

KAAVOITUSKATSAUS

2017 - 2019



KIVIJÄRVEN KUNTA
Virastotie 5 A,
43800 KIVIJÄRVI

Kunnanhallitus __.__.2018 §

SISÄLLYSLUETTELO

1	KAAVOITUSKATSAUKSEN LAATIMISVELVOITE	3
2	KAAVOITUSVIRANOMAINEN JA KUNNAN YHTEYSHENKILÖT	3
3	PERUSTIETOA KAAVOITUKSESTA.....	3
3.1	Kaavahierarkia	4
3.2	Kaavoitusprosessi.....	4
4	MAAKUNTASUUNNITTELUN TILANNE.....	5
4.1	Maakuntasuunnitelma	5
4.2	Maakuntaohjelma	6
4.3	Maakuntakaava	6
5	VUOSIEN 2017 JA 2018 AIKANA VALMISTELUSSA OLEVAT KAAVAHANKKEET	7
5.1	Kivijärven vesistöjen rantayleiskaavan muutos ja osittainen kumoaminen sekä Kivijärven kirkonkylän yleiskaavan osittainen muuttaminen.	7
5.2	Vapaa-ajankeskuksen asemakaava.....	8
5.3	Penttilän yhteismetsän ranta-asemakaavan osittainen kumoaminen	9
6	KAAVAHANKKEET, JOITA EI TOISTAISEKSI LAADITA ETEENPÄIN.....	10
6.1	Riuttarannan ranta-asemakaava.....	10
6.2	Kattilajärven tilan, Hernesaaren itäosan ja Pirttilahden ranta-asemakaava sekä Kaarteen ja Tynnyrijärvien ranta-asemakaavojen osittaiset muutokset	11
6.3	Kivijärven keskustan asemakaavan muutos ja laajennus	12
7	RAKENNEMALLIHANKE 8 KUNNAN ALUEELLE	13
7.1	Rakennemallihanke Saarijärven – Viitasaaren seutukuntien alueelle	13
8	LÄHITULEVAISUUDEN KAAVAHANKKEET	14
8.1	Kivijärven kirkonkylän asemakaavan tarkistustarpeet	14
9	TÄRKEIMMÄT VOIMASSA OLEVAT LAAJA-ALAISET KAAVAT	14
9.1	Kivijärven kirkonseudun ja ympäristön oikeusvaikutteinen osayleiskaava	14
9.2	Kivijärven vesistöjen rantaosayleiskaava.....	15
9.3	Kivijärven kirkonkylän numeerinen asemakaava.....	15

Kannen kuva: ilmakuva Kivijärven keskustasta

1 KAAVOITUSKATSAUKSEN LAATIMISVELVOITE

Kunnalla on maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti tiedottamisvelvollisuus kuntaa koskevista kaavoitushankkeista.

MRL 7 §: "Kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (kaavoituskatsaus)."

"Kaavoituskatsauksesta on tiedotettava sen tarkoituksen kannalta sopivalla tavalla."

Kaavoituskatsauksessa selostetaan lyhyesti mm.

- vireillä olevat ja vireille tulevat kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet
- muut päätökset ja toimet jotka vaikuttavat kunnan kaavoitustyössä
- maankäytösopimukset

2 KAAVOITUSVIRANOMAINEN JA KUNNAN YHTEYSHENKILÖT

Kivijärven kunnassa alueiden käytön suunnittelusta vastaa kunnanhallitus.

3 MAANKÄYTÖN SUUNNITTELUUN LIITTYVIEN TAHOJEN YHTEYSTIETOJA

Keski-Suomen ELY-keskus	PL 250, 40101 Jyväskylä p. 029 502 4500	www.ely-keskus.fi
Keski-Suomen liitto	Cygnaeuksenkatu 1, 40100 Jyväskylä p. 040 021 0327	www.keskisuomi.fi
Hämeenlinnan hallinto-oikeus	Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna p. 029 56 42200	hameenlinna.hao@oikeus.fi

KUNNAN YHDYSHENKILÖT KAAVOITUSASIOISSA

Maakunta-, yleis- ja asemakaavat:

Kunnanjohtaja	Pekka Helppikangas pekka.helppikangas@kivijarvi.fi	044 459 7800
Tekninen johtaja	Jukka Hertteli jukka.hertteli@kivijarvi.fi	044 459 7880
Aluearkkitehti	Ulla-Maija Humppi ulla-maija.humppi@saarijarvi.fi	044 459 8405
Kaavasuunnittelija	Mirja Tarvainen mirja.tarvainen@saarijarvi.fi	044 459 8435
Kaavavalmistelijä	Sari Peura sari.peura@saarijarvi.fi	044 459 8210

Suunnittelutarveratkaisu- sekä poikkeamispäätösasiat:

Rakennustarkastaja	Petri Syrjä petri.syrja@viitasaari.fi	044 459 6221
--------------------	---	--------------

PERUSTIETOA KAAVOITUKSESTA

3.1 Kaavahierarkia

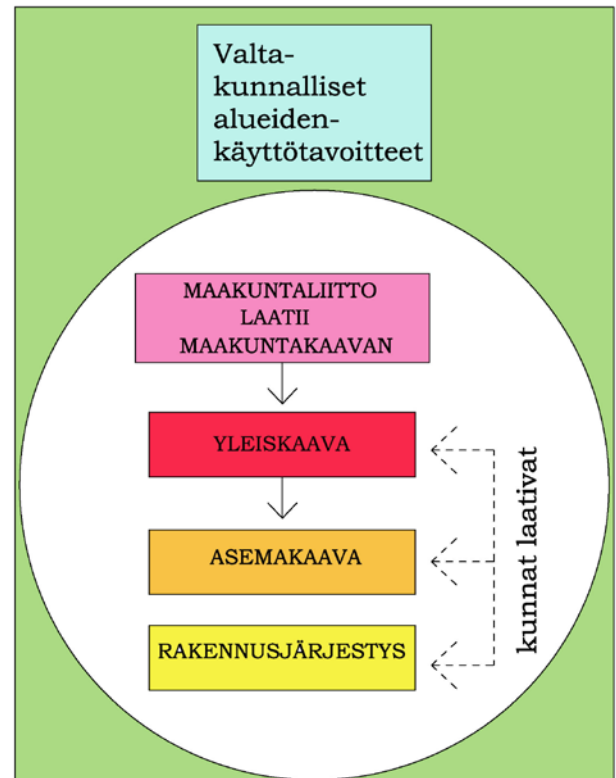
Kaikkea kaavoitusta ohjaa valtioneuvoston hyväksymät **valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)**. Lisätietoa tavoitteista saa ympäristöministeriön internet-sivulta osoitteesta: www.ymparisto.fi/vat.

Maakuntaliitto laatii **MAAKUNTAKAAVAN**, joka tulee huomioida yleis- ja asemakaavoituksessa. Maakuntakaava on 10 - 30 vuoden päähän ulottuva yleispiirteinen suunnitelma alueiden käytöstä sekä alue- ja yhdyskuntarakenteesta.

Kunnat laativat **YLEISKAAVOJA** joko koko kunnan alueelle tai osalle kuntaa. Yleiskaava on luonteeltaan yleispiirteinen ja se on ohjeena asemakaavaa laadittaessa. Yleiskaavoja laaditaan myös pelkästään vesistöjen ranta-alueille, jolloin kyseessä on ns. rantaosayleiskaava.

Kunnat laativat **ASEMAKAAVOJA**, jotka määrittävät yksityiskohtaisesti tulevaa maankäyttöä mm. kuntien keskusta-, asunto- ja teollisuusalueilla. Asemakaavoista ns. ranta-asemakaava on ainoa kaavamuoto, jonka yksityinen maanomistaja voi laadituttaa omistamalleen maa-alueelle vesistön rannalla.

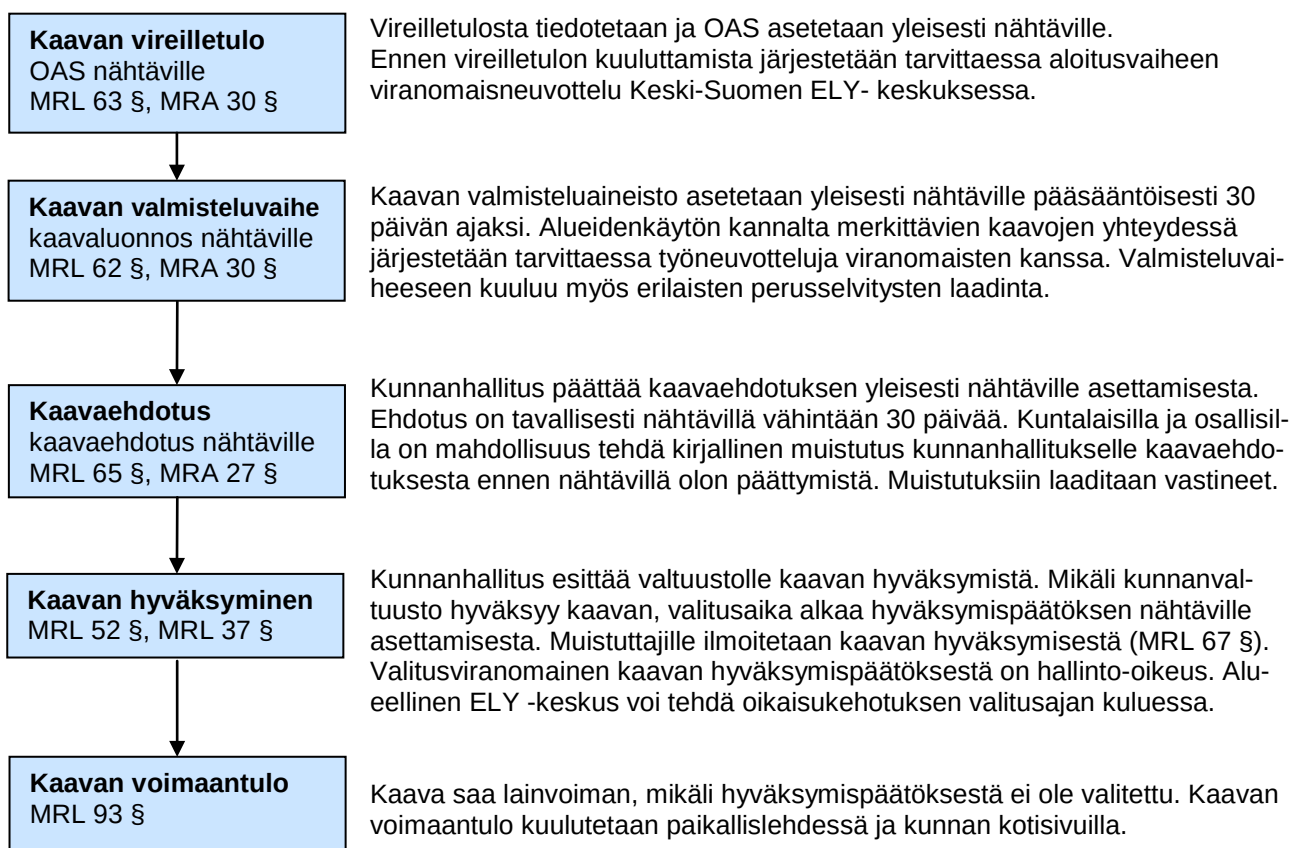
Rakentamista ohjaa myös kunnan laatima **RAKENNUSJÄRJESTYS**.



3.2 Kaavoitusprosessi

Kaavoitusprosessia säätelee maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL) sekä maankäyttö- ja rakennusasetus (MRA). Maankäyttö- ja rakennuslaissa sekä -asetuksessa on säädetty, kuinka vuorovaikutus osallisten kanssa tulee kaavoja laadittaessa suunnitella ja toteuttaa. Säädökset koskevat kaikkia kaavamuotoja.

Kaavoituksen käynnistämisestä päätetään joko kaavoitusohjelman yhteydessä tai erillispäätöksellä kunnanhallituksessa. Kunnassa kaavan vireilletulosta tiedotetaan kuulutuksella ja samalla hanketta koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetetaan yleisesti nähtäville. Suunnittelun lähtökohdat ja tavoitteet, hanketta varten laadittavat selvitykset sekä kaavahankkeen osalliset ja alustava aikataulu on kerrottu OAS:ssa.



Kunta tiedottaa kaavahankkeen vireilletulosta, kaavaluonnoksen ja -ehdotuksen nähtävillä olosta, kaavan hyväksymisestä sekä kaavan voimaantulosta kunnan ilmoitustaululla ja kotisivuilla (www.kivijarvi.fi) sekä tarpeen mukaan kirjeitse. Kaavahankkeiden lehtikuulutusmenettelyistä kunta ilmoittaa vuosittain (Kuntalaki 29 §). Vuoden 2018 osalta kuulutusmenettelyistä on päätetty 4.2.2017 kunnanhallituksessa (liite nro 35). **Kuulutukset** julkaistaan *Viispiikkinen* -lehdessä. **Kaava-asiakirjat** (OAS, kaavaluonnos ja kaavaehdotus) ovat nähtävillä Kivijärven kunnanvirastossa, osoitteessa: Virastotie 5 A, 43800 Kivijärvi sekä internetissä www.kivijarvi.fi.

4 MAAKUNTASUUNNITTELUN TILANNE

Maakunnan suunnitteluun kuuluvat maankäyttö- ja rakennuslain (25 §) mukaan maakuntasuunnitelma, maakuntaohjelma ja maakuntakaava.

4.1 Maakuntasuunnitelma

Maakuntavaltuusto hyväksyi maakuntasuunnitelman 6.6.2014 osana Keski-Suomen strategiaa 2040. Vuonna 2040 Keski-Suomi on osaava ja hyvinvoiva bio- ja digitalouden kansainvälinen maakunta. Maakuntastrategian avulla kunnat, aluehallinnon viranomaiset, yritykset, laitokset ja järjestöt sekä Keski-Suomen asukkaat voivat sitoutua yhteisesti sovittuihin tavoitteisiin, osallistua aitoon yhteistoimintaan ja kokea strategian omia päämääriään tukevaksi. Maakuntastrategia perustuu maankäyttö- ja rakennuslakiin sekä lakiin alueiden kehittämisestä.

4.2 Maakuntaohjelma

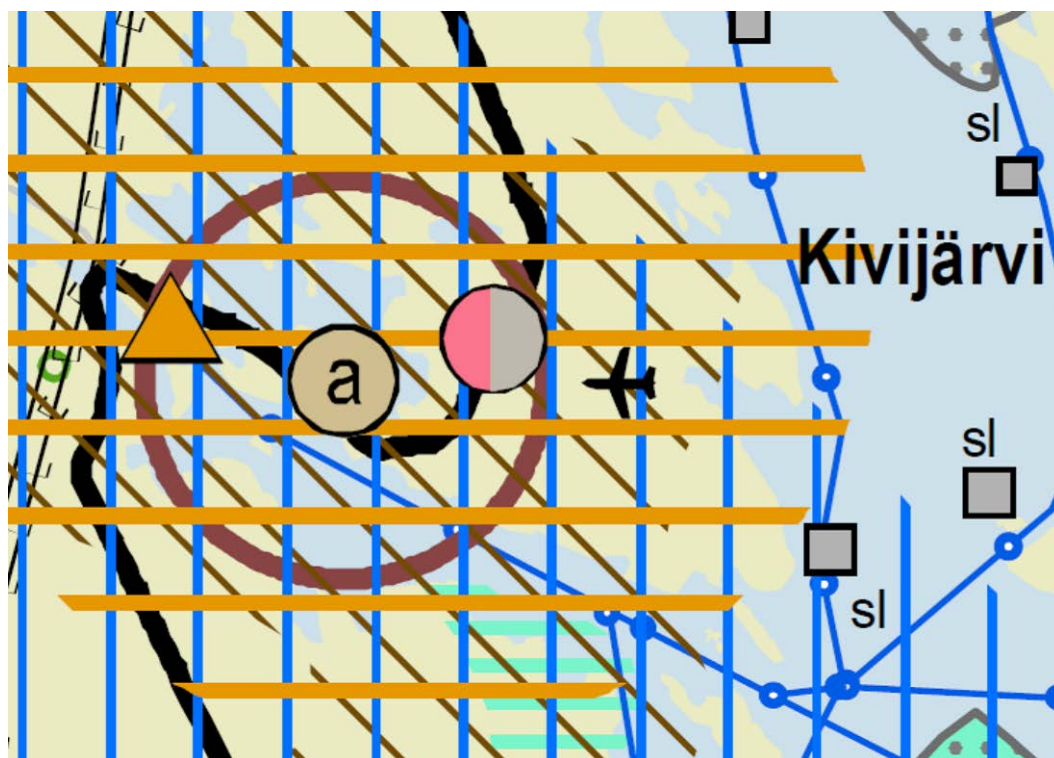
Maakuntaohjelma on neljän vuoden mittainen toimintasuunnitelma, joka perustuu maakuntasuunnitelman linjauksiin. Keski-Suomen maakuntaohjelmassa esitetyt kehittämisen kärjet ovat 1) biotalous; 2) digitalous; 3) osaamistalous; 4) hyvinvointitalous ja 5) matkailu. Keski-Suomen maakuntaohjelma 2018–2021 löytyy Keski-Suomen liiton kotisivuilta www.keskisuomi.fi.

4.3 Maakuntakaava

Maakuntavaltuusto hyväksyi Keski-Suomen tarkistetun maakuntakaavan 1.12.2017 ja se tuli voimaan 26.1.2018. Maakuntakaavan tarkistus koski aikaisempaa Keski-Suomen maakuntakaavaa, 1., 2., 3. ja 4. vaihemaakuntakaavaa sekä Pirkanmaan 1. maakuntakaavaa Jämsän Länkipohjan osalta. Tarkistuksen yhteydessä käsiteltiin kaikkia entisen maakuntakaavan teemoja: asutusrakennetta, liikennettä, teknistä huoltoa, luonnonvaroja, erityistoimintoja, kulttuuriympäristöä, luonnonsuojelua ja virkistystä. Lopputuloksena saatiin kaikki aiemmin voimassa olleet maakuntakaavat korvaava Keski-Suomen tarkistettu maakuntakaava.

Tarkistetussa maakuntakaavassa Kivijärven keskustan alueelle on osoitettu mm. seuraavat merkinnät; kunta-/ palvelukeskus (a), asumisen ja vapaa-ajan asumisen vetovoima-alue, matkailun ja virkistysalueen vetovoima-alue, matkailupalvelujen kohde, monipuolinen työpaikka-alue.

Voimassa oleva maakuntakaava löytyy kokonaisuudessaan Keski-Suomen liiton internet-sivuilta osoitteesta www.keskisuomi.fi.



Kuva 1. Ote vahvistetusta maakuntakaavasta Kivijärven keskustan alueella.

5 VUOSIEN 2017 JA 2018 AIKANA VALMISTELUSSA OLEVAT KAAVAHANKKEET

5.1 Kivijärven vesistöjen rantayleiskaavan muutos ja osittainen kumoaminen sekä Kivijärven kirkonkylän yleiskaavan osittainen muuttaminen.

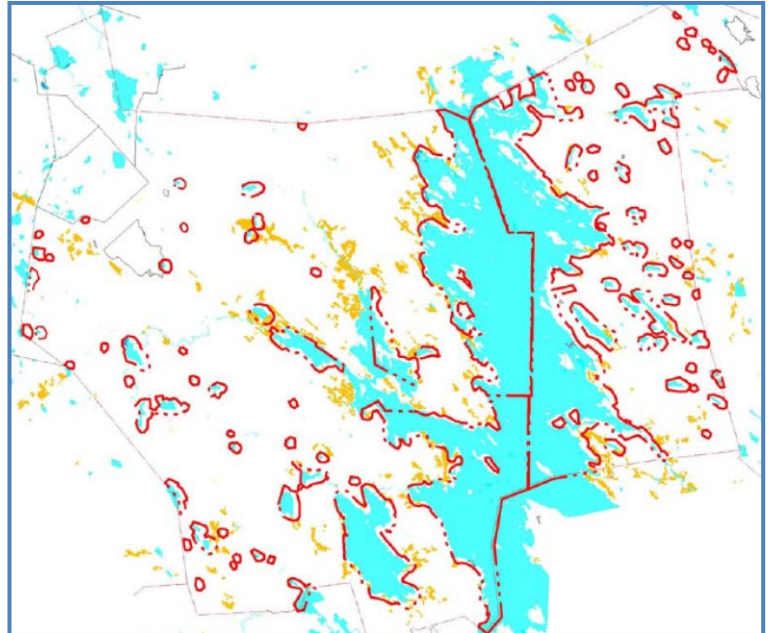
Kivijärven vesistöjen rantayleiskaava on hyväksytty Kivijärven kunnanhallituksessa 11.3.2003. Kaava-aineiston tarkistus ja uuden kaavan laatiminen on tarpeen mm seuraavista syistä:

- Kaavaa varten laaditussa mitoitus- ja suunnitteluperusteissa vakituiset asuinrakennuspaikat on laskettu 1,5 yksikkönä, joka hankaloittaa mm. loma-asuntojen muuttamista pysyvään asuinkäyttöön. Nykyisin suositellaan sitä, että vakituiset asunnot huomioitaisiin yhtenä (1) käytettynä rantarakennusyksikkönä.
- Emätilaselvityksestä on puuttunut emätilakartat, joka vaikeuttaa tilakohtaisten rakennusoikeuslaskelmien tarkistamista
- Yksityisiltä maanomistajilta on tullut kaavaan muutos- ja korjaustoiveita.
- Kaavan voimaantulon jälkeen ranta-alueille on myönnetty rakennuslupia poikkeamis päätöksellä. Kaavan saattaminen ajan tasalle on suotavaa.

Kaavamutoksen laadinta edellyttää koko kaava-alueen emätilaselvityksen uudistamista ja päivittämistä. Kyseinen emätilaselvityksen päivitys on laadittu vuosien 2016 ja 2017 aikana. Kaava-alueeseen sisällytetään myös Kivijärven kirkonkylän yleiskaavan taajama-alueiden ulkopuolisia ranta-alueita, joille ei ole asemakaavoituspaineita.

Kaavahankkeen tavoiteaikatauluna on, että kaavahankkeen selvitysaineistoja (luonto ja maisemaselvitys ja muinaisjäännösinventointi) laaditaan vuoden 2018 aikana. Selvitysten valmistuttua voidaan laatia kaavan mitoitus- ja suunnitteluperusteet. Kaavaluonnos ja rakennusinventointi laaditaan aikaisintaan vuoden 2019 aikana.

Kivijärven vesistöjen rantaosayleiskaavan päivitys- ja muutoshanke voi edellyttää myös vuoden 2003 kaavan osittaista kumoamista niillä ranta-alueilla, jossa kaava-alue on ulotettu tarpeettoman syvälle rannasta (kuivan maan alueelle).



Kuva 2. Kivijärven vesistöjen rantaosayleiskaavaan kuuluvat vesistöt on rajattu kuvaan punaisella.

Kaavan vaiheet:

- Kaavahankkeen emätilaselvityksen päivityksen on laatinut Sweco Ympäristö Oy.
- Maanomistajien ennakkokysely toteutettiin tammikuun 2017 aikana.
- Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu sekä vireilletulosta tiedottaminen toteutunee alkuvuodesta 2018.

5.2 Vapaa-ajankeskuksen asemakaava

Kivijärven kunta käynnisti vuonna 2011 asemakaavan laadinnan Peltokankaan virkistysalueen eteläpuolelle. Tavoitteena on ollut kehittää aluetta houkuttelevaksi matkailun kohteeksi. Suunnittelualueeksi valittiin alun perin Hannunkiven itäpuolinen alue, mutta hankesuunnittelun aikana varsinaisen Vapaa-ajankeskuksen alustava sijoitusesitys vaihtui Hannunkiven lomakylän alueelle. Itäpuolinen alue on varattu lomakylän laajennusalueeksi.

Asemakaavoitettu alue käsittää Hannunkiven alueella olevan Peltokankaan alueen ranta-asemakaavan ja itäpuolisen laajennusalueen. Peltokankaan alueen ranta-asemakaava on muuttunut asemakaava-alueeksi. Asemakaava on laadittu aluearkkitehtityönä (Saarijärven kaupunki).

Kivijärven kunta on laatinut alueelle Kivijärven Vapaa-ajankeskuksen kehittämishankkeen. Hankkeessa on tarkasteltu yksityiskohtaisesti matkailualueen kehittämistä ja hankkeen tietoja on käytetty hyväksi asemakaavan laadinnassa. Kehittämishanke valmistui vuoden 2014 keväällä.



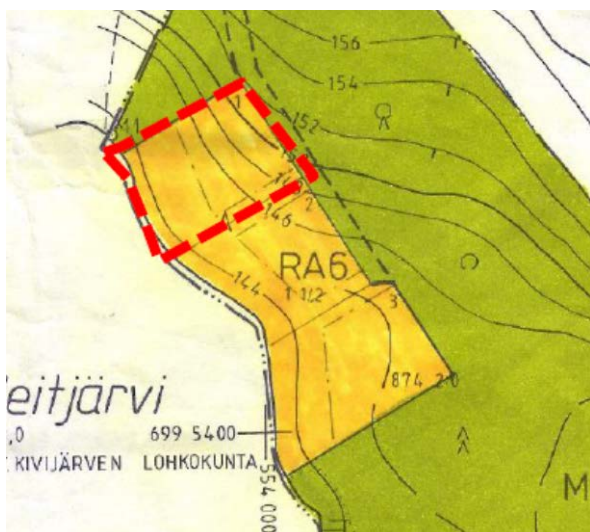
Kuva 3. Ote Vapaa-ajankeskuksen asemakaavasta

Kaavan vaiheet:

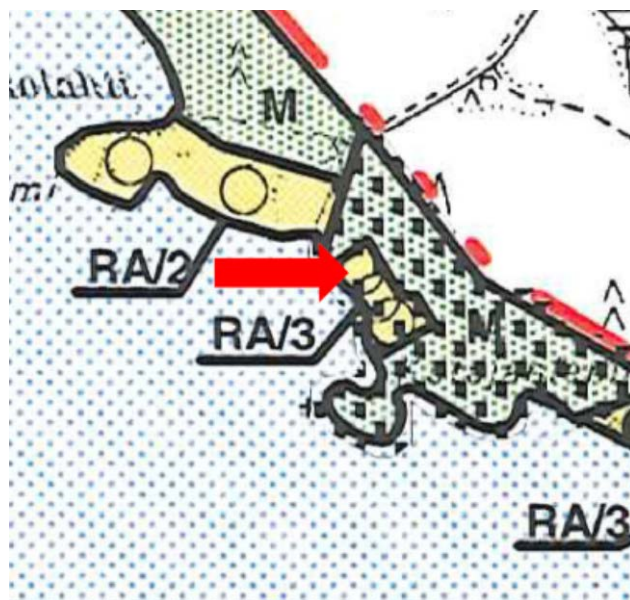
- Kunnanhallituksen päätös kaavahankkeen käynnistämisestä 16.5.2011 § 114
- Vireilletulo kuulutettu ja OAS ollut nähtävillä 20.5.–6.6.2011
- Hankesuunnitelma käynnistetty kesällä 2013 ja lopullisen hankesuunnitelman esittely 30.4.2014 ja hankkeen päättäminen
- Kaavaluonnosvaihtoehtoja laadittiin hankesuunnitelman ehdotusten pohjalta kevät-kesän 2014 aikana
- Kaavoituksen vireilletulo kuulutettiin uudelleen, koska kaavoitettava alue laajentui koskemaan myös Hannunkiven lomakylän aluetta (KH 25.6.2014). Uusi vireilletulokuulutus ja OAS nähtävillä 21.8.–5.9.2014
- Vapaa-ajan keskuksen asemakaavaluonnos oli nähtävillä 11.6. – 20.7.2015
- Vapaa-ajan keskuksen asemakaavaehdotus oli nähtävillä 22.6. – 12.8.2016
- Hyväksymiskäsittely kunnanvaltuustossa 14.11.2016 § 30
- Kaavan voimaantulo on kuulutettu 5.1.2017

5.3 Penttilän yhteismetsän ranta-asemakaavan osittainen kumoaminen

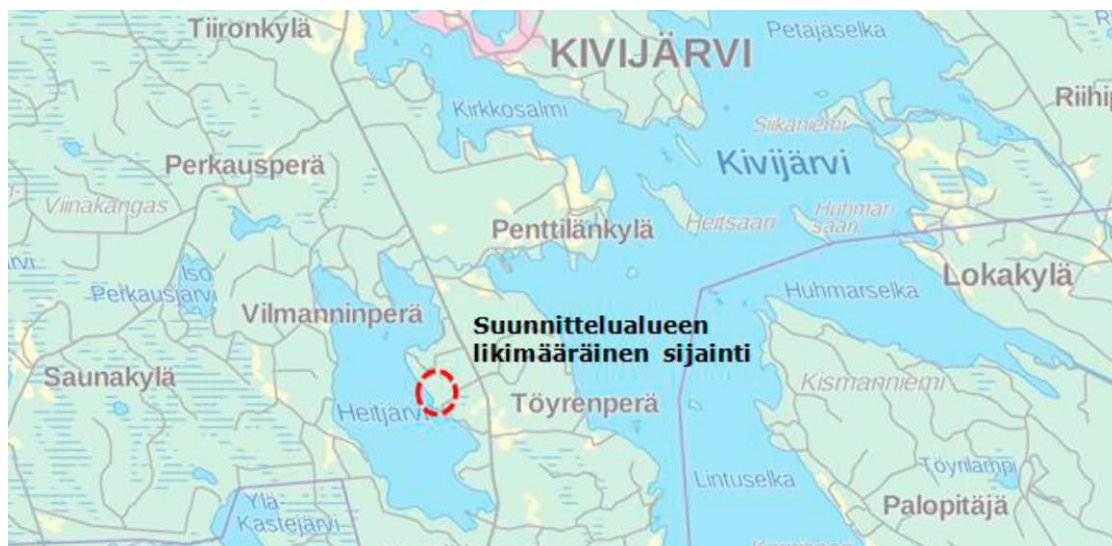
Penttilän yhteismetsän rantakaava on voimassa Kivijärven kunnan Penttilän yhteismetsän tilan alueella Heitjärven rannalla. Kaava on hyväksytty vuonna 1994. Ranta-asemakaavan osittaisen kumoamisen tarkoituksena on kumota maanomistajan toiveiden mukaisesti ranta-asemakaava tilan RN:o 265-403-13-70 alueelta. Suunnittelualue sijoittuu noin 15 kilometriä lounaaseen Kivijärven keskustasta ja kumoamiskohde koskee Katajaniemen alueelle sijoittuvaa loma-asuntojen korttelialuetta (RA) ja siellä tonttia numero 1.



Kuva 4. Ote Penttilän ranta-asemakaavasta, suunnittelualue on rajattu kuvaan punaisella.



Kuva 5. Ote Kivijärven vesistöjen rantayleiskaavasta. Suunnittelualueen sijainti on merkitty kuvaan punaisella nuolella.



Kaavan vaiheet:

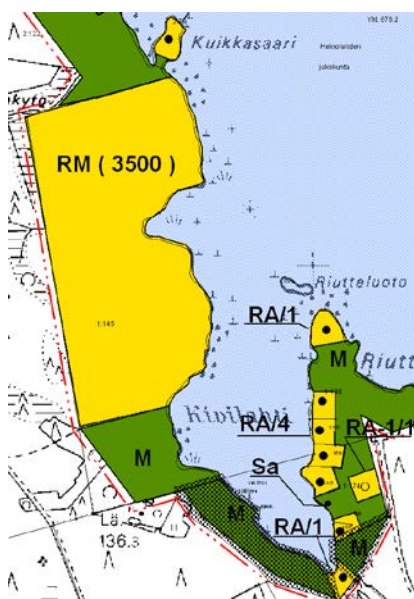
- Kaavan laatijana toimii FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy ja kyseessä on yksityisen maanomistajan aloitteesta laadittava ranta-asemakaavan osittainen kumoaminen
- Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu on pidetty 22.3.2017
- Vireilletulo on kuulutettu ja OAS on ollut nähtävillä 20.4. - 4.5.2017
- Kaavaluonnos on ollut nähtävillä 2.11.2017 – 4.12.2017 välisen ajan
- Kaavaehdotus asetetaan nähtäville alkuvuodesta 2018.

6 KAAVAHANKKEET, JOITA EI TOISTAISEKSI LAADITA ETEENPÄIN

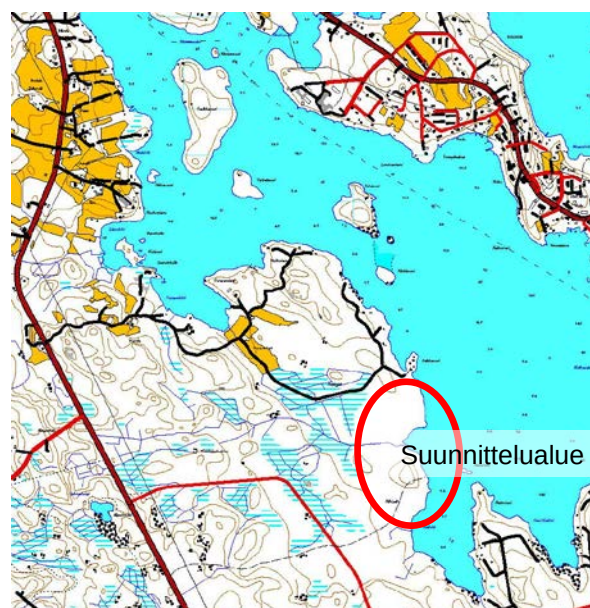
6.1 Riuttarannan ranta-asemakaava

Kivijärven kunta suunnittelee uuden matkailupalvelualueen perustamista Kivilahteen Kivijärven rannalle. Hanke koskee tilaa Riuttaranta, jonka omistaa kunta. Suunnittelualueella on voimassa Kivijärven rantayleiskaava, jossa suunnittelualue on matkailupalvelujen (RM) – aluetta, jolle on osoitettu rakennusoikeutta 3500 k-m². Riuttaranta on rakentumatonta metsätalousaluetta, eikä alueella ole olemassa olevaa tiestöä.

Päätös kaavoituksen käynnistämisestä on tehty kunnanhallituksessa 5.5.2014. Alueen pohjakartoitus ranta-asemakaavoitusta varten on laadittu vuoden 2014 kevät-kesällä.



Kuva 6. Ote Kivijärven rantaosayleiskaavasta.



Kuva 7. Riuttarannan tilan yleispiirteinen sijainti.

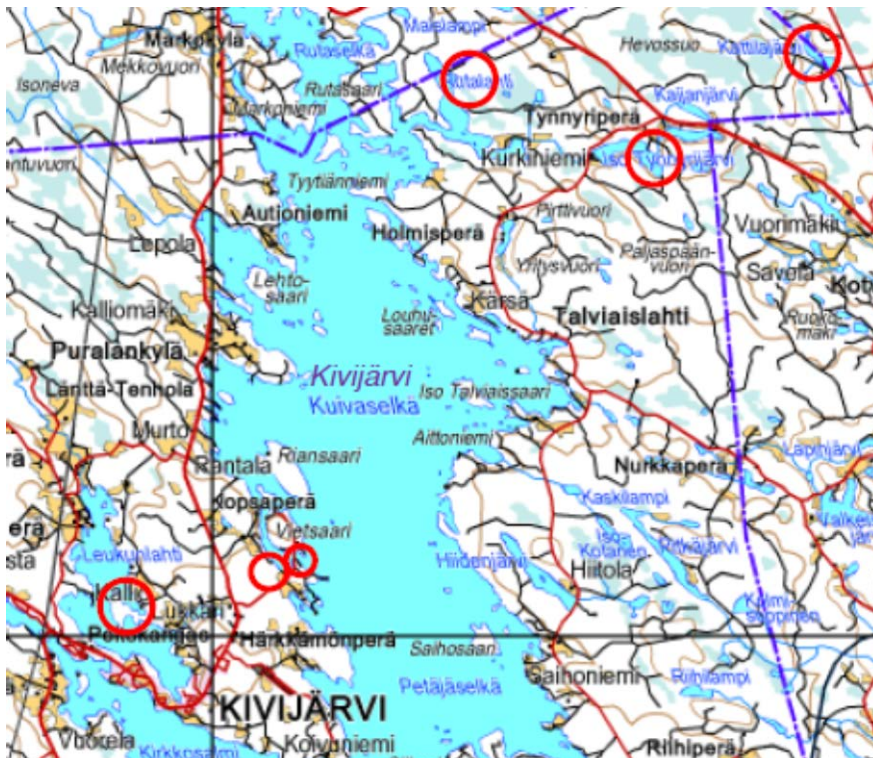
Kaavan vaiheet:

- Teknisen lautakunnan esitys 15.4.2014 kunnanhallitukselle ranta-asemakaavahankkeen käynnistämisestä.
- Kunnanhallituksen päätös ranta-asemakaavan laatimisesta 5.5.2014 § 66
- Alueelle laadittiin pohjakartta vuonna 2014.
- Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu on järjestetty 10.12.2015.
- Kaavahanke on ainakin toistaiseksi keskeytetty, koska alue kuuluu Kivijärven vesistöjen rantayleiskaavan tarkistamisen suunnittelualueeseen ja alueen suunnittelu voitaneen toteuttaa kyseisen kaavahankkeen yhteydessä.

6.2 Kattilajärven tilan, Hernesaaren itäosan ja Pirttilahden ranta-asemakaava sekä Kaarteen ja Tynnyrijärvien ranta-asemakaavojen osittaiset muutokset

UPM halusi selvittää voisiko toteutumattomien kaava-alueiden rakennusoikeudet keskittää luonnon- ja asuinympäristön kannalta edullisille alueille ja laatia tarvittavat kaavat tavoitteen toteuttamiseksi.

Ympäristösuunnittelu Oy on toiminut kaavakonsulttina kaavoissa ja kaavat ovat edenneet varhaiseen luonnosvaiheeseen asti vuonna 2013. UPM ei ole kuitenkaan vienyt kaavaprojekteja eteenpäin sen jälkeen. Kivijärven vesistöjen rantayleiskaavan tarkistamisen yhteydessä on tarkoitus käsitellä myös kyseisiä alueita, jolloin erillisille kaavaprojekteille ei ole välttämättä tarvetta.



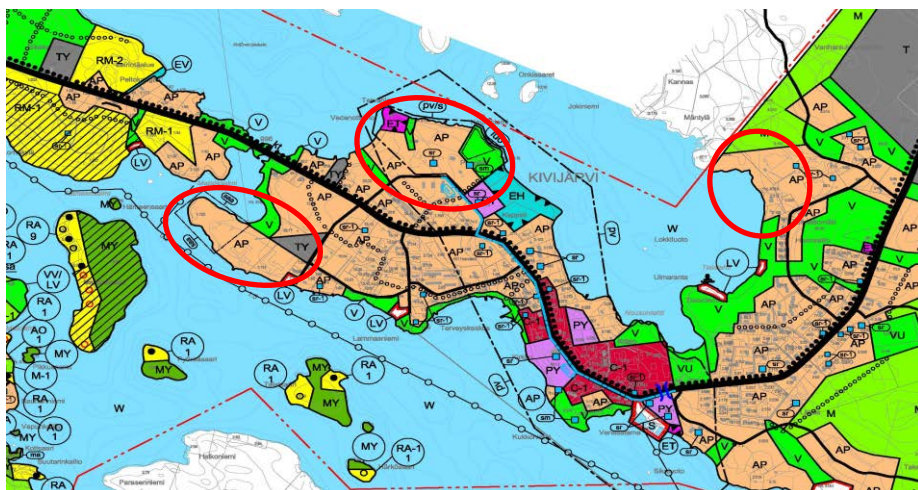
Kuva 8. Suunnittelualueiden yleispiirteiden sijainti.

Kaavan vaiheet:

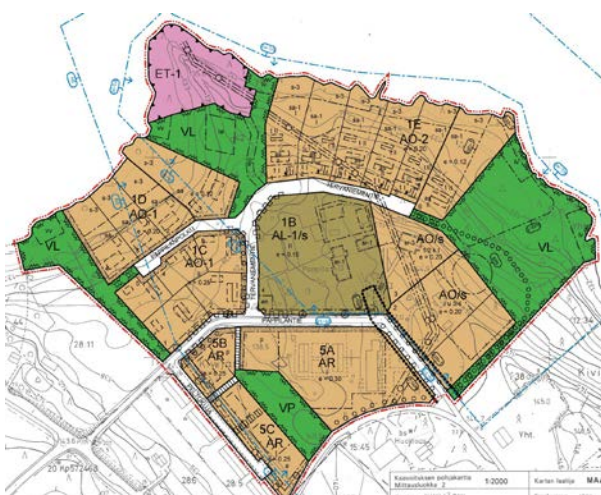
- Kaavan laatijana toimii Ympäristösuunnittelu Oy ja kyseessä on yksityisen maanomistajan (UPM) aloitteesta laadittava ranta-asemakaava.
- Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu on järjestetty 9.12.2010.
- Vireilletulo on kuulutettu ja OAS on ollut nähtävillä 14.2. – 1.3.2013.
- Kaavahanketta ei toistaiseksi viedä eteenpäin, koska kaavoitettavat alueet kuuluvat Kivijärven vesistöjen rantayleiskaavan tarkistamisen suunnittelualueeseen. Yleiskaavan mitoitusperusteiden hyväksymisen jälkeen maanomistajataho tarkistaa kaavahankkeen rajauksia ja mahdollista laadinnan jatkamisen tarvetta. Osittain kaava-alueiden rakennusoikeudet voitaneen ratkaista rantaosayleiskaavalla eikä uutta ranta-asemakaavoitusta välttämättä tarvita.

6.3 Kivijärven keskustan asemakaavan muutos ja laajennus

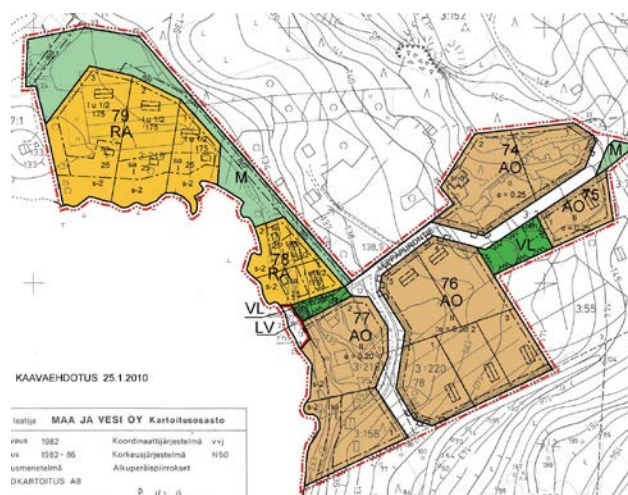
Asemakaavan muutos- ja laajennustyö koskee kolmea aluetta, joille on tavoitteena saada muodostettua uusia rakennuspaikkoja. Kaavoitettavista alueista Leppäpuron ja osa Puuniemen aluetta ovat yksityisessä omistuksessa. Myös Kivijärven kunnalla on maanomistusta Puuniemen asemakaavan muutosalueella. Seurakunta omistaa Tervaniemen kaavamuutosalueen. Kaavamuutosten teknisestä laadinnasta vastaa arkkitehtitoimisto Anna-Liisa Nisu.



Kuva 9. Suunnittelukohteet kirkonkylän yleiskaavaotteeseen yleispiirteisesti merkittyinä.



Kuva 10. Ote Tervaniemen kaavaehdotuksesta.



Kuva 11. Leppäpuron asemakaavan laajennus.

Kaavojen vaiheet:

- Kunnanhallituksen päätös kaavahankkeiden käynnistämisestä 14.1.2008
- Vireilletulo kuulutettu 7.2.2008 ja OAS:t olleet nähtävillä 7.2.–22.2.2008
- Kaavaluonnokset nähtävillä 8.1. - 7.2.2009
- Ehdotukset nähtävillä 6.11. – 6.12.2009
- Maankäytösopimusten laadinta Tervaniemen ja Leppäpuron alueilla on kesken
- Puuniemen asemakaavan muutos on hyväksytty kunnanvaltuustossa 24.6.2013
- Tervaniemen ja Leppäpuron alueiden asemakaavojen hyväksyminen edellyttää, että kunnan ja maanomistajien välinen maankäytösopimus on myös hyväksyttävissä.

7 RAKENNEMALLIHANKE 8 KUNNAN ALUEELLE

7.1 Rakennemallihanke Saarijärven – Viitasaaren seutukuntien alueelle

Saarijärven ja Viitasaaren seutukuntien kuntien alueilla on käynnistetty ns. rakennemallihanke. Hankkeesta on tehty kunnittain käynnistämispäätökset ja Keski-Suomen liitolta on saatu 60 000 € avustus suunnittelutyön rahoittamiseen. Hankkeelle on haettu jatkoaikaa vuoden 2019 loppuun saakka.

Hankkeen käynnistämisen lähtökohtana on mm. maakuntakaavan muuttuminen strategisempaan suuntaan. Maakuntakaavoitus on herättänyt keskustelua Pohjoisen Keski-Suomen kuntien yhteisen yleiskaavan tai kuntien rakennemallien laadinnan tarpeellisuudesta. Usean kunnan yhteinen yleiskaava/ rakennemalli on mahdollista laatia eri tavoin eli strategisesti tai yksityiskohtaisesti tai esim. joitakin teemoja painottaen.

Viitasaaren ja Saarijärven kuntien alueelle ei ole aiemmin laadittu kuntakohtaisia rakennemalleja tai rakenneyleiskaavoja ja näiden puuttuminen voidaan korvata yhdessä käynnistettävällä rakennemallihankkeella. Hankkeen tuotoksena jokainen kunta saa oman rakennemallinsa ja työssä saadaan tarkasteltua kuntien raja-alueet ja kuntien rajat ylittävät strategisesti tärkeät teemat.

Kuntien rakennemalleja ja strategisia yleiskaavoja laaditaan pääsääntöisesti oikeusvaikutettomina, jolloin myös laadintaprosessi on joustavampi kuin oikeusvaikutteisissa yleiskaavoissa. Rakennemalli ei ole oikeusvaikutteinen yleiskaava, vaan rakennemalli on strateginen aineisto kunnan (tai seutukunnan) kehittämiselle. Rakennemalli on osa kunnan maapolitiikkaa (mitä alueita kehitetään ja miten).

Rakennemalli:

- on kaupunki- / kuntasuunnittelun yksi työkalu (kunnan kehityskuva)
- on prosessi, jossa etsitään ja vertaillaan vaihtoehtoja kuntien ja seutukuntien tulevaisuudelle
- ei ole maankäyttö- ja rakennuslain mukainen kaava
- hyväksytään kuntakohtaisin päätöksin
- ohjaa hyväksymisen jälkeen kuntien yleiskaavatyötä ja muuta (maankäytön) kehittämistä

Rakennemallihankkeen vaiheet:

- Käynnistämispäätökset on tehty 8 kunnan/kaupungin hallituksissa kesällä 2017
- Keski-Suomen liitolta on saatu avustusrahoitusta hankkeelle.
- HILMA –kilpailutus on pidetty loppuvuodesta 2017
- Hankkeelle on haettu jatkoaikaa vuoden 2019 loppuun saakka (avustusrahan käytön osalta)
- Rakennemallihanke laaditaan vuosien 2018 ja 2019 aikana.

8 LÄHITULEVAISUUDEN KAAVAHANKKEET

8.1 Kivijärven kirkonkylän asemakaavan tarkistustarpeet

Kirkonkylän asemakaavaan ajantasaisena pitäminen edellyttää asemakaavan päivittämistä tarpeen mukaan. Päivitys- ja muutoskohteet ovat pääsääntöisesti pienialaisia ja muutokset luonteeltaan pääosin teknisluonteisia korjauksia.

Yksi selkeä päivityskohde on Kivijärven satama- ja torialueen asemakaava-alue. Kyseisestä hankkeesta on pidetty aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu 5.7.2011. Alustava osallistumis- ja arviointisuunnitelma on laadittu kesällä 2011. Sen jälkeen torin ja sataman toimintojen kehittämistä on suunniteltu yhteistyössä paikallisten yrittäjien, seurojen sekä kunnan päättäjien kanssa.

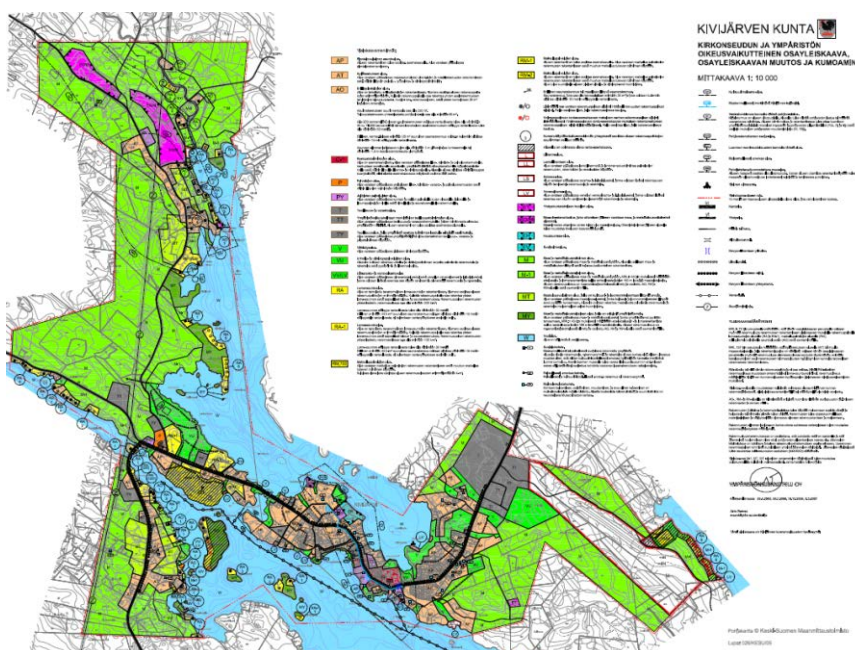
Kirkonkylän asemakaavan päivityskohteita on koottu jo aiemmin mm. Kaavatalo Oy:n vuonna 2006 laatimaan asemakaavan saneerausohjelmaan. Kivijärven kirkonkylän asemakaavan päivitys on tarkoituksenmukaista hoitaa kokonaisvaltaisesti yhdessä kaavaprosessissa. Kaavahankkeen käynnistämispäätöstä ja laatimisaikataulua ei ole vielä päätetty Kivijärven kunnan hallituksessa.

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 51 § edellyttää, että asemakaava on laadittava ja pidettävä ajan tasalla sitä mukaa kuin kunnan kehitys, erityisesti asuntotuotannon tarve, taikka maankäytön ohjaustarve sitä edellyttää.

9 TÄRKEIMMÄT VOIMASSA OLEVAT LAAJA-ALAISET KAAVAT

9.1 Kivijärven kirkonseudun ja ympäristön oikeusvaikutteinen osayleiskaava

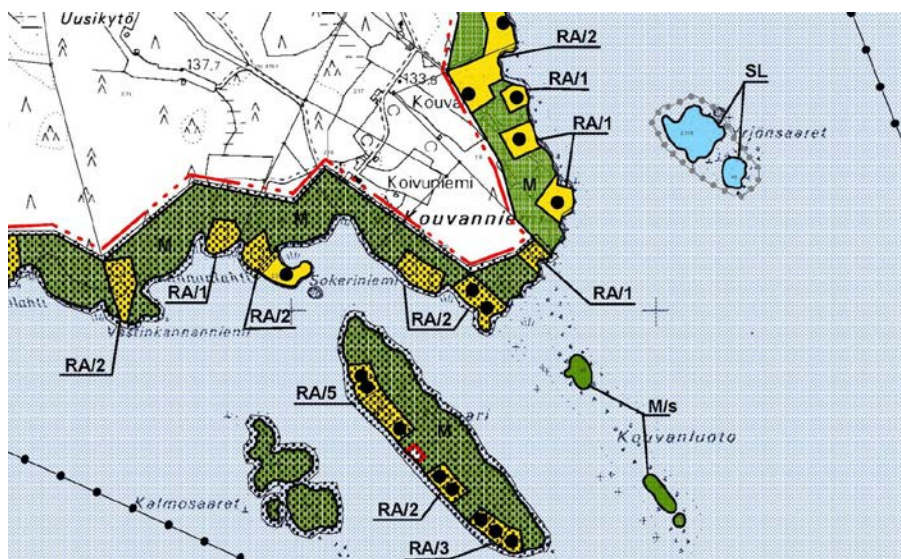
Kivijärven kirkonseudun ja ympäristön oikeusvaikutteinen osayleiskaava on hyväksytty Kivijärven kunnanvaltuustossa 23.3.2007 § 15 ja se on kuulutettu voimaan 14.6.2007.



Kuva 12. Ote oikeusvaikutteisesta osayleiskaavasta.

9.2 Kivijärven vesistöjen rantaosayleiskaava

Kivijärven vesistöjen rantaosayleiskaava on hyväksytty Kivijärven kunnanvaltuustossa 11.3.2003. Kaava on jaettu kolmeen osa-alueeseen: pohjoiseen, itäiseen ja eteläiseen. Kaava-alue käsittää lähes kaikki Kivijärven haja-asutusalueen vesistöt (414 km rantaviivaa). Yleiskaava ei ole voimassa ranta-asemakaavojen alueilla.

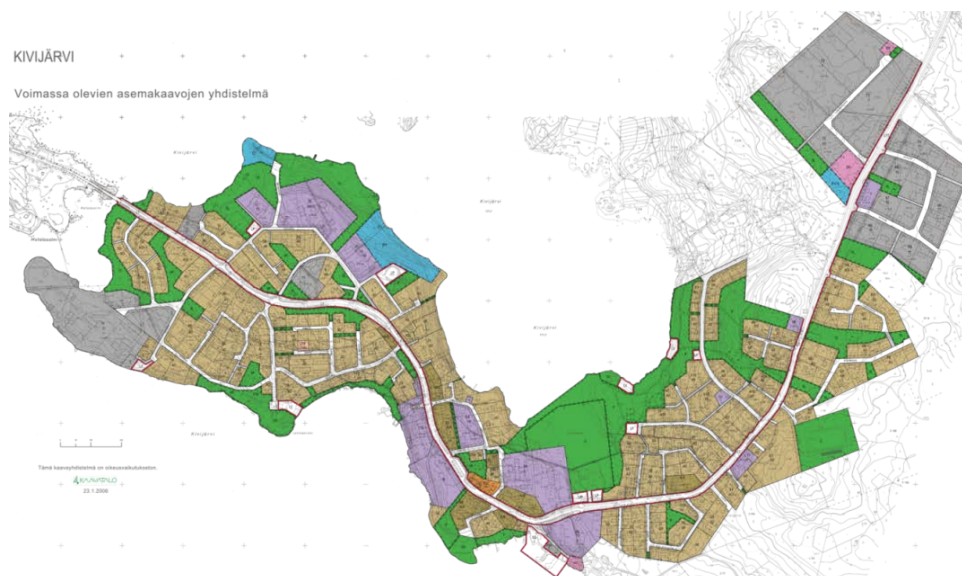


Kuva 13. Ote Kivijärven vesistöjen rantaosayleiskaavasta.

9.3 Kivijärven kirkonkylän numeerinen asemakaava

Kivijärven kirkonkylän asemakaavasta laadittiin numeerinen ajantasakaava vuoden 2004 lopulla. Ajantasakaavan on laatinut Kaavatalo Oy. Numeerinen ajantasakaava ei korvaa vanhoja asemakaava-aineistoja, vaan toimii teknisenä apukarttana mm. rakennusvalvonnan tehtävissä.

Ajantasakaavaa on teknisesti päivitetty viimeksi alkuvuodesta 2006 ja sitä on tarkoitus päivittää vuoden 2018 aikana Puuniemen alueen sekä Vapaa-ajankeskuksen asemakaavojen osalta. Päivityksen laatii Ympäristösuunnittelu Oy.



Kuva 14. Kirkonkylän ajantasakaava.