

KIVIJÄRVEN KUNTA

PÖYTÄKIRJA

<h2>Tekninen lautakunta</h2>	
Kokousnumero	04/2026
Aika	Tiistaina 26.5.2026 klo 18.00 – 20.45
Paikka	Kunnanhallituksen kokoushuone

Henkilötiedot on poistettu kuntalain 140.1 §:n nojalla

ASIA	LIITE	
§ 29		KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS
§ 30		PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALITSEMINEN
§ 31	18	MAA-ALUEEN VUOKRASOPIMUKSEN UUSIMINEN
§ 32		MARTTOJEN SUORITTAMA VIERASLAJITORJUNTA
§ 33		LIIKUNTASALIRAKENNUKSEN KATTOURAKKATARJOUSTEN KÄSITTELY
§ 34		PALVELUKESKUKSEN KATTOREMONTTI
§ 35		TEHTÄVIEN PERUSTAMINEN JA TÄYTTÖLUVAT RUOKAPALVELUIHIN
§ 36		TILAN VUOKRAAMINEN KESKI-SUOMEN HYVINVOINTIALUEELLE
§ 37		TIEVALAISTUKSEN JATKAMINEN KALLIONTIEN HAARAAN ASTI
§ 38		AJOLEIKKURITARJOUKSET

Pöytäkirja on nähtävillä: Kunnanvirastolla 2.6.2026 klo 9.00 - 15.00

MERK. Kemppainen Hannele
Teknisen lautakunnan puheenjohtaja

KOKOUSAIKA	Tiistaina 26.5.2026 klo 18.00 – 20.45	
KOKOUSAIKKA	Kunnanhallituksen kokoushuone	
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET	<input checked="" type="checkbox"/> Kemppainen Hannele, pj. <input checked="" type="checkbox"/> Ruusuvirta Lauri, 2. vpj. <input checked="" type="checkbox"/> Kinnunen Tomi <input checked="" type="checkbox"/> Sepponen Leena <input checked="" type="checkbox"/> Kainulainen Minna	<input type="checkbox"/> Karstinen Orvokki, vj. <input type="checkbox"/> Ruusuvirta Antti, vj. <input type="checkbox"/> Hautanen Jouko, vj. <input type="checkbox"/> Kemppainen Toni, vj. <input type="checkbox"/> Leppänen Sonja, vj.
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)	<input checked="" type="checkbox"/> Leppänen Erkki, kunnanhallituksen puheenjohtaja <input checked="" type="checkbox"/> Kainulainen Aimo, kunnanhallituksen edustaja <input checked="" type="checkbox"/> Helppikangas Pekka, kunnanjohtaja ----- Vesterinen Mika, tekninen johtaja, esittelijä, pöytäkirjanpitäjä	
LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	§ 29	
ASIAT	§ 31 - 38	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA	§ 30	
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja Hannele Kemppainen	Pöytäkirjapitäjä Mika Vesterinen
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on varustettu nimikirjaimillamme.	Tarkastusaika Allekirjoitukset Tomi Kinnunen Lauri Ruusuvirta	
PÖYTÄKIRJA JULKAISTAAN KUNNAN VERKKOSIVUILLA	Päivämäärä 2.6.2026 - 22.6.2026 Virka-asema Toimistos sihteeri	
		Allekirjoitus Mirja Thorström

KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Teknltk § 29
26.5.2026

Kivijärven kunnan hallintosäännön § 80 mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta.

Hallintosäännön § 82 mukaan: Esityslista julkaistaan kunnan verkkosivuilla. Ennen julkaisemista esityslistalta poistetaan salassa pidettävät tiedot sekä henkilötiedot, joihin ei liity tiedottamisintressiä. Verkossa julkaistavalta esityslistalta voidaan poistaa yksittäisiä kokousasioita, joihin ei liity erityistä tiedottamisintressiä tai mikäli erityisestä syystä asian valmistelua ei julkisteta ennen päätöksentekoa. Esityslistan liitteitä julkaistaan verkossa harkinnan mukaan ottaen huomioon kunnan asukkaiden tiedonsaanti-intressit.

Kivijärven kunnan hallintosäännön § 84 mukaan Toimielimen jäsenen on kutsuttava varajäsen sijaansa, mikäli hän ei pääse kokoukseen. Kun jäsen on esteellinen jossakin kokousasiassa tai esteen vuoksi ei voi osallistua jonkin asian käsittelyyn, hän voi kutsua varajäsenen yksittäisen asian käsittelyyn. Myös puheenjohtaja, esittelijä tai toimielimen sihteeri voivat toimittaa kutsun varajäsenelle. Muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Tekninen johtaja:

Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa
Kivijärvellä ____/____

Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja

PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA

Teknltk § 30
26.5.2026

Kivijärven kunnan hallintosäännön § 98 Pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat erimielisiä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan.

Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.

Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Puheenjohtajan ja pöytäkirjantarkastajien on allekirjoitettava sekä pöytäkirjan kansilehti että tehtävä jokaiseen pöytäkirjan sivuun tarkastustaan osoittava merkintänsä.

Tekninen johtaja:

Lautakunta valitsee Tomi Kinnusen ja Lauri Ruusuvirran tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa
Kivijärvellä ____/____/____

Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja

MAA-ALUEEN VUOKRASOPIMUKSEN UUSIMINEN

Teknltk § 20
12.05.2026

Tekninen lautakunta käsittelee maa-alueen pitkäaikaista vuokrasopimusehdotusta. Aiemman sopimuksen voimassaoloaika on päättynyt 31.12.2025.

Liite 8

Tekninen johtaja:

Tekninen lautakunta tekee päätöksen tai esityksen kunnanhallitukselle maa-alueen vuokrasta.

Päätös: Jätettiin pöydälle uudelleen valmisteltavaksi.

Teknltk § 31
26.5.2026

Tekninen lautakunta käsittelee maa-alueen pitkäaikaista vuokrasopimusehdotusta uudelleen valmistelun jälkeen.

Liite 18

Tekninen johtaja:

Esitän, että tekninen lautakunta hyväksyy maanomistajan esityksen maa-alueen vuokraehdoista.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi: Maanomistaja

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa
Kivijärvellä ____/____/____

Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja

MARTTOJEN SUORITTAMA VIERASLAJITORJUNTA

Teknltk § 32
26.5.2026

Kivijärven martat (4K-Martat, Kivijärven toimintaryhmä) aloitti viime kesänä 2025 lupiinien poiston teiden varsilta. Laitosmiehet poistivat lupiineilla täytettyjä säkkejä teiden varsilta useaan eri kertaan.

Marttojen lupiinien poistaminen jatkuu keväällä 2026. Asiasta eli kunnan osallistumisesta säkkien siirtämiseen ja sisällön hävittämiseen ei ole tehty kunnassa mitään virallista päätöstä eikä virallista pyyntöä asiasta esitetty, joten tekninen lautakunta keskustelee osallistumisesta ja ohjeistaa asiasta teknistä johtajaa.

Tekninen johtaja:

Tekninen lautakunta tekee päätöksen ja määrittää ehdot osallistumisesta talkoisiin.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti osallistua jätesäkkien keräämiseen.

Tekninen johtaja sopii jätesäkkien keräämiselle päivän ja paikan niiden noudolle yhteistyössä Kivijärven marttojen kanssa.

Tiedoksi: Anita Saarelainen / Kivijärven toimintaryhmä

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa
Kivijärvellä ____/____

Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja

LIIKUNTASALIRAKENNUKSEN KATTOURAKKATARJOUSTEN KÄSITTELY

Teknltk § 23
12.05.2026

Tekninen lautakunta käsittelee kattourakkatarjoukset, jotka ovat saapuneet 28.4.2026 klo 12.00 mennessä tekniselle johtajalle sekä tekee päätöksen kattourakan toteuttajasta. Liitteinä tarjouksien avauspöytäkirjat.

Liitteet 10,11

Tekninen johtaja:

Esitän, että tekninen lautakunta päättää kattourakan toteuttamistavasta sekä urakoitsijasta.

Päätös: Jätettiin pöydälle lisäselvityksiä varten. Päätös siirretään seuraavaan kokoukseen.

Teknltk § 33
26.5.2026

Tekninen lautakunta on saanut lisäselvitykset ja päättää kattourakan toteuttamisesta ja urakan toteuttajasta.

Tekninen johtaja:

Esitän, että tekninen lautakunta päättää kattourakan toteuttamistavasta sekä urakoitsijasta.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta päätti, että liikuntahallin kattourakka toteutetaan peltikatteella ja peltikateurakan tarjouksista valitaan edullisin. Edullisimman tarjouksen teki Laadulla Oy hintaan 132 000,00 euroa (sis. Alv 25,5 %).

Tiedoksi: Rakennusinsinööripalvelut A.A.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa
Kivijärvellä ____/____

Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja

PALVELUKESKUKSEN KATTOREMONTTI

Teknltk § 24
12.05.2026

Tekninen lautakunta käsittelee konsultin tekemän arvion palvelukeskuksen katon kunnosta ja sen korjausarviosta (liitteessä). Liite 13 toimitetaan erikseen ennen kokousta korjausarvion valmistuttua.

Liite 12,13

Tekninen johtaja:

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että katon korjaamiseen haetaan lisämäärärahaa.

Päätös: Jätettiin pöydälle lisäselvityksiä varten. Päätös siirretään seuraavaan kokoukseen.

Teknltk § 34
26.5.2026

Jatketaan kattoremontin käsittelyä.

Tekninen johtaja:

Esitän, että tekninen lautakunta esittää kunnan hallitukselle, että Palvelukeskuksen rakennukseen tehdään katon sekä yläpohjarakenteiden kuntotutkimus terveysaseman osalle, jotta tulevan korjauksen laajuus ja kustannusarvio voidaan arvioida. Kuntotutkimusta voidaan laajentaa myös muihin rakenneosiin sekä teknisiin järjestelmiin tarvittaessa. Kunnanhallitusta pyydetään esittämään kunnanvaltuustolle vuoden 2026 investointiosioon lisämäärärahaa konsultin työhön, kuntotutkimuksiin ja raportointiin sekä välittömiin korjauksiin 50 000 euroa.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi: Kunnanhallitus

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa
Kivijärvellä ____/____

Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja

TEHTÄVIEN PERUSTAMINEN JA TÄYTTÖLUVAT RUOKAPALVELUIHIN

Teknltk § 35 26.5.2026

Kivijärvenhelmi Oy:ssä on neljä (4) vakituista keittäjää, jotka irtisanotaan yhtiön operatiivisen toiminnan päättyessä 31.7.2026. Kivijärven kunnanvaltuusto on päättänyt lopettaa yhtiön toiminnan 4.5.2026 tehdyllä päätöksellään (Kvalt §12).

Ruokapalveluiden tuottaminen toteutetaan 1.8.2026 alkaen Kivijärven kunnan omana toimintana pääosin omaan tarpeeseen eli sivistysosastolle ja kunnan henkilökunnalle.

Ruokapalveluiden tuottamiseen tarvitaan vähintään kaksi keittäjää, jotka pystyvät valmistamaan ateriat Tainionmäen koulun keittiöllä tai keskuskeittiöllä. Toinen keittäjistä toimii välittömässä esimiestehtävässä.

Kivijärvenhelmi Oy:n työntekijöillä on ensisijainen mahdollisuus hakeutua tehtäviin ns. vanhoina työntekijöinä. Tehtävissä pitää aloittaa 1.8.2026.

Kunta-alan yleisen virka- ja työehtosopimuksen 2025-2028 mukaisesti ruokapalveluiden ammattitehtävässä palkka on 2 279,74 €/kk (palkkaryhmä 4RUO50B1) ja välittömässä työnjohtajan tehtävässä palkka on 2 316,85 €/kk (palkkaryhmä 4RUO30B1). Lisäksi on mahdollista saada työkokemuksellista työhistoriasta riippuen 4-8 %.

Tekninen johtaja:

Esitän, että tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se varaa tehtävien palkkoihin ja sivukuluihin määrärahan vuodelle 2026.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi: Kunnanhallitus

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa
Kivijärvellä ____/____/____

Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja

TILAN VUOKRAAMINEN KESKI-SUOMEN HYVINVOINTIALUEELLE

Teknltk § 36
26.5.2026

Keski-Suomen hyvinvointialue tarvitsee tiloja terveystalveluiden käyttöön toimintojen siirtyessä pois palvelukeskuksesta.

Kotikiven C-rakennuksessa on jäänyt huoneisto tyhjäksi päivätoiminnan käytöstä ja se on tarkoitus vuokrata terveystalvelujen käyttöön. Tilan pinta-ala on noin 84 m² ja vuokraksi on neuvotteluissa sovittu 500,00 euroa kuukaudessa (alv 0%). Vuokrasopimus tehdään toistaiseksi voimassa olevaksi. Huoneistosähköstä ja käyttövedestä sovitaan erillinen korvaus.

Tekninen johtaja:

Esitän, että tekninen lautakunta hyväksyy huoneiston vuokrauksen ja velvoittaa teknisen johtajan allekirjoittamaan vuokrasopimuksen Keski-Suomen hyvinvointialueen kanssa.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi: Keski-Suomen hyvinvointialue / tilapalvelut.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa
Kivijärvellä ____/____/____

Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja

TIEVALAISTUKSEN JATKAMINEN KALLIONTIEN HAARAAN ASTI

Khall § 44
01.04.2026

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle 50 000 € investointimäärärahaa muutoksiin ja katuvalaistukseen.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus esittää, että elinvoimakeskus jatkaisi tievalaistusta noin kilometrin matkalla kantatiellä 58 Kalliontien tienhaaraan asti, koska kyseisellä vilkkaasti liikennöidyllä tiealueella on pyöräilijöitä ja muuta kevyttä liikennettä, mikä vähentäisi tieosuuden aiheuttamia riskejä käyttäjilleen ja toisi liikenneturvallisuutta.

Tiedoksi Elinvoimakeskus

Teknltk § 37
26.05.2026

Keski-Suomen elinvoimakeskuksen kanta valaistuksen lisäämiseen valtion kustannuksella on kielteinen. Mutta Kivijärven kunta voi omalla kustannuksellaan teettää valaistusurakan noin 1.5 km:n matkalle Puralan kylään ja luovuttaa sen valmistumisen jälkeen valtiolle ylläpidettäväksi. Urakan kokonaishinta on noin 80 000,00 euroa.

Tekninen johtaja:

Esitän, että tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että asia viedään kunnanvaltuustoon päätettäväksi (lisämääräraha).

Päätös: Ei hyväksytty.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa
Kivijärvellä ____/____/____

Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja

AJOLEIKKURITARJOUKSET

Teknltk § 38
26.5.2026

Teknisen lautakunnan kokouksessa esitellään saadut tarjoukset Walker-ajoleikkurista, johon on vuoden 2026 investointiohjelmassa varattu 15 000,00 euroa.

Tekninen johtaja:

Esitän, että Tekninen lautakunta valitsee Oy J-Trading AB:n tarjouksen Walker S18 ajoleikkurista hintaan 14 900,00 (alv 0 %).

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi: Oy J-Trading AB

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa
Kivijärvellä ____/____/____

Pöytäkirjanpitäjä/keskusarkistonhoitaja

**OIKAISUVAATIMUSOHJE JA VALITUSOSOITUS MUUTOKSENHAKUKIELLOT** Kieltojen perusteet

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Pykälät: 29,30,31,32,34,35,36,37

Seuraaviin päätöksiin voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus alla olevassa oikaisuvaatimusohjeessa mainitulla tavalla.

Pykälät:

OIKAISUVAATIMUSOHJE, kunnallisasiat

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite:

Kivijärven kunta/tekninen lautakunta **Virastotie 5A 43800 Kivijärvi,**
sähköpostiosoite: kunta@kivijarvi.fi fax (014) 042 1145 97 818

Oikaisuvaatimusaika 14 vrk

OIKAISUOHJE, hankinta

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön asianosainen eli

- tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja
- osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai
- muu taho, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa voi tehdä kirjallisen hankinto-oikaisun.

Kivijärven kunta/tekninen lautakunta **Virastotie 5A 43800 Kivijärvi**
sähköpostiosoite: kunta@kivijarvi.fi fax (014) 042 1145 97 818

Pykälät: 33,38

Hankinto-oikaisu on tehtävä 14 päivän kuluessa tiedoksisaamisesta. Hankinto-oikaisusta on käytävä ilmi vaatimukset perusteluineen sekä oikaisua vaativan nimi, allekirjoitus ja tarvittavat yhteistiedot asian hoitamiseksi.

**VALITUSOSOITUS**

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomainen ja valitusaika Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite:

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>



Hämeenlinnan hallinto-oikeus Raatihuoneenkatu 1 13100 HÄMEENLINNA puh. **029 56 422 00** (vaihde)

Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao@oikeus.fi faksi **029 56 42269**

Kunnallisvalitus, pykälät: --- Valitusaika 30 päivää

Hallintovalitus, pykälät: --- Valitusaika 30 päivää

Hallinto-oikeuden oikeudenkäyntimaksu on 270 €

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.

Tämä liitetään pöytäkirjaan

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 15 pages before this page

Dokumentet inneholder 15 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 15 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 15 sider før denne side

Detta dokument innehåller 15 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende