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Maanomistajan toimesta laadittavan asemakaavan alueen tulee muodostaa tarkoituksenmukainen kokonaisuus.

Jos maanomistaja huolehtii ranta-asemakaavan laatimisesta, hänen on toimitettava kaavan laadinnan yhteydessä syntynyt pohjakartta kunnan säilytettäväksi ja käytettäväksi osana kunnan kartta-aineistoa. ([11.4.2014/323](#))

Maanomistajan toimesta laaditun asemakaavaehdotuksen käsittelyssä noudatetaan muutoin, mitä 8 luvussa säädetään. Maanomistajan toimesta laadittu asemakaavaehdotus on kunnassa käsiteltävä ilman tarpeetonta viivytystä.”

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa
Kivijärvellä ____/____/____

Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja



Ranta-asetmakaava laaditaan pääasiassa loma-asutuksen järjestämiseksi ranta-alueella (AKL 73 §). Ranta-asetmakaavan kumoamisprosessi on vastaava kuin kaavan laadintaprosessi.

Yleisesti ranta-asetmakaavaprosessista

Kun kyseessä on muun kuin kunnan omistaman maa-alueen ranta-asetmakaavahanke, AKL:n mukaisesti kaavoitettavaa aluetta tai kaavan laatijaa ei tarvitse hyväksyttää kunnassa. Yksityisen maanomistajan ranta-asetmakaavaa koskevaa (laadintaa/kumoamista) käynnistämispäätöstä ei siten tarvitse tehdä kunnassa, ellei kaavaprosessin yhteydessä ole tarve laatia kaavoituksen käynnistämiseen liittyvää sopimusta.

AKL 74 §:n mukaisesti kaavakonsultin tulee toimittaa osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuntaan. Viimeistään kaavaehdotusaineisto tulee käsitellä kunnan toimielimessä viivytyksettä AKL 74 §:n mukaisesti. Yksityinen maanomistaja (kaavakonsultti) voisi periaatteessa huolehtia itse vireilletulovaiheen ja valmisteluvaiheen kuulemisprosessista, mutta käytännössä kunta (aluearkkitehtipalvelut) hoitaa osallistamisen (kuulutus, tiedottaminen) ja kuulutus- ja postituskustannuksista vastaa yksityinen maanomistajataho.

Ranta-asetmakaavan käsittelyprosessissa noudatetaan AKL:n määräyksiä ja asetuksia kaavoitusmenettelystä ja vuorovaikutuksesta (jotka koskevat kaikkia kaavoja eli AKL 62 §, 63 §, 64 §, 65 §, 66 §, 67 § sekä MRA 30§, 31§, 32§, 32a§) sekä asetuksen erillisiä ranta-asetmakaavoitusta koskevia pykälä MRA 33 - 36 § sekä soveltuvien osin myös asemakaavaa koskevia määräyksiä ja asetuksia (esim. MRA 27 §, 28 §, hyväksyminen AKL 52 §).

Kaava-alueen tulee muodostaa tarkoituksenmukainen kokonaisuus AKL 74 § mukaisesti. Asia tulee lopullisesti ratkaistavaksi kaavan hyväksymistä koskevan päätöksenteon (valtuustokäsittelyn) yhteydessä.

Vireilletulovaiheen kuuleminen on hoidettu

Kaavahankkeesta on hoidettu vireilletulovaiheen kuuleminen seuraavasti:

- OAS on ollut nähtävillä 21.5. – 4.6.2026
- Kuulutus on julkaistu 21.5.2026 Viispiikkinen-lehdessä
- Lausuntopyynnöt on lähetetty 21.5.2026

Palautetta vireilletulovaiheen aineistosta antoi ainoastaan Lupa- ja valvontavirasto, jolla ei ollut huomautettavaa kaavahankkeesta.

Kaava-alueen rajausta on tarkistettu vireilletulovaiheessa saadun

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____/____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	---



palautteen perusteella ja kumottavaan kaava-alueeseen on liitetty kiinteistö 265-403-2-249. Kaava-alueeseen liitetyn kiinteistön 265-403-2-249 omistaja sai tiedon hankkeesta vireilletulovaiheessa ja ilmoitti halukkuutensa osallistua kaavamuutokseen, minkä johdosta kumottava alue on laajennettu myös tälle kiinteistölle.

Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelun tarve

Kaavahankkeesta ei ole tarpeen järjestää aloitusvaiheen viranomaisneuvottelua. Asia on tarkistettu Lupa- ja valvontavirastosta.

Alue kuuluu vuonna 2024 hyväksytyn rantayleiskaavan suunnittelualueeseen, jonka laatimisen yhteydessä on laadittu muun muassa seuraavat selvitykset:

- Mitoitus- ja suunnitteluperusteet (2022)
- Emätila- ja mitoitusselvitykset (2024)
- Luonto- ja maisemaselvitys (2019, päivitetty 2021)
- Natura-arviointi (2022)
- Sudenkorentolajiston selvitys (2020)
- Muinaisjäännösinventointi (2018)
- Rakennuskannan inventointi (2020)

Valmisteluvaiheen
kuuleminen

Maanomistajatahon palkkaama kaavakonsultti on toimittanut aluearkkitehtipalveluihin kaavaluonnosaineiston.

Kaavaluonnosaineiston sisältö tiivistetysti eli kumottavan Petäjäniemen ranta-asetakaavan ydintietoja

Suunnittelualue sijaitsee Kivijärven kunnassa noin neljä kilometriä itään kuntakeskuksesta Petäjäniemessä.

Ranta-asetakaava kumotaan tiloilta:

- 265-403-2-204
- 265-403-2-205
- 265-403-2-249
- 265-403-2-251

Alue on yksityisessä omistuksessa.

Voimassa oleva Petäjäniemen rantakaava on hyväksytty vuonna 1997. Voimassa oleva ranta-asetakaava ulottuu nyt käsiteltävää aluetta laajemmalle alueelle. Tässä kaavaprosessissa kumotaan ainoastaan edellä mainittuja kiinteistöjä koskeva osa ranta-

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____/____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	---



asemakaavasta. Muilta osin alkuperäinen ranta-asemakaava jää voimaan.

Vaikutuksien ja kumoamisen jälkeisen tilanteen kuvaus

Ranta-asemakaavan kumoamisen jälkeen alueen maankäyttöä ohjaa voimassa oleva rantayleiskaava. Rakentaminen edellyttää rakentamislupaa yleiskaavan määräysten mukaisesti.

Seuraava yhteenveto perustuu kaavakonsultin laatimaan kaavaselostukseen.

Voimassa oleva yleiskaava poikkeaa nykyisestä ranta-asemakaavasta siten, että:

- yleiskaava mahdollistaa kymmenen rantarakennuspaikkaa enemmän kuin voimassa oleva ranta-asemakaava
- rakennuspaikkojen sijoittelu poikkeaa osin nykyisestä rantakaavasta
- rakennuspaikan enimmäisrakennusoikeus kasvaa 130 k-m²:stä 200 k-m²:iin
- alueen muinaisjäännökset on huomioitu yleiskaavassa
- rakentamista ohjataan yleiskaavan ajantasaisilla määräyksillä

Yleiskaavan laatimisen yhteydessä alueelle on laadittu tarvittavat luonto-, maisema-, kulttuuriympäristö- ja muinaisjäännösselvitykset.

Kaavaselostuksen mukaan kaavan kumoaminen ei aiheuta merkittäviä:

- ympäristövaikutuksia
- yhdyskuntataloudellisia vaikutuksia
- sosiaalisia vaikutuksia
- kulttuurisia vaikutuksia
- muita vaikutuksia

Vaikutusten arviointi perustuu suurelta osin vuonna 2024 hyväksytyn rantayleiskaavan yhteydessä laadittuihin selvityksiin ja vaikutusarviointeihin. Arviointia täydennetään tarvittaessa kaavaprosessin aikana.

Kaavatyön aikataulu

Kaavan kumoamishankkeen aikataulu sekä laadinnan päävaiheet ovat kuvattu osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa, joka sisältyy kaavaselostukseen. Hyväksymiskäsittelyn tavoitteellinen ajankohta on loppuvuosi 2026.

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____/____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	---



Tekninen johtaja (sij.):

Kivijärven tekninen lautakunta päättää asettaa Petäjäniemen ranta-
asemakaavan kumoamisen kaavaselostuksen sekä
kaavaluonnoksen nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten
(AKL 62 §, MRA 30 §).

Päätös:

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____ ____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	---



VERTALAN RANTA-ASEMAKAAVAN KUMOAMINEN (VIREILLETULO- JA VALMISTELUVAIHE)

Teknltk § 55
24.9.2026

Kaavahanke on tullut vireille maanomistajien aloitteesta. Kaavatyön laatijana toimii PlanDisain Oy / Markus Hytönen.

Liitteet 34-35

Yksityisen maanomistajatahon oikeus ranta-asemakaavan laatimiseen ja kumoamiseen

Yksityisellä maanomistajalla on oikeus laatia omistamalleen ranta-alueelle ranta-asemakaava AKL 74 § mukaisesti.

” AKL 74 § Maanomistajan oikeus ranta-asemakaavan laatimiseen

Maanomistaja voi huolehtia ranta-asemakaavaa koskevan ehdotuksen laatimisesta omistamalleen ranta-alueelle. Ennen laatimiseen ryhtymistä on oltava yhteydessä kuntaan ja toimitettava kunnalle 63 §:ssä tarkoitettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Maanomistajan toimesta laadittavan asemakaavan alueen tulee muodostaa tarkoituksenmukainen kokonaisuus.

Jos maanomistaja huolehtii ranta-asemakaavan laatimisesta, hänen on toimitettava kaavan laadinnan yhteydessä syntynyt pohjakartta kunnan säilytettäväksi ja käytettäväksi osana kunnan kartta-aineistoa. (11.4.2014/323)

Maanomistajan toimesta laaditun asemakaavaehdotuksen käsittelyssä noudatetaan muutoin, mitä 8 luvussa säädetään. Maanomistajan toimesta laadittu asemakaavaehdotus on kunnassa käsiteltävä ilman tarpeetonta viivytystä.”

Ranta-asemakaava laaditaan pääasiassa loma-asutuksen järjestämiseksi ranta-alueella (AKL 73 §). Ranta-asemakaavan kumoamisprosessi on vastaava kuin kaavan laadintaprosessi.

Kun kyseessä on muun kuin kunnan omistaman maa-alueen ranta-asemakaavahanke, AKL:n mukaisesti kaavoitettavaa aluetta tai kaavan laatijaa ei tarvitse hyväksyttää kunnassa. Yksityisen maanomistajan ranta-asemakaavaa koskevaa (laadintaa/kumoamista) käynnistämispäätöstä ei siten tarvitse tehdä kunnassa, ellei kaavaprosessin yhteydessä ole tarve laatia kaavoituksen käynnistämiseen liittyvää sopimusta.

Maanomistajatahon palkkaama kaavakonsultti on toimittanut aluearkkitehtipalveluihin osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnosaineiston; AKL 74 §:n mukaisesti kaavakonsultin tulee toimittaa osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuntaan. Viimeistään kaavaehdotusaineisto tulee käsitellä kunnan toimielimessä viivytyksettä AKL 74 §:n mukaisesti. Yksityinen

maanomistaja (kaavakonsultti) voisi periaatteessa huolehtia itse

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa
Kivijärvellä ____/____/____

Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja



vireilletulovaiheen ja valmisteluvaiheen kuulemisprosessista, mutta käytännössä kunta (aluearkkitehtipalvelut) hoitaa osallistamisen (kuulutus, tiedottaminen) ja kuulutus- ja postituskustannuksista vastaa yksityinen maanomistajataho.

Ranta-asetemakaavan käsittelyprosessissa noudatetaan AKL:n määräyksiä ja asetuksia kaavoitusmenettelystä ja vuorovaikutuksesta (jotka koskevat kaikkia kaavoja eli AKL 62 §, 63 §, 64 §, 65 §, 66 §, 67 § sekä MRA 30§, 31§, 32§, 32a§) sekä asetuksen erillisiä ranta-asetemakaavoitusta koskevia pykälä MRA 33 - 36 § sekä soveltuvien osin myös asemakaavaa koskevia määräyksiä ja asetuksia (esim. MRA 27 §, 28 §, hyväksyminen AKL 52 §).

Kaava-alueen tulee muodostaa tarkoituksenmukainen kokonaisuus AKL 74 § mukaisesti. Asia tulee lopullisesti ratkaistavaksi kaavan hyväksymistä koskevan päätöksenteon (valtuustokäsittelyn) yhteydessä.

Kumottavan Vertalan ranta-asetemakaavan ydintietoja

Suunnitteluala sijaitsee Kivijärven kunnassa noin 4,5 km koilliseen kirkonkylästä Kivijärven rannalla. Suunnittelualan pinta-ala on noin 5,5 ha, ja se käsittää kokonaisuudessaan tilan 265-404-1-166 sekä osan tilasta 265-403-3-297. Alue on yksityisessä omistuksessa.

Kumottava Vertalan ranta-asetemakaava on saanut lainvoiman vuonna 1992. Kaava on laadittu alun perin tilalle 3:251, ja sittemmin tilajako on muuttunut. Kaavaa kumottaessa ranta-asetemakaava kohdistuu kahden tilan alueelle (1:166 ja 3:297). Ranta-asetemakaava kumotaan kokonaisuudessaan.

Vertalan ranta-asetemakaavan kumoamisen tavoite

Kaavatyön tarkoituksena on kumota voimassa oleva ranta-asetemakaava, minkä jälkeen alueella tulee voimaan Kivijärven vesistöjen rantaosayleiskaava, joka ohjaa suoraan alueen maankäyttöä ja rakentamista.

Kaavan kumoamisen tavoitteena on:

- kumota Vertalan ranta-asetemakaava suunnittelualueelta
- siirtää maankäytön ohjaus rantaosayleiskaavatasolle
- selkeyttää alueen suunnittelutilannetta ja yhtenäistää se ympäröivien alueiden kanssa
- turvata luonnonarvot, maisema ja virkistyskäyttö
- varmistaa maanomistajien tasapuolinen kohtelu

Kaava-aineiston mukaisesti: "Kumoaminen on perusteltua, koska rantaosayleiskaava ohjaa alueen rakentamista riittävällä

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____/____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	---



tarkkuudella.”

Vireilletulovaiheen ja valmisteluvaiheen yhdistäminen

Kaavakonsultin laatimassa aineistossa kaavahankkeen vireilletulo- ja valmisteluvaihe (kaavaluonnos) yhdistetään. Alueidenkäyttölain mukaisesti vireilletulovaihe on mahdollista yhdistää luonnosvaiheeseen MRA 30 § ja 4. mom. mukaisesti:

”Jos valmisteltavana on vaikutukseltaan vähäinen asemakaava tai vaikutukseltaan vähäinen asemakaavan muutos, osallisille voidaan varata tilaisuus mielipiteensä esittämiseen samalla, kun ilmoitetaan vireilletulosta. Tällöin ilmoitusta ei tarvitse julkaista sanomalehdessä.”

Kaavakonsultti on perustellut prosessivaiheiden yhdistämistä seuraavasti (hankkeen vaikutusten vähäisyyttä): ”Vireilletulon yhteydessä nähtävillä on myös kaavaluonnos koska

- kaavan kumoaminen on vaikutuksiltaan vähäinen, koska alueelle on laadittu suoraan

- rakentamista ohjaava yleiskaava, jota kumoutuneen kaavan jälkeen noudatetaan.

- Yleiskaavassa on arvioitu sen toteuttamisen vaikutukset

- Kaavan kumoaminen koskee vähäistä joukkoa

- kaava kumotaan kokonaisuudessaan

- osallistumis- ja arviointimenettelyn kommentointi on mahdollista kaavaluonnoksen kommentoinnin yhteydessä siten, että mahdolliset vähäiset muutokset menettelyyn voidaan toteuttaa kaavaprosessissa myöhemmin.”

Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelun tarve

Kaavahankkeesta ei ole tarpeen järjestää aloitusvaiheen viranomaisneuvottelua; asia on varmistettu Lupa- ja valvontavirastosta kaavakonsultin toimesta. Kaavahanke ei pääsääntöisesti edellytä uusien selvitysten laadintaa, mutta selvityksiä voidaan tarvittaessa täydentää.

Vaikutuksien ja kumoamisen jälkeisen tilanteen kuvaus

Ranta-asemakaavan kumoamisen jälkeen alueen maankäyttöä ohjaa rantaosayleiskaava. Rakentaminen edellyttää rakentamislupaa yleiskaavan määräysten mukaisesti.

Seuraava tiivistelmä perustuu kaavakonsultin laatimaan kaavaselostukseen, jonka mukaan yleiskaava poikkeaa voimassa olevasta ranta-asemakaavasta seuraavasti:

- rakennuspaikkojen määrä kasvaa viidestä kuuteen sekä lisäksi yksi

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____/____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	---



rakennuspaikka sijoittuu osittain ranta-asemakaava alueen eteläosaan (yhteensä vaikutus kahden rakennuspaikan lisäykseen)

- rakennuspaikkojen sijainti muuttuu (sijoitettu yleiskaavassa eri tavalla kuin ranta-asemakaavassa)
- alueelle on osoitettu muinaisjäännöskohde (sm-32)
- yhden rakennuspaikan rakennusoikeus kasvaa (120 k-m² → 200 k-m²)
- yleiskaava ohjaa rakentamista tarkemmilla määräyksillä

Kaavatyön aikataulu

Kaavan kumoamishankkeen aikataulu sekä laadinnan päävaiheet ovat kuvattu osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa, joka sisältyy kaavaselostukseen. Hyväksymiskäsittelyn tavoitteellinen ajankohta on loppuvuosi 2026.

Tekninen johtaja (sij.):

Kivijärven tekninen lautakunta päättää asettaa Vertalan ranta-asemakaavan kumoamisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen nähtäville vireilletulo- ja valmisteluvaiheen kuulemista varten (AKL 62 §, AKL 63 §, MRA)

Päätös:

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____/____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	---



PUUNMYynti, TARJOUKSEN KÄSITTELY

Teknltk § 56
24.9.2026

Tekninen lautakunta käsittelee puun myynnistä saadun tarjouksen.

Tekninen johtaja (sij.):

Liitteet 36-37

Esitä, tarjouksen hyväksymistä.

Päätös:

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____ ____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	---



TEKNISEN JOHTAJAN VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET

Teknltk § 56 **24.9.2026**

Kivijärven kunnan 1.6.2017 alkaen voimaan tulleen hallintosäännön 11 § mukaan lautakunnan alaisen viranomaisen on ilmoitettava lautakunnalle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta asioita tai asiaryhmiä, joista lautakunta on ilmoittanut, ettei se käytä otto-oikeuttaan. Henkilöstöhallinto-ohjeen mukaisesti henkilöstöpäätöksistä annetaan toimielimille tiedoksi vain työhönottamis-, palkkaus- ja irtisanomispäätökset sekä henkilöstöpäätöksen tekovallan subdelegointipäätökset.

Teknisen johtajan tekemät viranhaltijapäätökset ovat nähtävänä kokouksessa.

Tekninen johtaja:

Olen hankkinut liikuntasalirakennukseen uudet kattokuvut (6 kpl) yhteishintaan 3 586,76 €.

Tekninen lautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tiedoksi ja päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta.

Päätös:

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	--