

A

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AO ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
- T TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- VL LÄHIVIRKISTYSALUE.
- LT MAANTIEN TIEALUE.
- EN ENERGIAHUOLLON ALUE.

- /s-1** ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.
Alueen luonnollinen puusto tulee säilyttää mahdollisuuksien mukaan.
- 3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.

- 51** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin numero.
- KATU** Kadun nimi.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/2 k I** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- e=0.40** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

- Rakennusala.
- sa-1 Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen. Saunarakennuksen maksimikoko on 35 k-m².
- ej-1 Alue, jolle saa sijoittaa maankaatopaikan sekä jätteiden väivarastointi- ja käsittelyalueen.
- en Ohjeellinen energiahuollon alue.
- Istutettava alueen osa.
- Säilytettävä/istutettava puurivi.
- Katu.
- Ajoyhteys.
- Maantien suoja-alueeksi varattu alueen osa.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

- Hulevedet tulee johtaa ja käsitellä viensuojelunäkökohdat ja rankkasadetiilanteet huomioiden. Korttelialueiden pihoilta ja pysäköintipaikoilta tulee mahdollisuuksien mukaan suosia vettä läpäiseviä pintamateriaaleja ja hulevettä viivyttäviä painanteita. Hulevesiä ei saa johtaa maantiojiin.
- Tonttijako ei ole sitova tämän asemakaavan alueella (MRL 78.1 §)
- Autopaikkojen määrä T- ja EN-korttelialueilla vähintään 1 ap/työntekijä.



Kivijärven kunta

LUKKARINKALLION TEOLLISUUSALUEEN SEKÄ TENHOLAN ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 51, 53 ja 71-73, osaa korttelista 67 sekä lähivirkistys-, puisto-, suojaviher-, energiahuollon-, venevalkama-, katu- ja yleisen tien aluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu kortteili 51, 71 ja 72, osa korttelista 67 sekä lähivirkistys-, energiahuollon-, katu- ja maantien aluetta.

KAVALUONNOS 20.11.2020
nähtävillä 16.12.2020-29.1.2021
KAVAEHDOTUS 28.5.2021
nähtävillä _____
HYVÄKSYMINEN _____ §
Kunnanhallitus _____ §
Kunnanvaltuusto _____ §
VOIMAANTULO _____


Minna Vesisenaho
Kaavoituspäällikkö

Ville Vihanta
Kaavoitusinsinööri



MITTAKAAVA 1:2000

B

