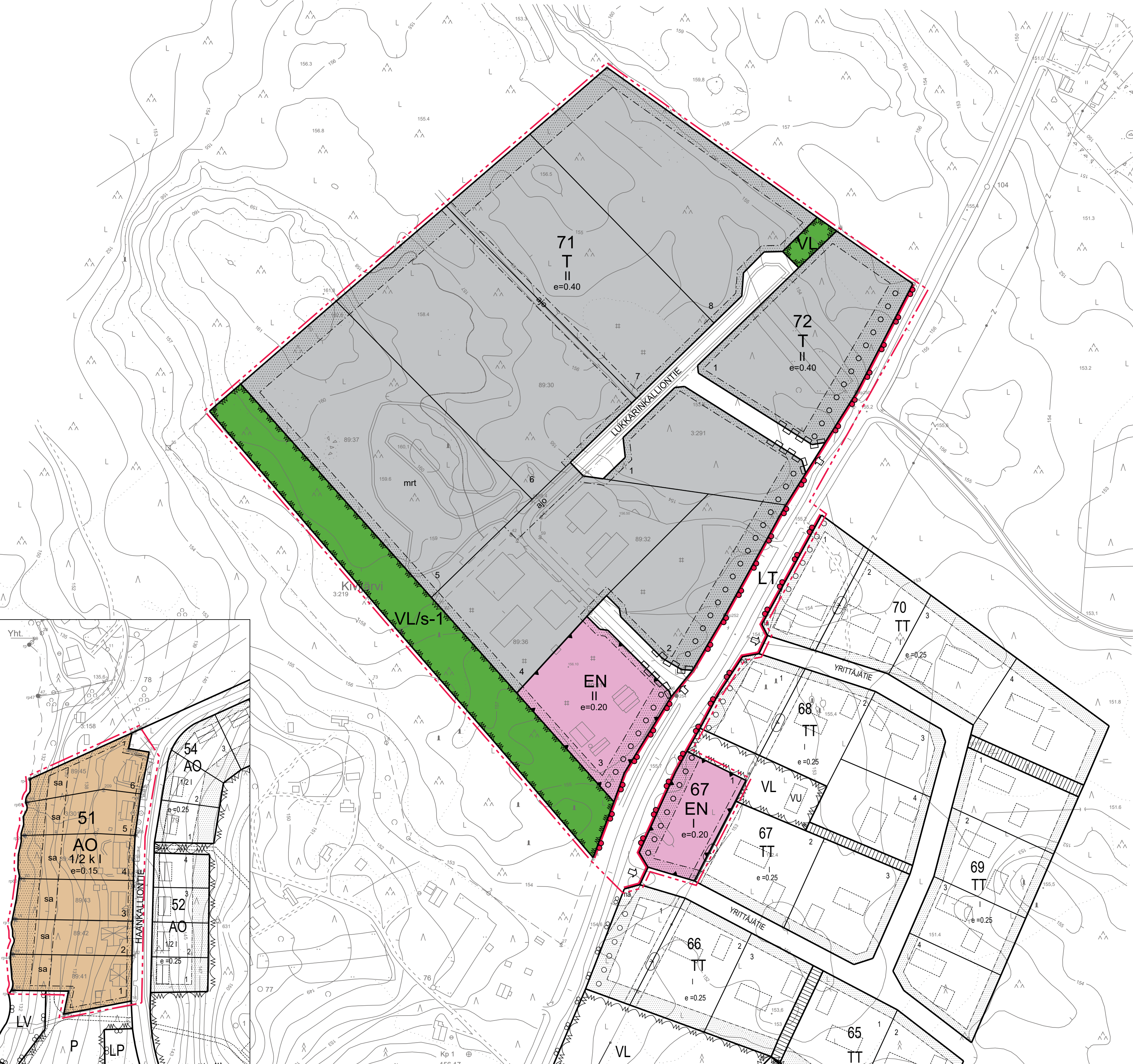
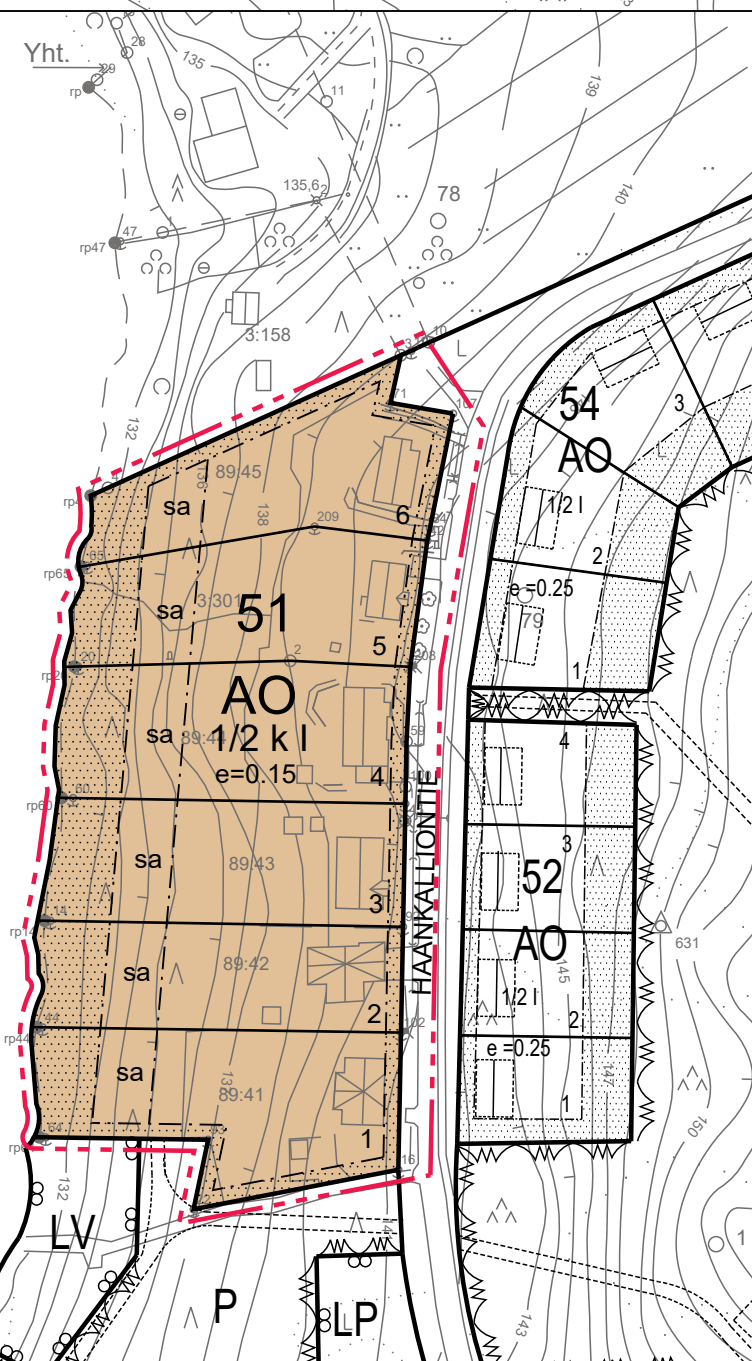


A

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AO ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
- T TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- VL LÄHIVIRKISTYSALUE.
- LT YLEISEN TIEN ALUE.
- EN ENERGIAHUOLLON ALUE.
- /s-1** ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.
Alueen luonnollinen puusto tulee säilyttää mahdollisuuksien mukaan.
- 3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 51** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin numero.
- KATU** Kadun nimi.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/2 k I** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- e=0.40** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- sa Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.
- mrt Rakennusala, jolle saa teollisuus- ja varastotilojen lisäksi sijoittaa moottoriradan.
- Istutettava alueen osa.
- Säilytettävä/istutettava puurivi.
- Katu.
- Ajoyhteys.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

B



Kivijärven kunta LUKKARINKALLION TEOLLISUUSALUEEN SEKÄ TENHOLAN ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS


Asemakaavan muutos koskee kortteleita 51, 53 ja 71-73, osaa korttelista 67 sekä lähivirkistys-, puisto-, suojaviher-, energiahuollon-, venevalkama-, katu- ja yleisen tien luetta.


Asemakaavan muutoksella muodostuu korttelit 51, 71 ja 72, osa korttelista 67 sekä lähivirkistys-, energiahuollon-, katu- ja yleisen tien aluetta.

KAVALUONNOS 20.11.2020
nähtävillä _____
KAVAEHDOTUS _____
nähtävillä _____

HYVÄKSYMINEN
Kunnanhallitus _____ §
Kunnanvaltuusto _____ §

VOIMAANTULO _____


 Minna Vesinenaho
 Kaavoituspäällikkö


 Ville Vihanta
 Kaavoitusinsinööri

