

KAAVOITUSKATSAUS, Alueidenkäyttölaki 7 §

Kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakun-
nan liitossa vireillä olevista ja lähialueilla vireille tulevista kaava-asioidista, jotka
eivät ole merkityksellisiä (kaavoituskatsaus). Siinä selvitetään lyhy-
esti kaava-asiat ja niiden käsitelystilasta sekä selvitettävät päätökset ja muut toi-
met, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, si-
sältöön ja toteuttamiseen.

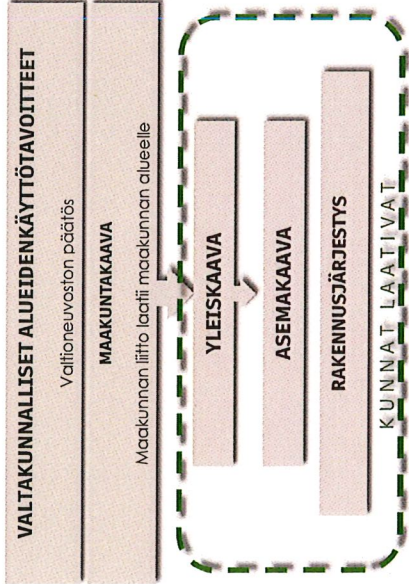
KAAVATYYPIT JA KAAVOITUSJÄRJESTELMÄ SUOMESSA

Kaavoitusjärjestelmä on Suomessa kolmiportainen. Yleispiirteisempi kaava
ohjaa aina yksityiskohtaisemman kaavan laatintaa. Yksityiskohtainen kaava
on voimassa ja sen mukaisesti ratkaistaan esim. rakennuslupa-asiat.

- **Maakuntakaava** on maakunnan alueelle laadittu kartta, jossa esitetään
suunnitelma alueidenkäytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteista sekä
maakunnan kehittämisen kannalta tarpeellisia alueista.
- **Yleiskaava** määrittää yleispiirteisesti alueiden käytön mm. asumisen,
työpaikkojen ja virkistyskäytön sekä liikennejärjestelmän. Yleis-
kaava voidaan laatia koko kaupungin alueelle tai rajattua aluetta kos-
kevana osayleiskaavana. Yleiskaavoja laativat kunnat.
- **Asemakaava** on suunnitelma, jossa määrätään tarkemmin alueen käy-
töstä ja rakentamisesta. Asemakaava (tai asemakaavan muutos) saat-
taa käsittää kokonaisen asuinalueen, palvelualueen, palveluineen,
puistoineen ja katuineen tai se saattaa koskea vain yhtä rakennushan-
ketta. Kaavassa määritellään mm. käyttötarkoitukset ja rakennusoikeu-
det, rakennusten koko ja sijoittelu, istutusalueet sekä pysäköinnin järjes-
tämisen. Asemakaavalla voidaan myös suojella arvokkaita rakennuksia ja
ympäristökokonaisuuksia.

Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tarkoituksena on varmistaa
valtakunnallisesti merkittävien asioiden huomioiminen maakuntien ja kuntien
kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa.

Rakennusjärjestyksellä kunta voi antaa paikallisia oloista johtuvia suunni-
telmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioi-
ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteuttamisen ja säilyttämisen kannalta
tarpeellisia määräyksiä. Kunnan tahto näkyy määräysten sisällössä.



KAAVAPROSESSIIN KUULUVA PÄÄTÖSVALTA

Kivijärven voimassa olevan hallintosäännön mukaisesti kaavoitus kuuluu pää-
asiassa **teknisen lautakunnan** toimialaan. Kivijärven kunta ostaa kaavoituk-
sen valmisteluun liittyvät viranomaispalvelut Saarjärven kaupungin aluearcki-
tehtipalveluista.

Kunnissa hallintosääntö sisältää tiedot eri toimielinten päätösvalloista myös
maankäytön ja kaavoituksen päätösaioista koskien. Hallintosääntöä päivi-
tään ja muutetaan tarvittaessa.

Kunnanvaltuusto hyväksyy aina kaikki yleiskaavat ja myös ne asemakaavat,
jotka eivät ole vaikutuskiltaan vähäisiä.

Hyväksymisen toimivaltia niiden **asemakaavojen tai asemakaavamuutosten**
osalta, jotka ovat vaikutuskiltaan vähäisiä, voi olla kuntakohtaisesti siirretty
hallintosäännöllä valtuustolta hallitukselle tai lautakunnalle.

KAAVAPROSESSI JA OSALLISTUMINEN
KAAVAHANKKEESEEN



1. VIREILLETULOVAIHE

Kaavahankkeen käynnistämisestä päätetään kaavahankkeesta erili-
sellä päätöksellä tai kaavoituskatsauksen hyväksymisen yhteydessä, jolloin
kaavahanke tulee vireille kaavoituskatsauksen kautta. Erillisen käynnistämisen
päätöksen jälkeen kaavahanke tulee vireille kuuluttamalla. Pääsääntöisesti
kaavojen vireilletulosta kuulutetaan, vaikka hankkeesta olisi tiedot kaavoitus-
katsauksessakin. Vireilletulokulutukset julkaistaan kunnan internet-sivulla,
sekä tarvittaessa lehdessä, mikäli kaavahanke ei ole sisällytynyt kaavoituskat-
saukseen.

Pääsääntöisesti kaikista kaavoista laaditaan vireilletulovaiheessa osallistu-
mis- ja arviointisuunnitelma (OAS). Siinä määritellään, miten osallistuminen
ja vuorovaikutus sekä kaavan vaikutusten arvioinnin järjestetään. Osallistumis-
ja arviointisuunnitelman laajuus vaihtelee kaavan merkityksen mukaan ja sitä
voidaan tarvittaessa täydentää kaavaprosessin aikana. OAS piderään nähti-
villä vireilletulovaiheessa kuulutuksessa ilmoitetun ajan ja se sisältyi nähti-
ville asetettaviin kaava-aineistoihin koko kaavaprosessin ajan.

2. VALMISTELUVAIHE (KAAVALUONNOS)

Valmistelu- eli luonnosvaiheessa tehdään pääosa tarvittavista selvityksistä ja
niiden pohjalta laaditaan suunnitelmaluonnokset. Nähtävilläolosta kuulte-
taan paikallisliedessä sekä kunnan internet-sivulla ja lisäksi tiedottamista



täydennetään kirjeitse. Kaavaluonnos ja siihen liittyvät suunnitelmat asete-
taan nähtävillä kaavoituksen ilmoitustalulle sekä kunnan internet-sivuille.
Aineisto pidetään nähtävillä pääsääntöisesti 30 päivän ajan. Vähäisen asema-
kaavaluonnoksen valmisteluvaiheen kuuleminen voi olla myös ajallisesti lyhy-
empi.

Nähtävillä olon aikana eli valmisteluvaiheen kuulemisessa osalliset voivat
esittää mielipiteensä kaavasuunnitelmista ja osallistua niiden edelleen kehi-
tämiseen. Osallisia ovat mm. alueen maanomistajat sekä ne, joiden asumi-
seen, työnteekoon tai muihin oloihin kaavasuunnitelmien toteuttaminen saat-
taa vaikuttaa.

3. EHDOTUSVAIHE (KAAVAEHDOTUS)

Kun osallisia on kuultu ja lausunnot saatu, suunnittelu jatkuu ja luonnosai-
neistoa korjataan sekä täydennetään kaavaehdotusmuotoon, joka käsitellään
kunnassa. Kaavaehdotus asetetaan nähtävillä ehdotusvaiheen kuulemista ja
mahdollisten muistutusten esittämistä varten 30 päivän ajaksi, ellei kyseessä
ole vähäinen asemakaavamuutos.

Ehdotusvaiheen aineistojen nähtävillä olosta kuultetaan kunnan internet-si-
vulla sekä tarvittaessa paikallisliedessä. Osallisia voidaan tiedottaa myös
kirjeitse. Merkittävistä kaavoista järjestetään ns. yleisötilaisuus. Nähtävillä
olon aikana osalliset voivat tehdä kaavaehdotusta koskevan kirjallisen, vapaa-
muotoisen muistutuksen. Kaavaehdotukseen tehdään tarvittavat tarkistuk-
set. Jos tarkistukset ovat olennaisia, ehdotus asetetaan uudelleen nähtävillä.

4. HYVÄKSYMISVAIHE

Yleis- ja asemakaavat hyväksyy kunnanvaltuusto (hallintosäännössä voidaan
siirtää vaikutuskiltaan vähäisten asemakaavojen hyväksyminen esim. halli-
tukselle). Kaavan hyväksymispäätöksestä kuulutetaan. Hyväksymispäätök-
sestä on mahdollista valittaa Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Hallinto-oi-
keuden päätökseen saa hakea muutosta valittamalla vain, jos korkein hal-
linto-oikeus myöntää valitusluvan. Jos valitukset hylätään, kaava tulee voi-
maan, kun kaavan voimaantulo on kuulutettu.

KESKI-SUOMEN MAAKUNTASUUNNITELUN
TILANNE

Maakuntakaava on yksi Keski-Suomen keskeisistä aluekehittämisen väli-
neistä. Keski-Suomen liiton laatimalla maakuntakaavalla sovitaan yhteen
valtakunnallisia, maakunnallisia ja seudullisia alueiden käytön tarpeita.
Keski-Suomen maakuntakaava perustuu Keski-Suomen maakuntastrategian
Aluerakenne 2040 -suunnitelmaan. Maakuntakaavassa painottuvat maakun-
nan strategiset tavoitteet. Strategisuus näkyy kaavassa muun muassa laajah-
koina vetovoima-alueina sekä siten, että merkinnät ja määräykset koskevat
seudullisesti ja maakunnallisesti merkittäviä asioita.

MAAKUNTAKAAVA 2040

Keski-Suomen liitto on laatinut Maakuntakaavaa 2040, joka voimaan tultuaan
kumooa tai osin muuttaa Keski-Suomen maakuntakaavan kaavaratkaisuja.
Aiempi maakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa kaavan
1.12.2017 ja se tuli lainvoimaiseksi 28.1.2020. Keski-Suomen maakuntahalli-
tus päätti 23.2.2024 Keski-Suomen maakuntakaavan 2040 voimaan tulemi-
sestä äänestyksen jälkeen. Maakuntakaava 2040 kumooa tai muuttaa osittain
tällä hetkellä lainvoimaisen Keski-Suomen maakuntakaavan kaavaratkaisuja.

Kuva H 23.03.2026
Liite nro 3 5 5

Maakuntakaavan 2040 voimaantulo on kuulutettu 19.3.2024. Maakuntakaavan 2040 hyväksymispäätöksestä tehtiin 13 valitusta hallinto-oikeuteen. Maakuntakaava tuli lainvoimaiseksi 1.10.2025.

Lisätietoja maakuntakaavoituksesta antaa Keski-Suomen liitto
<https://keski-suomi.fi/>

RAKENNETUN YMPÄRISTÖN (RYHTI) UUDISTAA KAAVOITUKSEN

Kunnallista kaavoitusta säätävä lainsäädäntö uudistuu, ja yksi merkittävimmistä muutoksista on Rakennetun ympäristön tietojärjestelmän (RYHTI) käyttöönotto. Ryhti-järjestelmä kokoaa yhteen valtakunnallisesti kaikki maankäytön ja rakentamisen tiedot, mukaan lukien kunnalliset kaavat.

1. Aikataulu ja uusi toimintatapa

Ryhti-uudistus edellyttää, että kaavoituksessa siirrytään uuteen, digitaaliseen toimintatapaan. 1.1.2029 alkaen kunnan tulee toimittaa kaikki uudet ja muutetut kaavat (asemakaavat, yleiskaavat ja maakuntakaavat) RYHTI-järjestelmään. Tiedot toimitetaan valtakunnallisesti yhteentoimivassa, koneluettavassa kaavatietomallissa. Tämä tarkoittaa, että kaavakartat ja -määräykset laaditaan jatkossa aiempaa standardoidummin ja paikkatietoon perustuen.

2. Hyödyt kuntalaisille

Uudistuksen myötä kaavatiedot muuttuvat entistä avoimemmiksi ja helpommin saataviksi:

- **Parantunut tiedonkulk:** Kunnan kaavatiedot ovat jatkossa saatavilla yhdestä, valtakunnallisesta tietolähteestä.
- **Yhtenäinen esitystapa:** Kaavatiedot esitetään samalla, ymmärrettävällä tavalla riippumatta siitä, missä kunnassa kaava on laadittu. Tämä helpottaa kuntalaisten osallistumista ja kaavojen tulkintaa.
- **Digitalisaatio:** Digitaalisen tietomallin ansiosta kunnan kaavoitusta koskevaa aineistoa on helpompi hyödyntää erilaisissa sähköisissä palveluissa ja esimerkiksi rakennuslupaprosesseissa.

Kunta seuraa aktiivisesti RYHTI-hankkeen etenemistä ja valmistelelee omia järjestelmiään uuden lainsäädännön vaatimuksia vastaavaksi. Kivijärven kunta on mukana RYHTI-hankkeessa: **"Ryhti-järjestelmään siirtymisen ja käytön toteuttamisen kehittäminen 10 kunnan kaavoituksessa"**. Hankkeen vetovastuu on Saarijärven kaupungin kaavoituksella (aluearkkitehtipalvelut). Hanke toteutuu vuosien 2026-2027 aikana.

Lisätietoja verkosta löytyy mm. sivuilta: <https://ryhti.syke.fi/>



YLEISKAAVAT

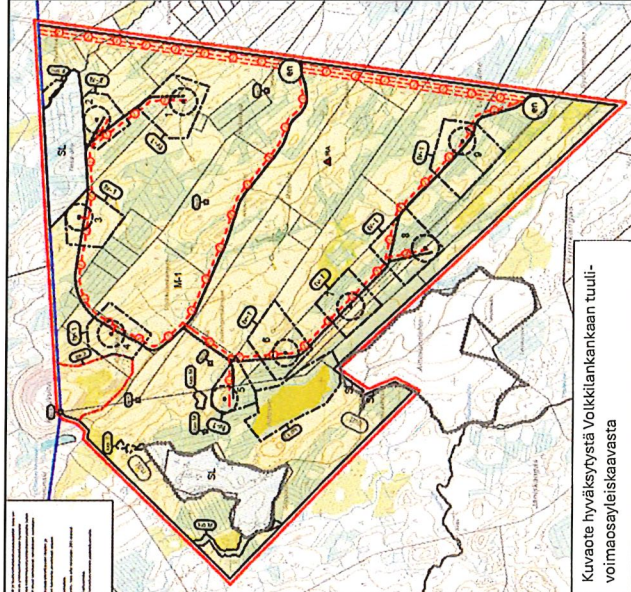
1. VOLKKILANKANKAAN TUULIVOIMAOASYLEISKAAVA

Kivijärven on laatinut Volkkilankankaan tuulivoimaoasyleiskaavan, jonka laadinta on käynnistetty Winda Energy Oyn aloitteesta (tekninen lautakunta 25.01.2022 §7 ja kunnanhallitus 7.2.2022 § 21). Kaava-alue sijoittuu Kivijärven kunnan pohjoisosaan, sivuten Kinnulan kunnan rajaa. Hankealue sijaitsee noin 7 km Kivijärven keskustasta pohjoiseen ja 14 km Kinnulan keskustasta etelään.

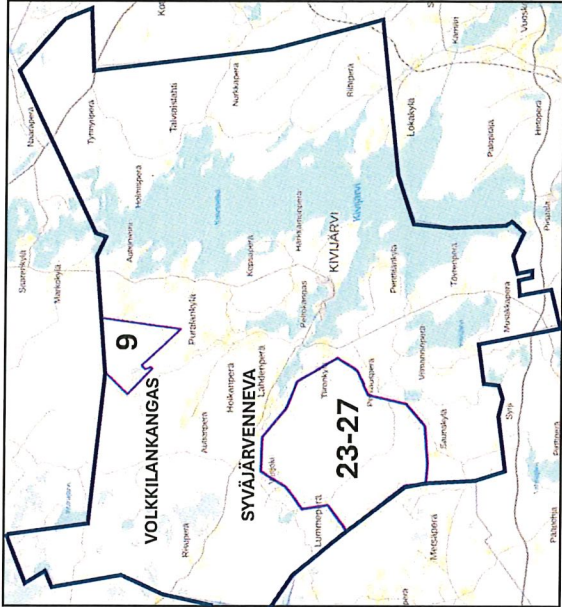
Volkkilankankaan tuulivoimapaiston osayleiskaava mahdollistaa 9 tuulivoimalan rakentamisen, joiden yksikköteho olisi 6-10 MW. Voimaloiden kokonaiskorkeus on 280 m. Alueen pinta-ala on noin 1 000 ha. Tämä hanke edellyttää YVA-menettelyä ja YVA ja kaava laadittiin erillisinä prosesseina. YVA-yhteysviranomaisena toimi Keski-Suomen ELY-keskus.

Volkkilankankaan tuulivoimaoasyleiskaava:

- OAS-YVA-suunnitelma ollut nähtävillä 6.2. – 8.3.2023 ja yleisötilaisuus järjestettiin 9.2.2023.
- Valmisteluvaiheen kaava- ja YVA-aineistot olivat nähtävillä 12.2. – 12.4.2024 ja yleisötilaisuus järjestettiin 14.2.2024.
- Ehdotusvaiheen kaava-aineistot olivat nähtävillä 21.2. – 24.3.2025 ja yleisötilaisuus järjestettiin 13.3.2025.
- Kunnanvaltuusto hyväksyi Volkkilankankaan tuulivoimaoasyleiskaavan kokouksessaan 26.5.2025 11 §.
- Kunnanvaltuuston hyväksymispäätöksestä on jätetty valituksia eli tuulivoimaoasyleiskaava ei ole vielä lainvoimainen.



KIVIJÄRVI



Kuussa Volkkilankankaan ja Syväjärvennevan tuulivoimaoasyleiskaava-alueiden rajaukset Kivijärven kunnan alueella

2. SYVÄJÄRVENNEVAN TUULIVOIMAOASYLEISKAAVA

Kivijärven tekninen lautakunta on käynnistänyt Syväjärvennevan tuulivoimaoasyleiskaavoituksen 28.8.2023 § 46 Metsähallituksen kaavoitusaloituksesta. Hanke sijaitsee Kivijärven kunnan länsiosassa ja rajautuu Kivijärven kuntarajaan. Hankealue sijaitsee noin 3,5 km Kivijärven keskustasta ja sen koko on noin 5 460 hehtaaria.

Kaavahankkeen tavoitteena on mahdollistaa Kivijärven kuntaan enintään 27 tuulivoimalan ja niihin liittyvien huoltoteiden ja maakaapeleiden rakentaminen. Voimaloiden suunniteltu kokonaiskorkeus on enintään 320 metriä ja yksikköteho on 6-10 MW. Voimaloiden määrä ja tarkempi sijainti tarkentuvat suunnittelutyön edetessä. Kaavoituksen kanssa samaan aikaan tehdään YVA-lain mukainen ympäristövaikutusten arviointi

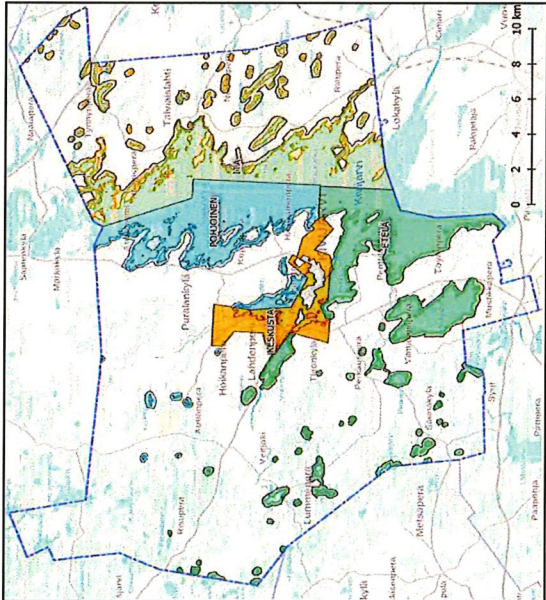
Syväjärvennevan tuulivoimaoasyleiskaava:

- OAS ja YVA-ohjelma olivat nähtävillä 9.9. – 9.10.2024 ja yleisötilaisuus järjestettiin 9.10.2024.
- Valmisteluvaiheen aikataulu on vielä avoin.



Kuva Salamajärven kansallispuiston alueelta (kuvasia Sari Peura)

3. KIVIJÄRVEN RANTAYLEISKAAVAN MUUTOS, OSITTAINEN KUMOAMINEN JA LAAJENTAMINEN SEKÄ KIRKONSEUDUN JA YMPÄRISTÖN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS



Kuvassa kaava-alueen rajaosa-alueittain (pohjoinen osa-alue, itäinen osa-alue, keskusta-osa-alue ja eteläosa).

Kivijärven kunnan ranta-alueille laadittua Kivijärven rantayleiskaavaa (2003) ja Kirkonseudun ja ympäristön osayleiskaavaa (2007) päivitettiin. Aiemmin voimassa olleissa kaavoissa oli havaittu puutteita ja virheellisyksiä mitoitusperusteissa ja emättiläselvityksissä, minkä vuoksi kaavoissa todettiin päivitystarpeita. Tavoitteena oli yhtenäistää mitoitus- ja suunnitteluperiaatteita kaikilla kunnan asemakaavan ulkopuolisilla ranta-alueilla sekä varmistaa kaavojen oikeusvaikutteisuus ja suora ohjaus rakentamiseen. Kaava laadittiin samoilla mitoitus- ja suunnitteluperusteilla koskemaan myös vahvistettujen ranta-alueiden maa-alueita, mutta olemassa olevat ranta-asemakaavat säilyvät voimassa, ellei maanomistaja myöhemmin hae niiden kumoamista.

Kaavapäivityksen yhteydessä uusittiin ja tarkistettiin koko kaava-alueen emättiläselvitys sekä mitoitus- ja suunnitteluperusteet. Kaavapäivitystä varten laadittiin luonto- ja maisemaselvitys, arkeologinen selvitys ja rakennuskannan inventointi. Kaavapäivityksen yhteydessä tarkistettiin yhdenmukaisilla periaatteilla rakennuspaikkojen rakennusoikeuden määrää sekä omavaraisuutta; selvitetiin pysyvän asutuksen ohjaustarve ja sijoittuminen kaava-alueella. Ympäristöselvitysten perusteella suojeltavat ja herkätkä kohteet huomioitiin suunnittelussa. Uusia rakennuspaikkoja ei lähtökohtaisesti osoitettu Natura- ja luonnonsuojelualueille.

Suunnittelualue kattaa Kivijärven, Heijärven sekä pienten järvien ja lampien alueet. Päivitys- ja laajennusalueella on rantaviivaa yhteensä reilut 440 kilometriä. Suunnittelualue on jaettu osa-alueisiin voimassa olevan rantayleiskaavan osa-aluejakoa mukaillen (keskusta, etelä, pohjoinen, itä). Osa-alueille on laadittu erilliset kaavakartat ja aluejakoa hyödynnettiin tarvittaessa päätöksenteossa ja hyväksymiskäytelyssä. Keskustaosaa käsittelee kirkonseudun osayleiskaavan muutosalue, ja muut osa-alueet nykyisen rantayleiskaavan alueet, joiden rajauksia voidaan myös vähäisesti tarkistaa.

Kivijärven rantayleiskaavan kokonaispäivitys:

- Kaavahankkeen käynnistäminen Tekn. 06.02.2018 (§ 6) ja khal. 5.3.2018 (§ 30-33).
- Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu pidettiin 4.9.2018.
- Viralliset viranomaisneuvottelut pidettiin 13.1. – 28.2.2020.
- Suunnittelu- ja mitoitusperusteet hyväksyttiin kunnanvaltuustossa 8.4.2019.
- Kaavaluonnos oli nähtävillä 13.1. – 28.2.2020.
- Kaavaehdotus oli nähtävillä 24.2. – 31.3.2022.
- Lakisääteinen ehdotusvaiheen jälkeinen viranomaisneuvottelu järjestettiin 4.4.2023.
- Maanomistajien isäkuuleminen kaavaehdotuksen muutostyökohteista 13.9. – 13.10.2023.
- Kaava-aineisto hyväksytty teknisessä lautakunnassa 13.6.2024 ja kunnanhallituksessa 17.6.2024 (esitys valtuustolle kaavan hyväksymisestä).
- Kaava-aineisto hyväksytty kunnanvaltuustossa 24.6.2024.
- Päätös osittaisesta voimaantulosta, kunnanhallitus 2.9.2024 § 109.
- Voimaantulo 9.9.2024 lukuun ottamatta pohjoisen osa-alueen kiinteistöjä 265-404-1-172 ja 265-404-1-303.
- Hallinto-oikeus on käsitellyt jätetyn valituksen ja kaavakartta muuttuu ko. päätöksen johdosta yksittäisen kiinteistön alueella (päättös on lainvoimainen). Katsa laadinnassa olevat yleiskaavahankkeet.

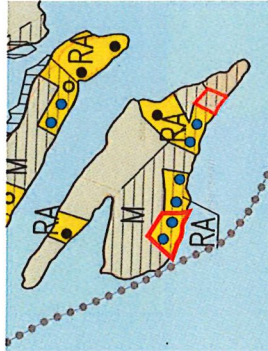
Uudet yleiskaavahankkeet

1. KIVIJÄRVEN RANTAYLEISKAAVAN OSITTAINEN MUUTTAMINEN, KOLMEN ALUEEN MUUTOS

Kivijärven rantayleiskaavaa on tarpeen muuttaa ja korjata kolmella alueella eli Kärsäsaarella, Kivijärven länsirannalla Hepolahdessa sekä Kivijärven itä- ja Likosaaressa, Kivijärven koillispuolella mantereella. Korjaustarpeet ovat pääosin teknisuuteista virheiden korjauksia.

Kivijärven Kärsäsaaren alueella on rantayleiskaavan osittainen muutostarve, koska rantayleiskaavan rakennusoikeudet on merkitty virheellisesti verraten voimassa olevaan ranta-asemakaavaan.

Uudesta yleiskaavasta ote:



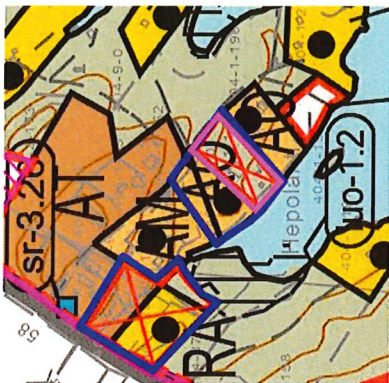
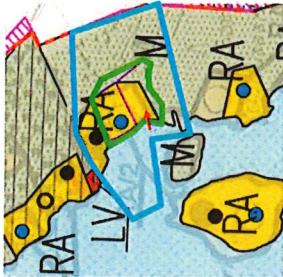
Kuvassa on esitetty Kärsäsaaren alueen rantayleiskaavan likimääräiset muutokset (merkitty punaisella rajauksella). Muutokset kohdistuvat kiinteistöjen Suviranta (265-404-3-377) ja Louheranta (265-404-3-376) alueille.



KIVIJÄRVI

Kuvassa on esitetty kaavamuutosalue vihreällä rajauksella. Kaavaa muutetaan voimassa olevan asemakaavan mukaisesti (myös teknisuuteen korjaus); kyseessä on rakennusoikeuden siirto ranta-alueella tilan Petola (265-404-1-183) alueelle.

Kuvan sininen rajaosa-alue, jonka osalta kaavakartta teknisesti muutetaan, jotta myös kaavamerkinnot saadaan muutettua.



Kuvassa on esitetty violetilla rajauksella Kallio (265-404-1-172) kiinteistölle sijoitettava kaavamuutosalue. Kaavaa muutetaan laajentamalla AO-alueita toteutuneen pihapiirin mukaisesti Kallio I-kiinteistön alueelle hallinto-oikeuden päätöksen mukaisesti. Samalla Ornella-kiinteistö (265-404-1-303) poistetaan puuttavasta kiinteistöstä, koska kiinteistön osalta rantayleiskaava on lainvoimainen.

Kuvassa on sinisellä rajauksella alueet, joita kaavan teknisen piirron takia joudutaan päivittämään, jotta myös kaavakartan merkinnot saadaan korjattua.

YLEISKAAVAHANKKEIDEN AIKATAULUARVIO

YLEISKAAVAPROSESSIN ARVIOITU AIKATAULU					
KAAVAHANKKEET:	2025	2026	2027	2028	2029
Voikilankankaan tuulivoimayleiskaava	→	→	→	→	→
Syväjärven tuulivoimayleiskaava	→	→	→	→	→
Kivijärven rantayleiskaavan muutos, osittainen kumoaminen ja laajentaminen sekä kirkonseudun ja ympäristön osayleiskaavan muutos	→	→	→	→	→
Kivijärven rantayleiskaavan osittainen muutos kolmella alueella	→	→	→	→	→
LAADINNAN AIKATAULU ON VIELÄ AVOIN					
VALITUSPROSESSI KESKEN → ARVIOITU AIKATAULU					

VIIMEISIMMÄT HYVÄKSYTYT TAI VOIMAANTULLEET ASEMA- JA YLEISKAAVAHANKKEET

Yleis- ja asemakaavahankkeista uusimpia hyväksytyjä tai voimaantulleita ovat:

1. Lukkarinkallion teollisuusalueen asemakaavan muutos
2. Kivijärven rantayleiskaavan muutos, osittainen kumoaminen ja laajentaminen sekä Kirkonseudun ja ympäristön osayleiskaavan muutos (on kuuluttu pääosin voimaan)
3. Voikilankankaan tuulivoimayleiskaava (ei lainvoimainen, valitusprosessi on kesken)



Kuva Salamajärven kansallispuiston alueelta (kuvaaja Sari Peura)

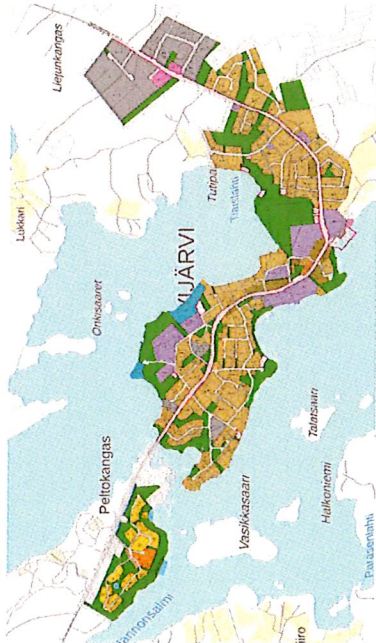
ASEMAKAAVAT

LAADINNASSA OLEVAT SEKÄ LÄHITULEVAISUUDEN ASEMAKAAVAHANKKEET

Tällä hetkellä Kivijärvellä ei ole laadinnassa olevia asemakaavoja tai asemakaavamuutoksia Petäjänniemen ranta-asemakaavan osittaisen kumoamisen lisäksi. Kivijärven Kirkonkylän asemakaava on tarpeen päivittää kokonaisuudessaan. Uusi asemakaava on tavoitteena laatia RYHTI-yhteensopivana, koneluettavana tietomallimuotoisena kaava-aineistona.

Kivijärven kunta on mukana RYHTI-hankkeessa: "Ryhti-järjestelmäsiirtymisen ja käyttöönoton kehittämishanke 10 kunnan kaavoituksessa". Hankkeen vetovastuu on Saarijärven kaupungin kaavoituksella (aluearkkitehtipalvelut). Hanke toteutuu vuosien 2026-2027 aikana.

Nykyinen asemakaava-aineisto huomioidaan RYHTI-hankkeessa siten, että nykyisen ajantasaa-asemakaavan eri asemakaava-alueiden ulkorajat ja kaavamerkinnot tarkistetaan RYHTI-järjestelmään sopivaksi.



UUSI ASEMAKAAVAHANKKE

PETÄJÄNNIEMEN RANTA-ASEMAKAAVAN OSITTAINEN KUMOAMINEN



Kuvassa kumottava alue on esitetty punaisella rajauksella.

Kumottava kaava-alue sijoittuu Petäjänniemen alueelle, noin 4 km Kivijärven kunnan taajama-alueesta itään. Kaava kumotaan, koska nykyinen ranta-asemakaava on vanhentunut eikä enää vastaa alueen suunnittelutarpeita. Kumoutumisen jälkeen alueen rakentaminen voidaan toteuttaa yleiskaavan mukaisesti, mikä lisää rakentamisen mahdollisuuksia. Kumoaminen koskee tiloja 265-403-2-204, 265-403-2-205 ja 265-403-2-251.

ASEMAKAAVAHANKKEIDEN AIKATAULUARVIO

ASEMAKAAVAPROSESSIN ARVIOITU AIKATAULU						
LAADINNAN AIKATAULU ON VIELÄ AVOIN						
	2025	2026	2027	2028	2029	
Petäjänniemen ranta-asemakaavan osittainen kumoaminen		→				
Kirkonkylän asemakaavan pohjakartan uudistaminen			→			
Kirkonkylän asemakaavan kokonaispäivitys				→	→	→
ARVIOITU AIKATAULU						
	→					

KAAVOITUSOPIMUSASIAT

Kaavoituksen käynnistämissovimuksia on hyväksytty seuraavista hankkeista:

- Syväjärvennevan tuulivoimaoas/yleiskaava
- Voikkilankankaan tuulivoimaoas/yleiskaava

Pohjoisen Keski-Suomen ympäristöpalvelut

Kivijärven kunta ostaa rakennusvalvonnan, ympäristösuojelun, ympäristötöterveysvalvonnan, eläinlääkinnän ja eläinsuojelun palvelut Pohjoisen Keski-Suomen ympäristöpalveluista. Ympäristöpalvelut on itsenäinen yksikkö, joka sopimusperusteisesti huolehtii eri viranomaispalvelujen tuottamisesta Pohjoisessa Keski-Suomessa. Vastuukuntana toimii Viitasaaren kaupunki.

Lisätiedot: <https://viitasaari.fi/ymparistotoimi/pohjoisen-keski-suomen-ymparistotoimi/>

KAAVA-AINEISTOT NÄHTÄVILLÄ, PALAUTTEET

- Paikallislehtiä ja kunnan internet-sivuja seuraamalla saa tietoa Kivijärven kaavoitukseen liittyvistä asioista.
- Kaavoja koskevat kuulutukset julkaistaan aina kunnan kotisivuilla www.kivijarvi.fi
- Lehtikuulutus julkaistaan aina kaavahankkeiden valmisteluvaiheessa ja kaavojen hyväksymisvaiheessa sekä tarvittaessa viirellitulo- ja ehdotusvaiheessa
- Kaava-asiakirjat (osalistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavaluonnos, kaavaendotus) ovat nähtävillä Kivijärven kunnanvirastolla osoitteessa: Virastotie 5 A, 43800 Kivijärvi, Kivijärven kirjastolla osoitteessa: Keskustie 32 B, 43800 Kivijärvi sekä internetissä www.kivijarvi.fi/kaavoitus
- Kaavaprosessissa jätetyt kirjalliset mielipiteet ja muistutukset tai lausunnot toimitetaan osoitteeseen: Kivijärven kunta, (kaavahankkeen nimi) Virastotie 5 A, 43800 Kivijärvi tai sähköisesti osoitteeseen: kunta@kivijarvi.fi

YHTEYSTIEDOT

KIVIJÄRVEN KUNTA

Virastotie 5 A, 43800 Kivijärvi

Sähköposti: kunta@kivijarvi.fi

Konsernipalvelujen esihenkilö,
kunnanhallituksen esittelijä:
Kunnanjohtaja Pekka Helppikangas,
p. 044 4597 800,
pekka.helppikangas@kivijarvi.fi

Tekninen johtaja
Mika Vesterinen, p. 044 4597 880,
mika.vesterinen@kivijarvi.fi

Rakennustarkastaja
Petri Syrjä, p. 044 4596 221,
petri.syrja@viitasaari.fi

Aluearkkitehtipalvelut
Kaavoitusjohtaja Ulla-Maija Humppli,
p. 044 4598 405,
ulla-maija.humppi@saarijarvi.fi

Kaavasuunnittelija Seela Ihanainen,
p. 040 5144 859,
seela.ihananen@saarijarvi.fi



Kuva Salamajärven kansallispuiston aluetta (kuvaaja Sari Peura)