

# KIVIJÄRVEN KUNTA

## ESITYSLISTA

Tekninen lautakunta	
Kokousnumero	04/2026
Aika	Tiistaina 26.5.2026 klo 18.00
Paikka	Kunnanhallituksen kokoushuone

**Henkilötiedot on poistettu kuntalain 140.1 §:n nojalla**

ASIA	LIITE	
§ 29		<b>KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS</b>
§ 30		<b>PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALITSEMINEN</b>
§ 31	18	<b>MAA-ALUEEN VUOKRASOPIMUKSEN UUSIMINEN</b>
§ 32		<b>MARTTOJEN SUORITTAMA VIERASLAJITORJUNTA</b>
§ 33		<b>LIIKUNTASALIRAKENNUKSEN KATTOURAKKATARJOUSTEN KÄSITTELY</b>
§ 34		<b>PALVELUKESKUKSEN KATTOREMONTTI</b>
§ 35		<b>TEHTÄVIEN PERUSTAMINEN JA TÄYTTÖLUVAT RUOKAPALVELUIHIN</b>
§ 36		<b>TILAN VUOKRAAMINEN KESKI-SUOMEN HYVINVOINTIALUEELLE</b>
§ 37		<b>TIEVALAISTUKSEN JATKAMINEN KALLIONTIEN HAARAAN ASTI</b>
§ 38		<b>AJOLEIKKURITARJOUKSET</b>

Pöytäkirja on nähtävillä:

Kunnanvirastolla 2.6.2026 klo 9.00 - 15.00

MERK. Kemppainen Hannele  
Teknisen lautakunnan puheenjohtaja

KOKOUSAIKA	<b>Tiistaina 26.5.2026 klo 18.00 -</b>	
KOKOUSAIKKA	<b>Kunnanhallituksen kokoushuone</b>	
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET	<input type="checkbox"/> Kemppainen Hannele, pj. <input type="checkbox"/> Ruusuvirta Lauri, 2. vpj. <input type="checkbox"/> Kinnunen Tomi <input type="checkbox"/> Sepponen Leena <input type="checkbox"/> Kainulainen Minna	<input type="checkbox"/> Karstinen Orvokki, vj. <input type="checkbox"/> Ruusuvirta Antti, vj. <input type="checkbox"/> Hautanen Jouko, vj. <input type="checkbox"/> Kemppainen Toni, vj. <input type="checkbox"/> Leppänen Sonja, vj.
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)	<input type="checkbox"/> Leppänen Erkki, kunnanhallituksen puheenjohtaja <input type="checkbox"/> Kainulainen Aimo, kunnanhallituksen edustaja <input type="checkbox"/> Helppikangas Pekka, kunnanjohtaja  ----- Vesterinen Mika, tekninen johtaja, esittelijä, pöytäkirjanpitäjä	
LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	§ 29	
ASIAT	§ 31 - 38	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA	§ 30	
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja  Hannele Kemppainen	Pöytäkirjapitäjä  Mika Vesterinen
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on varustettu nimikirjaimillamme.	Tarkastusaika	
	Allekirjoitukset	
	XXXX	XXXXX
PÖYTÄKIRJA JULKAISTAAN KUNNAN VERKKOSIVUILLA	Päivämäärä 2.6.2026 - 22.6.2026	
	Virka-asema Toimistos sihteeri	Allekirjoitus Mirja Thorström

## KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

### Teknltk § 29 26.5.2026

*Kivijärven kunnan hallintosäännön § 80* mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta.

*Hallintosäännön § 82 mukaan:* Esityslista julkaistaan kunnan verkkosivuilla. Ennen julkaisemista esityslistalta poistetaan salassa pidettävät tiedot sekä henkilötiedot, joihin ei liity tiedottamisintressiä. Verkossa julkaistavalta esityslistalta voidaan poistaa yksittäisiä kokousasioita, joihin ei liity erityistä tiedottamisintressiä tai mikäli erityisestä syystä asian valmistelua ei julkisteta ennen päätöksentekoa. Esityslistan liitteitä julkaistaan verkossa harkinnan mukaan ottaen huomioon kunnan asukkaiden tiedonsaanti-intressit.

*Kivijärven kunnan hallintosäännön § 84 mukaan* Toimielimen jäsenen on kutsuttava varajäsen sijaansa, mikäli hän ei pääse kokoukseen. Kun jäsen on esteellinen jossakin kokousasiassa tai esteen vuoksi ei voi osallistua jonkin asian käsittelyyn, hän voi kutsua varajäsenen yksittäisen asian käsittelyyn. Myös puheenjohtaja, esittelijä tai toimielimen sihteeri voivat toimittaa kutsun varajäsenelle. Muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

### **Tekninen johtaja:**

Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

### **Päätös:**

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____ _____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	--

## PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA

**Teknltk § 30**  
26.5.2026

*Kivijärven kunnan hallintosäännön § 98* Pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat erimielisiä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan.

Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.

Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Puheenjohtajan ja pöytäkirjantarkastajien on allekirjoitettava sekä pöytäkirjan kansilehti että tehtävä jokaiseen pöytäkirjan sivuun tarkastustaan osoittava merkintänsä.

### **Tekninen johtaja:**

Lautakunta valitsee xxxxxx xxxxxx ja xxxxxxxx xxxxx tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan.

### **Päätös:**

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____ _____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	--

## MAA-ALUEEN VUOKRASOPIMUKSEN UUSIMINEN

**Teknltk § 20**  
12.05.2026

Tekninen lautakunta käsittelee maa-alueen pitkäaikaista vuokrasopimusehdotusta. Aiemman sopimuksen voimassaoloaika on päättynyt 31.12.2025.

**Liite 8**

**Tekninen johtaja:**

Tekninen lautakunta tekee päätöksen tai esityksen kunnanhallitukselle maa-alueen vuokrasta.

**Päätös:** Jätettiin pöydälle uudelleen valmisteltavaksi.

**Teknltk § 31**  
26.5.2026

Tekninen lautakunta käsittelee maa-alueen pitkäaikaista vuokrasopimusehdotusta uudelleen valmistelun jälkeen.

**Liite 18**

**Tekninen johtaja:**

Esitän, että tekninen lautakunta hyväksyy maanomistajan esityksen maa-alueen vuokraehdoista.

**Päätös:**

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____ ____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	---

## MARTTOJEN SUORITTAMA VIERASLAJITORJUNTA

### Teknltk § 32 26.5.2026

Kivijärven Martat aloitti viime kesänä 2025 lupiinien poiston teiden varsilta. Laitosmiehet poistivat lupiineilla täytettyjä säkkejä teiden varsilta useaan eri kertaan.

Marttojen lupiinien poistaminen jatkuu keväällä 2026. Asiasta eli kunnan osallistumisesta säkkien siirtämiseen ja sisällön hävittämiseen ei ole tehty kunnassa mitään virallista päätöstä eikä virallista pyyntöä asiasta esitetty, joten tekninen lautakunta keskustelee osallistumisesta ja ohjeistaa asiasta teknistä johtajaa.

#### **Tekninen johtaja:**

Tekninen lautakunta tekee päätöksen ja määrittää ehdot osallistumisesta talkoisiin.

#### **Päätös:**

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____ ____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	---

## LIIKUNTASALIRAKENNUKSEN KATTOURAKKATARJOUSTEN KÄSITTELY

**Teknltk § 23**  
12.05.2026

Tekninen lautakunta käsittelee kattourakkatarjoukset, jotka ovat saapuneet 28.4.2026 klo 12.00 mennessä tekniselle johtajalle sekä tekee päätöksen kattourakan toteuttajasta. Liitteinä tarjouksien avauspöytäkirjat.

**Liitteet 10,11**

### **Tekninen johtaja:**

Esitän, että tekninen lautakunta päättää kattourakan toteuttamistavasta sekä urakoitsijasta.

**Päätös:** Jätettiin pöydälle lisäselvityksiä varten. Päätös siirretään seuraavaan kokoukseen.

-----

**Teknltk § 33**  
26.5.2026

Tekninen lautakunta on saanut lisäselvitykset ja päättää kattourakan toteuttamisesta ja urakan toteuttajasta.

### **Tekninen johtaja:**

Esitän, että tekninen lautakunta päättää kattourakan toteuttamistavasta sekä urakoitsijasta.

### **Päätös:**

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____ ____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	---

## PALVELUKESKUKSEN KATTOREMONTTI

**Teknltk § 24**  
12.05.2026

Tekninen lautakunta käsittelee konsultin tekemän arvion palvelukeskuksen katon kunnosta ja sen korjausarviosta (liitteessä). Liite 13 toimitetaan erikseen ennen kokousta korjausarvion valmistuttua.

**Liite 12,13**

### **Tekninen johtaja:**

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että katon korjaamiseen haetaan lisämäärärahaa.

**Päätös:** Jätettiin pöydälle lisäselvityksiä varten. Päätös siirretään seuraavaan kokoukseen.

**Teknltk § 34**  
26.5.2026

Jatketaan kattoremontin käsittelyä.

### **Tekninen johtaja:**

Esitän, että tekninen lautakunta esittää kunnan hallitukselle, että Palvelukeskuksen rakennukseen tehdään katon sekä yläpohjarakenteiden kuntotutkimus terveysaseman osalle, jotta tulevan korjauksen laajuus ja kustannusarvio voidaan arvioida. Kuntotutkimusta voidaan laajentaa myös muihin rakenneosiin sekä teknisiin järjestelmiin tarvittaessa. Kunnanhallitusta pyydetään esittämään kunnanvaltuustolle vuoden 2026 investointiosioon lisämäärärahaa konsultin työhön, kuntotutkimuksiin ja raportointiin sekä välittömiin korjauksiin 50 000 euroa.

### **Päätös:**

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____ ____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	---

## TEHTÄVIEN PERUSTAMINEN JA TÄYTTÖLUVAT RUOKAPALVELUIHIN

### Teknltk § 35 26.5.2026

Kivijärvenhelmi Oy:ssä on neljä (4) vakituista keittäjää, jotka irtisanotaan yhtiön operatiivisen toiminnan päättyessä 31.7.2026. Kivijärven kunnanvaltuusto on päättänyt lopettaa yhtiön toiminnan 4.5.2026 tehdyllä päätöksellään (Kvalt §12).

Ruokapalveluiden tuottaminen toteutetaan 1.8.2026 alkaen Kivijärven kunnan omana toimintana pääosin omaan tarpeeseen eli sivistysosastolle ja kunnan henkilökunnalle.

Ruokapalveluiden tuottamiseen tarvitaan vähintään kaksi keittäjää, jotka pystyvät valmistamaan ateriat Tainionmäen koulun keittiöllä tai keskuskeittiöllä. Toinen keittäjistä toimii välittömässä esimiestehtävässä.

Kivijärvenhelmi Oy:n työntekijöillä on ensisijainen mahdollisuus hakeutua tehtäviin ns. vanhoina työntekijöinä. Tehtävissä pitää aloittaa 1.8.2026.

Kunta-alan yleisen virka- ja työehtosopimuksen 2025-2028 mukaisesti ruokapalveluiden ammattitehtävässä palkka on 2 279,74 €/kk (palkkaryhmä 4RUO50B1) ja välittömässä työnjohtajan tehtävässä palkka on 2 316,85 €/kk (palkkaryhmä 4RUO30B1). Lisäksi on mahdollista saada työkokemuksellista työhistoriasta riippuen 4-8 %.

### Tekninen johtaja:

Esitän, että tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se päättää perustaa kaksi (2) tehtävää ruokapalveluihin, varaa määrärahan tehtäviin vuodelle 2026 sekä laittaa tehtävät haettavaksi.

### Päätös:

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____ _____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	--

## TILAN VUOKRAAMINEN KESKI-SUOMEN HYVINVOINTIALUEELLE

**Teknltk § 36**  
26.5.2026

Keski-Suomen hyvinvointialue tarvitsee tiloja terveystalveluiden käyttöön toimintojen siirtyessä pois palvelukeskuksesta.

Kotikiven C-rakennuksessa on jäänyt huoneisto tyhjäksi päivätoiminnan käytöstä ja se on tarkoitus vuokrata terveystalvelujen käyttöön. Tilan pinta-ala on noin 84 m<sup>2</sup> ja vuokraksi on neuvotteluissa sovittu 500,00 euroa kuukaudessa (alv 0%). Vuokrasopimus tehdään toistaiseksi voimassa olevaksi. Huoneistosähköstä ja käyttövedestä sovitaan erillinen korvaus.

### **Tekninen johtaja:**

Esitän, että tekninen lautakunta hyväksyy huoneiston vuokrauksen ja velvoittaa teknisen johtajan allekirjoittamaan vuokrasopimuksen Keski-Suomen hyvinvointialueen kanssa.

### **Päätös:**

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____ ____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	---

## TIEVALAISTUKSEN JATKAMINEN KALLIONTIEN HAARAAN ASTI

**Khall § 44**  
**01.04.2026**

### **Kunnanjohtaja:**

Kunnanhallitus esittää valtuustolle 50 000 € investointimäärärahaa muutoksiin ja katuvalaistukseen.

### **Päätös:**

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus esittää, että elinvoimakeskus jatkaisi tievalaistusta noin kilometrin matkalla kantatiellä 58 Kalliontien tienhaaraan asti, koska kyseisellä vilkkaasti liikennöidyllä tiealueella on pyöräilijöitä ja muuta kevyttä liikennettä, mikä vähentäisi tieosuuden aiheuttamia riskejä käyttäjilleen ja toisi liikenneturvallisuutta.

Tiedoksi Elinvoimakeskus

**Teknltk § 37**  
**26.05.2026**

Keski-Suomen elinvoimakeskuksen kanta valaistuksen lisäämiseen valtion kustannuksella on kielteinen. Mutta Kivijärven kunta voi omalla kustannuksellaan teettää valaistusurakan noin 1.5 km:n matkalle Puralan kylään ja luovuttaa sen valmistumisen jälkeen valtiolle ylläpidettäväksi. Urakan kokonaishinta on noin 80 000,00 euroa.

### **Tekninen johtaja:**

Esitän, että tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että asia viedään kunnanvaltuustoon päätettäväksi (lisämääräraha).

### **Päätös:**

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____ ____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	---

## AJOLEIKKURITARJOUKSET

**Teknltk § 38**  
26.5.2026

Teknisen lautakunnan kokouksessa esitellään saadut tarjoukset Walker-ajoleikkurista, johon on vuoden 2026 investointiohjelmassa varattu 15 000,00 euroa.

### **Tekninen johtaja:**

Tekninen lautakunta valitsee edullisimman tarjouksen.

### **Päätös:**

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa Kivijärvellä ____/____ ____ Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja
-----------------------	---