

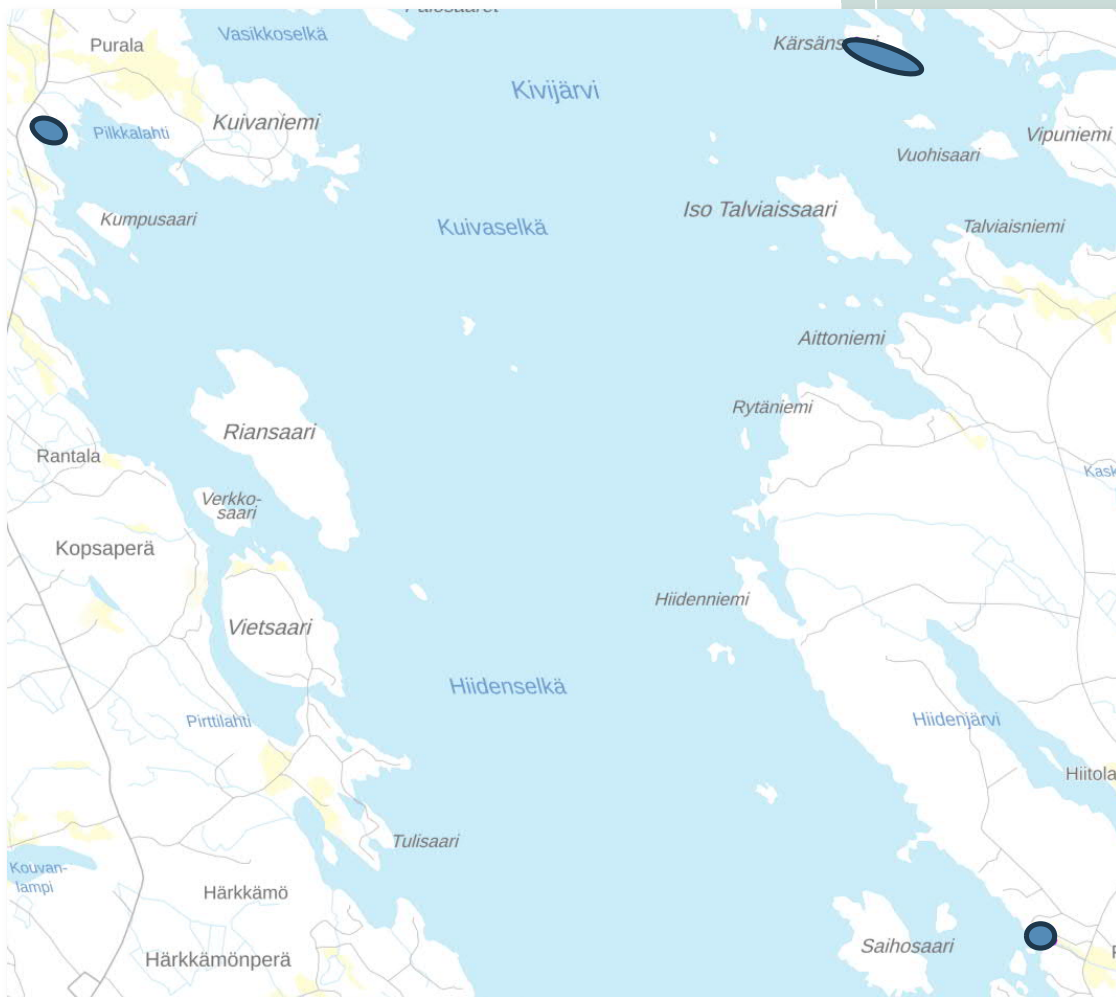


# KIVIJÄRVEN KUNTA

## Osallistumis- ja arviointi- suunnitelma (OAS)

12.3.2026

Kivijärven rantaosayleiskaavan muutokset tilojen Kallio I, Onnela, Suviranta, Louhenranta, Nappivuori ja Peltola alueilla eli ns. *Kivijärven rantaosayleiskaavan kolmen alueen muutokset*



Tekla. \_\_.2026 § \_\_

## Sisällysluettelo

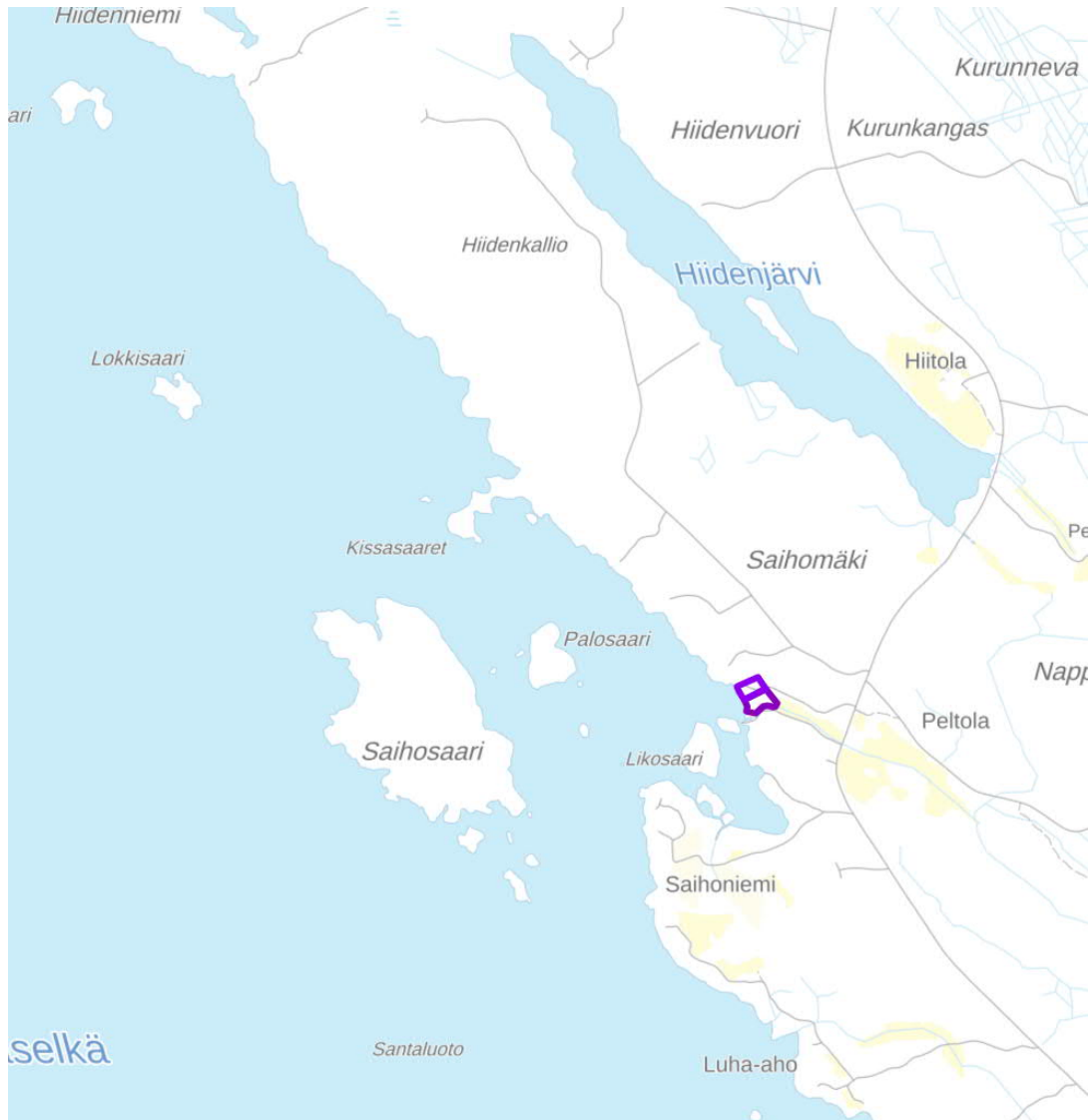
1	SUUNNITTELUALUEEN SIJAINTI JA KUVAUS.....	3
2	SUUNNITTELUTEHTÄVÄN MÄÄRITTELY JA TAVOITTEET .....	5
	2.1. Kaavamuutosten tavoitteet .....	5
	2.2. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet .....	6
	2.3. Keski-Suomen tarkistettu maakuntakaava.....	6
	2.4. Maakuntakaava 2040 .....	8
	2.5. Yleiskaava .....	8
	2.6. Asemakaavat ja ranta-asemakaavat .....	10
	2.7. Muut laaditut suunnitelmat ja selvitykset.....	12
	2.8. Rakennuskiellot, suojelualueet ja –kohteet .....	12
	2.9. Pohjakartta .....	12
	2.10. Rakennusjärjestys .....	12
3	VAIKUTUSALUE .....	12
4	LAADITTAVAT SELVITYKSET.....	12
5	VAIKUTUSTEN ARVIOINTI .....	13
6	OSALLISET .....	13
7	KAAVOITUKSEN KULKU, OSALLISTUMINEN JA TIEDOTTAMINEN.....	14
8	VIRANOMAISYHTEISTYÖ .....	15
9	KAAVOITUKSEN AIKATAULU .....	15
10	YHTEYSTIEDOT .....	16

**Kuva 1. Kannessa Maanmittauslaitoksen aineistoa.**

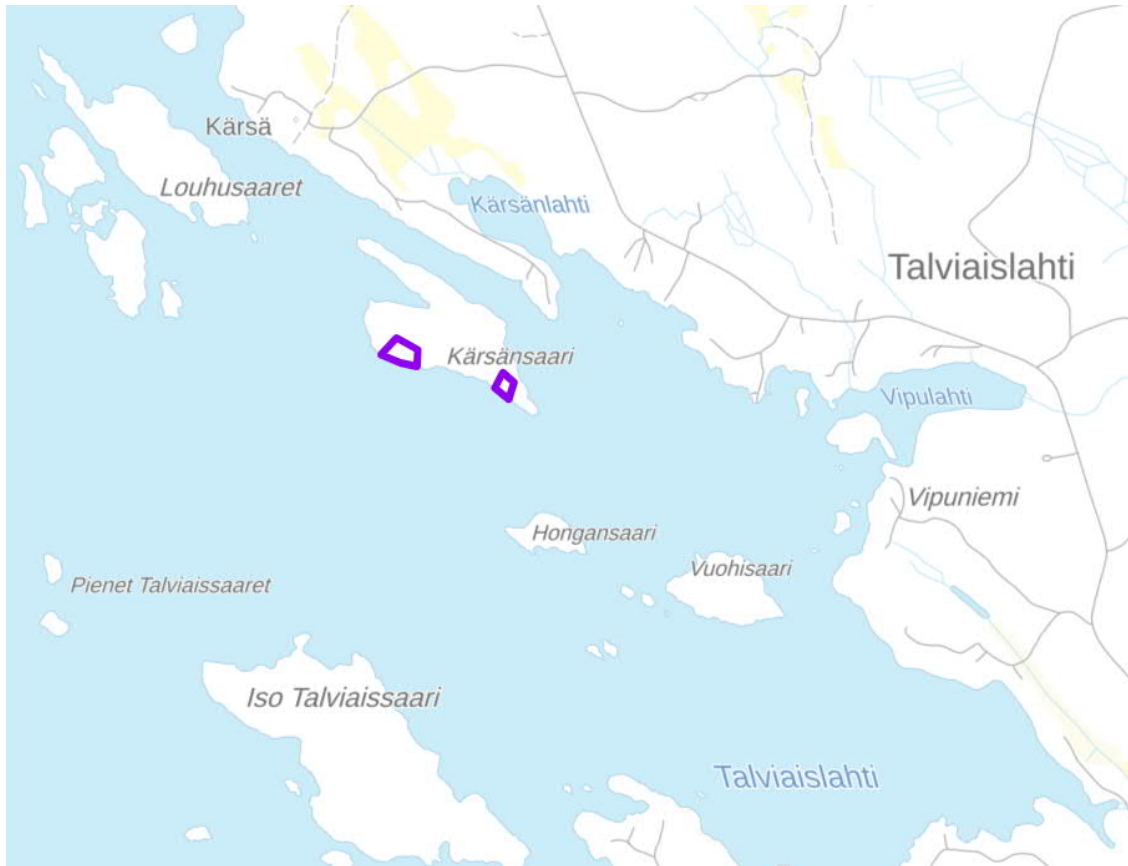
## 1 SUUNNITTELUALUEEN SIJAINTI JA KUVAUS

Kaavamuuotosalueet sijaitsevat suhteessa Kivijärven keskustaan noin 11 kilometriä koilliseen, 8 kilometriä pohjoiseen ja 9 kilometriä itään. Kaavamuuotosalueiden pinta-alat ovat yhteensä noin 5 hehtaaria. Kaavakartalla esitettävät muutosalueet ovat laajempia kuin kohdekiinteistöjen rajat, koska kaavamerkintöjä, joita muutetaan, sijoittuu myös naapurikiinteistöjen alueille ja mahdollisesti myös vesialueelle.

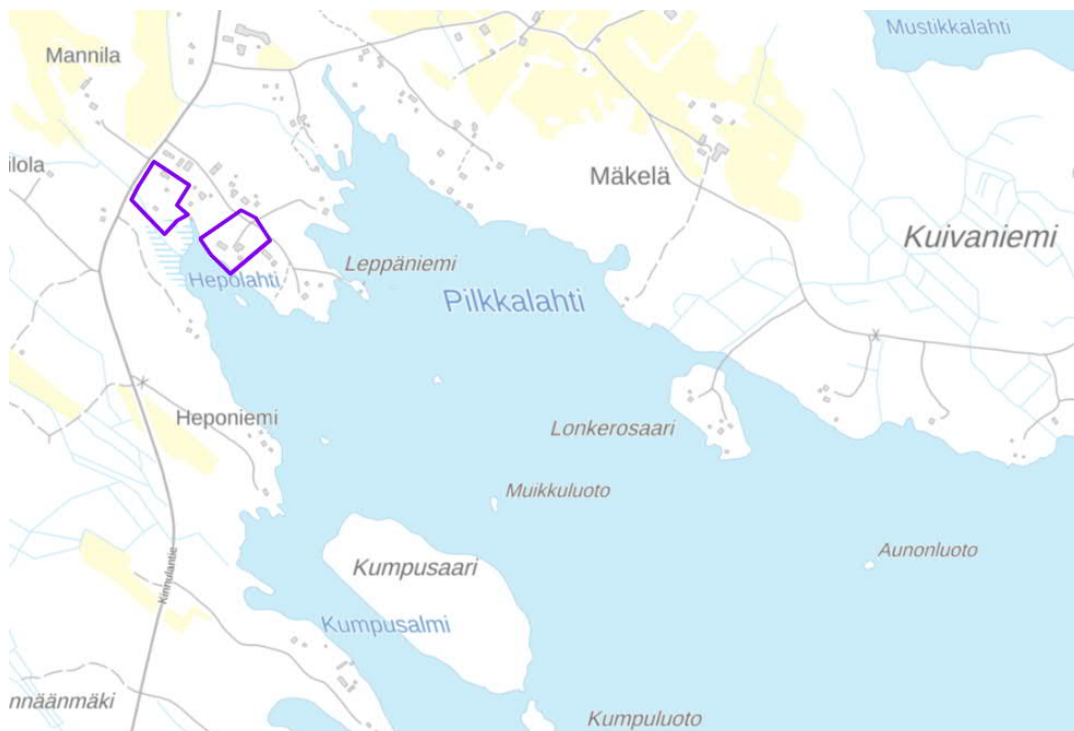
Kaavamuuotosalueiden rajaukset tarkentuvat kaavatyön edetessä. Suunnittelualueiden maanomistus on yksityisillä maanomistajilla.



Kuva 2. Kaavamuuotosalueiden likimääräiset sijainnit on merkitty violetilla rajausviivalla. Kuvassa Peltola- ja Nappivuori-kiinteistöillä sijaitseva kaavamuuotosalue (lähde: Louhi kuntapalvelin/Maanmittauslaitoksen aineistoa).



Kuva 3. Kaavamuutosalueiden likimääräiset sijainnit on merkitty violetilla rajausviivalla. Kuvassa Suvi-ranta- ja Louhenranta-kiinteistöillä sijaitsevat kaavamuutosalueet (lähde: Louhi kuntapalvelin/Maanmittauslaitoksen aineistoa).



Kuva 4. Kaavamuutosalueen likimääräinen sijainti on merkitty violetilla rajausviivalla. Kuvassa Kallio I-kiinteistölle sijoittuva kaavamuutosalue sekä Onnela-kiinteistölle sijoittuva kaavakartan tekninen korjaus. Teknisistä piirtosyistä kaavamuutosalueet kaavakartalla ovat Kallio I ja Onnela-tilojen kiinteistö-rajaja laajemmat, koska kaavakartan kaavamerkinnyt ulottuvat myös muiden kiinteistöjen alueille.

## 2 SUUNNITTELUKÄYTÄVÄN MÄÄRITTELY JA TAVOITTEET

### 2.1. Kaavamuutosten tavoitteet

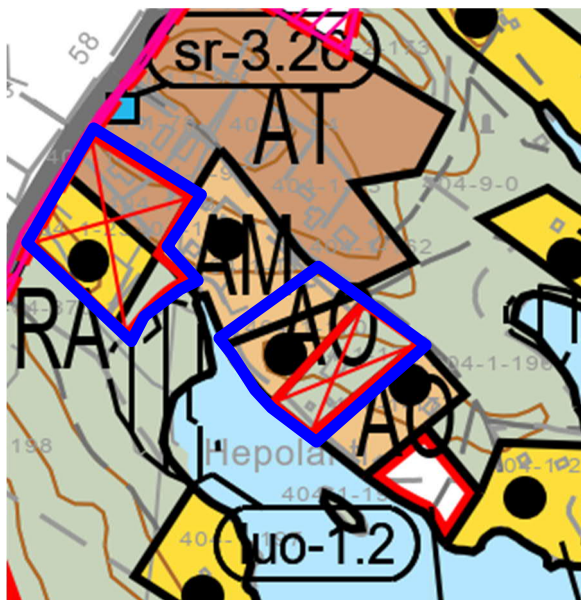
Kaavamuutostarpeet kohdistuvat vuonna 2025 pääosin voimaantulleeseen kaavaan: ”*Kivijärven rantaosayleiskaavan muutos, osittainen kumoaminen ja laajentaminen sekä Kirkonseudun ja ympäristön osayleiskaavan muutos.*”

Kaavamuutoskohteita on kolmella eri alueella eli, Kivijärven länsirannalla Hepolahdessa sekä Kivijärven itärannalla Kärsänsaarella sekä Likosaaren koillispuolisella mannerrannalla. Suunnittelutehtävän tavoitteena on korjata Kivijärven rantaosayleiskaavaan hyväksymisen jälkeen ilmenneet tekniset virheet sekä korjata kaava-aineistoa hallinto-oikeuden päätöksen mukaiseksi. Muutokset eivät aiheuta uusia selvitysten laadintatarpeita. Kaava-aineiston teknisistä korjauskuunnuksista vastaa kunta.

Kaavamuutokset kohdistuvat seuraaville kiinteistöille:

- **Kallio I** (265-404-1-172) ja teknisen piirron osalta myös Kallio-kiinteistölle (265-404-1-170)
- **Onnela** – kiinteistön (265-404-1-303) osalta kaavakartalta poistetaan punainen rastimerkintä, joka osoittaa sen, ettei kaavaratkaisu ole tullut voimaan (Onnela-kiinteistön osalta hallinto-oikeus pysytti valtuuston hyväksymispäätöksen eli kaavaratkaisu on lainvoimainen)
- **Suviranta** – kiinteistölle 265-404-3-377 (rakennuspaikka lisätään yleiskaavakartalle)
- **Louhenranta**-kiinteistölle 265-404-3-376 (ylimääräinen rakennuspaikka poistetaan yleiskaavakartalta)
- **Nappivuori**-kiinteistölle 265-404-4-187 (rakennusoikeus siirretään Nappivuori-kiinteistölle)
- **Peltola**-kiinteistölle 265-404-4-183 (rakennusoikeus siirretään pois Peltola-kiinteistöltä)

#### Kallio I -kiinteistön rantaosayleiskaavan muutoksen tavoite



Kuva 5. Kallio I ja Onnela-kiinteistöjen kaavamuutosalueiden likimääräiset sijainnit on merkitty sinisellä rajausviivalla. Kaavamuutosalueiden rajaukset tarkentuvat kaavaprosessin aikana.

- **Kallio I -kiinteistöllä (265-404-1-172):** AO-aluetta laajennetaan kiinteistöltä Kallio (265-404-1-170) kiinteistön Kallio I alueelle. Nämä kaksi kiinteistöä muodostavat toteutuneen AO-pihapiirin. Kaavamuutostyössä on tarpeen korjata myös muutosaluetta laajemmin kaavakartan kaavamerkinnyt eli kaavamuutosalueen rajausta tarkentuu kaavaprosessin aikana (ks. kuvan sininen rajausta). Kaavamuutosasiasta on hallinto-oikeuden päätös eli että AO-korttelialuetta laajennetaan Kallio I-kiinteistön alueelle.

- **Teknisenä korjauksena** kaavakartalta poistetaan myös kumoamismerkintä (punainen rasti) kiinteistön Onnela-alueelta (265-404-1-303) hallinto-oikeuden päätöksen mukaisesti; valtuuston hyväksymä kaavakartta pysyy voimassa Onnela-kiinteistön osalta.

### **Kärsänsaaren rantaosayleiskaavan muutostavoite**

- **Suviranta-kiinteistö:** Yleiskaavakartalle lisätään voimassa olevan ranta-asetuksen mukainen puuttuva rantarakennuspaikka (rakennuspaikka nro 6). Kaavamuutostyössä on tarpeen korjata myös muutosalueen ja mahdollisesti vesialueen kaavakartan kaavamerkinnot eli kaavamuutosalueen rajaus tarkentuu kaavaprosessin aikana.
- **Louhenranta-kiinteistö:** Voimassa olevan ranta-asetuksen mukaisesti Louhenranta-kiinteistölle on osoitettu yksi rantarakennuspaikka liikaa eli yleiskaavakartta korjataan voimassa olevan ranta-asetuksen mukaiseksi. Kaavamuutostyössä on tarpeen korjata myös muutosalueen ja mahdollisesti vesialueen kaavakartan kaavamerkinnot eli kaavamuutosalueen rajaus tarkentuu kaavaprosessin aikana.

### **Nappivuori ja Peltola -kiinteistöjen rantaosayleiskaavan muutos**

- Kaavamuutoksella siirretään rantarakennusoikeus **Peltola-kiinteistöltä** Nappivuori-kiinteistölle Maanmittauslaitoksen jakotoimituksen mukaisesti, koska nykyinen kaava ei vastaa toimintatilasta. Kyseessä on kaavakartan teknisloueellinen korjaus; Nappivuori-kiinteistön omistaja on lähestynyt asiassa kaavamuutosaloitteella.

## 2.2. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Alueidenkäyttölain valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä maakunnan suunnittelussa, kuntien kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa.

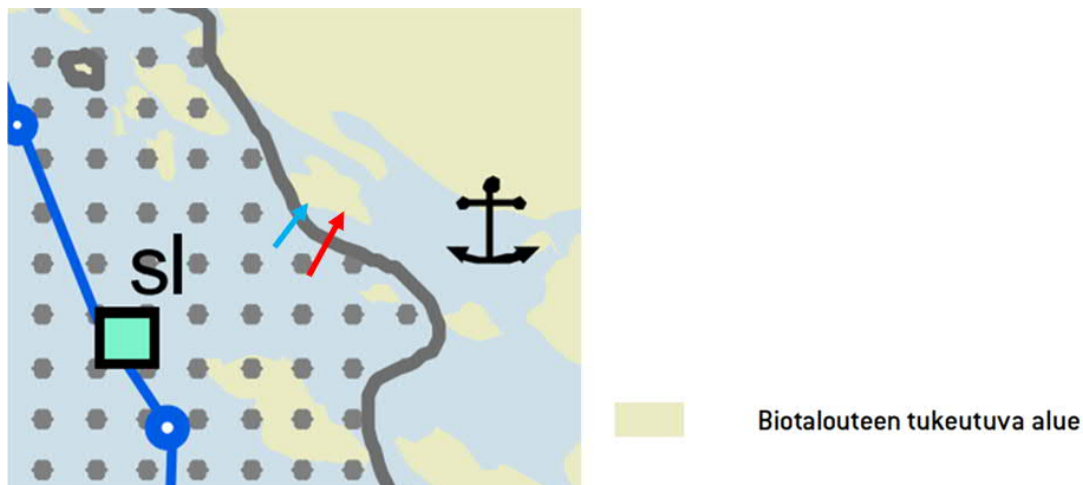
Valtioneuvosto päätti uudistetuista valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017.

Päätöksellä valtioneuvosto korvaa valtioneuvoston vuonna 2000 tekemän ja 2008 tarkistaman päätöksen valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista. Päätös tuli voimaan 1.4.2018.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet on jaettu yleis- ja erityistavoitteisiin. Yleistavoitteisiin sovelletaan alueidenkäytön suunnittelua koskevia oikeusvaikutuksia vain yleispiirteisen kaavoituksen osalta. Erityistavoitteisiin sovelletaan alueidenkäytön suunnittelua koskevia oikeusvaikutuksia kaikkien kaavojen osalta, mikäli tavoitetta ei ole kohdennettu vain tiettyyn kaavatasoon.

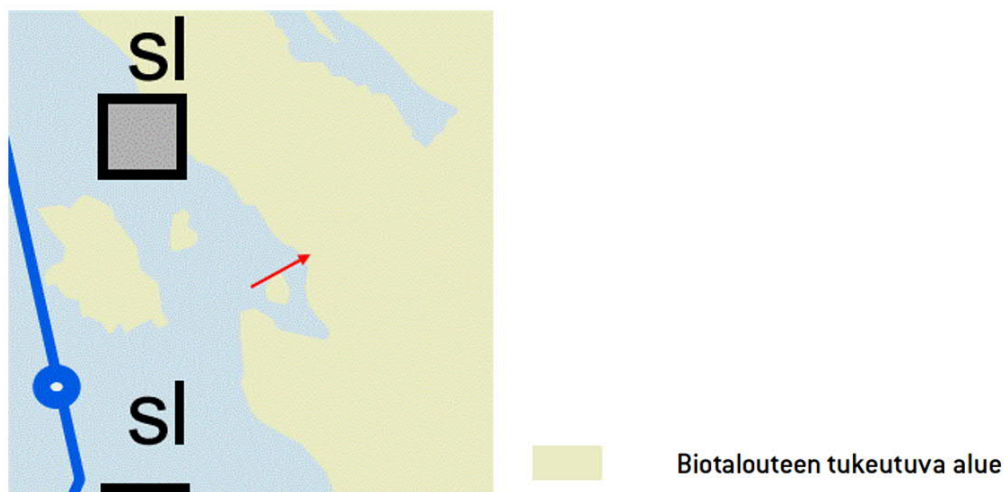
## 2.3. Keski-Suomen tarkistettu maakuntakaava

Keski-Suomen maakuntavaltuusto hyväksyi Keski-Suomen tarkistetun maakuntakaavan 1.12.2017. Tarkistettu maakuntakaava korvaa kaikki aikaisemmat maakuntakaavat eli Keski-Suomen maakuntakaavan, 1., 2., 3., ja 4. vaihemaakuntakaavat sekä Pirkanmaan 1. maakuntakaavan Jämsän Länkipohjan alueella.

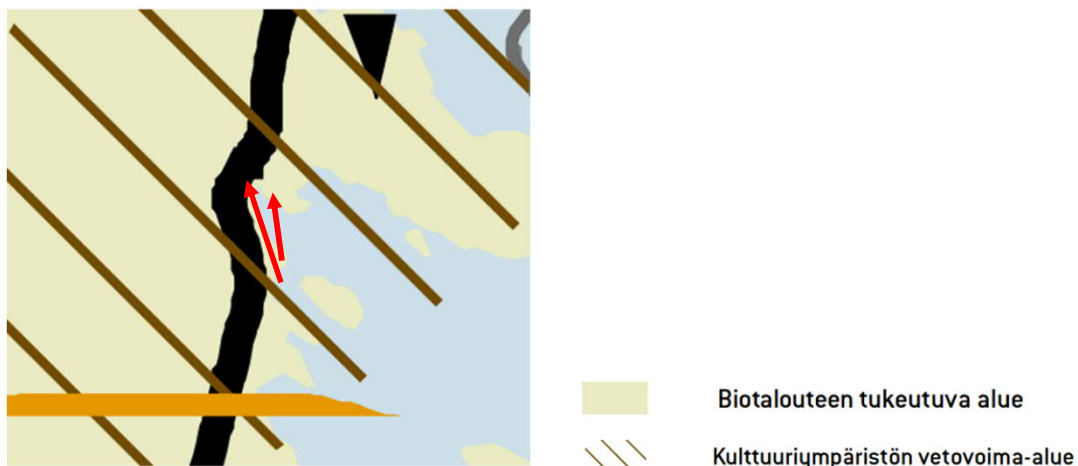


Kuva 6. Ote Keski-Suomen maakuntakaavasta Kärnsäsaaren alueelta. Suviranta-kiinteistön likimääräinen sijainti on merkitty punaisella nuolella ja Louhenranta-kiinteistön sinisellä nuolella.

Maakuntakaavassa Kärnsäsaari, jossa Suviranta-kiinteistö sijaitsee, on merkitty biotaloutteen tukeutuvaksi alueeksi (beige pohjaväri).  
Maakuntakaavassa myös Nappivuori-kiinteistö on merkitty biotaloutteen tukeutuvaksi alueeksi (beige pohjaväri).



Kuva 7. Ote maakuntakaavasta Nappivuori-kiinteistön alueelta, jossa kiinteistön likimääräinen sijainti on merkitty punaisella nuolella.



Kuva 8. Ote maakuntakaavasta. Kallio I- ja Onnela-kiinteistön likimääräiset sijainnit ovat merkitty punaisilla nuolilla.

Maakuntakaavassa Kallio I- ja Onnela-kiinteistö on merkitty biotalouteen tukeutuvaksi alueeksi (beige pohjaväri) sekä kulttuuriympäristön vetovoima-alueeksi (ruskea vinoviivitus).

## 2.4. Maakuntakaava 2040

Keski-Suomen maakuntakaava 2040 käsittelee seudullisesti merkittävää tuulivoiman tuotantoa ja liikennettä. Lisäksi tarkastellaan hyvinvoinnin aluerakennetta. Maakuntakaava 2040 muuttaa ja täydentää voimassa olevaa maakuntakaavaa näiden teemojen osalta, muilta osin Keski-Suomen maakuntakaava jää voimaan sellaisenaan.

Maakuntavaltuuston jo joulukuussa 2023 tekemään Keski-Suomen maakuntakaava 2040 hyväksymispäätökseen tehtiin 13 valitusta hallinto-oikeuteen, mikä johti prosessin pitkittymiseen. Valituksissa otettiin kantaa esimerkiksi vaikutusten arvioinnin ja selvitysten riittävyyteen ja maakuntakaavaprosessiin.

Keski-Suomen maakuntakaava 2040 on lainvoimainen 1.10.2025 alkaen. Korkeimman hallinto-oikeuden tuoreen päätöksen mukaan valitusluvan myöntämiselle ei löytynyt perusteita, joten Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös maakuntakaavan lainmukaisuudesta jää voimaan.



Kuva 9. Keski-Suomen maakuntakaava 2040 - Ote kartasta. Suunnittelualueiden likimääräiset sijainnit merkitty punaisella nuolella.

## 2.5. Yleiskaava

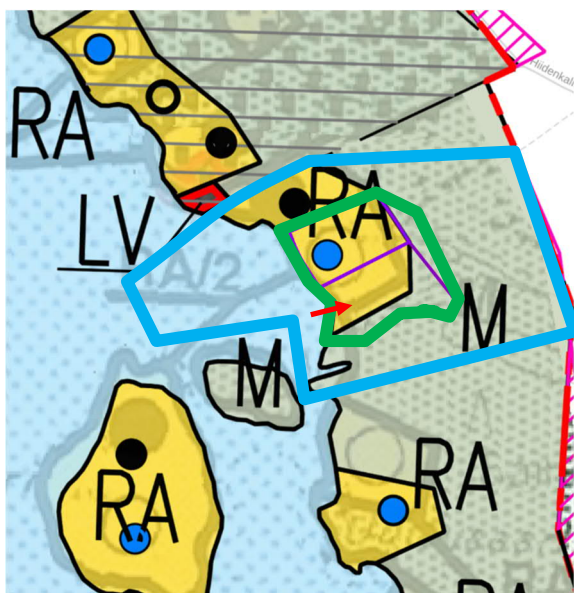
Suunnittelualueella on voimassa Kivijärven rantayleiskaavan muutos, osittainen kumoaminen ja laajentaminen sekä Kirkonseudun ja ympäristön osayleiskaavan muutos.

Voimassa olevaa rantaosayleiskaavaa tullaan muuttamaan kolmella eri alueella eli Kivijärven länsirannan Hepolahden rannalla, Kärsänsaarella ja Kivijärven itärannalla Likosaaren koillispuolisella mannerrannalla.

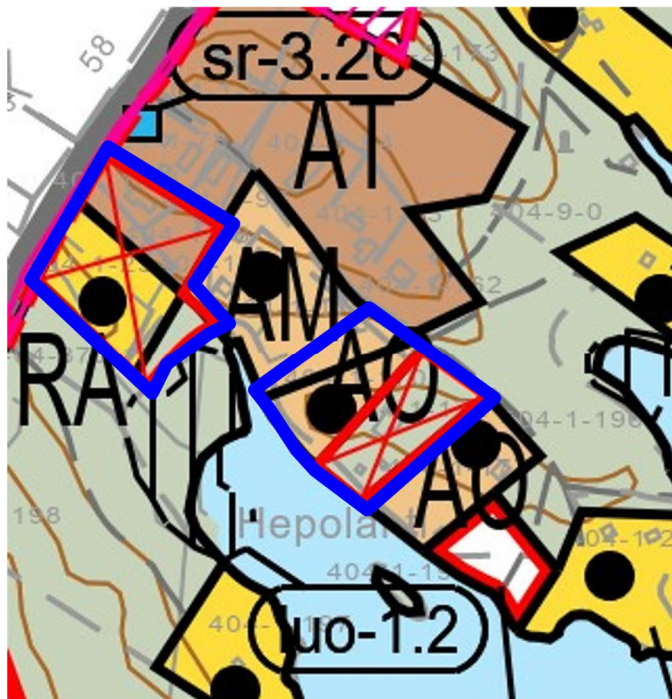
### Kuvaotteet muutoskohteista (kuvat 10, 11 ja 12)



Kuva 10. Ote voimassa olevasta yleiskaavasta (lähde: Louhi kuntapalvelin/Maanmittauslaitoksen aineistoa). Suviranta-kiinteistölle tuleva kaavamuuotosalue, jolle tulee yksi rakennuspaikka, on merkattu likimääräisesti violetilla rajausviivalla. Punaisella rajausviivalla, on merkitty Louhenranta-kiinteistölle likimääräisesti kaavamuuotosalue, jolta yksi rakennuspaikka poistuu.



Kuva 11. Ote voimassa olevasta yleiskaavasta (lähde: Louhi kuntapalvelin/Maanmittauslaitoksen aineistoa). Kuvassa punaisella nuolella osoitettu Nappivuori-kiinteistö, jolle rakennusoikeus siirtyy Peltola-tilalta. Sininen likimääräinen rajaus kuvaa aluetta, jolla kaavaa korjataan piirtoteknisistä syistä. Vihreän likimääräisen rajauksen alueelle kohdistuu kaavamuuotos.



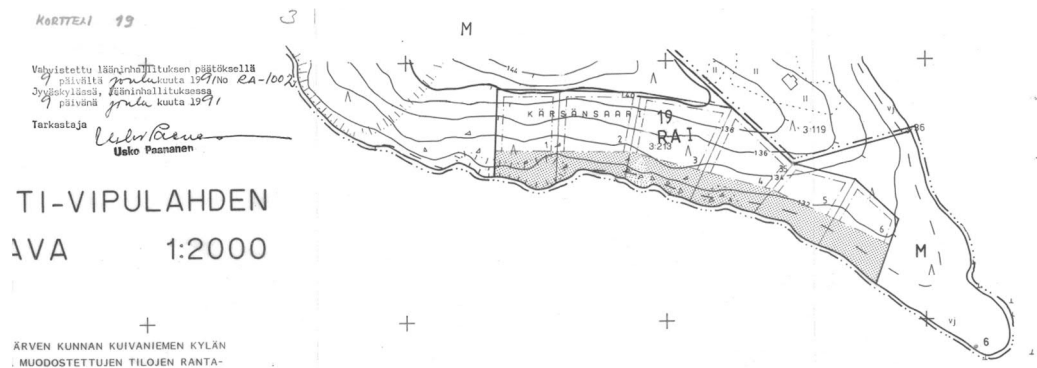
Kuva 5. Ote voimassa olevasta yleiskaavasta. Kallio I-kiinteistön likimääräinen kaavamuuotosalue ja Onnela-kiinteistön kaavan tekninen korjausalue on merkattu sinisellä rajausviivalla. Tarkoituksena on laajentaa AO-aluetta toteutuneen pihapiirin mukaiseksi Kallio I-kiinteistön alueelle eli kuvassa punaisella rastilla osoitetulle alueelle.

## 2.6. Asemakaavat ja ranta-asemakaavat

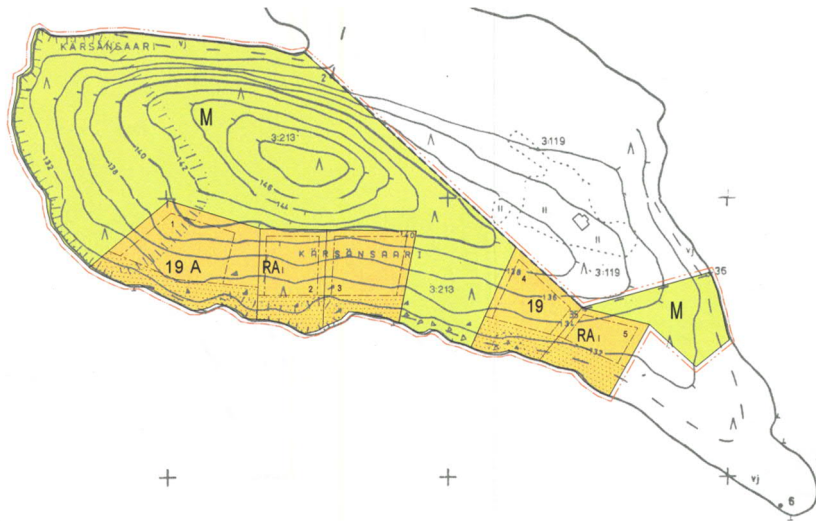
Kärsänsaaressä Suviranta-kiinteistön kohdalla on voimassa Aittolahti-Vipulahden ranta-asemakaava ja Louhenranta kiinteistön kohdalla on voimassa Aittoniemi-Vipulahden ranta-asemakaavan muutos.

Alkuperäisestä Aittolahti-Vipulahti ranta-asemakaavasta on edelleen voimassa Suviranta-kiinteistölle kuuluva RA-rakennuspaikka nro 6. Sitä vastoin muilta osin ranta-asemakaavaa on muutettu.

### *Aittolahti-Vipulahden ranta-asemakaavakartta vuodelta 1991*

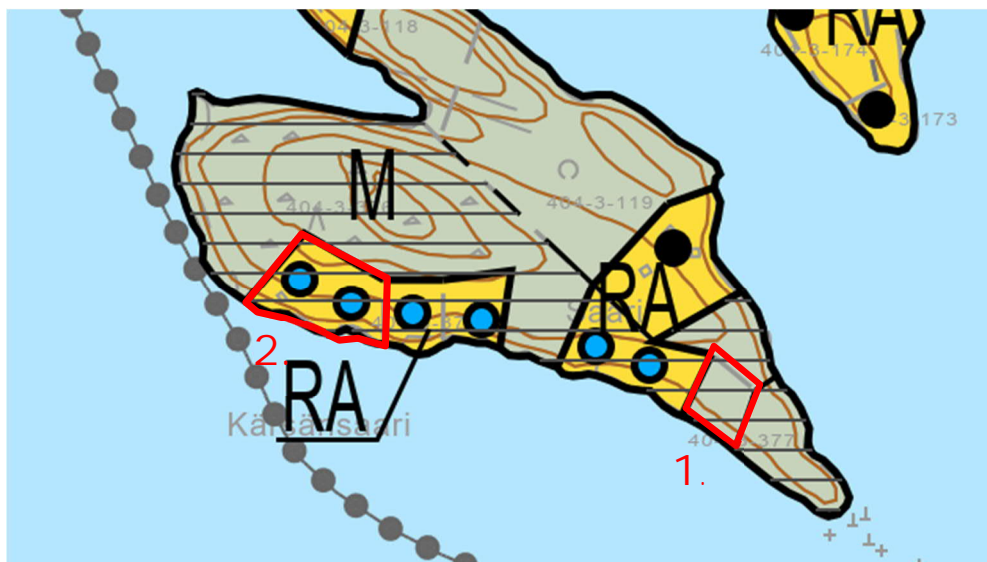


*Aittolahti-Vipulahden ranta-asemakaavan muutos vuodelta 2003 (muutos ei kohdistunut Suvirantakiinteistölle 265-404-3-377)*



Rantaosayleiskaavan tekninen korjaustarve liittyy sekä Suviranta-kiinteistön että Louhenranta-kiinteistöjen osalta voimassa olevien ranta-asemakaavatietojen esittämiseen oikein myös yleiskaavassa (teknisluonteinen korjaus). Voimassa olevasta yleiskaavasta puuttuu Suviranta-kiinteistölle kuuluva rantarakennuspaikka ja Louhenranta-kiinteistön puolella on yksi rantarakennuspaikka liikaa.

Ranta-asemakaavat ovat hierarkkisesti yleiskaavoja vahvempia eli ko. kaavat ovat voimassa saarsa; yleiskaava on kuitenkin tarpeen korjata vastaamaan voimassa olevia ranta-asemakaavoja.



Kuva 6. Ote voimassa olevasta yleiskaavasta. Kuvaan numeroidusta kohdasta 1 puuttuu rantarakennuspaikka ja punaisella rajauksella olevalta korttelialueelta (numero 2) tulee poistaa toinen rakennuspaikka, jotta yleiskaava olisi voimassa olevien ranta-asemakaavojen mukainen.

Nappivuori-, Peltola-, Onnela- ja Kallio I-kiinteistöjen alueilla ei ole voimassa olevia ranta-asemakaavoja tai asema-kaavaa. Lähin ranta-asemakaava suhteessa Nappivuori-kiinteistöön on noin 100 metriä pohjoiseen (Hiitolan rantakaava).

## 2.7. Muut laaditut suunnitelmat ja selvitykset

Kivijärven rantaosayleiskaavamuutosta varten laaditut selvitykset huomioidaan kaavamuutostyössä. Kivijärven vesistöjen rantaosayleiskaavan kokonaispäivitys sisälsi seuraavat selvitykset:

- Kaavaselostuksen vaikutusarvioinnit
- Mitoitus- ja suunnitteluperusteet, raportti ja 2 liitekarttaa
- Emätila- ja mitoitustaulukot 3 kpl
- Emätilakartat
- Luonto- ja maisemaselvitys, raportti ja liitteet 1–4
- Luontodirektiivin liitteen Iva sudenkorentolajiston selvitys
- Natura-arviointi
- Muinaisjäännösinventointi, raportti
- Rakennuskannan inventointi 2019

## 2.8. Rakennuskiellot, suojelualueet ja –kohteet

Muilla suunnittelualueilla, Louhenranta-kiinteistöä lukuun ottamatta, ei ole rakennuskieltoalueita, luonnonsuojelualueita eikä Natura-alueita. Louhenranta-kiinteistön suunnittelualueen läheisyydessä, noin 25–30 metriä etelään, sijaitsee järviolueella osa Kivijärven Natura-aluetta (FI0900090).

Suunnittelualueilla ei ole pohjavesialueita eikä todettuja muinaisjäännöksiä niiden välittömässä läheisyydessä.

## 2.9. Pohjakartta

Kaavatyössä käytetään pohjakarttana maanmittauslaitoksen maastotietokanta-aineistoa kiinteistörajatietoja hyödyntäen.

## 2.10. Rakennusjärjestys

Kivijärven kunnan voimassa oleva rakennusjärjestys on hyväksytty kunnanvaltuustossa 30.9.2013 ja se on tullut voimaan 1.11.2013.

# 3 VAIKUTUSALUE

Vaikutusaluetta ovat Kivijärven rantaosayleiskaavan kaavamuutoskohteiden kiinteistöjen alueet sekä kaavamuutosalueisiin rajautuvat naapuritilat ja vesialueet.

# 4 LAADITTAVAT SELVITYKSET

Kaavan tulee lain mukaan perustua riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavan valmistelussa hyödynnetään alueella jo aiemmin laadittuja selvityksiä. Kaavatyön aikana ei ole tarpeen laatia uusia selvityksiä. Voimassa olevan yleiskaavan laadinnan yhteydessä on laadittu seuraavat selvitykset:

- Kaavaselostus, kaavan vaikutusarviointi
- Mitoitus- ja suunnitteluperusteet, raportti ja 2 liitekarttaa
- Emätila- ja mitoitustaulukot 3 kpl
- Emätilakartat
- Luonto- ja maisemaselvitys, raportti ja liitteet 1–4
- Luontodirektiivin liitteen Iva sudenkorentolajiston selvitys

- Natura-arviointi
- Muinaisjäännösinventointi, raportti
- Rakennuskannan inventointi 2019

## 5 VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Kaavaprosessin aikana tulee arvioida kaavan toteuttamisen merkittäviä välittömiä ja välillisiä vaikutuksia (AKL 9 § ja MRA 1 §) selvityksiin ja muuhun kaavoitustyön aikana saatuun tietoon pohjautuen. Vaikutustenarviointi on koko kaavaprosessin ajan kestävä menettely ja sen tulee perustua riittäviin lähtötietoihin.

Lähtökohtana ovat aiemmat suunnitelmat ja selvitykset, kartat, ilmakuvat sekä paikan päällä tehdyt luontoselvitykset ja inventoinnit. Vaikutusten arvioinnissa verrataan kaavan mahdollistamaa toteutusta nykytilanteeseen ja voimassa olevan yleiskaavan mahdollistamaan toteutukseen.

### Alueidenkäyttölaissa säädetty vaikutukset:

- ympäristövaikutukset
- yhdyskuntataloudelliset,
- sosiaaliset,
- kulttuuriset ja
- muut vaikutukset.

Selvitysten ja muun alueelta olevan tiedon pohjalta selvitetään tarvittavilta osin kaavan vaikutuksia seuraavissa vaikutusryhmissä soveltuvin osin; kaavamuuotosalueet ovat pienialaisia ja koskettavat vain yksittäisiä kiinteistöjä:

- Ihmisten elinolosuhteet ja elinympäristö
- Maa- ja kallioperä, vedet, ilma ja ilmasto
- Luonto ja luonnon monimuotoisuus
- Alue- ja yhdyskuntarakenne, yhdyskunta- ja energiatalous sekä liikenne
- Maisema, rakennettu ympäristö ja kulttuuriperintö
- Elinkeinoelämä ja kilpailu

## 6 OSALLISET

Osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin asemakaava vaikuttaa:

### 1. Maanomistajat ja asukkaat

- Kaava-alueen ja tähän rajoittuvien alueiden maanomistajat ja asukkaat
- Kaavan vaikutusalueen asukkaat
- Vaikutusalueen yritysten, laitosten työntekijät ja käyttäjät sekä yritykset ja elinkeinonharjoittajat
- Kaavamuuotosalueen vaikutusalueen liikenneväylien haltijat ja käyttäjät

### 2. Kunnan hallintokunnat ja toimielimet

- Tekninen lautakunta
- Kunnanhallitus

### 3. Viranomaiset

- Lupa- ja valvontavirasto

- Keski-Suomen liitto
- Paloviranomaisena Keski-Suomen pelastuslaitos
- Ympäristöterveystarkastaja, Pohjoisen Keski-Suomen ympäristöpalvelut

#### 4. Muut osalliset

- Elenia Oy
- Kuivaniemen jakokunta

Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä.

## 7 KAAVOITUKSEN KULKU, OSALLISTUMINEN JA TIEDOTTAMINEN

### Kaavan vireilletulo

---

- Yleiskaavahankkeen vireilletulosta kuulutetaan
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on **nähtävillä vähintään 14 päivän ajan**
- Osalliset ja muut kuntalaiset voivat jättää osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta mielipiteensä OAS:n nähtävillä oloajan kuluessa
- Kaavoittaja on osallisten ja kaavahankkeesta kiinnostuneiden tavattavissa sopimuksen mukaan

### Kaavan valmisteluvaihe

---

- Kaavaluonnoksen nähtävillä asettamisesta kuulutetaan
- Kaavaluonnos on nähtävillä vähintään 14 päivän ajan
- Osalliset ja kuntalaiset voivat jättää kaavaluonnoksesta kirjallisen mielipiteensä kaavaluonnoksen nähtävilläoloajan kuluessa

### Kaavaehdotus

---

- Kaavaehdotuksen nähtävillä asettamisesta kuulutetaan
- Kaavaehdotus on nähtävillä vähintään 30 päivän ajan
- Vieraspäikkakuntalaisia maanomistajia sekä kaavamuuotosalueiden rajanaapureita tiedotetaan kaavan nähtävillä asettamisesta kirjeitse
- Osalliset ja kuntalaiset voivat jättää kaavaehdotuksesta kirjallisen muistutuksen kunnanhallitukselle ehdotuksen nähtävilläoloajan kuluessa.

### Kaavan hyväksyminen

---

- Tekninen lautakunta voi esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanhallitus voi esittää kaavan hyväksymistä kunnanvaltuustolle
- Kaavan hyväksymisen toimivalta on kunnanvaltuustolla
- Kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä kuulutetaan
- Muutosta hyväksymispäätökseen voidaan hakea valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen, jonka ratkaisusta on mahdollista valittaa, mikäli valituslupa myönnetään, korkeimpaan hallinto-oikeuteen

## Kaavan voimaantulo

---

- Valitusajan umpeuduttua tarkistetaan, onko kaavasta valitettu ja voidaanko voimaantulo kuuluttaa
- Kaavan voimaantulo kuulutetaan

**Kaava-asiakirjat** (osallistumis- ja arviointisuunnitelma) on nähtävillä Kivijärven kunnanvirastossa osoitteessa: Virastotie 5 A, 43800 KIVIJÄRVI sekä internetissä [www.kivijarvi.fi](http://www.kivijarvi.fi).

**Kuulutukset** julkaistaan kunnan kotisivuilla <https://www.kivijarvi.fi/kuulutukset>. Lisäksi kaava-hankkeen vireilletulosta, luonnos- ja ehdotusvaiheen nähtävilläolosta sekä kaavan hyväksymisestä kuulutetaan tarvittaessa Viispiikkinen-lehdessä.

## 8 VIRANOMAISYHTEISTYÖ

- Kaavahankkeesta ei ole tarve järjestää aloitusvaiheen viranomaisneuvottelua
- Vireilletulosta kuulutetaan ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville.
- Kaavan luonnosaineiston sekä ehdotusaineiston nähtäville asettamisesta tiedotetaan viranomaisia (mahdollisuus jättää lausunto, kaavamuutoshanke on vaikutuksiltaan vähäinen)
- Mikäli kunnanvaltuusto hyväksyy kaavan kunnanhallituksen esityksestä, hyväksymisaineisto tarvittavine liitteineen lähetetään tiedoksi Lupa- ja valvontavirastolle.
- Voimaantullut kaava-aineisto toimitetaan Maanmittauslaitokselle sekä kunnan rakennustarkastajalle. Lupa- ja valvontavirastolle ja Keski-Suomen liitolle ilmoitetaan kaavan voimaantulosta.

## 9 KAAVOITUKSEN AIKATAULU

### VIREILLETULOVAIHE

#### *Helmikuu – maaliskuu 2026*

- OAS asetetaan nähtäville 14 päivän ajaksi kunnanvirastoon ja kunnan internet-sivuille (kuuluttamalla)
- Hankkeesta ei ole tarpeen järjestää viranomaisneuvottelua

---

### LUONNOSVAIHE

#### *Huhtikuu – heinäkuu 2026*

---

- Laaditaan yleiskaavahankkeen valmisteluaineistot (kaavakarttaluonnos, selostusluonnos liitteineen)
- Teknisellä lautakunnalla on toimivalta asettaa luonnosaineisto nähtäville
- Kuulutus ja tiedottaminen aineiston nähtäville asettamisesta
- Luonnosaineisto yleisesti nähtäville, osalliset jättävät mielipiteensä, kommentit pyydetään viranomaisilta
- Vastineet laaditaan saatuihin palautteisiin
- Kaavan tarkistaminen ja täydentäminen kaavaehdotukseksi

**KAVAEHDOTUS****Elokuu – lokakuu 2026**

---

- Teknisellä lautakunnalla on toimivalta asettaa kaavaehdotus nähtäville
- Tiedottaminen, kuulutukset kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta
- Virallinen nähtävillä olo, osalliset voivat jättää muistutuksen, lausunnot pyydetään
- Vastineet laaditaan saatuihin palautteisiin
- Muistutusten ja lausuntojen käsittelyt
- Mahdollinen viranomaisneuvottelu (MRA 18 §)
- Mahdollinen MRA 32 §:n mukainen lisäkuuleminen ja lisäkuulemisen palautteiden käsittelyt
- Kaavan tarkistaminen hyväksymiskäsittelyyn

**HYVÄKSYMISKÄSITTELY****Joulukuu 2026 – helmikuu 2027**

---

- Teknisen lautakunnan ja hallituksen päätöskäsittelyt hyväksymisaineistoa koskien
- Kunnanvaltuuston hyväksymiskäsittely
- Tiedottaminen kaavamuutoksen hyväksymisestä koskevasta päätöksestä
- Voimaantulon kuuluttaminen, mikäli kaava on kunnanvaltuustossa hyväksytty ja mikäli hyväksymispäätöksestä ei valiteta

**10 YHTEYSTIEDOT****Kivijärven kunta**

Virastotie 5 A, 43800 KIVIJÄRVI  
Sähköposti: [kunta@kivijarvi.fi](mailto:kunta@kivijarvi.fi)

Tekninen johtaja Mika Vesterinen  
p. 044 459 7880  
[mika.vesterinen@kivijarvi.fi](mailto:mika.vesterinen@kivijarvi.fi)

**Saarijärven aluearkkitehtipalvelut / Kaavoitus**

Aluearkkitehti Ulla-Maija Humppi  
p. 044 459 8405  
[ulla-maija.humppi@saarijarvi.fi](mailto:ulla-maija.humppi@saarijarvi.fi)

Kaavasuunnittelija Seela Ihanainen  
p. 040 5144 859  
[seela.ihanainen@saarijarvi.fi](mailto:seela.ihanainen@saarijarvi.fi)

OAS päivitetty: 12.3.2026